



Etický kodex dodavatelů VGP

www.vgpparks.eu



Etický kodex dodavatelů VGP

Verze 2.0 / 31. října 2023

**Vážení obchodní partneři,
Skupina VGP je panevropským developerem,
správcem a vlastníkem nemovitostí, který
v současné době provozuje více než 100 vysoce
kvalitních logistických a průmyslových parků.
Jak je popsáno v Etickém kodexu skupiny VGP
a dále rozpracováno konkrétních politikách¹,
skupina VGP se zavázala k dodržování vysokých
etických standardů a integrity při svém podnikání.**

¹ Viz VGP Health & Safety Policy, VGP Group Environmental Policy statement, VGP Environmental Management Systems, VGP Diversity Policy, VGP Anti-bribery & Anti-corruption Policy a VGP Human Rights Policy, které jsou k dispozici na adrese <https://www.vgpparks.eu/en/investors/corporate-governance/>

Tento závazek zahrnuje mimo jiné ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, nulovou toleranci vůči všem druhům úplatkářství či korupce a dodržování všech platných zákonů a dalších předpisů. Toto jsou základní kameny *obchodní etiky* skupiny VGP, které jsou závazné pro všechny členy našeho týmu.

Kromě toho se skupina VGP v roce 2022 připojila k iniciativě OSN Global Compact, která je největší světovou iniciativou v oblasti udržitelnosti podniků a která prosazuje deset zásad ("*Ten Principles*") v oblasti lidských práv, pracovního prostředí, životního prostředí a boje proti korupci.

Skupina VGP provozuje integrovaný obchodní model s tím, že celou řadu činností zajišťuje interně prostřednictvím vlastních zaměstnanců. I přesto by náš úspěch nebyl možný bez Vás, našich obchodních partnerů. Proto musíme náš závazek k dodržování vysoké úrovně obchodní etiky přenášet i do všech úrovní našeho dodavatelského řetězce.

Za tímto účelem jsme připravili tento Etický kodex dodavatelů VGP, který se vztahuje na subjekty poskytující zboží nebo služby společně ze skupiny VGP (včetně všech společných podniků spoluvlastněných skupinou VGP), jako jsou dodavatelé, poskytovatelé služeb, poradci, konzultanti, zprostředkovatelé nebo agenti (**„dodavatelé“**) a rovněž na jejich dodavatele (**„subdodavatelé“**).

Tento Etický kodex dodavatelů VGP tvoří součást Vaší smlouvy s příslušnou společností ze skupiny VGP a je pro Vás závazný. Proto si jej prosím pečlivě přečtěte. Dokument v žádném případě nenahrazuje platné právní předpisy, které je třeba vždy dodržovat na prvním místě. V případě, že zjistíte jakýkoli rozpor kodexu s platnými právními předpisy, informujte prosím našeho Compliance Managera.

V případě jakýchkoli obav, dotazů nebo připomínek neváhejte kontaktovat **VGP Compliance Hotline** (viz kapitola 10 níže).

S pozdravem,

Jan Van Geet
CEO
říjen 2023



VGP RESPEKTUJE lidská práva

Skupina VGP netoleruje porušování lidských práv ve svém dodavatelském řetězci, tj. ze strany dodavatelů nebo subdodavatelů. To zahrnuje zejména:

- zákaz otrocké nebo nucené práce;
- zákaz dětské práce (tj. žádná pracovní síla mladší 15 let);
- zákaz rasové a jiné diskriminace v zaměstnání;
- svobodu projevu a sdružování.

Podstatné porušení kteréhokoli z výše uvedených požadavků představuje porušení příslušné dodavatelské smlouvy a je důvodem k okamžitému ukončení spolupráce. Společnost VGP například nebude odebírat žádné suroviny z regionů, kde je rozšířena nucená práce.



VGP VĚŘÍ ve spravedlivé pracovní prostředí

Skupina VGP si je vědoma důležitosti dobrých životních podmínek svých zaměstnanců, nájemců, obchodních partnerů a dodavatelů a svého pozitivního vlivu na komunity, ve kterých působí. VGP považuje za zcela zásadní, aby byla v rámci celého dodavatelského řetězce využívána pouze spravedlivá práce.

