



# Codul de conduită al furnizorilor VGP

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)





# Codul de conduită al furnizorilor VGP

Versiunea 2.0 / 31 octombrie 2023

**Stimați parteneri de afaceri,  
Grupul VGP este un dezvoltator, manager  
și proprietar pan-european de proprietăți  
imobiliare, deținut de o familie, care a operat  
recent peste 100 de parcuri logistice și semi-  
industriale de înaltă calitate. Așa cum este  
subliniat în Codul de conduită al Grupului VGP și  
detaliat în politicile noastre individuale specifice,<sup>1</sup>  
ne angajăm să respectăm standarde etice înalte  
și integritate în desfășurarea activității noastre.**

<sup>1</sup> a se vedea Politica de sănătate și siguranță VGP, Declarația de politică de mediu a grupului VGP, Sistemele de management de mediu VGP, Politica de diversitate VGP, Politica anti-corupție și anti-corupție VGP și Politica privind drepturile omului VGP, toate disponibile la <https://www.vgpparks.eu/en/investors/corporate-governance/>.

Un astfel de angajament include, printre altele, grija pentru siguranță, protecția mediului, toleranță zero față de toate tipurile de mită sau corupție și respectarea tuturor cerințelor de reglementare aplicabile. Acestea sunt pietrele de temelie ale *eticii de afaceri* a VGP, care sunt obligatorii pentru toți membrii echipei VGP.

În plus, în 2022, VGP a aderat la Pactul Global al ONU, care este cea mai mare inițiativă de sustenabilitate corporativă din lume și care promovează cele „Zece principii” privind drepturile omului, munca, mediul și anticorupția.

VGP operează un model de afaceri integrat cu capacități interne extinse, însă succesul nostru nu ar fi posibil fără dumneavoastră, partenerii noștri de afaceri. Prin urmare, angajamentul nostru de a urma standarde înalte de etică în afaceri trebuie urmat prin solicitarea aceluiași standarde de conduită din partea tuturor participanților din lanțul nostru de aprovizionare.

În acest scop, am pregătit acest Cod de conduită al furnizorilor, care se aplică entităților care furnizează bunuri sau servicii oricărei companii din grupul VGP (inclusiv orice potențială JV co-deținută de VGP), cum ar fi furnizorii, prestatorii de servicii, consilierii, consultanții, intermediarii sau agenții („furnizorii”) și furnizorii acestora („subfurnizorii”).

Acest Cod de conduită al furnizorilor face parte din contractul de furnizare cu respectiva companie din grupul VGP și, prin urmare, este obligatoriu pentru dumneavoastră. Prin urmare, vă rugăm să îl citiți cu atenție. Documentul nu înlocuiește în niciun caz legislația aplicabilă, care trebuie întotdeauna respectată în primul rând. În cazul în care identificați un conflict cu cerințele legale aplicabile, vă rugăm să îl informați pe managerul nostru de conformitate.

În cazul în care aveți nelămuriri, întrebări sau comentarii, nu ezitați să vă adresați la **Linia de asistență telefonică pentru conformitate VGP** (a se vedea capitolul 0 de mai jos).

Cu stimă,

Jan Van Geet CEO  
Octombrie 2023



# VGP RESPECTE drepturile omului

VGP nu tolerează încălcări ale drepturilor omului în lanțul său de aprovizionare, adică de către orice furnizor sau subfurnizor. Acest lucru cuprinde în special:

- interzicerea muncii în condiții de sclavie sau a muncii forțate;
- interzicerea muncii copiilor (adică nici o forță de muncă sub vârsta de 15 ani);
- interzicerea discriminării rasiale și a altor forme de discriminare în cadrul forței de muncă;
- libertatea de exprimare și de asociere.

Încălcarea materială a oricăreia dintre cerințele menționate mai sus reprezintă o încălcare a contractului de furnizare și constituie un motiv de reziliere imediată a acestuia. De exemplu, VGP nu se va aproviziona cu materiale din regiunile în care munca forțată este răspândită.





# VGP CREDE Într-un mediu de muncă echitabil

VGP recunoaște importanța bunăstării angajaților, chiriașilor, contractorilor și furnizorilor noștri, precum și a impactului nostru pozitiv asupra comunităților în care ne desfășurăm activitatea. VGP consideră crucială utilizarea unei munci echitabile în cadrul întregului lanț de aprovizionare.

