

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **VGP NV**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Generaal Lemanstraat**Nr.: **55 , bus 4**Postnummer: **2018**Gemeente: **Antwerpen-2018**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0887.216.042

DATUM **30-11-2022** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in

EURO (2 decimalen)⁴

goedgekeurd door de algemene vergadering van

09-05-2025

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2024

tot

31-12-2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01-01-2023

tot

31-12-2023De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **101**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jan Van Geet s.r.o.**Vaste Vert. Jan Van Geet - Gedelegeerd bestuurder**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gaevan BV 0743.487.380

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Vertegenwoordigd door:

1 Gaeremynck Ann

Dadizelestraat 43 8560 Moorsele België

Jan Van Geet SRO CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 14-05-2021, einde: 09-05-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Geet Jan

Mala Skala 211 468 22 Mala Skala Tsjechische Republiek

VM Invest NV 0418701587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 14-05-2021, einde: 09-05-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Malderen Bartje

Mandekensstraat 121 9255 Buggenhout België

Reiche Katherina

Weg zur Platte 40, 45133 Essen, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Gäde-Butzlaff Vera

Margaretenstrasse 3, 14193 Berlijn, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Lidmaatschapsnummer: B00025

Mandaat: Commissaris, begin: 12-05-2023, einde: 08-05-2026

Vertegenwoordigd door:

1 De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J 1930 Zaventem België

, Lidmaatschapsnummer: A 01975

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	12.644.361,14	17.305.321,29
VASTE ACTIVA		21/28	3.363.981.053,20	3.482.523.082,23
Immateriële vaste activa	6.2	21	694.853,83	965.603,02
Materiële vaste activa	6.3	22/27	48.211,55	90.748,22
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	13.042,21	17.209,05
Meubilair en rollend materieel		24	1.497,48	2.540,52
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	33.671,86	70.998,65
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	3.363.237.987,82	3.481.466.730,99
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	2.627.256.167,06	2.784.936.499,23
Deelnemingen		280	1.235.074.952,60	1.153.608.574,99
Vorderingen		281	1.392.181.214,46	1.631.327.924,24
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	735.981.820,76	696.530.231,76
Deelnemingen		282	551.023.594,27	442.811.947,43
Vorderingen		283	184.958.226,49	253.718.284,33
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>309.268.509,85</u>	<u>90.096.528,65</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	13.623.365,58	9.704.720,58
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	13.623.365,58	9.704.720,58
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.670.729,67	13.320.352,51
Handelsvorderingen		40	1.859.080,03	114.721,09
Overige vorderingen		41	811.649,64	13.205.631,42
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	225.239.542,61	25.000,00
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	225.239.542,61	25.000,00
Liquide middelen		54/58	43.760.436,22	48.652.530,57
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	23.974.435,77	18.393.924,99
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.685.893.924,19	3.589.924.932,17

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>2.043.337.862,99</u>	<u>2.125.935.982,11</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	1.820.797.656,80	1.903.604.513,00
Financiële schulden		170/4	1.816.000.000,00	1.896.000.000,00
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.816.000.000,00	1.896.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	4.797.656,80	7.604.513,00
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	187.796.276,26	188.182.941,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	80.000.000,00	78.000.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	12.280.871,02	7.688.445,95
Leveranciers		440/4	12.280.871,02	7.688.445,95
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	135.429,64	1.516.641,45
Belastingen		450/3		1.325.565,38
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	135.429,64	191.076,07
Overige schulden		47/48	95.379.975,60	100.977.854,40
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	34.743.929,93	34.148.527,31
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.685.893.924,19	3.589.924.932,17

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	20.506.805,52	21.589.450,22
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	20.506.805,52	21.589.450,22
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	33.312.143,11	28.255.909,88
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	27.172.135,67	24.320.245,92
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	1.705.722,89	1.321.351,04
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.635.566,36	2.607.443,97
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.797.405,24	6.868,95
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	1.312,95	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-12.805.337,59	-6.666.459,66

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	338.649.295,79	360.142.310,11
Recurrente financiële opbrengsten		75	101.324.709,28	175.596.776,04
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	89.897.895,04	170.495.138,70
Opbrengsten uit vlottende activa		751	11.268.829,64	5.099.627,63
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	157.984,60	2.009,71
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	237.324.586,51	184.545.534,07
Financiële kosten	6.11	65/66B	50.808.123,91	66.799.959,11
Recurrente financiële kosten		65	50.514.642,28	57.515.702,76
Kosten van schulden		650	48.569.672,69	55.419.178,47
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.944.969,59	2.096.524,29
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	293.481,63	9.284.256,35
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	275.035.834,29	286.675.891,34
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	6.407.393,55	11.875.753,08
Belastingen		670/3	6.407.393,55	11.910.187,70
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		34.434,62
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	268.628.440,74	274.800.138,26
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	268.628.440,74	274.800.138,26

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	823.407.864,29	655.757.277,95
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	268.628.440,74	274.800.138,26
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	554.779.423,55	380.957.139,69
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	733.346.534,69	554.779.423,55
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	90.061.329,60	100.977.854,40
Vergoeding van de inbreng		694	90.061.329,60	100.977.854,40
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Nieuwe kosten van het boekjaar

Afschrijvingen

Andere

(+)/(-)

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Waarvan

Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten

Herstructureringskosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
20P	xxxxxxxxxxxxxx	17.305.321,29
8002		
8003	4.660.960,15	
8004		
(20)	12.644.361,14	
200/2	12.644.361,14	
204		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.877.058,01
8022	115.502,91	
8032		
8042		
8052	1.992.560,92	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	911.454,99
8072	386.252,10	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	1.297.707,09	
211	<u>694.853,83</u>	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	76.407,18

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162 5.738,00

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172 7.816,81

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8182

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192 74.328,37

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8242

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P xxxxxxxxxxxxxxx 59.198,13

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272 8.591,89

Teruggenomen

8282 0,00

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302 6.503,86

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8312

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322 61.286,16

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23) 13.042,21

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	43.634,40

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8163		
8173		
8183		

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193	43.634,40	
------	-----------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
-------	-----------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8213		
8223		
8233		
8243		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	41.093,88
-------	-----------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8273	1.043,04	
8283		
8293		
8303		
8313		

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323	42.136,92	
------	-----------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24)	1.497,48	
------	----------	--

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	155.926,38

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8165 1.816,18

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8175

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8185

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195 157.742,56

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8215

Verworven van derden

8225

Afgeboekt

8235

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8245

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P xxxxxxxxxxxxxxx 84.927,73

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8275 39.142,97

Teruggenomen

8285

Verworven van derden

8295

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8305

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8315

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325 124.070,70

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26) 33.671,86

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.154.479.149,13

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

8361 257.173.857,47

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8371 175.707.479,86

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8381

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8391 1.235.945.526,74

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8411

Verworven van derden

8421

Afgeboekt

8431

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8441

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521P xxxxxxxxxxxxxxxx

870.574,14

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8471

Teruggenomen

8481

Verworven van derden

8491

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8501

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8511

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521 870.574,14

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

8541

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(280) 1.235.074.952,60

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

281P xxxxxxxxxxxxxxxx 1.631.327.924,24

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

8581 523.660.261,66

Terugbetalingen

8591 762.806.971,44

Geboekte waardeverminderingen

8601

Teruggenomen waardeverminderingen

8611

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

8621

Overige mutaties

(+)/(-)

8631

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(281) 1.392.181.214,46

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

8651

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	451.811.947,43
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362	130.500.467,87	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372	22.283.373,16	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	560.029.042,14	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.000.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472	5.447,87	
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522	9.005.447,87	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	<u>551.023.594,27</u>	

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	xxxxxxxxxxxxxxx	253.718.284,33
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582	78.065.641,61	
Terugbetalingen		8592	146.825.699,45	
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)	<u>184.958.226,49</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvija s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland					31-12-2024	EUR	29.245.157	1.731.055
VGP Renewable Energy Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen-2018 België 0894.188.263	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-51.524	-186.490
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Kapitaalsaan- den	615	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	240.649	179.431
VGP FM Services s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	2	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-407.292	-720.398
VGP Nederland BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-2.001.470	-1.248.484
VGP Belgium Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen-2018 België 0894.442.740	Kapitaalsaan- den	4.433.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	105.054.050	4.764.230
	Kapitaalsaan- den	929.153	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	2.785.537	-1.360.111
VGP CZ X a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	2.758.409	178.982
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	98.272.290	-851.616
VGP Asset Management S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	6.597.335	5.666.602
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	2.499.315	-12.457
VGP Park Halle S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	1.263	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	1.024.252	228.520

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Service Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-1.207.055	-632.397
VGP Zone Brasov SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië					31-12-2023	EUR	38.876.677	1.630.138
VGP Park Ceske Budejovice as Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	34.118.812	392.113
VGP Park Sibiu SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	3.306.346	-187.116
VGP Proiecte Industriale SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-1.743.601	-725.405
SUTA S.r.o. Buitenlandse entiteit Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	19.300	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	508.213	118.055
	Eigendomstitels	100	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rochlov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaan- den	2	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	45.477	-4.012
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	1.212	10,10	39,90	31-12-2024	EUR	-241.871	-880.803
VGP Park Rostock S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	22.924.638	-529.994
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	48.089.926	1.126.456
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	1.212	10,10	39,90	31-12-2024	EUR	-1.061.214	-1.869.098
VGP Park Laatzen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	1.212	10,10	39,90	31-12-2024	EUR	-6.191.948	-4.809.339
	Kapitaalsaan- den	1.212	10,10	39,90				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Traiskirchen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-266.488	-104.701
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	-3.233.385	-2.863.464
VGP Park Győr Beta Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	39,90	31-12-2024	EUR	21.951.176	1.025.862
VGP Park Kecskemet Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	30.313.288	559.513
VGP Italy Srl Buitenlandse entiteit Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-865.580	-529.345
VGP Park Verona Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	237.173	-24.544
	Eigendomstitels	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Buitenlandse entiteit Suché Myto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaandelen	5.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-390.967	-793.457
VGP Industriebau Österreich GmbH Buitenlandse entiteit Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-275.506	14.795
VGP Construco Industrial, Unipessoal LDA Buitenlandse entiteit Praa do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-3.357.925	-995.553
VGP Park Sintra SA Buitenlandse entiteit Val das Flores, Rua República de 2710705 Sintra Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	9.103.741	146.228
VGP Park Erfurt S. r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	2.435.407	-55.456
VGP Park Berlin Bernau S. r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	5.157.606	-786.545

