

The logo consists of the letters 'VGP' in a bold, white, sans-serif font, centered between two horizontal white bars of equal length.

# VGP

## VGP PARK BELGRADE

**Нова локација за ваше логистичке,  
индустријске и комерцијалне активности**

The new location for your industrial,  
commercial or logistics activities

[WWW.VGPPARKS.EU](http://WWW.VGPPARKS.EU)



# Да ли вам је потребно још простора?

Do you need more space?

## Локација

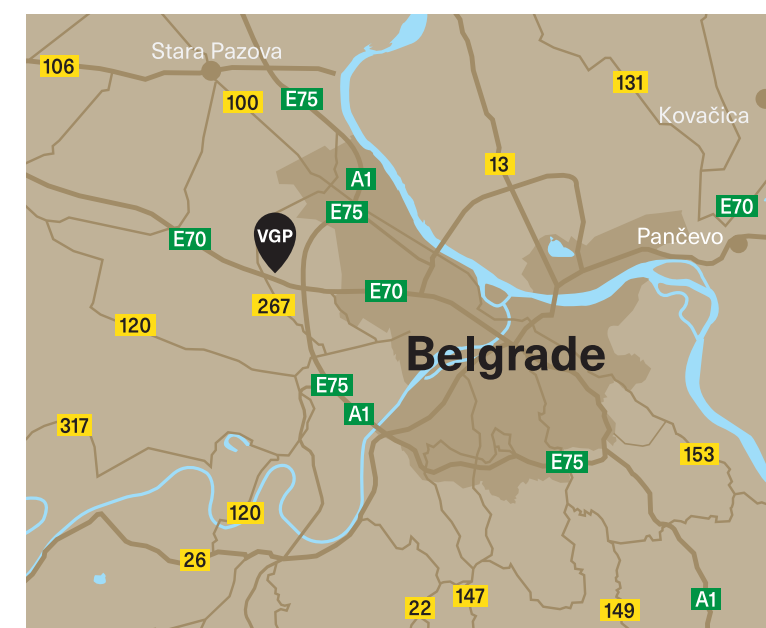
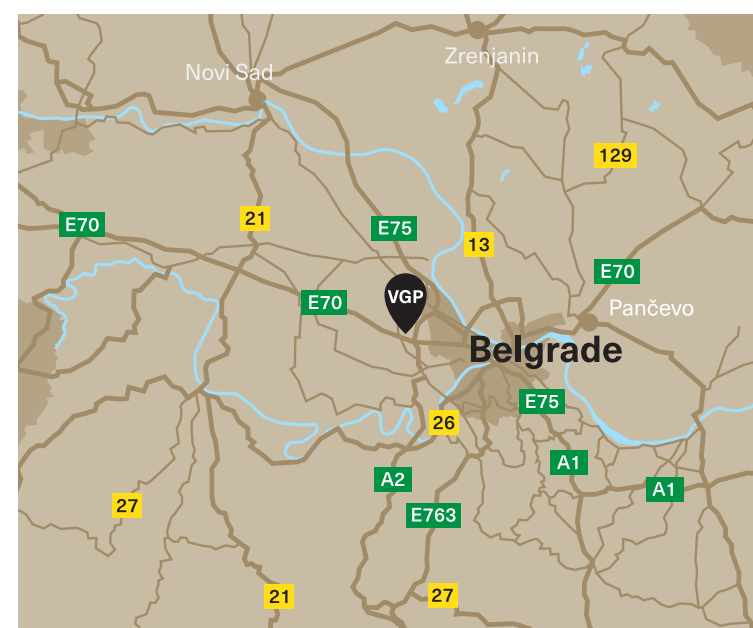
Парк се налази на само 15 км западно од Београда и 4 км од Аеродрома Никола Тесла Београд, на раскрсници ауто-путева E-70, E-75 и обилазнице око Београда. Близина ауто-путева и аеродрома омогућава једноставан приступ већим градовима у Србији и суседним земљама. Ово је идеална локација за логистику, комерцијалне услуге и производњу.

## Location

The Park is located just 15 km west of Belgrade and 4 km from Belgrade's international airport, on the junction of motorways E-70, E-75, and the Belgrade ring road. Its proximity to the motorways and airport provides easy access to major cities in Serbia and the neighbouring countries. It is an ideal location for logistics service providers, as well as commercial and manufacturing companies.