Všichni dodavatelé by proto měli vždy dodržovat místní pracovněprávní předpisy, zejména předpisy týkající se minimální mzdy, zaměstnávání cizinců, sociálního zabezpečení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Dodržování těchto předpisů může být ověřováno na staveništi ze strany VGP bez předchozího upozornění.

Skupina VGP rovněž očekává, že její dodavatelé budou dodržovat následující úmluvy Mezinárodní organizace práce (*“International Labour Organisation”*):

- 1998 Deklarace MOP o základních zásadách a právech při práci;
- Úmluva MOP o diskriminaci (v zaměstnání a povolání) z roku 1958 (č. 111);
- Úmluva MOP o rovném odměňování z roku 1951 (č. 100).

Konečně, skupina VGP též v žádném případě netoleruje jakoukoliv diskriminaci či sexuální obtěžování a podporuje rozmanitost a rovné odměňování. Další podrobnosti a vysvětlení naleznete v dokumentu **VGP Diversity Policy**.

VGP PEČUJE o bezpečnost těch, kteří staví naše budovy

Zdraví a bezpečnost pracovníků, kteří staví naše budovy, považuje VGP jakožto developerská společnost za naprosto zásadní. Z tohoto důvodu VGP vypracovala podrobné **Health & Safety Policy** (zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci), které jsou závazné i pro naše dodavatele a subdodavatele.

Dodavatelé jsou povinni se seznámit se všemi platnými zákony v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržovat je. Dodavatelé působící na našich staveništích jsou rovněž povinni dodržovat veškeré požadavky a řídit se doporučeními koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kteří jsou jmenováni společnostmi ze skupiny VGP. Zvláště důležité oblasti jsou zdůrazněny na 4. straně **Health & Safety Policy**, jejich výčet však není úplný.

Očekáváme, že naši generální dodavatelé a koordinátoři bezpečnosti a ochrany zdraví při práci budou splňovat požadavky normy ISO 45001. Dále očekáváme, že naši generální dodavatelé budou mít zpracován systém environmentálního managementu (ISO 14001), včetně dodržování nejlepších dostupných praktik (*best practices*).

Všechny nehody na staveništích VGP musí být interně nahlášeny VGP a vyhodnoceny. Každý člen týmu VGP, stejně jako jakýkoli dodavatel, zákazník nebo další osoby nacházející se na staveništi, jsou aktivně pobízeni k tomu, aby nenechávali jakékoliv své pochybnosti ohledně zdraví či bezpečí na stavbách či v budovách VGP nevyřešené. Pokud se s jakýmkoliv takovým problémem setkáte, nahláste ho na **VGP Compliance Hotline**, která je k dispozici komukoli.



VGP CHRANÍ ovzduší, vodu, přírodu a životní prostředí

Společnost VGP si je vědoma, že výstavba a provoz průmyslových a logistických nemovitostí mají dopad na životní prostředí. Povědomí o možnostech ochrany životního prostředí a preventivní přístup jsou proto na prvním místě na seznamu priorit a totéž se očekává od našich dodavatelů a subdodavatelů.

Všichni členové týmu VGP, dodavatelé a subdodavatelé jsou pobízeni k tomu, aby hledali co nejodpovědnější způsoby výkonu své činnosti. Při správě našich projektů a v procesu výběru dodavatelů a subdodavatelů zohledňujeme ekologická a sociální kritéria a tato kritéria průběžně kontrolujeme po celou dobu spolupráce.

Seznamte se prosím s **VGP Group Environmental Policy statement** a s **VGP Environmental Management System**, které stanoví hlavní zásady ochrany životního prostředí v obchodním modelu VGP.

VGP rovněž provádí specifické monitorování uhlíkové stopy našich činností, včetně výstavby. Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni poskytnout údaje potřebné pro toto monitorování a pomoci našemu compliance týmu při shromažďování požadovaných údajů.





VGP PLNÍ zákonné a povolovací požadavky

Při poskytování služeb nebo materiálů společností ze skupiny VGP jste povinni vždy dodržovat zákonné požadavky a platná povolení a rozhodnutí příslušných orgánů. V rozsahu, ve kterém provádíte povolovací procesy jménem VGP nebo v rámci plnění svých smluvních povinností vůči VGP, jste povinni zajistit, aby všechny tyto procesy probíhaly v souladu se všemi platnými zákony.