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Laxenburg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	56.108.769	-788.064
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	16.736.276	-133.326
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	1.212	10,10	39,90	31-12-2024	EUR	-5.134.122	-10.227.392
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	3.726.908	-136.618
VGP Park Zvolen Sro Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	9.987.172	-470.314
VGP Park Slovakia 2 Sro Buitenlandse entiteit Suché mýto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	905.981	-46.181

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Parma SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	9.282.320	-145.020
VGP Park Italy 8 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	86.199	-26.716
VGP Park Valsamoggia 2 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	6.285.796	-854.477
VGP Park Italy 10 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	22.841	-25.264
VGP Park Bucharest SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et2 , bus apt6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- delen	4.600	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	26.644.630	1.312.497
VGP Park Arad SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- delen	4.700	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	21.438.062	1.069.424

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Berlin Wustemark 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-23.245	-7.940
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-342.302	-27.162
VGP Park Wiesloch-Walldorf S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	85.696.924	-2.212.416
VGP Park Frankenthal 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-50.611	-13.196
VGP Park Ehrenfeld S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	55.527.209	-1.180.041
VGP Park Hochheim S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	6.419.784	-95.857

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Loures SA Buitenlandse entiteit Rua José Leiria Fernandes 246 2670348 Loures Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	12.779.969	364.173
VGP Park Portugal 4 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-26.634	-2.235
VGP Park Montijo, SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	4.533.120	-262.270
VGP Park Riga s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	10.524.401	951.343
VGP Industrial Development Latvia s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-337.219	-489.621
VGP Park Tiraines s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	6.403.280	122.469
	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Nederland 3 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	33.029.962	-610.542
VGP Park Nederland 4 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-5.962	-1.012
VGP Park Nederland 5 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-3.251	-861
VGP Park Nederland 6 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-3.250	-861
VGP Park Nederland 7 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-3.251	-861
VGP Park Bratislava 2 a.s. Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 811 03 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	11.462.505	-160.191
	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Bucharest Two SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	8.868.519	-162.496
VGP Park Timisoara Three SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	2.622.158	-97.035
VGP Park Timisoara Four SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-27.994	-12.524
VGP Park BUD Aerozone Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	31.485.486	-246.136
VGP Park Portugal 6 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-59.639	-53.139
VGP Park Portugal 7 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaan- den	50.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	22.779	-2.235
	Kapitaalsaan- den	50.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Parma Morse SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	50.105	-26.667
VGP Park Legnano SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië					31-12-2024	EUR	5.417.247	-358.357
VGP Park Italy 14 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	28.717	-3.018
VGP Park Milano Paderno Dugnano Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië					31-12-2024	EUR	14.417.250	-474.958
VGP Park Erfurt 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	14.304.500	251.048
VGP DEU 42 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	-15.881	-8.059
	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Halle 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	44,95	31-12-2024	EUR	3.117.782	-274.565
VGP European Logistics 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	8.469.798	-16.334
VGP Park Nürnberg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	40.436.821	1.327.497
VGP Park Koblenz S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	22.673.544	-366.004
VGP Park Rüsselsheim M S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	26.603.000	1.740.134
VGP Park Leipzig Flughafen 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	36.951.962	-1.131.531
	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 49 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	-32.640	-22.898
VGP DEU 50 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-18.440	-8.930
VGP France SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	3.200.825	3.165.634
VGP Constructions Industrielles SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- delen	500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-2.426.263	-1.391.641
VGP Zone Mnichovo Hradiste s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Kapitaalsaan- delen	500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	13.001	-324
VGP Park CZ 1 s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	6.457	-345
	Eigendomstitel	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rüßelsheim K65 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	9.958.973	12.677
VGP Park Rüßelsheim P S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	5.117.182	139.189
VGP Park Steinbach (Taunus) S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	3.747.187	-1.254.139
VGP European Logistics 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	247.622.729	-2.131.350
VGP DEU 55 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	6.000.000	50,00	0,00	31-12-2024	EUR	-7.087	-8.413
VGP Greece Single member A.E. Buitenlandse entiteit Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-412.817	0
	Kapitaals aandelen	250	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Greece 1 Single member A.E. Buitenlandse entiteit Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaalsaandelen	250	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	13.906	0
VGP Park Italy 15 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	21.663	-2.665
VGP Park Italy 16 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	21.663	-3.084
VGP Park Italy 17 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	21.663	-3.084
VGP Park Italy 18 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	21.663	-3.084
VGP Park BUD Aerozone 2 Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	3.351.243	-2.081

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park HU 1 Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	3.886.920	-116.046
VGP Park HU Two Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	4.622.695	-131.832
VGP Park HU Three Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1097 Budapest Hongarije	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	239	-4.304
VGP Denmark ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-1.833.280	-757.562
VGP Park Vejle ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	-1.007.613	-978.831
VGP Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	267.087.475	-2.980.614

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	6.001	50,01	0,00	31-12-2024	EUR	341.124.841	2.348.301
VGP European Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	558.730.849	22.354.200
Grekon 11 GmbH Buitenlandse entiteit Beim Eberacker 12 35633 Lahnau Duitsland	Kapitaalsaandelen	6.251	50,01	0,00	31-12-2024	EUR	6.663.624	-169.507
VGP France 2 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	6.250	50,00	0,00	31-12-2024	EUR	44.507	-5.493
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	4.001.698	-171.079
VGP France 3 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	1.212	10,10	44,96	31-12-2024	EUR	45.134	-4.866
	Kapitaalsaandelen	500	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP France 4 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- delen	500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	45.159	-4.841
VGP France 5 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk					31-12-2024	EUR	45.008	-4.992
VGP France 6 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- delen	500	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	45.008	-4.992
VGP Zone Brasov Two SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 165 , bus Etaj 11 010735 Bucuresti Roemenië					31-12-2024	EUR	0	0
VGP Park Denmark 2 ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaalsaan- delen	20	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	2.671	-2.691
VGP Park Denmark 3 ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken					31-12-2024	EUR	5.248	-114
	Kapitaalsaan- delen	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP FRA 1 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	8.742	-3.258
VGP FRA 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	8.742	-3.258
VGP FRA 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	8.744	-3.256
VGP DEU 56 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg					31-12-2024	EUR	9.982	-2.018
VGP DEU 57 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2024	EUR	9.982	-2.018

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52	25.000,00	25.000,00
8684		
53	225.214.542,61	
8686	175.184.431,50	
8687	50.030.111,11	
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Verkregen interesten

Overige

Boekjaar
23.176.916,55
797.519,22

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	136.091.705,08
(100)	136.091.705,08	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde
 Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	136.091.705,08	27.291.312
8702	XXXXXXXXXXXXXX	15.722.369
8703	XXXXXXXXXXXXXX	11.568.943

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	108.873.366,06

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
VM Invest Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0418.701.587	Aandelen	10.372.926	0	24,12
Little Rock S.à r.l. Boulevard Prince Henri 25 L-1724 Luxembourg Luxemburg	Aandelen	16.184.780	0	37,64
Tomanvi SCA Boulevard Prince Henri 25 L-1724 Luxembourg Luxemburg	Aandelen	1.259.428	0	2,93
Public	Aandelen	15.180.043	0	35,31

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	80.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	80.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	80.000.000,00
---	------	---------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	1.316.000.000,00
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	1.316.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	4.797.656,80

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.320.797.656,80
--	------	------------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	500.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	500.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	500.000.000,00
--	------	----------------

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Toe te rekenen interesten Obligatieleningen

Toe te rekenen interesten Schuldschein

VGP Foundation

Boekjaar
371.305,56
32.314.054,63
308.569,74
1.750.000,00

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	10	12
9087	10,7	10,2
9088	18.647	17.116
620	1.318.938,79	962.173,34
621	309.998,14	213.139,42
622	50.953,24	57.460,36
623	25.832,72	88.577,92
624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110

Teruggenomen 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112

Teruggenomen 9113

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen 9115

Bestedingen en terugnemingen 9116

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640

Andere 641/8

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098

Kosten voor de vennootschap 617

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	47.405,24	6.868,95
641/8	1.750.000,00	
9096		
9097		
9098		
617		

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

Wisselkoersverschillen

457,68

382,46

Betalingsverschillen

5,24

1.627,25

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

21,68

0,00

Premie vervroegde terugbetaling lening

157.500,00

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

2.460.423,79

3.087.199,90

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Wisselkoersverschillen

8.927,95

7.341,13

Betalingsverschillen

4,03

1,80

Financieringskosten leasing

16.780,88

14.636,92

Bankkosten

1.919.247,96

2.071.864,39

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

8,77

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	237.324.586,51	184.545.534,07
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	237.324.586,51	184.545.534,07
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	237.324.586,51	184.545.534,07
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	294.794,58	9.284.256,35
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	1.312,95	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	1.312,95	
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	293.481,63	9.284.256,35
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	5.447,87	9.000.000,00
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	288.033,76	284.256,35
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%
- DBI aftrek

Codes	Boekjaar
9134	6.400.266,39
9135	7.015.766,39
9136	615.500,00
9137	
9138	7.127,16
9139	7.127,16
9140	
	8.188.072,55
	-234.350.477,56
	-17.672.224,28

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	858.060,34	1.155.414,81
9146	81.729,72	5,16
9147	530.673,04	408.196,17
9148	13.392.768,27	9.993.653,00

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	<u>14.387.379,00</u>
9150	
9151	
9153	14.387.379,00
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	2.627.256.167,06	2.784.936.499,23
(280)	1.235.074.952,60	1.153.608.574,99
9271		
9281	1.392.181.214,46	1.631.327.924,24
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421	89.897.895,04	170.232.181,43
9431		
9441		
9461	4.989.736,11	
9471		
9481	237.324.586,51	184.545.534,07
9491		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN
DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	735.981.820,76	696.530.231,76
9263	551.023.594,27	442.811.947,43
9273		
9283	184.958.226,49	253.718.284,33
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.786.025,45
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	147.970,00
95061	48.560,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË
MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheidt gemaakt tussen:

- - overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar.

Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



VGP

Naamloze Vennootschap
Generaal Lemanstraat 55, bus 4
2018 ANTWERPEN

Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 9 MEI 2025**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2024.

2. De JaarrekeningBoekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2024

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van € 1.235.074.953 per eind 2024 (€ 1.153.608.575 per eind 2023) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De netto vermeerdering van € 81.466.378 is voornamelijk te verklaren door (i) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 257.173.857 dankzij aankoop nieuwe participaties, oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en (ii) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 175.707.479 ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint ventures, m.n. de eerste en tweede closing met de Zesde Joint Venture (Areim).