## Приближне удаљености Approximate distances

Нови Сад / Novi Sad	85 km
Ниш / Nis	240 km
Будимпешта / Budapest	375 km
Загреб / Zagreb	380 km
Беч / Vienna	611 km



0 km



4 km



10 km



15 km

# Решења по принципу кључ у руке

Turnkey solutions



## Седишта компанија и изложбени простор

- одлична видљивост са ауто-пута
- расположивост квалификоване радне снаге
- једноставан приступ јавном градском превозу

## Складиштење и логистика

- идеална локација за логистичке услуге широм региона
- близина два највећа града у Србији
- лак приступ на главне ауто-путеве



## Индустријска производња

- искуство индустријске производње у региону
- расположивост локалних добављача
- решења по принципу кључ у руке

## Headquarters

- great visibility from the motorway
- availability of skilled labour
- easy access to public transportation

## Warehouse and logistics

- ideal location for logistic services throughout the region
- close proximity to two of the largest cities in Serbia
- easy access to two main motorways

## Production facilities and services

- industrial heritage in the region
- availability of local suppliers
- turnkey, custom-made solutions



# Ситуациони план

## Layout

Парк нуди јединице величине од 2.000 m<sup>2</sup> до решења прилагођених за велике логистичке операције. Наши објекти су погодни за логистику, лаку производњу и комерцијалне активности.

The Park offers units from as small as 2,000 m<sup>2</sup> up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

# 1.200.000 m<sup>2</sup>

Укупна површина земљишта  
**Land area**

# 400.000 m<sup>2</sup>

Укупна површина за издавање  
**Lettable area**



**E-70**



# Ми смо тамо где је вама потребно

We are where you need to be



## ВГП паркови у Европи / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Bernau, Berlin-Wustermark, Berlin-Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Halle 2, Hamburg, Hochheim, Höchststadt, Koblenz, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, Magdeburg-Sülzetal, München, Nürnberg, Rodgau, Rostock, Rüsselsheim, Schwalbach, Soltau, Steinbach, Stotternheim, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Kékava, Riga, Tiraines/Alicante, Burgos, Ciudad de la Imagen, Córdoba, Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, Pamplona – Noain, San Fernando de Henares, Sevilla, Valencia, Zaragoza / Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Legnano, Paderno Dugnano, Padova, Parma, Sordio, Valsamoggia, Verona / Ehrenfeld, Graz, Laxenburg / Loures, Montijo, Santa Maria da Feira, Sintra / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoňovice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara / Belgrade / Mulhouse, Rouen, Vélizy-Villacoublay / Split, Zagreb / Vejle



## Фокусирано смо на ваше потребе

Focused on your needs

### Осетите пулс нашег времена

Уколико желите да се фокусирасте на вашу основну делатност и обезбедите дугорочни развој ваше компаније, онда су вам потребни објекти за складиштење и производњу директно поред транспортних коридора. Овакав приступ штеди време и новац који би били изгубљени кроз увећане раздаљине транспорта. Помогли смо многим лидерима на тржишту да испуне своје визије о приступачности, стандарду објеката и идеалном логистичком пласману. Такође, можемо да се побринемо за управљање вашим закупућеним простором и, како ваша компанија расте, можемо припремити ваш следећи пројекат.

### Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



### Све што вам треба

Волимо компаније које знају шта раде. Своје бриге око развоја, услуга и чишћења можете препустити нама како би се фокусирали искључиво на ваше пословање. Одмах ћете приметити предности партнерства са нама. Заједно ћемо развити ваш пројекат и пратити вас од пројектовања до завршетка изградње. Са компанијом ВГП, уз наше богато искуство и досадашњи портфолио, знате да имате снажног партнера на својој страни. Гарантујемо да ће ваши објекти и инфраструктура бити изграђени по најсавременијим стандардима.

### Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



### Објекти кројени за вашу компанију

Да би максимално искористили предности ваше компаније, потребни су вам довољно велики и квалитетни објекти. ВГП је снага која стоји иза најмодернијих и највећих логистичких и индустријских паркова у централној и источној Европи. Тим ВГП професионалаца креираће објекте прецизно прилагођене вашим потребама, тако да хала може да садржи, поред магацина или производних линија, канцеларије и техничке просторе.

### Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

# VGP Park Belgrade

**Радујемо се што  
ћемо вас ускоро  
дочекати у ВГП  
Парку Београд**

ВГП парк Београд се налази поред ауто-пута Е-70 и Е-75 и обилазнице око Београда, у непосредној близини Аеродрома Никола Тесла Београд и само 15 км западно од центра града.

**Looking forward  
to welcoming  
you soon in our  
VGP Park Belgrade**

VGP Park Belgrade is located next to the M-70 and M-75 motorways and the Belgrade ring road, in close proximity Belgrade's international airport and just 15 km west of the city centre.



VGP Industrial Development doo Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 6, Ušće Tower 1  
11070 Novi Beograd  
Republic of Serbia

TEL +381 60 42 42 553  
E-MAIL [vgpserbia@vgpparks.eu](mailto:vgpserbia@vgpparks.eu)

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

Follow us on 