Prin urmare, toți furnizorii ar trebui să respecte întotdeauna legislația locală privind ocuparea forței de muncă, în special normele referitoare la salariul minim, la angajarea străinilor, la legislația privind securitatea socială și la reglementările privind sănătatea și siguranța la locul de muncă. Acestea pot fi verificate de către VGP pe șantierul de construcții fără o avertizare prealabilă.

De asemenea, VGP se așteaptă ca furnizorii săi să respecte următoarele convenții ale Organizației Internaționale a Muncii:

- Declarația Organizației Internaționale a Muncii (OIM) din 1998 privind principiile și drepturile fundamentale la locul de muncă;
- Convenția OIM privind discriminarea (la locul de muncă și la locul de muncă), 1958 (nr. 111);
- Convenția OIM privind egalitatea de remunerare din 1951 (nr. 100).

De asemenea, VGP nu tolerează nici un fel de discriminare sau hărțuire sexuală și promovează diversitatea și egalitatea de remunerare. Pentru mai multe detalii și explicații, vă rugăm să consultați

**Politica de diversitate a VGP.**

# VGP SE PREOCUPĂ de siguranța celor care ne construiesc clădirile

În calitate de dezvoltator imobiliar, VGP consideră că siguranța celor care construiesc clădirile noastre este de cea mai mare importanță. Prin urmare, VGP a pregătit o **Politică** detaliată privind **sănătatea și siguranța**, care este obligatorie și pentru furnizorii și subfurnizorii noștri.

Furnizorii sunt obligați să se informeze cu privire la toate legile aplicabile în domeniul sănătății și securității și să le respecte. Furnizorii care își desfășoară activitatea pe șantierele noastre de construcții sunt, de asemenea, obligați să respecte orice cerințe și să urmeze recomandările coordonatorilor de sănătate și siguranță numiți de VGP. Domeniile deosebit de importante sunt evidențiate la pagina 4 din Politica de sănătate și siguranță, însă lista nu este exhaustivă.

Ne așteptăm ca antreprenorii noștri generali și coordonatorii de sănătate și securitate să respecte ISO 45001. În plus, ne așteptăm ca antreprenorii noștri generali să aibă o acreditare de management de mediu pe șantier (ISO 14001), inclusiv să opereze conform celor mai bune practici.

Toate incidentele de pe șantierele VGP trebuie raportate prin intermediul canalelor interne ale VGP și analizate. Fiecare membru al echipei VGP, precum și orice furnizor, client sau spectator, este încurajat să nu lase nerezolvată nicio problemă de sănătate sau de siguranță pe șantierele sau clădirile VGP. Dacă treceți printr-o astfel de situație va rugăm să raportați la **linia telefonică de conformitate VGP**, care este disponibilă pentru oricine.





# VGP PROTEJEAZĂ aer, apă, natură, mediu

VGP este conștientă de faptul că dezvoltarea și exploatarea proprietăților imobiliare industriale și logistice au un impact asupra mediului. Prin urmare, conștientizarea problemelor de mediu și abordarea preventivă se află în fruntea listei de priorități și se așteaptă același lucru din partea furnizorilor și a subfurnizorilor.

Toți membrii echipei VGP, furnizorii și subfurnizorii sunt încurajați să caute cea mai responsabilă modalitate de a-și desfășura activitatea. Criteriile ecologice și sociale sunt luate în considerare în deciziile noastre de management, inclusiv în selecția furnizorilor, și sunt respectate în continuare pe parcursul cooperării noastre.

Vă rugăm să vă familiarizați cu **declarația** privind **politica de mediu a Grupului VGP** și cu **sistemul de management de mediu VGP**, care stabilesc principiile cheie ale protecției mediului în cadrul modelului de afaceri VGP.

Este în curs de implementare o monitorizare specifică a amprentei de carbon a activităților noastre, inclusiv a construcțiilor. Vi se recomandă să furnizați datele necesare pentru o astfel de monitorizare și să ajutați echipa noastră de conformitate în materie de mediu la colectarea datelor necesare.







# VGP ESTE CONFORM cerințe de reglementare și autorizare

La furnizarea de servicii sau materiale către VGP, sunteți obligat să respectați în orice moment cerințele de reglementare și autorizațiile și deciziile aplicabile ale organismelor guvernamentale. În măsura în care vi se cere să efectuați o procedură de autorizare în numele unei entități VGP sau în cadrul îndeplinirii obligațiilor contractuale față de o entitate VGP, trebuie să vă asigurați că toate aceste proceduri sunt efectuate în conformitate cu toate legile aplicabile.