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt € 551.023.594 per eind 2024 (€ 442.811.947 per eind 2023). De toename van € 108.211.647 is voornamelijk verklaarbaar door (i) de toename in de deelnemingen van enerzijds € 130.500.468 ten gevolge van het aangaan van de nieuwe joint venture met Areim, VGP European Logistics 4 S.à r.l., en anderzijds (ii) een vermindering van de deelneming ten gevolge van desinvestering van de Ontwikkelings-Joint Venture LPM Holding van € 18.911.425 en kapitaalverlaging in de Tweede Joint Venture ten belope van € 3.300.548.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur, naast een kleine geboekte minderwaarde op een deelneming in verkochte activiteiten ten belope van € 5.448, besloten dat er verder geen duurzame minderwaarden zijn per eind 2024.

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen € 1.392.181.214 per eind 2024 (€ 1.631.327.924 per eind 2023) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek "Vorderingen op méér dan 1 jaar" bedraagt € 13.623.366 per eind 2024 en heeft betrekking op een langlopende vordering ten aanzien van Allianz in verband met de aankoop van gebouw D in het VGP Park München, die verschuldigd zal zijn op basis van de opleveringsdatum van het desbetreffende gebouw.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedraagt € 2.670.730 per eind 2024 (€ 13.320.353 per eind 2023), en zijn samengesteld uit enerzijds handelsvorderingen ten belope van € 1.859.080 en anderzijds overige vorderingen ten belope van € 811.650 waarvan voornamelijk € 615.500 betrekking heeft op een belastingvordering.

2.1.4. Geldbeleggingen en Liquide middelen

De rubriek "Geldbeleggingen" bedraagt € 225.239.543 per eind 2024 (€ 25.000 per eind 2023). De stijging van € 225.214.542 is volledig toe te wijzen aan plaatsing van termijndeposito's bij de banken.

De rubriek "Liquide middelen" bedraagt € 43.760.436 per eind 2024 (€ 48.652.531 per eind 2023).

2.1.5. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt € 136.091.705 per eind 2024 vertegenwoordigd door 27.291.312 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal blijft onveranderd in vergelijking met 2023.

2.1.6. Buiten Kapitaal

De rubriek "Buiten kapitaal" betreft uitgiftepremies en bedraagt € 759.508.651 per eind 2024. Deze rubriek blijft onveranderd in vergelijking met 2023.

2.1.7. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen € 1.816.000.000 per eind 2024 (€ 1.896.000.000 per eind 2023). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor € 1.790.000.000 en € 26.000.000 Schuldschein leningen.

Verder zijn er ook nog Overige schulden ten belope van 4.797.657 euro die betrekking hebben op de te betalen bedragen uit hoofde van het lange termijn incentive plan.

2.1.8. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen € 187.796.276 per eind 2024 (€ 188.182.942 per eind 2023). De vermindering van de schuld is voornamelijk te wijten aan een afname in het te betalen dividend ten belope van € 5.597.879 en een daling in schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten met € 1.381.212. Deels gecompenseerd door de verhoging van schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen n.a.v. op korte termijn terugbetaalbare obligatieleningen (€ 80.000.000 t.o.v. € 78.000.000) en een toename in de handelsschulden met € 4.592.425.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2024 af met een winst van € 268.628.441.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen € 20.506.806 in 2024 (€ 21.589.450 in 2023) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen € 27.172.136 in 2024 (€ 24.320.246 in 2023). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen. De stijging in de bedrijfskosten is het gevolg van stijging in managementvergoedingen vnl door voorzieningen voor het Long Term Incentive Plan.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt € 338.649.296 per eind 2024 (€ 360.142.310 per eind 2023) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 101.324.709 (2023: € 175.596.776) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor € 71.169.864 (2023: € 102.636.990), ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van € 18.239.854 (2023: € 67.858.149), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa" en ontvangen interesten op termijn- en zichtrekeningen ten belope van € 11.268.830 (2023 : € 5.099.628) opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit vlottende activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 237.324.587 (2023 : € 184.545.534) die betrekking hebben op de transacties met de de Vijfde Joint Venture (Deka), de eerste en tweede closing met de Zesde Joint Venture (Areim), de erkenning voor resultaat gebouw D in München met de Derde Joint Venture (Ymir) evenals de desinvestering van de Ontwikkelings-Joint Venture LPM.

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt € 50.808.124 per eind 2024 (2023: € 66.799.959) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen € 48.569.673 per eind 2024 (tegenover € 55.419.178 in 2023). Deze afname is voornamelijk verklaarbaar door de verminderde interestkosten door terugbetaling van uitgegeven obligatieleningen.

3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- De Groep zou mogelijk niet in staat zijn om zijn ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor hij afhankelijk is van zijn vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om zijn vastgoedactiva aan de Joint Ventures te verkopen;
- De Groep is mogelijk niet in staat om de vereiste menselijke en andere middelen te vinden om de groei te beheren of om gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille uit te oefenen;
- Het is mogelijk dat de Groep niet in staat is om nieuwe opportuniteiten voor de aankoop van gronden, die cruciaal zijn voor de uitvoering van de groeistrategie van de Groep, te lokaliseren, te verwerven en uit te voeren.

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen oplopen en andere moeilijkheden ondervinden, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen en stijgingen van de bouwkosten;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen en zullen slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op regionale en globale markten;
- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;
- Risico's en onzekerheden die verbonden zijn met belangrijke gebeurtenissen of verstoring van de activiteiten;
- Risico's in verband met natuurrampen en andere gebeurtenissen.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

De bedrijfsactiviteiten, de operationele activiteiten en de financiële voorwaarden van de Groep worden aanzienlijk getroffen door (i) de onderliggende operationele, financiële en organisatorische risico's van de Joint Ventures en (ii) de voortzetting van de overname van voltooide activa van de Groep;

De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

- (i) de Zesde Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de opgeleverde activa van de Groep aangezien deze Joint Ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;
- (ii) het is mogelijk dat de Groep niet in staat is om activa te ontwikkelen die voldoen aan bepaalde ESG-prestatiecriteria, die in de loop van de tijd evolueren en die kunnen leiden tot een verminderde aantrekkelijkheid van dergelijke activa die worden aangeboden aan de Joint Ventures;
- (iii) Allianz en VGP hebben een verplichting om het resterende ontwikkelingsactief van de Derde Joint Venture te ontwikkelen; in geval van materiële veranderingen kan Allianz echter besluiten om niet door te gaan met de voltooiing van de ontwikkeling;
- (iv) de Groep boekt nog steeds een aantal activa die worden ontwikkeld namens de Eerste en Tweede Joint Venture als groep activa aangehouden voor verkoop; het risico bestaat dat Allianz niet instemt met de voltooiing van deze activa en deze opneemt in de portefeuille van de respectieve joint venture, in welk geval dit een negatieve invloed kan hebben op de financiële positie van de Groep;
- (v) de Groep erkent het risico waaraan hij wordt blootgesteld in geval van financiële moeilijkheden van een van de Joint Ventures, in het bijzonder in geval van in gebreke blijven onder een kredietovereenkomst; hoewel de Groep geen wettelijke verplichting heeft om bijkomend kapitaal in te brengen om een dergelijk in gebreke blijven te verhelpen, heeft hij vanuit pragmatisch oogpunt een "constructieve verplichting" erkend om de financiële stabiliteit van de Joint Ventures te verzekeren;
- (vi) de verkoop van eigendommen aan de Zesde Joint Venture zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huurinkomsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;
- (vii) Allianz en/of Areim zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten en de Joint Venture Overeenkomsten zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan;
- (viii) de Groep zou bijkomende verplichtingen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd voor rekening van de Joint Ventures;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- (ix) de Groep zou er mogelijk niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Venture die eerder werden toegezegd overeenkomstig de bepalingen van de betrokken Allianz Joint Venture Overeenkomst, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;
- (x) wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen leiden tot verwatering van de Groep;
- (xi) in geval van een wezenlijke schending door de Groep, kan de Joint Venture Partner de Joint Venture Overeenkomst voor de betreffende Joint Venture beëindigen en moet VGP mogelijk VGP-aandelen in de Joint Venture verkopen tegen een verlaagde aankoop prijs (of de aandelen van de partner verwerven met een toeslag);
- (xii) in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Groep aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, kan Allianz de Eerste, Tweede of de Derde Joint Venture beëindigen;
- (xiii) de deelnemingen van de Groep in de Joint Ventures zijn onderworpen aan verschillende beperkende convenanten en hun liquiditeit kan beperkt zijn; en
- (xiv) de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep.

Het voorvallen van een of al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De Groep is een holdingvennootschap zonder bedrijfsopbrengsten en is afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de onderdelen van de Groep;
- De Groep zou mogelijks niet in staat zijn om de leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochterondernemingen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- De Groep heeft een aanzienlijk schuldniveau en wordt blootgesteld aan een (her)financieringsrisico;
- De Groep is blootgesteld aan het (her)financieringsrisico van zijn Joint Ventures;
- De door de Groep geleende bedragen zijn onderhevig aan bepaalde beperkende convenanten;
- De publieke financiële rating van de vennootschap kan worden opgeschort, verlaagd of ingetrokken.

Risico's in verband met juridische, regelgevende en IT-kwesties

- De Groep moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en andere geschillen; en
- De Groep kan worden blootgesteld aan een IT-inbreuk of een ander cyber risico.

Ecologische duurzaamheid en risico's van de klimaatverandering

- De Groep is onderhevig aan bepaalde voorbijgaande klimaatrisico's en kan mogelijk niet voldoen aan alle ESG-gerelateerde vereisten of verwachtingen van beleggers in dit opzicht.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)

- VGP heeft met succes in april 2025 een groene obligatie van € 500 miljoen geplaatst met een coupon van 4,25 procent en met vervaldatum op 29 januari 2031.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- VGP heeft zijn doorlopende kredietfaciliteit bij JP Morgen verhoogd van € 50 miljoen naar € 75 miljoen en heeft de looptijd verlengd tot 7 februari 2028.
- VGP heeft de vervaldatum van de twee kredietlijnen bij BNP Paribas Fortis NV verlengd van December 2026 naar het eerste kwartaal 2030 en 2031. Verder werd de convenant voor schuldgraad versoepeld naar onder 65%, in plaats van de huidige vereiste onder 55%.
- VGP heeft met succes zijn eerste transactie afgesloten in de East Midlands in het VK. De site heeft een oppervlakte van 176.000 m2 en is strategisch gelegen met directe toegang tot Knooppunt 24 van de snelweg M1 en in de nabijheid van de steden Nottingham, Derby, Leicester en de luchthaven van East Midlands. De locatie heeft een gedetailleerde vergunning voor vier logistieke gebouwen van in totaal 78.000 m2. Naar verwachting zal de eerste fase van de bouw starten in het derde kwartaal van 2025.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 3.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van € 733.346.535 en een eigen vermogen positie van € 1.642.556.061. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2024 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)

Beginselen

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als zijn referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie Corporate Governance.

Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.

Zoals vereist door de Code 2020 beschrijft het Corporate Governance Charter van de Vennootschap de belangrijkste aspecten van haar corporate governance beleid. Het Corporate Governance werd voor het laatst bijgewerkt op 5 januari 2022 en kan geraadpleegd worden op de website van de Vennootschap:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerdere/corporate-governance/>

De Raad van Bestuur is echter van mening dat de Vennootschap gerechtvaardigd is bepaalde principes van de Code 2020 niet na te leven, gezien de bijzondere situatie van de Vennootschap. Deze afwijkingen worden hieronder uitgelegd:

- i. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap (in termen van werknemers), af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.
- ii. De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertering van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.
- iii. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.6 van de Code 2020 door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen. Gezien het feit dat de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de CEO-referentieaandeelhouders zijn, is de Raad van Bestuur van mening dat het langetermijnperspectief van aandeelhouders adequaat is vertegenwoordigd. Het niet eisen van de andere drie (onafhankelijke) bestuurders om een bezoldiging in aandelen in de Vennootschap te ontvangen, maakt een extern perspectief mogelijk tijdens de beraadslagingen van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur is van mening dat deze evenwichtige samenstelling bijdraagt aan de waardecreatie op lange termijn en gunstig is voor de Vennootschap.
- iv. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.9 van de Code 2020 door niet te eisen dat een minimumdrempel van aandelen in handen is van het uitvoerend management. De Vennootschap is van mening dat haar huidige operationele structuur en remuneratiebeleid haar Uitvoerend Managementteam voldoende stimuleren zich te richten op het creëren van waarde op lange termijn, gezien het volgende: (i) de CEO is de belangrijkste aandeelhouder van de Vennootschap, (ii) de Raad van Bestuur vermijdt het vaststellen van prestatiecriteria die het Uitvoerend Managementteam zouden kunnen aanmoedigen om de voorkeur te geven aan kortetermijndoelstellingen die hun variabele bezoldiging beïnvloeden, maar een negatieve invloed zouden hebben op VGP op de

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



middellange en lange termijn, en (iii) de leden van het Uitvoerend Managementteam (anders dan de CEO) nemen deel aan het LTIP, dat is gebaseerd op de netto vermogenswaardegroei van de Vennootschap verspreid over meerdere jaren en een lock-up van 5 jaar omvat.

- v. Na het vertrek van de Secretaris van de Vennootschap (Company Secretary) in de loop van 2023 is de Raad van Bestuur momenteel niet van plan om een nieuwe secretaris van de Vennootschap aan te stellen. Hierdoor wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de principes 3.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de geringe omvang van de raad van bestuur van de Vennootschap, is de Vennootschap van mening dat de benoeming van een nieuwe secretaris van de Vennootschap in dit stadium niet nodig is. Zolang de Vennootschap geen secretaris van de Vennootschap benoemt, zal de functie van secretaris worden waargenomen door de CFO van de Vennootschap.

Bestuursstructuur

De Vennootschap heeft gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WVv. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerende Bestuurders.

Drie van hen zijn onafhankelijke Bestuurders: Mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), Mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en Mevrouw Ann Gaeremynck (voor het eerst benoemd in 2019). Alle drie de bestuurders werden herbenoemd op de gewone algemene vergadering in 2023 voor een periode van vier jaar, d.i. tot aan de afloop van de gewone algemene vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarop de beslissing zal worden genomen om de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2026 goed te keuren.

Mevrouw Katherina Reiche heeft besloten haar functie als lid van de raad van bestuur en het remuneratiecomité neer te leggen. De raad van bestuur heeft haar ontslag aanvaard en in onderling overleg zal ze actief blijven tot de algemene vergadering op 9 mei. De jaarlijkse aandeelhoudersvergadering zal worden verzocht om CM Advisors Ltd, vertegenwoordigd door Chris Morrish, voor te dragen als vervanger van mevrouw Katherina Reiche.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur verwijzen we naar het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeersders/corporate-governance/>.

In 2024 heeft de Raad van Bestuur 5 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2023 en van de halfjaarresultaten van 2024;
- beoordeling en bespreking (bij meerdere gelegenheden) van de huuractiviteiten, ontwikkelingsactiviteiten, grondaankopen, ESG-initiatieven en zonne-energie-installaties, evenals de bredere evoluties van de logistieke markt in Europa;
- beoordeling en bespreking van de kasstroomprognose en beschikbare liquiditeit;
- beoordeling, bespreking en/of goedkeuring van de eerste en tweede closing met de Zesde Joint Venture, evenals de tweede en derde closing met de Vijfde Joint Venture,

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



samen met de goedkeuring van de ondertekening van de respectievelijke faciliteitsdocumenten;

- beoordeling en goedkeuring van het langlopend business plan tot 2030;
- beoordeling en bespreking van de Ontwikkelings-Joint Ventures;
- Beoordeling en voorstel van de bijeenroeping van de gewone algemene vergadering;
- beoordeling en goedkeuring van de belangrijkste beslissingen genomen door het remuneratie- en auditcomité;
- Bepaling van de betaaldatum en alle andere formaliteiten met betrekking tot de betaling van het dividend;
- beoordeling en bespreking van de procedure van artikel 7:97 WvV inzake verrichtingen met verbonden partijen;
- beoordeling en goedkeuring van de persberichten over de jaarrekening, de halfjaarresultaten evenals de twee trading updates;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesies, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van toewijzingen en gedelegeerde bevoegdheden met betrekking tot het Lange Termijn Incentive Plan;
- beoordeling en goedkeuring van de financiële kalender van 2025.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet,	2021	2025	5
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	2025	5
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2023	2027	5
Katherina Reiche	2023	n/a	4
Vera Gäde-Butzlaff	2023	2027	5

Mevr. Katherina Reiche, Mevr. Vera Gäde-Butzlaff en Mevr. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WvV. Mevrouw Katherina Reiche heeft haar functie als lid van de raad van bestuur en de remuneratiecommissie neergelegd, en de raad heeft ermee ingestemd dat haar benoeming zal eindigen tijdens de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering op 9 mei 2025.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WvV.

(Her)benoemingen op de gewone algemene vergadering van 2025

De jaarlijkse aandeelhoudersvergadering van 9 mei 2025 zal stemmen over de herbenoeming van Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, als uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer, evenals VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen, niet-uitvoerend bestuurder en voorzitter. Aangezien Katherina Reiche haar benoeming als lid van de raad van bestuur en de remuneratiecommissie zal neerleggen, zal de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering worden verzocht CM Advisors Ltd, vertegenwoordigd door Chris Morrish, voor te dragen als vervanger van mevrouw Katherina Reiche.

Chris Morrish is Senior Advisor bij FRED Group. Voorheen was hij Managing Director en Regionaal Hoofd voor Europa bij GIC Real Estate, de vastgoedbeleggingstak van de Government of Singapore Investment Corporation (GIC), waar hij toezicht hield op Europese vastgoedbeleggingen en lid was van het wereldwijde investeringscomité van GIC

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



RE. Voordat hij bij GIC kwam, was Chris Strategic Planning Director bij Hammerson plc, een grote Britse Real Estate Investment Trust (REIT), en Associate Director bij Greycoat PLC, gespecialiseerd in de ontwikkeling van kantoorpanden in Centraal-Londen. Hij begon zijn carrière bij Hillier Parker (nu CBRE). Chris behaalde zijn diploma's aan Pembroke College, Cambridge, en een MBA aan City University, met aanvullende studies aan Stanford University. Hij was Fellow van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en heeft zitting gehad in het Management Board van INREV en de Supervisory Board van het Investment Property Forum (IPF).

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur. Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders. De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de Raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd:
<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerdere/corporate-governance/>.

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn voorzitter, één van zijn leden, de voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep is er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2023	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2027	4
Vera Gäde-Butzlaff	2023	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2027	4
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	4

Het Auditcomité vergaderde in 2024 vier keer. De Voorzitster van het Auditcomité bracht aan de Raad van Bestuur verslag uit over de resultaten van elke vergadering. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2023 en van de halfjaarresultaten van 2024 en activiteitenupdates;

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- nazicht en goedkeuring van het persbericht van de jaarresultaten van 2023 en halfjaarresultaten van 2024;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- nazicht en goedkeuring van het jaarverslag van 2023;
- beoordeling en bespreking over de noodzaak om een interne auditfunctie in het leven te roepen;
- nazicht en goedkeuring van de benoeming van een nieuwe groepscommissaris;
- beoordeling en goedkeuring van grondslagen voor financiële verslaggeving en procedures met betrekking tot verrichtingen met de Eerste, Tweede, de Vijfde en Zesde Joint Venture;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerende bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Katherina Reiche zijn onafhankelijke bestuurders. Mevrouw Katherina Reiche heeft haar functie als lid van de raad van bestuur en de remuneratiecommissie neergelegd, en de raad heeft ermee ingestemd dat haar benoeming zal eindigen tijdens de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering op 9 mei 2025.

De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd. Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité verwijzen we naar het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd: [Corporate –governance - VGP Group \(vgpparks.eu\)](https://www.vgpparks.eu).

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het bezoldigingsplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen wordt beslist.

In de uitoefening van zijn taken heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, benchmarking.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	3
Katherina Reiche GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2023	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	n/a	3
	2023	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2027	3

Het Remuneratiecomité vergaderde in 2024 drie keer.

De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- beoordeling en vaststelling van de verwezenlijking van de prestatiecriteria voor 2023,

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



aanbevelingen voor de Raad van Bestuur met betrekking tot de prestatiedoelstellingen en - criteria voor de CEO, de overige leden van het Uitvoerend Comité en senior managers voor het boekjaar 2024;

- toekenning van de variabele bezoldiging;
- toekenningen in het kader van het lange termijn incentive plan;
- nazicht wijzigingen aan de samenstelling van het uitvoerend managementteam;

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende principes van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van principe 7.6 van de Code 2020;
- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door het uitvoerend management moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van principe 7.9 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management.

De Raad van Bestuur en zijn Comités hebben in februari 2025 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Remuneratieverslag

Inleiding

Dit Remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter (Bijlage 5), en houdt rekening met het VGP Remuneratiebeleid, dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeersders/corporate-governance/>.

Het VGP Remuneratiebeleid werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 met een grote meerderheid (93,13% van de aanwezige stemmen gaf hun goedkeuring). Dit nieuwe remuneratiebeleid is van kracht geworden op 1 januari 2021. Dit remuneratieverslag moet samen worden gelezen met het VGP Remuneratiebeleid, dat, voor zover nodig, moet worden beschouwd als onderdeel van dit remuneratieverslag. De bezoldiging toegekend aan de bestuurders, de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam met betrekking tot boekjaar 2024 is in overeenstemming met het VGP Remuneratiebeleid.

Het Remuneratieverslag voor het prestatiejaar 2023 werd eveneens goedgekeurd met een grote meerderheid van 87,35% van de aanwezige stemmen op de Gewone Algemene Vergadering van 10 mei 2024 en er waren geen specifieke opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de bezoldiging voor het prestatiejaar 2024.

Hoogtepunten van VGP 2024

In 2024 boekte VGP een solide bedrijfsgroei in zijn hele vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huurinkomsten van € 91,6 miljoen, waardoor het totaal van de ondertekende toegezegde huurinkomsten op jaarbasis steeg tot € 412,6 miljoen¹ eind december 2024 (vergeleken met € 350,8 miljoen eind 2023) (+ € 61,8 miljoen).

In 2024 werden 21 projecten voltooid met een totale verhuurbare oppervlakte van 584.000 m², goed voor huurinkomsten van € 36,1 miljoen op jaarbasis. Deze gebouwen waren voor 94% verhuurd. Aan het eind van het jaar waren 34 projecten in aanbouw die samen 780.000 m² aan toekomstig verhuurbaar oppervlakte vertegenwoordigen, die na oplevering en volledige verhuur € 60,4 miljoen aan toegezegde huurinkomsten op jaarbasis zullen genereren; de portefeuille in aanbouw was aan het eind van het jaar voor 74% voorverhuurd².

De gewogen gemiddelde duur van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van de gecombineerde eigen en Joint Venture-portefeuille bedroeg 8 jaar aan het einde van het jaar (7,9 jaar per 31 december 2023) en de bezettingsgraad (eigen en Joint Venture-portefeuille) bedroeg 98% aan het einde van het jaar (vergeleken met 99% aan het einde van 2023).

De grondbank is verder uitgebreid met de aankoop van 702.000 m² nieuwe ontwikkelingsgrond en nog eens 1,3 miljoen m² aan contractueel toegezegde percelen grond, in afwachting van vergunningen, waarmee de totale contractueel vastgelegde grondbank uitkomt op 8,7 miljoen m² met meer dan 3,6 miljoen m² ontwikkelingspotentieel.

Met betrekking tot de Joint Ventures waren er 4 closings, twee met de Vijfde en Zesde Joint Venture, evenals de verkoop van de LPM Moerdijk Ontwikkelings-Joint Venture, resulterend in een netto kasopbrengst van in totaal € 809 miljoen.

Op 31 december 2024 maakten de daken van de gebouwenportefeuille van VGP een fotovoltaïsche stroomopwekkingscapaciteit mogelijk van 196,8 MWp geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 170,8 MWp eind december 2023).

Alle bouwprojecten van 2024 moeten minimaal 'BREEAM Excellent' of gelijkwaardig zijn, inclusief 7% die BREEAM Outstanding moeten halen.

¹Met inbegrip van de Joint Ventures voor 100%. Per 31 december 2024 bedroegen de contractueel toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis voor de Joint Ventures € 285,7 miljoen op jaarbasis (2023: € 226,9 miljoen).

²Berekend op basis van de contractueel vastgelegde huur en de geschatte markthuurlprijs voor de leegstaande ruimte.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Tot slot rapporteerde VGP een nettowinst van € 287 miljoen, een stijging van € 200 miljoen of 229% ten opzichte van boekjaar '23 en een groei van de nettovermogenswaarde van 8,4%, tot € 2,4 miljard. Dit is het resultaat van een sterke verbetering van de Ebitda-bijdragen van alle bedrijfssegmenten, zoals de terugkerende verhuuractiviteiten¹ van € 204,3 miljoen (+19%), van ontwikkelingsactiviteiten ten bedrage van € 144,8 miljoen (+178%) en in duurzame energie van € 5,4 miljoen (+236%).

Totale bezoldiging

Totale bezoldiging van de bestuurders

De bezoldiging die aan niet-uitvoerende bestuurders wordt betaald bestaat uitsluitend uit een jaarlijks vaste component plus de vergoeding voor elke bijgewoonde vergadering. Deze vergoedingen werden goedgekeurd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 en bleven ongewijzigd voor 2024. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen bijkomende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen verder een aanwezigheidsvergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de Raad van bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen. Niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen variabele vergoeding die verband houdt met resultaten of andere prestatiecriteria. Zij hebben geen recht op aandelenopties of aandelen (zie de *Corporate Governance Verklaring – Beginselen* met betrekking tot de afwijking van Principe 7.6 van de Belgische Corporate Governance Code 2020), noch op enige aanvullende pensioenregeling.

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2024											
Bezoldiging 2024 (in €)	Vaste bezoldiging		Variabele bezoldiging			Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging		
	Basis-vergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaarlijkse variabele	Meer-jaarlijkse variabele				Vast	Variabel	
Niet-uitvoerende bestuurders											
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart Van Malderen <i>Voorzitter van de raad van bestuur en Remuneratiecomité</i>	75.000	24.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99.000	100%	0%	
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck <i>Onafhankelijk bestuurder en voorzitter van het Auditcomité</i>	75.000	24.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99.000	100%	0%	
Katherina Reiche <i>Onafhankelijk bestuurder</i>	75.000	14.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	89.000	100%	0%	
Vera Güde-Hutziuff <i>Onafhankelijk bestuurder</i>	75.000	18.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	93.000	100%	0%	
Uitvoerende bestuurders											
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, <i>Uitvoerend bestuurder²</i>	75.000	10.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	85.000	100%	0%	
Totaal	375.000	90.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	465.000	100%	0%	

¹ Zie bedrijfssegmenten
² De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hieronder.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam

Algemeen¹.

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Piet Van Geet (Chief Financial Officer), Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Matthias Sander (Chief Operating Officer - Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating Officer - West-Europa), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer - Western Europe), Rolf Carls (Chief Technical Officer - Eastern Europe) en Martijn Vlutters (Vice President - Business Development & Investor Relations).

De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basissalaris wordt vastgesteld in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam. De CEO ontvangt een basissalaris in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- *Een variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven. De criteria voor de bonus van de CEO en hun weging zijn dezelfde als die voor het Uitvoerend Managementteam, waarbij specifieke doelstellingen voor de CEO, betrekking hebben op de VGP Groep. Indien er een afwijking is tussen de prestatiecriteria en het betalingsniveau tussen de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam, wordt dit afzonderlijk vermeld in de onderstaande tabel met *Prestatiecriteria*.
- *Een variabele bezoldiging op lange termijn*: via deelname aan het lange termijn incentive plan (het 'LTIP').
De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- *Een bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Executive Management Team in beginsel verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Andere voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

¹ De hier genoemde natuurlijke personen zijn de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Urraco BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting BV, (vi) Carls Consult GbR en (vii) MB Vlutters BV. .

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn
Voor het boekjaar 2024 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Prestatiecriteria	Relatieve gewing van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalings-niveau	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalings-niveau	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekennings-betalingsniveau
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO				
Nettowinst van de Groep	40%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,30	a) >125% b) 0,30
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,30	a) >125% b) 0,30
- Closings met Joint Ventures	20%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,20	a) 100% b) 0,15
- Bezettingsgraad				
- Gebouwen die zijn voltooid en opgestart				
- Voorverhuuringen in aanbouw				
- Aankoop van grond	15%	a) 75% b) 0,05	a) 125% b) 0,15	a) >125% b) 0,15
ESG				
Overige niet-financiële en organisatorische doelstellingen	5%	a) 75% b) 0,05	a) 125% b) 0,15	a) 100% b) 0,10
Totaal bonusniveau		0,40	1,10	1,00
Totaal variabele bezoldiging 2024				€ 600.000

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Prestatiecriteria	Relatieve gewing van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalings-niveau	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalings-niveau	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekennings-betalingsniveau
Andere leden van het Uitvoerend Managementteam				
Nettowinst van de Groep	40%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,25	a) >125% b) 0,25
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,27	a) >125% b) 0,27
- Closings met Joint Ventures				
- Bezettingsgraad				
- Gebouwen die zijn voltooid en opgestart	20%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,20	a) 100% b) 0,15
- Voeerverhuringen in aanbouw				
- Aankoop van grond				
ESG	15%	a) 75% b) 0,05	a) 125% b) 0,15	a) >125% b) 0,15
Overige niet-financiële en organisatorische doelstellingen	5%	a) 75% b) 0,05	a) 125% b) 0,15	a) 100% b) 0,10
Totaal bonusniveau		0,40	1,02	0,92
Totaal variabele bezoldiging 2024				€ 1.610.000

De Vennootschap maakt de werkelijke doelstellingen niet per criterium bekend, omdat dit de openbaarmaking van commercieel gevoelige informatie zou vereisen.

Gerapporteerd boekjaar 2024

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam ('UMT') de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2024:

Tabel B – Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2024										
Bezoldiging 2024 (in €)	Vaste bezoldiging		Variabele bezoldiging		Andere voordelen	Pensioen-Bijdrage	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging		
	Basis-vergoeding	Aanwezigheids-vergoeding	Andere voordelen	Jaarlijkse variabele				Meer-jaarlijkse variabele	Vast	Variabel
Uitvoerend managementteam										
Jan Van Goel s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Goel CEO	600.000	n.v.t.	37.505	600.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1.237.505	52%	48%
Overige leden van het Uitvoerendmanagementteam	1.742.831	n.v.t.	270.594	1.610.000	7.316.092	n.v.t.	28.607	10.968.124	19%	81%
Totaal	2.342.831	n.v.t.	308.099	2.210.000	7.316.092	n.v.t.	28.607	12.205.629	22%	78%

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E

**Conclusie**

Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met het VGP Renumeratiebeleid. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheeren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.

Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging

Voor het boekjaar 2024 werd geen op aandelen gebaseerde bezoldiging toegekend.

Ontslagvergoedingen

Voor het boekjaar 2024 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

Terugvordering

De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

Afwijking van het remuneratiebeleid

Voor de bezoldiging over het boekjaar 2024 heeft VGP niet afgeweken van zijn bestaande bezoldigingspraktijken.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van 5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C – Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap						
(in duizenden €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	396.500	412.000	396.000	412.000	386.000	380.000
Vershil op jaarbasis (%)	118%	4%	-4%	4%	-6%	-2%
Aantal betrokken niet-uitvoerende bestuurders	4	4	4	4	4	4
Bezoldiging CEO en uitvoerend bestuurder						
Totaal jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	93.000	91.000	91.000	93.000	87.000	85.000
Vershil op jaarbasis (%)	481%	-2%	0%	2%	-6%	-2%
Totaal jaarlijkse bezoldiging als CEO	837.212	1.234.936	1.235.987	636.933	1.241.133	1.237.505
Vershil op jaarbasis (%)	149%	48%	0%	-48%	95%	0%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	5.589.226	4.467.293	3.275.630	3.575.084	7.014.648	10.968.124
Vershil op jaarbasis (%)	245%	-20%	-27%	9%	96%	56%
Aantal betrokken niet-uitvoerende bestuurders	9	7	7	7	6,5	8,0
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	205.613	370.939	650.055	-122.542	87.292	286.987
Vershil op jaarbasis (%)	70%	80%	75%	n.m.	n.m.	229%
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer	76.065	74.512	79.565	72.871	70.375	70.621
Vershil op jaarbasis (%)	5%	-2%	7%	-8%	-3%	0%

Zoals vereist door het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vermeldt VGP de loonratio van de bezoldiging van de CEO tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn rechtspersoon VGP NV. De loonratio voor 2024 is 36,1.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Gedragbeleid en naleving

Gedragscode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragscode ('Code of Conduct') ingevoerd, deze werd bijgewerkt in juli 2022. De Gedragscode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliance-cultuur in de hele Groep te behouden.

De Gedragscode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, bescherming van mensenrechten, respect voor medewerkers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een ondubbelzinnig standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragscode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken.

De Gedragscode evenals het beleid en de procedures inzake *compliance* van de Groep worden aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle werknemers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.

Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragscode, waaronder een compliance hotline, zie hieronder.

Klokkenluidersplatform : compliance hotline

Alle werknemers en contractanten worden uitgenodigd om gevallen of vermoedens van strafbare activiteiten, schendingen van nationale en internationale wetten en elke ernstige bedreiging of schade aan het algemeen belang van VGP, of schendingen van de Gedragscode van de Groep te melden door gebruik te maken van het klokkenluidersplatform van de Groep. De compliance hotline is 24/7 beschikbaar vanaf elke locatie wereldwijd in alle (18) gesproken talen binnen de Groep (<https://vgp.speakup.report/en-GB/compliance/home>). Het klokkenluidersplatform maakt anoniem melden mogelijk en garandeert strikte vertrouwelijkheid van de identiteit van de melder. Het beleid van de Groep is te garanderen dat er geen tuchtmaatregelen of represailles worden genomen tegen werknemers of andere personen die te goeder trouw informatie over een overtreding melden, of dat deze zouden worden gediscrimineerd. Het hoofd juridische zaken en compliance van de Groep onderzoekt gerapporteerde incidenten, maar de bestuurders zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor het nemen van de juiste maatregelen.

VGP Gelijkekansenverklaring

VGP is een werkgever die gelijke kansen biedt en zich inzet voor een inclusieve en diverse werkomgeving. Hoewel we erkennen dat de bouwsector historisch gezien een gebrek aan diversiteit heeft gehad, zijn we vastbesloten om inclusiviteit en gelijke kansen te bevorderen. We waarderen en respecteren individuen van alle achtergronden en discrimineren niet op basis van ras, huidskleur, religie, geslacht, genderidentiteit, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, nationaliteit, staatsburgerschap, leeftijd of handicap. Wij geloven dat diversiteit in perspectieven innovatie, creativiteit en succes stimuleert, en wij zetten ons in om alle werknemers en sollicitanten gelijke kansen te bieden in een gastvrije en ondersteunende omgeving.

1. Verklaring inzake moderne slavernij en mensenhandel

VGP zet zich in om zijn bedrijfsactiviteiten uit te voeren met integriteit en respect voor de mensenrechten. De Groep erkent het belang van het voorkomen van moderne slavernij en mensenhandel in al haar vormen binnen onze activiteiten en toeleveringsketens.

Om onze inzet tegen moderne slavernij te waarborgen, hebben wij de volgende beleidsmaatregelen geïmplementeerd:

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- Gedragscode: Omschrijft onze ethische normen en verwachtingen voor alle werknemers, met een zero-tolerancebeleid ten aanzien van moderne slavernij en mensenhandel. Een kopie van de Gedragscode is hier te vinden: https://www.vgpparks.eu/media/3919/vgp-code-of-conduct_a4_k08.pdf
- Gedragscode voor leveranciers: Bepaalt de normen die wij van onze leveranciers verwachten, waaronder naleving van arbeidswetten en het verbod op gedwongen arbeid. Een kopie van de Gedragscode voor leveranciers is hier te vinden: <https://www.vgpparks.eu/media/5185/vgp-code-of-conduct-suppliers.pdf>
- Klokkenluidersbeleid: Biedt werknemers en belanghebbenden een mechanisme om zorgen te melden over onethisch gedrag of schendingen van ons beleid, inclusief kwesties met betrekking tot moderne slavernij. De link naar het anonieme meldingssysteem is hier te vinden: <https://vgp.speakup.report/en-GB/compliance/home>

Daarnaast zijn onze due diligence-procedures met betrekking tot de risico's van moderne slavernij binnen onze bedrijfsvoering en toeleveringsketens momenteel gebaseerd op een "know-your-customer"-verificatie. Verder voeren wij risicoanalyses uit. Wij beschouwen het risico op moderne slavernij als het hoogst in dat deel van onze toeleveringsketen dat betrekking heeft op de productie van materialen in derde landen buiten de Europese Unie en/of het Verenigd Koninkrijk. Aangezien slechts een beperkte hoeveelheid materialen uit deze landen wordt betrokken, richten wij onze risicobeheersingsinspanningen op deze leveringsrelaties.

Tot slot richt VGP zich op training en bewustwording bij zowel werknemers als leveranciers om naleving en ethische praktijken te waarborgen.

Bestrijding van corruptie

De Groep streeft ernaar corruptie en omkoping te bestrijden en te voorkomen en heeft verschillende mechanismen gecreëerd om te voldoen aan de toepasselijke wetten. De General Counsel van de Groep controleert de verschillende activiteiten in de verschillende landen waar de Groep actief is, zoals het regelgevingslandschap, transacties en relaties met zakelijke partners. Het management handhaaft strikt het nultolerantieprincipe van de Groep met betrekking tot schendingen van de Gedragscode met betrekking tot het anti-corruptieprincipe. Interne controle omgeving:

Anti-omkopingsbeleid

De vereisten voor gedrag en betrokkenheid bij de strijd tegen corruptie en beïnvloeding zijn opgenomen in een specifiek VGP-beleid tegen omkoping en corruptie. Het beleid geeft details over verboden gedrag en benadrukt het "nultolerantie"-principe voor schendingen van het anti-corruptieprincipe.

Intern Waarschuwingssysteem

De Groep heeft een, extern ondersteund, klokkenluidersplatform (de VGP Nalevingshotline), waarmee alle medewerkers en aannemers vertrouwelijk en anoniem incidenten kunnen melden aan de General Counsel van de Groep. De klokkenluidersprocedure en het platform zijn toegankelijk op <https://vgp.speakup.report/nl-NL/compliance/home>.

Due diligence voor derden

De Groep heeft een "Know Your Supplier"-procedure die bestaat uit op maat gemaakte due diligence om het risico van blootstelling aan corruptie van zakelijke partners te beoordelen voordat er contractuele relaties worden aangegaan. De due diligence kan bestaan uit vragenlijsten, interne en/of externe achtergrondchecks en onderzoeken. Onder bepaalde omstandigheden rapporteert de General Counsel van de Groep due diligence bevindingen aan de betrokken country manager of indien nodig aan de verantwoordelijke COO of CEO om het risicoprofiel te bespreken en aanbevelingen te doen. Als onderdeel van de Leveranciersgedragscode van de Groep, streeft de Groep ernaar anti-corruptiebepalingen op te nemen in contracten met zakelijke partners, om de contracterende partij eraan te herinneren dat corruptie en/of onethisch gedrag niet wordt getolereerd.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Boekhoudkundige controles

De Groep heeft een collectief besluitvormingsproces met betrekking tot investeringen, desinvesteringen en inkoop. De Groep past het "vier-ogen"-principe toe bij het verwerken van facturen en het terugbetalen van onkosten. Er is ook een scheiding van taken in het betalingsproces. Handmatige boekingen worden systematisch gecontroleerd door de financiële afdeling van de Groep en de jaarrekeningen worden gecontroleerd door commissarissen.

Training

Om het bewustzijn te vergroten en de nalevingscultuur binnen de Groep te versterken, zijn werknemers verplicht om deel te nemen aan een jaarlijkse e-training over ethiek en de preventie van corruptie en beïnvloeding. Naast de online training kunnen nieuwe medewerkers deelnemen aan klassikale of online trainingen waar dit onderwerp aan bod komt.

Disciplinaire sancties

Disciplinaire sancties kunnen worden opgelegd in gevallen van corruptie, omkoping of schendingen van het Anti-corruptiebeleid op basis van het nultolerantieprincipe van de Groep.

Geschenken, maaltijden en entertainment

Het geschenken- en entertainmentbeleid wordt behandeld in het anti-omkopingsbeleid, hetgeen bepaalt dat gastvrijheid, promotie of andere zakelijke uitgaven, zowel ontvangen als gegeven, moeten worden gegeven of ontvangen in andere vormen dan contant geld of daaraan gelijk te stellen. Ze moeten redelijk van waarde zijn, niet frequent voorkomen, toegestaan onder lokale wetten. Daarnaast moeten deze direct gerelateerd zijn aan de bevordering van de activa, knowhow, producten of diensten van de Groep, de uitvoering van een contract, of om zakelijke relaties te ontwikkelen en te onderhouden buiten elke aanbestedingsfase of in het kader van het ESG-beleid van de Groep. Tenslotte moeten deze geschenken en giften goedgekeurd (indien van toepassing) en correct worden geregistreerd in de boekhouding en niet worden gegeven met het doel iets terug te ontvangen voor corrupte doeleinden.

