



VGP PARK ZVOLEN

**Nová lokalita pre vaše logistické,
priemyselné a obchodné aktivity**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

WWW.VGPPARKS.EU



Potrebuje viac priestoru?

Do you need more space?

Umiestnenie

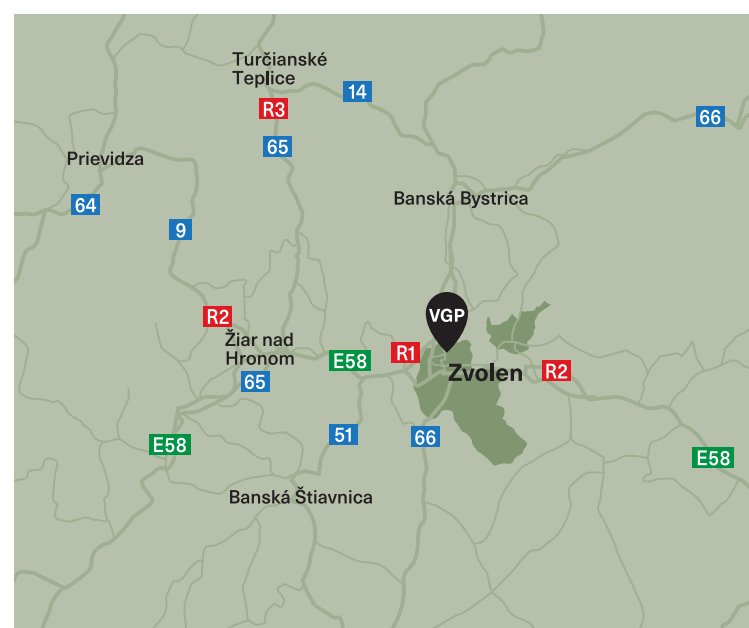
Park sa nachádza na severo-západnej strane mesta Zvolen, cca 1,4 km od rýchlostnej cesty R1 Bratislava – Zvolen, s priamym vstupom na cestu prvej triedy I/66 Zvolen – Banská Bystrica. Vďaka svojej polohe uprostred tranzitných koridorov, je Zvolen strategickým bodom pre cestnú dopravu a tiež dôležitým železničným uzlom na Slovensku. Park je umiestnený v blízkosti závodu Continental a existujúcej maloobchodnej a logistickej zóny s dobrým napojením na hromadnú dopravu. Potenciál lokality je znásobený blízkosťou letiska Sliač. Mesto Zvolen má 43,000 obyvateľov, zatiaľ čo širšia oblasť Zvolen – Banská Bystrica je domovom pre viac ako 150,000 obyvateľov. S viacerými strednými odbornými školami a Technickou univerzitou vo Zvolene, región ponúka vysoko-kvalifikovanú pracovnú silu.

Location

The park is located on the north-western border of the city of Zvolen, ca 1.4 km from the R1 Bratislava – Zvolen motorway, and with direct access to and from route I/66 Zvolen – Banská Bystrica. Situated in the middle of a transit routes hub, Zvolen is a strategic transit point in Slovakia and has an important railway connection. The site is located near the Continental tire production plant and a retail and logistics zone that is already developed. Thus, it has good access to public transportation. Its potential is further enhanced by the nearby Sliač airport. Zvolen has a population of 43,000, while the wider Zvolen – Banska Bystrica region is home to more than 150,000 inhabitants. With its many secondary schools and Technical University in Zvolen, the region offers a highlyqualified workforce.

Orientačné vzdialenosti Approximate distances

Bratislava	200 km
Košice	210 km
Banská Bystrica	20 km
Budapešť	160 km
Maďarsko/Hungary	70 km



Riešenia šité na mieru

Turnkey solutions



Reprezentačné priestory a sídla firem

- viditeľnosť z diaľnice
- všetky administratívne priestory realizované na mieru
- klimatizácia kancelárií v štandardnej ponuke
- dostatočná parkovacia plocha

Showrooms and headquarters

- visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- plenty of parking space