În măsura în care identificați o neconformitate sau o încălcare a legilor aplicabile în cadrul atribuțiilor dumneavoastră contractuale, trebuie să informați omologul dumneavoastră VGP și să cooperați cu VGP pentru a asigura remedierea corespunzătoare.

# VGP ESTE ONEST și detestă mita

VGP respinge mita și corupția, precum și fraudă sub orice formă. Indiferent dacă se referă la funcționari publici, la angajați ai partenerilor noștri de afaceri sau la membrii propriei noastre echipe, este imorală și poate avea consecințe profunde.

Toți furnizorii și subfurnizorii trebuie să respecte legile, regulamentele sau ordinele anticorupție locale și, în plus, **Convenția Națiunilor Unite împotriva corupției** și legile naționale și internaționale relevante adoptate pentru a pune în aplicare **Convenția OCDE privind combaterea mituirii funcționarilor străini în tranzacțiile comerciale internaționale**.

În plus, politica noastră de combatere a mitei și a corupției stipulează așteptările pe care le avem de la directorii, funcționarii și angajații noștri, precum și de la toți furnizorii și subfurnizorii noștri. Politica descrie în detaliu ce trebuie înțeles prin corupție și mită și oferă exemple ușor de înțeles. Vă rugăm să vă familiarizați cu politica pentru a evita riscul de mită și corupție în propriile operațiuni și în lanțul de aprovizionare.

Cadourile și ospitalitatea pot fi oferite sau primite doar din curtoazie, dacă sunt în conformitate cu legislația și obiceiurile locale, dacă sunt adecvate și rezonabile. În cazul în care un cadou sau o ospitalitate ar putea fi perceput sau intenționat ca mită, acesta trebuie respins. În cazul funcționarilor publici, orice cadou sau ospitalitate oferită trebuie să fie strict în conformitate cu normele aplicabile funcției persoanei respective, ceea ce înseamnă că, în multe cazuri, nu se poate oferi niciun cadou sau ospitalitate.

Toți angajații VGP sunt instruiți să raporteze imediat orice suspiciune de fraudă sau mită în cadrul lanțului de aprovizionare VGP la **linia telefonică de conformitate VGP**. Astfel de preocupări vor fi analizate de consilierul general al VGP, raportate Consiliului de administrație și investigate în detaliu.



# GARANȚII DE SIGURANȚĂ VGP date cu caracter personal și informații confidențiale

Furnizorii și subfurnizorii trebuie să protejeze informațiile confidențiale pe care le primesc de la VGP, precum și orice alte informații sensibile din punct de vedere comercial elaborate de VGP sau aflate la dispoziția acesteia. Trebuie stabilite proceduri IT corespunzătoare.

În plus, furnizorii și subfurnizorii ar trebui să protejeze toate datele cu caracter personal și să dispună de politici corespunzătoare GDPR.

Vă rugăm să rețineți că VGP, în calitate de entitate cotate la bursă, se supune diferitelor legi privind limitarea divulgării informațiilor confidențiale legate de activitatea sa. În calitate de furnizor care dețineți informații importante legate de proiectele VGP, sunteți supus obligației contractuale de confidențialitate și puteți fi, de asemenea, supus unor obligații legale în cazul în care dobândiți informații sensibile la preț. Prin urmare, vi se cere să păstrați cu strictețe confidențialitatea oricăror informații sensibile obținute în timpul executării oricărui contract cu o entitate VGP.





# VGP NU utilizează sau tolerează tactici comerciale prădătoare

Concurența loială reprezintă unul dintre principiile fundamentale ale economiei libere. Toți furnizorii trebuie să respecte cu strictețe legislația locală în materie de concurență și, în special, nu au voie să participe la trucarea ofertelor sau la alte mecanisme care limitează concurența loială în cadrul licitațiilor. De asemenea, orice alte forme de practici de cartel (cum ar fi împărțirea sau alocarea piețelor sau a clienților sau fixarea prețurilor) sunt ilegale și pot conduce la cereri de despăgubiri.