Sponsoring en liefdadigheidsbijdragen

Donaties aan liefdadigheidsinstellingen, initiatieven zonder winstoogmerk of sociale projecten vormen een risico dat gelden of waardevolle activa worden omgeleid voor persoonlijk gebruik of voordeel van een overheidsfunctionaris of een privépartij. Bijzondere voorzichtigheid is geboden als een potentiële bijdrage is gericht aan een vennootschap die verbonden is aan een overheidsfunctionaris. Alle bijdragen moeten vooraf worden gevalideerd door de respectievelijke Chief Operating Officer of Chief Executive Officer.

Naleving van sancties, preventie van witwassen van geld en financiering van terrorisme

Om te voldoen aan de vereisten van de economische sanctiereggeving heeft VGP een KYC-screeningprocedure geïntroduceerd voor alle klanten en de belangrijkste leveranciers, die ervoor zorgt dat geen enkele entiteit die onderhevig is aan sancties kan worden geaccepteerd als tegenpartij. Daarnaast worden aanvullende due diligence-onderzoeken uitgevoerd als er risico's worden geïdentificeerd met betrekking tot de preventie van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (AML). Deze due diligences omvatten het identificeren van de moedervenootschap, het evalueren van het risicoprofiel van de moeder/operatie, het uitvoeren van screeningslijsten voor sancties en het identificeren van potentiële uiteindelijk begunstigde en politiek blootgestelde personen via achtergrondchecks via openbare databases.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement ('*Dealing Code*') aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.

Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Dealing Code)* van het Corporate Governance Charter van VGP op

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerdere/corporate-governance/>.

Verplichting tot melding van effectieve transacties

Personeelsleden van VGP (zijnde leden van de vennootschapsorganen van VGP en werknemers die regelmatig of occasioneel toegang hebben tot voorkennis)¹ moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.

Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes

Tijdens zogenaamde 'gesloten' periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een jaarverslag dat de Vennootschap verplicht openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2024

In 2024 waren er geen transacties met voorkennis.

Als dit het geval zou zijn, werden deze transacties openbaar gemaakt op de website van de FSMA (www.fsma.be).

Transparantiekennisgevingen 2024

Op 3 januari 2024 ontving de Vennootschap een transparantiekennisgeving, als gevolg van de fusie van Alsgard SA met Little Rock S.à r.l (voorheen Little Rock SA), die plaatsvond op 31 december 2023.

Op 8 januari 2025 ontving de Vennootschap een transparantiekennisgeving gedateerd 7 januari 2025 dat (i) Little Rock S.à r.l. nu 37,85% van de stemrechten van VGP NV aanhoudt, en (ii) Tomanvi SCA nu 2,94% van de stemrechten van VGP NV aanhoudt en dat Jan Van Geet, Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA bijgevolg samen nu 40,79% van de stemrechten van VGP NV aanhouden. Bijgevolg hebben hun stemrechten de drempel van 40% overschreden.

Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap op 31 december 2024, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het toegestane kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het Aandeel*.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

Er werden geen belangenconflicten gemeld in 2024.

Gegevensbescherming

De gedragscode en de verplichting om persoonsgegevens en vertrouwelijke informatie te beschermen, zijn opgenomen in een afzonderlijk hoofdstuk van de Gedragscode van de

¹ Zoals vastgelegd in Bijlage 4 - Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement) bij het Corporate Governance Charter

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Groep. VGP beschermt de vertrouwelijke informatie die het ontvangt van zijn klanten, evenals alle andere commercieel gevoelige informatie die door VGP is ontwikkeld of beschikbaar is gesteld. Persoonsgegevens worden beschermd in overeenstemming met het beleid van VGP voor de bescherming van persoonsgegevens. VGP stelt IT-procedures vast om dergelijke informatie te beschermen. Alle teamleden zijn verplicht om zich te houden aan de beleidsregels met betrekking tot de bescherming van vertrouwelijke en gevoelige informatie en ervoor te zorgen dat hun omgang met IT niet leidt tot vermijdbare veiligheidsrisico's. Als onderdeel van zijn bedrijfsvoering verwerft VGP een aanzienlijke hoeveelheid vertrouwelijke informatie van zijn leveranciers, klanten en andere zakelijke partners, die vaak worden beschermd door geheimhoudingsovereenkomsten of soortgelijke overeenkomsten. Alle teamleden zijn verplicht om strikt de beleidsregels na te leven die zijn opgesteld om te voldoen aan dergelijke overeenkomsten.

Het Beleid inzake de Bescherming van Persoonsgegevens is hier te vinden: <https://vgpparks.eu/nl/personal-data-protection-policy/>

Kwesties met betrekking tot gegevensbescherming maken deel uit van de jaarlijkse compliancetraining door de juridische afdeling.

De Groep streeft ernaar alleen onderaannemers te gebruiken die garanties bieden voor hun geschikte technische en organisatorische maatregelen om ervoor te zorgen dat de verwerking en verwerkingsmethoden voldoen aan de GDPR-vereisten en de bescherming van de rechten van de betrokkene garanderen.

Specifieke landvereisten

Naast de Europese Verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens heeft elke lidstaat van de Europese Unie de bepalingen van de GDPR geïnterpreteerd door de uitvaardiging van nationale normen en door de rechtspraak ontwikkeld door zijn nationale autoriteiten (rechtbanken en lokale gegevensbeschermingsautoriteiten). Zo is de belangrijkste wetgeving die in Duitsland de gegevensbescherming regelt, de Federale Wet op de Gegevensbescherming (*Bundesdatenschutzgesetz*, of *BDSG*), die de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) van de EU implementeert in het land. De GDPR stelt een hoge standaard voor gegevensbescherming in de hele EU, maar Duitsland is verder gegaan door zijn eigen aanvullende bepalingen toe te voegen, zoals strengere regels voor de bescherming van werknemersgegevens, de noodzaak van expliciete toestemming in bepaalde gevallen, en aanvullende eisen voor gegevensverwerking door overheidsinstanties.

Naast de BDSG heeft Duitsland ook verschillende andere wetten die specifieke gebieden van gegevensbescherming regelen.

Nalevingsbewustzijn

De Groep is toegewijd aan het voeren van zaken op een ethische en eerlijke manier en hanteert een "nultolerantie"-houding tegen alle vormen van onethisch gedrag, zoals ongepast, respectloos of onwettig gedrag, corruptie, omkoping, beïnvloeding en schendingen van de mensenrechten. De nalevingsprocedures van de Groep zijn gebaseerd op het principe van toewijzing van verantwoordelijkheden, evenals het bevorderen van nalevingsbewustzijn via een "tone from the top" benadering en actieve trainingsprogramma's om verantwoording en strikte en effectieve naleving binnen de Groep te waarborgen.

Nalevingsbeheerskader

Met als doel een passende uitwisseling van informatie, het juiste niveau van verantwoordelijkheid, gepaste en effectieve ondersteuning te waarborgen, heeft VGP een nalevingsorganisatie opgezet die past bij zijn omvang.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur, met gedelegeerde uitvoering aan de CEO, is verantwoordelijk voor de naleving van alle wetten en regelgeving die van toepassing zijn op de Groep. Het bevorderen van nalevingsbewustzijn vanuit de top op regelmatige basis maakt deel uit van het nalevingsdoel van de Groep.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Nalevingsorganisatorisch kader

De nalevingsomgeving wordt beheerd door de CEO, de Group General Counsel en de CFO. De verantwoordelijkheden omvatten:

- Aanbevelingen doen over naleving, due diligences en de zakelijke ethische omgeving
- Deelnemen aan crisismanagement in geval van een materiële nalevingsschending; en
- Aanbevelingen doen of beslissingen nemen met betrekking tot alle nalevingsgerelateerde zaken, inclusief interne bevordering van naleving.

Group General Counsel

De Group General Counsel houdt toezicht op de naleving van de regelgeving van de Groep.

Compliance Officer

De functie van Compliance Officer wordt vervuld door de Group General Counsel voor juridische naleving. De verantwoordelijkheidsgebieden van de Compliance Officer omvatten:

- Het ontwerpen en monitoren van de implementatie van het nalevingsprogramma (inclusief de Gedragscode, het Anti-Omkoping- en Anti-Corruptieprogramma, Anti-Witwasprocedures en het Klokkenluidersbeleid);
- Het bevorderen van nalevingsbewustzijn voor alle werknemers en managers door middel van klaslokaaltrainingen en informatiesessies van tijd tot tijd;
- Het onderzoeken van mogelijke nalevingsschendingen, inclusief schendingen die worden gemeld via de Compliance Hotline, het vertrouwelijke klokkenluidersplatform van de Groep.

De Group General Counsel en Compliance Officer ontvangen ondersteuning van Lokale Juridische ondersteuningsfuncties om hun taken uit te voeren. Ze kunnen ook ondersteuning en/of input van externe adviseurs aanvragen. Een netwerk van lokale juridische en nalevingscorrespondenten helpt bij het bevorderen van nalevingsbewustzijn en bij het monitoren en ondersteunen van de lokale implementatie van nalevingsprocedures.

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- bereiken van operationele en strategische doelstellingen;
- operationele uitmuntendheid;
- betrouwbaarheid van en tijdige financiële rapportage, en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het Committee of Sponsoring Organizations van de Treadway Commission ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheer- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risicobewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- Goedkeuring van een Corporate Governance Charter en een Gedragscode;
- Beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- Systemen voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

DocuSign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over de beleidslijnen en procedures en zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende inzicht hebben in of voldoende geïnformeerd zijn om een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen ontwikkelen op alle niveaus en op alle gebieden van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

Binnen de verschillende procedures in verband met het management, de beoordeling en de ondersteuning worden de bedrijfsrisico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing zijn geïmplementeerd en om niet-geïdentificeerde of niet-gerapporteerde risico's te ontdekken. Deze procedures worden aangestuurd door de CEO, de COO's en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn vanuit het oogpunt van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in de paragraaf 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden megedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te 1930 Zaventem, Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd tot Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris verstreek onmiddellijk na de gewone algemene vergadering in 2023 waarop de beslissing werd genomen om de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren. De Raad van Bestuur keurde de herbenoeming van Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL als Commissaris goed voor een nieuwe periode van drie jaar die inging na afloop van de gewone algemene vergadering van 12 mei 2023 en stelde de honoraria vast op € 151.830 per jaar. Dit honorarium zal onderworpen zijn aan een jaarlijkse herziening die de veranderingen in de omvang van de audit weerspiegelt die nodig zouden kunnen zijn om ervoor te zorgen dat de omvang van de audit in lijn blijft met de evolutie van de VGP Groep en is onderworpen aan indexering. De honoraria voor de audit voor VGP NV en zijn volledig gecontroleerde dochtervennootschappen bedroegen € 188 duizend en bijkomende niet-auditdiensten werden tijdens het jaar uitgevoerd door Deloitte voor een totaal honorarium van € 48,6 duizend. Deze honoraria werden voornamelijk betaald voor het verkregen ESG-verslag met beperkte zekerheid ("*limited assurance*").

Audithonoraria voor gezamenlijk gecontroleerde entiteiten bedroegen € 485,5 duizend. Er werden geen bijkomende niet-auditdiensten voor gezamenlijk gecontroleerde entiteiten uitgevoerd in 2024.

Aangezien de maximale wettelijke termijn van Deloitte als commissaris van de vennootschap zoals bepaald in artikel 3:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op dat moment zal zijn bereikt, verwacht de vennootschap dat Deloitte zijn mandaat als commissaris van de vennootschap zal aanbieden op de Gewone Algemene Vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2025 en waarop zal worden besloten om de jaarrekening per 31 december 2024 goed te keuren.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



De Raad van Bestuur en het Auditcomité bevelen de algemene vergadering aan om KPMG Bedrijfsrevisoren, Luchthaven Brussel Nationaal 1 K, B 1930 Zaventem te benoemen als Commissaris.

Voor meer informatie verwijzen we naar het hoofdstuk *Financieel Overzicht – toelichting* 28 in het jaarverslag

Informatie over het aandeel

Notering van aandelen

Euronext Brussel

VGP-aandeel	VGP	ISIN BE0003878957
Beurswaarde op 31 dec-24	1.948.599.677 €	
Hoogste beurswaarde	3.062.085.206 €	
Laagste beurswaarde	1.899.475.315 €	
Aandelenkoers 31 dec-23	105 €	
Aandelenkoers 31 dec-24	71,4 €	

Aandeelhoudersstructuur

Op 31 december 2024 bestond het kapitaal van VGP uit 27.291.312 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders ¹	Aantal aandelen	% t.o.v. totaal aantal aandelen	Aantal stemrechten ²	% t.o.v. totaal aantal stemrechten
Little Rock S.à r.l.	8.092.390	29,65%	16.184.780	37,64%
Tomanvi SCA	629.714	2,31%	1.259.428	2,93%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	8.722.104	31,96%	17.444.208	40,55%
VM Invest NV	5.186.463	19,00%	10.372.926	24,12%
Publiek	13.382.745	49,04%	15.180.043	35,31%
Totaal	27.291.312	100,00%	42.997.177	100,00%

¹ Op 31 december 2024, op basis van transparantieverklaringen, van de aandeelhouders ontvangen informatie of door de Vennootschap uitgegeven persberichten met betrekking tot Stemrechten en noemer gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

² VGP NV heeft een transparantiekennisgeving ontvangen gedateerd 2 januari 2024 dat als gevolg van de fusie van Alsgard SA met Little Rock S.à r.l. (voorheen Little Rock SA) die plaatsvond op 31 december 2023, dat (i) Little Rock S.à r.l. nu 36,71% van de stemrechten van VGP NV bezit en heeft een andere transparantiekennisgeving ontvangen gedateerd 8 januari 2025 dat (i) het Subtotaal Jan Van Geet Groep nu 40,79% van de stemrechten bezit..

Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet. VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het register van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbele stemrecht.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrecht verlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 mei 2022 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 108.873.366,06 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 23 mei 2022 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.

Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van drie jaar vanaf 23 mei 2022, gebruik te maken van het toegestane kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 9 mei 2025:

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2024 goed te keuren;
- 12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed te keuren;
- 12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. € 268.628.441 als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	€ 268.628.440,74
Overgedragen winst:	€ 554.779.423,55
Toevoeging aan de wettelijke reserve	€ (-)
Bruto dividend	€ (90.061.329,60)
Over te dragen winst:	€ 733.346.534,69

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van € 90.061.329,60 wat overeenkomt met € 3,30 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 21 mei 2025: ex-dividenddatum dividend 2024
- 22 mei 2025: Registratiedatum dividend 2024
- 23 mei 2025: Betaalbaarstelling dividend 2024 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 14 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst t.b.v. € 733.346.534,69 over te dragen;

- 12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2024;
- 12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2024;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



- 12.6 Kennisname van het neerleggen van de mandaat van Mevrouw Katherina Reiche, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap en voorstel tot benoeming van volgende onafhankelijke bestuurder:

CM Advisors Ltd, met maatschappelijk adres te 19-21 Chapel Street, Marlow, United Kingdom, SL7 3 HN, vertegenwoordigd door Chris Morrish, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de criteria van artikel 7:87,§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV") voor een periode van 4 jaar, met onmiddellijke ingang en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2029 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2028;

- 12.7 Herbenoeming van bestuurders van de Vennootschap, gezien het einde van hun mandaat

- Herbenoeming van Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet als bestuurder en gedelegeerd bestuurder van de vennootschap, voor een termijn van 4 jaar die een einde neemt onmiddellijk na de jaarlijkse algemene vergadering die in het jaar 2029 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2028.
- Herbenoeming van VM Invest NV, vertegenwoordigd door heer Bart Van Malderen als bestuurder van de vennootschap, voor een termijn van 4 jaar die een einde neemt onmiddellijk na de jaarlijkse algemene vergadering die in het jaar 2029 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2028

- 12.8 Aanvaarden van het verstrijken van het mandaat van Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises BV/SRL als commissaris van de Vennootschap wegens het bereiken van de maximale termijn en benoeming van KPMG Bedrijfsrevisoren.

- Aanvaarden van het verstrijken van het mandaat van Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises BV/SRL, met maatschappelijke zetel te Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen De Brabander, als commissaris van de Vennootschap, aangezien de maximale wettelijke termijn van Deloitte als commissaris van de Vennootschap zoals bepaald in artikel 3:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) is bereikt; en
- KPMG Bedrijfsrevisoren, Luchthaven Brussel Nationaal 1 K, B 1930 Zaventem te benoemen als Commissaris voor een periode van drie jaar, met als opdracht de controle van de jaarrekening van de Vennootschap voor de boekjaren eindigend op 31 december 2025, 31 december 2026 en 31 december 2027. Het mandaat verstrijkt bij afloop van de algemene vergadering die zal beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar 2027. KPMG heeft de heer Frederic Poesen en mevrouw Melissa Carton, réviseur d'entreprises / bedrijfsrevisor, aangesteld als vaste vertegenwoordigers.

De vergoeding van de commissaris voor de controle van de jaarrekening voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 bedraagt 200.000 EUR, exclusief onkosten en btw. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd in overeenstemming met de evolutie van de gezondheidsindex. Eventuele directe kosten die KPMG specifiek bij derden contracteert voor de uitvoering van de diensten, zijn niet inbegrepen in de vergoeding en zullen aanvullend worden gefactureerd (6% van de auditvergoeding), inclusief de variabele bijdragen op de omzet (met inbegrip van de bijdrage per opdracht) die KPMG verplicht is te betalen aan het Belgisch Instituut van Bedrijfsrevisoren.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 7FCE52C9-316D-4C08-B575-9D23CECA370E



De bestuurders van VGP NV,
Antwerpen, 4 april 2025

DocuSigned by:
Jan Van Geet
262AD0DA805E45D

Jan Van Geet s.r.o.
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet

DocuSigned by:
Bart van Malderen
524BE05A96AF4E2

VM Invest NV
Vertegenwoordigd door Bart Van Malderen

DocuSigned by:
Ann Gaeremynck
0C08D810FAAD458

Gaevan BV
Vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck

DocuSigned by:
Katherina Reiche
381E05B34D08430

Katherina Reiche

Signiert von:
vera gäde butzlaff
8884F2D967C04E0

Vera Gäde-Butzlaff

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.**VGP NV**

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het
boekjaar afgesloten op 31 december 2024 - Jaarrekening

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 - Jaarrekening**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 mei 2023, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 18 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening**Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2024 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3 685 894 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 268 628 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2024 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Vorig jaar:

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat • VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, waarvan de belangrijkste VGP Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics 2 S.à.r.l. en VGP European Logistics 4 S.à.r.l. zijn. • De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen, waardoor deze deelnemingen en vorderingen dus onderworpen kunnen zijn aan waardeverminderingen. • Doorheen het boekjaar zijn er bovendien belangrijke transacties met verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, zoals verkopen van aandelen, prijsafrekeningen op vroegere verkopen van aandelen, kapitaalverhogingen en -verlagen en dividenduitkeringen. Verwijzing naar de toelichtingen: De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.	Wij hebben de volgende auditprocedures uitgevoerd: • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, en verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2024

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

DocuSigned with itsme – EU qualified

04-Apr-2025 | 17:10 CEST

Signed by:

Kathleen De Brabander

778F6CBC978846B...

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL

Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem

VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE90 4350 2974 5132 - BIC KREDBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	9,8	3,8	6,0
1002	1,0		1,0
1003	10,7	3,8	6,9
1011	17.142	6.247	10.895
1012	1.505		1.505
1013	18.647	6.247	12.400
1021			
1022			
1023	1.705.722,89	898.851,22	806.871,67
1033	19.117,00	6.537,00	12.580,00

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten
Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	10,2	3,3	6,9
1013	17.116	5.649	11.467
1023	1.321.351,04	521.203,73	800.147,31
1033	17.502,00	5.626,00	11.876,00

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	9	1	9,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	9	1	9,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3		3,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	2		2,0
Vrouwen	121	6	1	6,9
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2		2,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213	3	1	3,9
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	9	1	9,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
210	1		1,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	3		3,0
310	3		3,0
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	3		3,0
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	2
5802	8	5812	16
5803	599,00	5813	998,00
58031	599,00	58131	998,00
58032		58132	
58033		58133	
5821	4	5831	7
5822	20	5832	33
5823	1.700,00	5833	2.805,00
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7