Pokud v rámci plnění svých smluvních povinností zjistíte nedodržení nebo porušení platných právních předpisů, budete o tom informovat svého partnera VGP a spolupracovat s ním na zajištění odpovídající nápravy.

VGP JE ČESTNÉ a nesnáší úplatkářství

Skupina VGP odmítá úplatkářství a korupci, jakož i jakékoliv jiné podvodné jednání. Ať už se týká veřejných činitelů, zaměstnanců našich obchodních partnerů nebo členů našeho týmu, je nemorální a může mít dalekosáhlé důsledky.

Všichni dodavatelé a subdodavatelé musí dodržovat příslušné protikorupční zákony, předpisy nebo nařízení a dále také **Úmluvu OSN proti korupci** a příslušné vnitrostátní zákony a mezinárodní smlouvy přijaté k provedení **Úmluvy OECD o boji proti podplácení zahraničních úředníků v mezinárodních obchodních transakcích**.

Naše **Anti-bribery and Anti-corruption Policy** popisuje požadavky, které klademe na naše ředitele, vedoucí pracovníky, zaměstnance i na všechny dodavatele a subdodavatele. Dokument podrobně popisuje, co je třeba chápat pod pojmy korupce a úplatkářství, a uvádí srozumitelné příklady. Seznamte se prosím s těmito zásadami, abyste se vyhnuli riziku úplatkářství a korupce ve svých vlastních aktivitách a dodavatelském řetězci.

Dary a pohoštění lze poskytovat nebo přijímat pouze ze zdvořilosti, pokud jsou v souladu s místními zákony a zvyklostmi, vhodné a přiměřené. Pokud by dar nebo pohoštění mohly být vnímány nebo zamýšleny jako úplatek, je třeba je odmítnout. V případě veřejných činitelů musí být veškeré dary nebo pohoštění poskytovány striktně v souladu s pravidly platnými pro postavení příslušné osoby, což znamená, že v mnoha případech nelze dary nebo pohoštění poskytovat vůbec.

Všichni zaměstnanci VGP jsou poučeni o tom, že mají okamžitě nahlásit jakékoli podezření na podvod nebo úplatkářství v rámci dodavatelského řetězce VGP na **VGP Compliance Hotline**. Taková podezření budou přezkoumána hlavním právním zástupcem (General Counsel) VGP, předložena statutárnímu orgánu a důkladně prošetřena.

VGP ZABEZPEČUJE osobní údaje a důvěrné informace

Dodavatelé a subdodavatelé jsou povinni chránit důvěrné informace, které obdrží od skupiny VGP, jakož i veškeré další obchodně citlivé informace, které společnost VGP vytvořila nebo které má k dispozici. Musí být zavedeny odpovídající postupy v oblasti informačních technologií.

Dodavatelé a subdodavatelé by navíc měli chránit všechny osobní údaje a mít zavedeny odpovídající zásady GDPR.

Vezměte prosím na vědomí, že skupina VGP, jakožto subjekt kótovaný na burze, podléhá různým zákonům o omezení zveřejňování důvěrných informací souvisejících s její činností. Jako dodavatel, který má k dispozici důležité informace týkající se projektů skupiny VGP, podléháte smluvní povinnosti mlčenlivosti a zároveň můžete podléhat zákonným omezením v případě, že byste disponovali informacemi, které mohou mít vliv na cenu akcií VGP. Proto jste povinni zachovávat mlčenlivost o všech citlivých informacích, které získáte při plnění jakékoli smlouvy se subjektem VGP.





VGP NEPOUŽÍVÁ ANI NETOLERUJE agresivní obchodní taktiky

Rovná hospodářská soutěž je jedním ze základních principů svobodné ekonomiky. Od všech dodavatelů se očekává, že budou přísně dodržovat místní zákony chránící hospodářskou soutěž, zejména že se nebudou podílet na manipulovaných nabídkách nebo jiných mechanismech, které omezují hospodářskou soutěž ve výběrových řízeních. Rovněž jakékoli jiné formy kartelových praktik (jako je přidělování nebo rozdělování trhů či zákazníků nebo stanovování cen) jsou nezákonné a mohou vést k uplatnění nároků na náhradu škody.