# VGP URMEAZĂ

## Sanctiuni internaționale

VGP respectă toate sancțiunile economice adoptate de Uniunea Europeană și de statele sale membre respective, precum și, în majoritatea cazurilor, sancțiunile economice adoptate de Statele Unite, Regatul Unit și Organizația Națiunilor Unite. VGP se așteaptă la o astfel de conformitate din partea furnizorilor și subfurnizorilor săi. Orice nerespectare, inclusiv o situație în care o persoană care face obiectul sancțiunilor economice deține, direct sau indirect, o participație de peste 25% din drepturile de vot sau din capitalul social al furnizorului sau al subfurnizorului, sau controlează în alt mod un astfel de furnizor sau subfurnizor, este considerată o încălcare semnificativă a contractului de furnizare.

VGP are în vigoare un proces de screening pentru a identifica printre furnizorii săi entități care figurează pe listele de sancțiuni emise de Statele Unite, Regatul Unit, Organizația Națiunilor Unite, Consiliul de Securitate, Uniunea Europeană sau orice stat membru al acesteia, sau instituțiile guvernamentale respective ale oricăreia dintre acestea.

În cadrul relației contractuale cu VGP, toți furnizorii și subfurnizorii trebuie să respecte toate legile de sancționare relevante (sancțiuni economice sau financiare, măsuri restrictive, embargouri comerciale sau legi de control al exporturilor impuse, administrate sau aplicate de către autoritățile enumerate mai sus) și trebuie să evite orice cooperare cu persoanele sancționate. Materialele utilizate pe șantierele de construcții VGP nu pot proveni din surse care încalcă reglementările privind sancțiunile. În plus, vă încurajăm să respectați aceste cerințe și în afara relației cu VGP, deoarece orice încălcare identificată poate duce la încetarea cooperării cu firma dvs. de către VGP.

# VGP ȚINE EVIDENȚA Consecințele unei încălcări

Considerăm că procesele noastre minuțioase de selecție și supraveghere a furnizorilor elimină riscul ca principiile descrise mai sus să fie încălcate de orice furnizor sau subfurnizor.

Cu toate acestea, în cazul în care se produce o astfel de încălcare, VGP își rezervă dreptul de a investiga orice acuzație și, eventual, de a înceta imediat orice cooperare comercială cu furnizorul care încalcă acest Cod de conduită al furnizorului sau alte documente conexe.

Consecințele se pot aplica, de asemenea, în cazul în care principiile sunt încălcate de către orice subfurnizor sau altă societate din cadrul lanțului de aprovizionare respectiv. Furnizorul respectiv va fi pe deplin responsabil pentru astfel de încălcări.

În cele din urmă, aceleași consecințe se pot aplica în cazul în care încălcarea substanțială a principiilor descrise mai sus are loc în altă parte a lanțului de aprovizionare, chiar dacă o astfel de situație nu este direct legată de proiectul VGP în cauză (de exemplu, în cazul utilizării muncii copiilor sau al corupției de către o companie din grupul furnizorului).





# VGP ASCULTĂ

## Raportarea unei probleme

Toți membrii echipei VGP, angajații furnizorilor VGP, precum și membrii comunităților locale în care VGP este activă, sunt invitați să raporteze preocupările legate de potențiale încălcări ale acestui Cod sau alte probleme de conformitate importante legate de activitatea VGP, la **linia telefonică de conformitate VGP**.



Nimeni nu va fi supus sau amenințat să fie supus unui prejudiciu doar pentru că a raportat o problemă sau a ajutat pe altcineva să raporteze o plângere (fără victimizare sau represalii). Rapoartele privind încălcările vor fi investigate de către consilierul general al VGP și, dacă este necesar, se vor solicita informații suplimentare de la denunțător prin intermediul instrumentului Speak-up. În cazul încălcărilor reale, se vor trage consecințele corespunzătoare.

Sesizările pot fi făcute prin intermediul instrumentului Speak-up în mod anonim (identitatea denunțătorului fiind protejată prin măsuri adecvate în conformitate cu Directiva (UE) 2019/1937 privind protecția denunțătorilor) sau cu dezvăluirea identității.

Rapoartele pot fi întocmite în limba utilizată în oricare dintre țările în care VGP își desfășoară activitatea. Orice raport făcut prin intermediul instrumentului Speak-up va fi tratat în mod confidențial, indiferent dacă raportul este anonim sau nu. Identitatea denunțătorului va fi strict protejată în fiecare caz.

VGP NV  
General Lemanstraat 55, autobuz 4  
B-2018 Antwerp  
Belgia  
TEL +32 3 289 14 30  
FAX +32 3 289 14 39  
E-MAIL [info@vgpparks.eu](mailto:info@vgpparks.eu)

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)