Sklady a logistika

- veľmi vysoké štandardy budov
- v blízkosti zjazdu z/na rýchlostnú cestu R1
- ľahké spojenie do Banskej Bystrice a do Zvolena
- riešenie od malých jednotiek po veľké distribučné centrá

Warehouse & logistics

- very high building standards
- close proximity to the motorway interchange R1 highway
- easy connections to Banská Bystrica and Zvolen
- from small units to big box solutions



Výrobné haly a služby

- dostupnosť pracovnej sily
- všetky siete na mieste
- riešenie na kľúč podľa požiadaviek zákazníka

Production facilities and services

- plentiful workforce available
- all infrastructure on-site
- turnkey, custom-made solutions



Situačný plán

Layout

Park ponúka priestory už od 2 000 m² až po veľké logistické centrá, realizované na mieru. Naše priestory sú vhodné pre logistiku, ľahký priemysel i obchodné činnosti.

The park offers units from as small as 2,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

102 000 m²

Plocha pozemku

Land area

53 000 m²

Prenajímateľná plocha

Lettable area



Technické vlastnosti a udržateľnosť

Technical features and sustainability

VGP ponúka vysoko kvalitné budovy

Všetky prenajaté priestory je možné na požiadanie prispôbiť podľa požiadaviek budúceho nájomcu. Úpravy je možné do určitej miery realizovať aj po začatí výstavby. Okrem toho je samozrejme možné zohľadniť osobitné technické požiadavky nájomcu. Skúsenejší tím odborníkov skupiny VGP bude pracovať na naplnení predstáv s nájomcom a zaisťujú úspešnú realizáciu. Skupina VGP čerpá z rozsiahlych skúseností pri vytváraní štandardných budov aj riešení šitých na mieru pre rôznych nájomníkov. Neustále pracujeme na optimalizácii našich budov – a za všetkých okolností s ohľadom na potreby trhu a technického vývoja. Našou prioritou je energetická účinnosť a udržateľnosť.

Udržateľnosť

Všetky naše nové budovy budú certifikované metódou BREEAM /DGNB. Cielime na minimálnu klasifikáciu BREEAM Excellent/DGNB Gold. Na požiadanie a v prípade potreby môžeme spoločne s nájomcom spolupracovať na dosiahnutí vyššieho stupňa certifikácie.

All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

All our new buildings will be certified by the metho of BREEAM/DGNB. As a minimum we are aiming for BREEAM Excellent/DGNB Gold on a best-efforts basis. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking.

INŠTALÁCIA FOTOVOLTAICKÝCH PANELOV*

Na požiadanie inštalujeme fotovoltaické panely, ktoré sú dimenzované podľa požiadaviek nájomcu na spotrebu energie. Strechy budov majú zvyčajne dostatočnú rezervu v únosnosti, aby bolo možné realizáciu kedykoľvek vykonať. Inštalácia je navrhnutá a zrealizovaná v plnom súlade s platnými normami, jej prvky - striedače, fotovoltaické moduly atď. sú certifikované CE. Panely sú namontované na hliníkových kopolanárnych konštrukciách pripievaných k streche pomocou záťažových systémov, ktoré sú starostlivo vypočítané na zataženie.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

NABÍJACIE STANICE PRE ELEKTRICKÉ VOZIDLÁ*

Nabíjacie zariadenia sú vybavené potrebnou infraštruktúrou pripojenou k hlavnému transformátoru/transfómátorm budovy a môžu byť prispôbené požiadavkám nájomcu.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS*

Upon request, Electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

ZELENÉ STRECHY*

Na požiadanie je možné v počiatočných fázach projektu ponúknuť komplexný koncept zelenej strechy (hydroizolácia alebo systém zelených pásov) vrátane všetkých stavebných úprav potrebných na tento účel (stavebné úpravy, systémy odvodnenia strechy atď.) Systémy zelených striech sa umiestňujú na hydroizolačnú fóliu a poskytujú mnoho výhod vrátane zníženia požiadaviek na spotrebu energie budovy, podpory odvodnenia strechy alebo ochrany strešných prvkov pred rýchlymi zmenami teploty a ultrafialovým žiarením.