VGP DODRŽUJE mezinárodní sankce

Skupina VGP dodržuje všechny hospodářské sankce přijaté Evropskou unií a jejími členskými státy a ve většině případů také hospodářské sankce přijaté Spojenými státy americkými, Spojeným královstvím a Organizací spojených národů. VGP očekává stejný postup od svých dodavatelů a subdodavatelů. Jakékoli nedodržení uvedených sankcí, včetně situace, kdy osoba podléhající hospodářským sankcím přímo či nepřímo vlastní podíl přesahující 25 % hlasovacích práv nebo základního kapitálu dodavatele nebo subdodavatele, nebo takového dodavatele či poddodavatele jinak ovládá, je považováno za podstatné porušení příslušné smlouvy.

Skupina VGP zavedla proces prověřování, jehož cílem je identifikovat mezi svými dodavateli subjekty, které jsou uvedeny na sankčních seznamech vydaných Spojenými státy americkými, Velkou Británií, Radou bezpečnosti OSN, Evropskou unií nebo některým z jejích členských států nebo příslušnými vládními institucemi výše uvedených států.

V rámci smluvního vztahu s VGP musí všichni dodavatelé a subdodavatelé dodržovat veškeré příslušné sankční předpisy (hospodářské nebo finanční sankce, omezující opatření, obchodní embarga nebo zákony o kontrole vývozu uložené, spravované nebo vymáhané výše uvedenými orgány) a musí se vyvarovat jakékoli spolupráce se sankcionovanými osobami. Materiály používané na staveništích VGP nesmí být získávány v rozporu s jakýmkoliv sankčními předpisy. Kromě toho vás vyzýváme, abyste tyto požadavky dodržovali i mimo smluvní vztahy s VGP, protože případně zjištěné porušení může vést k ukončení naší spolupráce.

VGP SI UDRŽUJE PŘEHLED o důsledcích porušení

Jsme přesvědčeni, že naše důkladné procesy výběru dodavatelů a dohledu nad nimi eliminují riziko porušení výše popsaných zásad ze strany jakéhokoli dodavatele nebo subdodavatele.

Pokud však k takovému porušení dojde, VGP si vyhrazuje právo prošetřit jakékoli obvinění a případně okamžitě ukončit obchodní spolupráci s dodavatelem, který porušuje tento Etický kodex dodavatelů VGP nebo jiné související dokumenty.

Důsledky se mohou uplatnit také v případě, že zásady poruší subdodavatel nebo jiná společnost v rámci dodavatelského řetězce. Za takové porušení je plně odpovědný příslušný dodavatel.

Stejně důsledky se mohou uplatnit i v případě, že k podstatnému porušení výše popsaných zásad dojde jinde v dodavatelském řetězci, i když to přímo nesouvisí s daným projektem VGP (např. v případě využívání dětské práce nebo korupce jinou společností ve skupině dodavatele).



VGP NASLOUCHÁ

Nahlášení problému

Všichni členové týmu VGP, zaměstnanci dodavatelů i členové místních komunit, v nichž VGP působí, jsou vyzváni, aby hlásili jakékoliv své obavy týkající se možného porušení tohoto kodexu nebo jiného významného problému v oblasti dodržování předpisů souvisejícího s činností VGP na **VGP Compliance Hotline**.



Nikdo nesmí být vystaven újmě ani mu nesmí jakákoliv újma hrozit jen z důvodu nahlášené stížnosti. Viktimizace nebo odplata nejsou přípustné. Oznámení o porušení předpisů prošetří hlavní právní zástupce (General Counsel) VGP a v případě potřeby si od oznamovatele vyžádá další informace prostřednictvím nástroje Speak-up. V případě prokázaných porušení budou vyvozeny odpovídající důsledky.

Oznámení lze podat prostřednictvím nástroje Speak-up anonymně (totožnost oznamovatele je chráněna vhodnými opatřeními v souladu se směrnicí (EU) 2019/1937 o ochraně oznamovatelů) nebo s uvedením totožnosti.

Zprávy lze podávat v jazyce používaném v kterékoli zemi, v níž VGP působí. Jakékoli hlášení podané prostřednictvím nástroje Speak-up bude zpracováno důvěrně, ať už je anonymní, nebo ne. Identita oznamovatele bude v každém případě přísně chráněna.

VGP NV
General Lemanstraat 55, bus 4
B-2018 Antverpy
Belgie
TEL +32 3 289 14 30
FAX +32 3 289 14 39
E-MAIL info@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu