

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2024

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

VGP Zone Brasov
Strada Bucegi, Municipil Brasov, Judetul Brasov, Romania

2. Coordonate în sistem Stereo70 / alte date spațiale:

Google maps: 45.657698, 25.551088

3. Pagina web funcțională:

<https://www.vgpparks.eu/ro/properties/romania/vgp-park-brasov/>

4. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

5. Denumirea societății-administrator:

VGP Zone Brasov SRL, cu sediul in Calea Floreasca 165, etaj 11, sector 1 , Bucuresti, CUI 36289628, J40 /4277 /2020, reprezentata prin Imputernicit Domnul Ionut Puiu

6. Clasificarea societății-administrator: mică X / mijlocie / mare .

7. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

COD CAEN 6810

Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

8. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

VGP NV

Calitate: asociat unic

Naționalitate: Belgian SEDIU SOCIAL: Belgia, Anvers 2018, Generaal Lemanstraat nr. 55, Box 4

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

9. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. VGP Zone Brasov SRL	17,1	Proprietate	Fondator/Administrator
2.			
...			
Total (ha)	17,1		
Terenul are acces la**): DN73, E68			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

10. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 17,1 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

- a) diminuată cu ...0.... ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

- b) mai mare cu 19 ha.

11. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 17,1 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

12. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2024:

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2024 profit X/ pierdere

în anul 2023 profit / pierdere X

în anul 2022 profit / pierdere X

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu X

b) a fost divizat: da/nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu X

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da X /nu

13. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: VGP Zone Brasov SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul 2022 : 326 mii lei Anul 2023: 107 000 mii lei Anul 2024: 81 993 mii lei ... Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2025			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2023:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul local Brasov	Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren	49
Anul 2024:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul local Brasov	Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren	56
Consiliul local Brasov	Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe cladire	608
Anul 2024: 664 mii lei			

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

14. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2024.

Nu exista date certe la data întocmirii raportului

15. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Depozitare deșeuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Parcare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Cabinet medical	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

16. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	AutoLiv Romania SRL	Mare	2023	2932	60	Suedia
2.	ILS BALKAN SRL	Medie	2024	5210	120	Polonia
...						
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

17. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):

Societatea-administrator	3
--------------------------	---

(Nr. persoane)	
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat	10
(Nr. persoane)	

18. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale: Nu este cazul

19. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricărui proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă,

măsură asigurătoare sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

Ionut Puiu

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Bogdan Cismaru, Alexandru Radan
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ionut.puiu@vgpparks.eu
Telefon	0749111420
Fax	
e-mail *)	alex.radan@higgins.de , bogdan.cismaru@vgpparks.eu
Web site propriu:	https://www.vgpparks.eu/ro/
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	https://www.vgpparks.eu/ro/properties/romania/vgp-park-brasov/

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.