GREEN ROOF*

Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

ZELENÉ STENY*

Na požiadanie je možné ponúknuť koncept zelenej fasádnej steny aj v počiatočných fázach projektu, vrátane všetkých potrebných stavebných úprav. Na zväznenie sú modulárne flexibilné systémy, ktoré ponúkajú rôzne možnosti usporiadania. Medzi výhody zelených fasádnych systémov patrí zníženie energetickej náročnosti budovy alebo ochrana fasádnych prvkov pred rýchlymi zmenami teploty a ultrafialovým žiarením.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Bude dodané na základe požiadaviek nájomcu.

Nie je súčasťou VGP štandardu.

* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

VÝROBNÉ A SKLADOVÉ PRIESTORY

Každý skladový a výrobný priestor má svoje špecifiká, a preto je našou snahou realizovať stavby priamo na mieru požiadavkám nájomníka, aby spĺňali tie najnáročnejšie potreby.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

OKNÁ

Všetky okenné jednotky v administratívnej budove a v priestoroch susediacich s nimi sú vyrobené z troch tepelne oddelených komorových hliníkových prvkov s práškovo vypaľovanými farebnými povrchmi (RAL). Izolované zasklenie rešpektuje hodnotu súčiniteľa prestupu tepla U = 1,1 W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U = 1.1 W/m²K.

SVETLÍKY

Presvetlená časť strechy predstavuje minimálne 2 % z celkovej plochy. Strešná okná, svetlíkové pásy alebo podobné prvky sú navrhnuté s ohľadom na protipožiarne opatrenia a hygienické predpisy. V prípade legislatívnych požiadaviek sú do strechy inštalované automatické zariadenia na odvod dymu.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

OSVETLENIE

Osvetlenie skladovacích priestorov je zaisťené úspornými svetlami, ktoré majú intenzitu osvetlenia 200 luxov v regálovej časti a 300 lux v expedičnej časti. Do úvahy sa berú príslušné kritériá proti oslneniu. Zapínanie svetiel v hale sa kvôli zaisťeniu úspornej prevádzky delí na sekcie.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Kancelárske priestory sú klimatizované so zníženým stropom s minerálnymi kazetami. Na podlahu ukladáme kvalitné záťažové koberce, dlažbu, linoleum, popr. iné nadštandardné podlahové krytiny podľa výberu zákazníka. Výber interiérových dverí alebo farba maľby je realizovaná podľa priania zákazníka.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

STRECHA

Strešná konštrukcia je uložená na železobetónových väzníkoch a je zložená z oceľových trapézových plechov, parotesnej zábrany a tepelnej izolácie z dosiek so zámkovými spojmi alebo prípadne minerálnej izolácie. Vrchní strešná krytina je z hydroizolačnej fólie. Hodnota súčiniteľa prestupu tepla strechy je U = 0,24 W/m²K.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steelreinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is U = 0.24 W/m²K.

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Z kladným nosným systémom je železobetónový skelet. Umiestnenie podpier v celej skladovej budove je štandardne založené na module 12 x 24 m (16 x 24 m). Svetlá výška od hornej úrovne podlahy po dolnú úroveň nosnej konštrukcie v skladovej časti je min. 10 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 x 24 m (16 x 24 m). Standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

BETÓNOVÝ SOKEL

Betónový sokel, slúžiaci ako ochrana pred poškodením plášťa má štandardne výšku 500 mm nad betónovou podlahou po celom obvode skladovej časti haly.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

FASÁDA

Fasádny plášť celej skladovej budovy je tvorený z fasádnych sendvičových panelov s tepelnou izoláciou cca 100 mm (napr. Kingspan, Brucha). Súčiniteľ prestupu tepla je U=0,222 W/m²K. Pomocná konštrukcia na zavesenie fasádneho plášťa je kotvená do nosnej železobetónovej konštrukcie budovy.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: U=0.222 W/m²K. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

© 2024 VGP. Všetky práva vyhradené. Táto stránka obsahuje obchodné tajomstvo VGP. Nie je možné ju kopírovať, šíriť alebo reprodukovať bez písomného súhlasu VGP. Všetky ostatné práva sú vyhradené. Všetchny údaje sú len orientačné a nemajú záväznú hodnotu. Všetchny údaje sú len orientačné a nemajú záväznú hodnotu. Všetchny údaje sú len orientačné a nemajú záväznú hodnotu.



