

Comunicato Stampa

VGP PROSEGUE NELLO SVILUPPO DEL VGP PARK PARMA PARADIGNA: UN FUTURO POLO LOGISTICO SOSTENIBILE PRENDE FORMA

VGP Italy consolida la sua presenza in Emilia Romagna con il quinto hub dell'area: il progetto all'avanguardia di 50.000 m² è stato affittato all'azienda Mutti

Milano, 6 dicembre 2024 – VGP NV ('VGP' o 'il Gruppo'), azienda leader nel settore del real estate industriale e logistico, annuncia l'avvio dei lavori per il nuovo **VGP Park Parma Paradigna**, il quinto del Gruppo in Emilia-Romagna e il secondo a Parma. L'hub, situato in una posizione strategica a pochi chilometri dal centro città e dall'autostrada A1, sarà il nuovo centro logistico di **Mutti S.p.A.**, eccellenza italiana e leader europeo nel mercato dei derivati del pomodoro

Con una superficie coperta di **circa 50.000 m²**, il VGP Park Parma Paradigna sarà un esempio di **integrazione territoriale e sostenibilità ambientale**, sviluppato in linea con i più alti standard internazionali di efficienza energetica e qualità.

Un progetto al servizio del territorio

Il nuovo VGP Park Parma Paradigna si inserisce in un contesto urbano strategico e dinamico, con l'obiettivo di valorizzare il territorio. Situato in **via Paradigna**, a soli 7 km dal centro città e a meno di un chilometro dal casello autostradale, il progetto prevede la realizzazione di una serie di interventi a beneficio dell'area circostante.

Il parco logistico includerà un'importante opera infrastrutturale: l'apertura di un nuovo tratto di via Versailles, che collegherà direttamente via Colorno a via Paradigna, migliorando l'accessibilità e ottimizzando i collegamenti viari. Per ridurre l'impatto sonoro, verranno inoltre installate **barriere acustiche**.

La sostenibilità ambientale sarà garantita anche attraverso la realizzazione di **opere di mitigazione ambientale**, con la cessione di terreni al Comune di Parma. Su queste aree saranno sviluppate nuove aree verdi, piantumate con alberi e arbusti autoctoni, che contribuiranno a migliorare l'ecosistema locale lungo l'asse ferroviario e autostradale.

Innovazione e sostenibilità al centro

Il VGP Park Parma Paradigna è stato concepito per rispondere ai più alti standard di sostenibilità, combinando soluzioni tecnologiche avanzate e un approccio orientato alla riduzione dell'impatto ambientale. L'intero complesso sarà costruito per ottenere la prestigiosa certificazione **BREEAM Excellent**, riconosciuta a livello internazionale come un benchmark per la sostenibilità degli edifici.

L'adozione di un **impianto fotovoltaico di circa 1 MW** consentirà di generare energia pulita, promuovendo l'uso di fonti rinnovabili e riducendo le emissioni di CO₂. Grazie all'impiego di infrastrutture ad alta efficienza energetica, il parco ottimizzerà i consumi e garantirà una gestione razionale delle risorse. Particolare attenzione sarà dedicata alla gestione delle acque meteoriche: le nuove soluzioni progettate consentiranno di garantire sicurezza e sostenibilità anche nelle aree a valle della linea ferroviaria ad alta velocità.

VGP vuole consolidare la presenza in Emilia-Romagna con un progetto che unisce eccellenza industriale, sostenibilità e attenzione al territorio. La collaborazione con un marchio storico come Mutti, ambasciatore della qualità italiana nel mondo, è per VGP motivo di grande soddisfazione, perché questo nuovo hub rappresenta un investimento strategico per la città di Parma e per l'intero territorio emiliano. Come sempre VGP non ha una stretta collaborazione e sinergia con le autorità locali per la valorizzazione del tessuto economico e ambientale.

VGP

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni per l'energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato con un'ampia competenza e un'esperienza pluriennale nella gestione e sviluppo di parchi industriali. Il portafoglio di attività in essere del Gruppo ammonta ora a 5,8 milioni di mq di edifici completati nei siti gestiti, con una banca di terreni da sviluppare (di proprietà o impegnati) di 8,2 milioni di m².

Fondata nel 1998 come società belga di sviluppo immobiliare a conduzione familiare nella Repubblica Ceca, VGP oggi opera con circa 372 dipendenti a tempo pieno in 17 Paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50.

A giugno 2024, il valore patrimoniale lordo di VGP, incluse le joint venture al 100%, ammontava a 7,4 miliardi di euro e la società aveva un valore patrimoniale netto (EPRA NTA) di 2,3 miliardi di euro. VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu/en>

Contatti VGP e richieste stampa Noesis

Holtjona Leka

[\(holtjona.leka@noesis.net\)](mailto:holtjona.leka@noesis.net)

M. +39 348 5165032

Cristina Celli

[\(cristina.celli@noesis.net\)](mailto:cristina.celli@noesis.net)

M +39 3894656256

Elisabetta Longo

[\(elisabetta.longo@noesis.net\)](mailto:elisabetta.longo@noesis.net)

M. +39 345 0730421

Chiara Leonetti

Chiara.leonetti@noesis.net

VGP

vgpitaly@vgpparks.eu

T. + 29 02 84177369
