

VGP entrega chaves à Logifrio e Sam's no novo VGP Park Montijo



Montijo, 26 de junho de 2025 – A VGP, promotora pan-europeia de imóveis logísticos e semi-industriais de alta qualidade, assinalou ontem a entrega oficial das chaves do VGP Park Montijo a dois dos seus inquilinos: Logifrio e Sam's. Este momento marca o arranque das operações destas empresas no novo parque logístico, reforçando a presença da VGP na região da Grande Lisboa.

Situado na Estrada Nacional N5, no concelho do Montijo, o VGP Park Montijo destaca-se pela sua localização estratégica, com ligação direta às autoestradas A33 e A12, proximidade à cidade de Lisboa e ao aeroporto, e excelente acesso aos principais corredores logísticos nacionais.

Com uma área bruta locável de 32.532 m², 51 cais de descarga e 12 metros de altura livre, o parque foi totalmente pré-arrendado antes da conclusão das obras.

A Logifrio, empresa líder nacional em soluções de logística de frio, ocupa 13.000 m² das instalações. Este novo centro inclui cinco zonas específicas de armazenamento refrigerado "Box in Box", com áreas entre 800 m² e 2.800 m², desenvolvidas com o suporte técnico interno da VGP, garantindo uma solução à medida das necessidades operacionais da Logifrio.

Por sua vez, a SAM'S, Soluções em Alumínio e PVC, escreve a sua história desde 1998, irá ocupar uma área de 10.000 m² no parque, iniciando agora aqui a sua operação na fabricação de todo o tipo de caixilharia em alumínio, PVC... brevemente irá ter novidades para continuar a acrescentar à sua história, nunca esquecendo os seus valores e princípios.

Os restantes inquilinos, JK Global e Spraga, também irão estabelecer-se no VGP Park Montijo ainda este ano. A entrega das instalações à JK Global, com presença consolidada nas Américas e agora também na Europa, irá ocupar 5.000m² do novo complexo VGP Park Montijo. Especializada na produção de ligas de inoculante e cored wire para

fundições e siderurgias, a empresa destaca-se pela inovação e qualidade das suas soluções para a cadeia metalúrgica. Esta nova unidade reforça a sua presença estratégica no continente europeu, contribuindo para otimizar a distribuição e aumentar a capacidade de resposta aos mercados da Europa.

Enquanto a Spraga, empresa dedicada à produção e comercialização de kombucha no mercado europeu, deverá receber os últimos 5.000 m² em setembro. Estes operadores reforçam a diversidade de setores presentes no parque, confirmando a sua versatilidade e capacidade de adaptação a diferentes perfis logísticos e industriais.

Este é o terceiro parque logístico da VGP em Portugal, depois do VGP Park Santa Maria da Feira e do VGP Park Loures, dedicado à logística de last mile. A VGP continua a consolidar a sua presença nacional com uma oferta de parques logísticos inovadores, com foco na qualidade, personalização e sustentabilidade.

A sustentabilidade é um dos pilares da estratégia da VGP. O VGP Park Montijo encontra-se em processo de certificação BREEAM Excellent e integra sistemas fotovoltaicos para produção de energia renovável. Estão também implementadas medidas de gestão eficiente de recursos e soluções de paisagismo sustentável, assegurando elevados padrões ambientais em linha com os compromissos do grupo.

CONTACTOS PARA POTENCIAIS INQUILINOS E CONTACTOS MEDIA

Miguel Figueiredo	Tel: +351 935 682 168
Country Manager Commercial VGP	email:Miguel.figueiredo@vgpparks.eu
Honeyguide Agência de PR	Tel: +351 933 012 096
Mónica Pimentel	email:monica.pimentel@honeyguide.pt
Marta Kadosh	Tel: +351 934 860 149
	email:marta.kadosh@honeyguide.pt

SOBRE A VGP

A VGP é uma promotora gestora e proprietária pan-europeia de imóveis logísticos e semi-industriais de alta qualidade bem como fornecedora de energia renovável. Opera com um modelo de negócios totalmente integrado, apoiado por recursos e experiência de longa data em toda a cadeia de valor. Fundada em 1998 como uma incorporadora imobiliária familiar belga na República Checa, a VGP com uma equipe de cerca de 378 FTEs, opera hoje em 18 países europeus diretamente e por meio de várias *joint ventures* 50:50. Em dezembro de 2024, o Valor Patrimonial Bruto da VGP, incluindo as *joint ventures* em 100%, totalizava € 7,8 mil milhões e a empresa tinha um Valor Patrimonial Líquido (EPRA NTA) de € 2.4 mil milhões. A VGP está cotada na Euronext Bruxelas (ISIN: BE0003878957).

Para mais informações visite [VGP](https://www.vgp.be)