PODLAHA

Podlahová doska z drátovo-betónovej zmesi je položená na vhodne upravený podklad (80 MPa), ktorý je krytý separačnou fóliou. Povrch podlahovej dosky je upravený korundovým vsypom po celej výrobnjej ploche a finálne upravený nástrekom. Maximálne povolené plošné zataženie podlahy je 70 kN/m² (rovinatosť podlahy je podľa normy DIN 18202, tab. 3, riadok 4).

FLOOR

Floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

BRÁNY

Pre príjem a výdaj tovaru je budova vybavená dostatočným počtom rámp na zadné vykladanie kamiónov. Štandardom je sekčná brána s rozmermi 3 x 3,5 m s jedným okienkom, ktorá je vybavená vonkajším golierom a plne automatickým hydraulickým vyrovnávacím mostíkom s nosnosťou 60 kN.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 x 3.5 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

Sme tam, kde potrebujete byť vy

We are where you need to be



VGP Parks in Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Bernau, Berlin-Wüstermark, Berlin-Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Hochheim, Höchststadt, Koblenz, Laatzien, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, Magdeburg-Sülzetal, München, Nürnberg, Rodgau, Rostock, Rüsselsheim, Schwalbach, Soltau, Steinbach, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Ķekava, Riga, Tiraines / Alicante, Belartza, Burgos, Ciudad de la Imagen, Córdoba, Cheste, Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, Pamplona – Noain, San Fernando de Henares, Sevilla, Valencia, Zaragoza/Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Legnano, Paderno Dugnano, Padova, Parma, Sordio, Valsamoggia, Verona / Ehrenfeld, Graz, Laxenburg / Loures, Montijo, Santa Maria da Feira, Sintra, / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tucheměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara / Belgrade / Mulhouse, Rouen, Vélizy-Villacoublay / Lučko / Vejle



Zacielené na vaše potreby

Focused on your needs

Držte prst na pulze doby

Aby sa mohla firma rozvíjať, riešiť problémy, nestrácať energiu a peniaze, musí mať sklady alebo výrobné haly blízko pri dopravných tepnách. Doslova vedľa nich. Šetríme čas a peniaze, ktorými sa plytvalo na zdĺhavé transporty. Veľa lídrov trhu si s nami splnilo predstavy o dostupnosti, vybavenosti a o logistickom umiestení. Naše parky majú extra výhodné umiestenie a tím odborníkov projektuje priestory podľa skutočných potrieb. Následne sa staráme o ich spravovanie a keď sa bude firma chcieť rozrásť, pripravíme ďalší projekt.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.

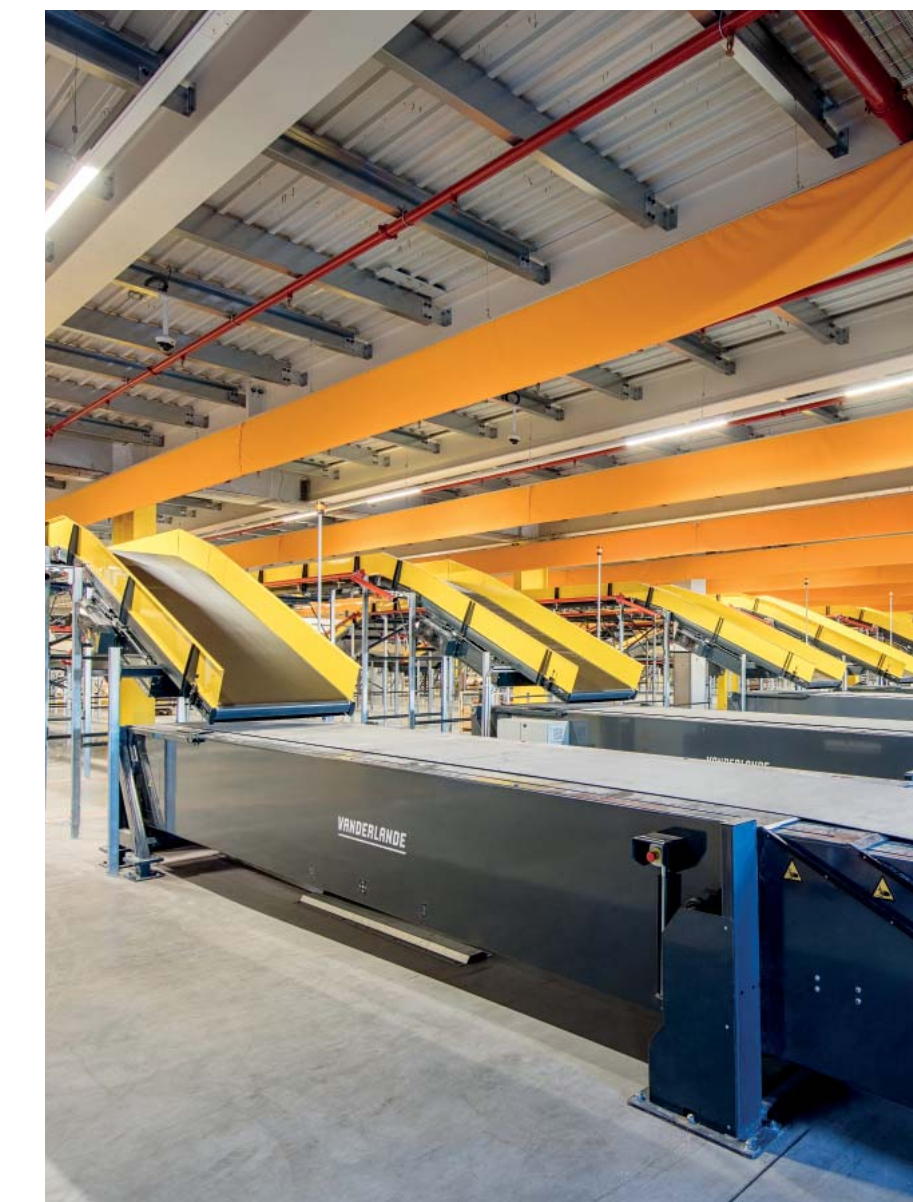


Všetko, čo potrebujete

Máme radi firmy, ktoré vedia, čo robia a chcú mať náskok. Starosti z logistikou, skladovaním, servisom i upratovaním, nechajte na nás a sústreďte sa iba na svoj biznis. Partnerstvo pocítite hneď na počiatku. Prepojíme projekčné práce a manažment s prípravou stavby a jej samotnou realizáciou. Nezabudnite, že spolupracujete so silným kapitálovým partnerom a spoločnosťou, ktorá má bohaté skúsenosti a históriu. Zaručujeme, že budete mať zázemie postavené podľa najnovších štandardov a so všetkou potrebnou infraštruktúrou.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Šijeme zázemie na mieru

Keď chcete byť veľkými hráčmi, musíte mať veľké a kvalitné zázemie. VGP stojí za najmodernejšími a najväčšími logistickými a industriálnymi parkmi v strednej a východnej Európe. Tím profesionálov z VGP pripraví zázemie na mieru, takže v hale môžu byť okrem skladu i výrobné linky, kancelárie alebo technické zázemie.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

VGP Park Zvolen

**Tešíme sa,
že Vás čoskoro
privítame v našom
VGP Parku Zvolen.**

VGP Park Zvolen sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Zvolen, necelý 1,4 km od diaľnice R1 Bratislava – Zvolen, s priamym prístupom na/z cestu I/66 Zvolen – Banská Bystrica.

**Looking forward
to welcoming
you soon in our
VGP Park Zvolen.**

VGP Park Zvolen is located on the north-western border of the city of Zvolen, less than 1,4 km from the R1 Bratislava – Zvolen motorway and with direct access to and from route I/66 Zvolen – Banská Bystrica.



VGP – industriálne stavby, s.r.o.
Suché mýto 1
811 03 Bratislava
Slovakia

TEL +421 908 110 002
E-MAIL slovakia@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu

Follow us on 

