



VGP PARK MULHOUSE

**Votre nouvelle implantation
industrielle et logistique**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

WWW.VGPPARKS.EU



Vous avez besoin d'espace ?

Do you need more space?

Emplacement

VGP Park Mulhouse disposera d'une surface totale d'environ 95.000 m² répartis sur plusieurs bâtiments à usage industriel et logistique. Situé sur la commune de Sausheim, à proximité immédiate de Mulhouse, le parc bénéficie d'un emplacement et d'une accessibilité exceptionnels, à la jonction des autoroutes A36 et A35 avec un accès direct sur le projet. Le futur parc VGP est localisé dans une zone transfrontalière à proximité de l'Allemagne (50 km de Fribourg), de la Suisse (15 minutes de Bâle) et de l'aéroport international EuroAirport de Bâle-Mulhouse-Fribourg. L'agglomération de Mulhouse dispose d'excellentes infrastructures de transport public et d'un bassin d'emploi riche et de qualité. Elle compte environ 275.000 habitants.

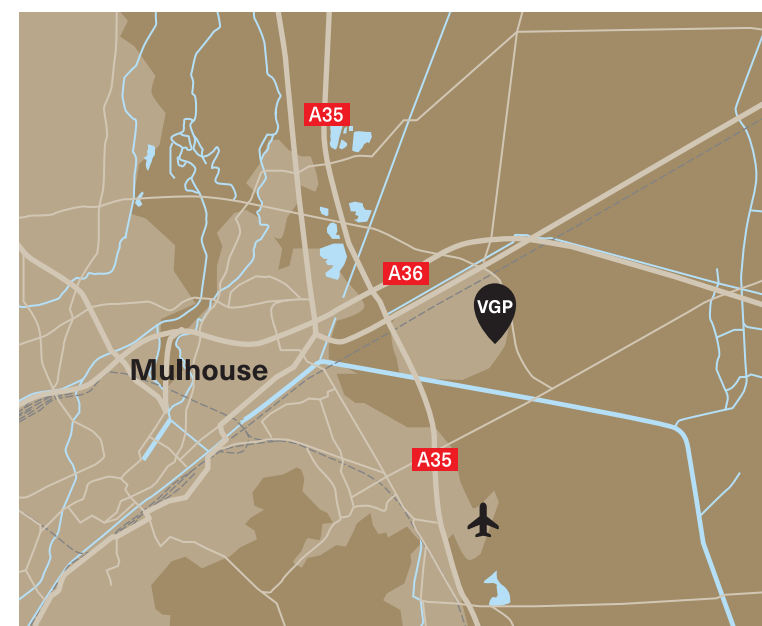
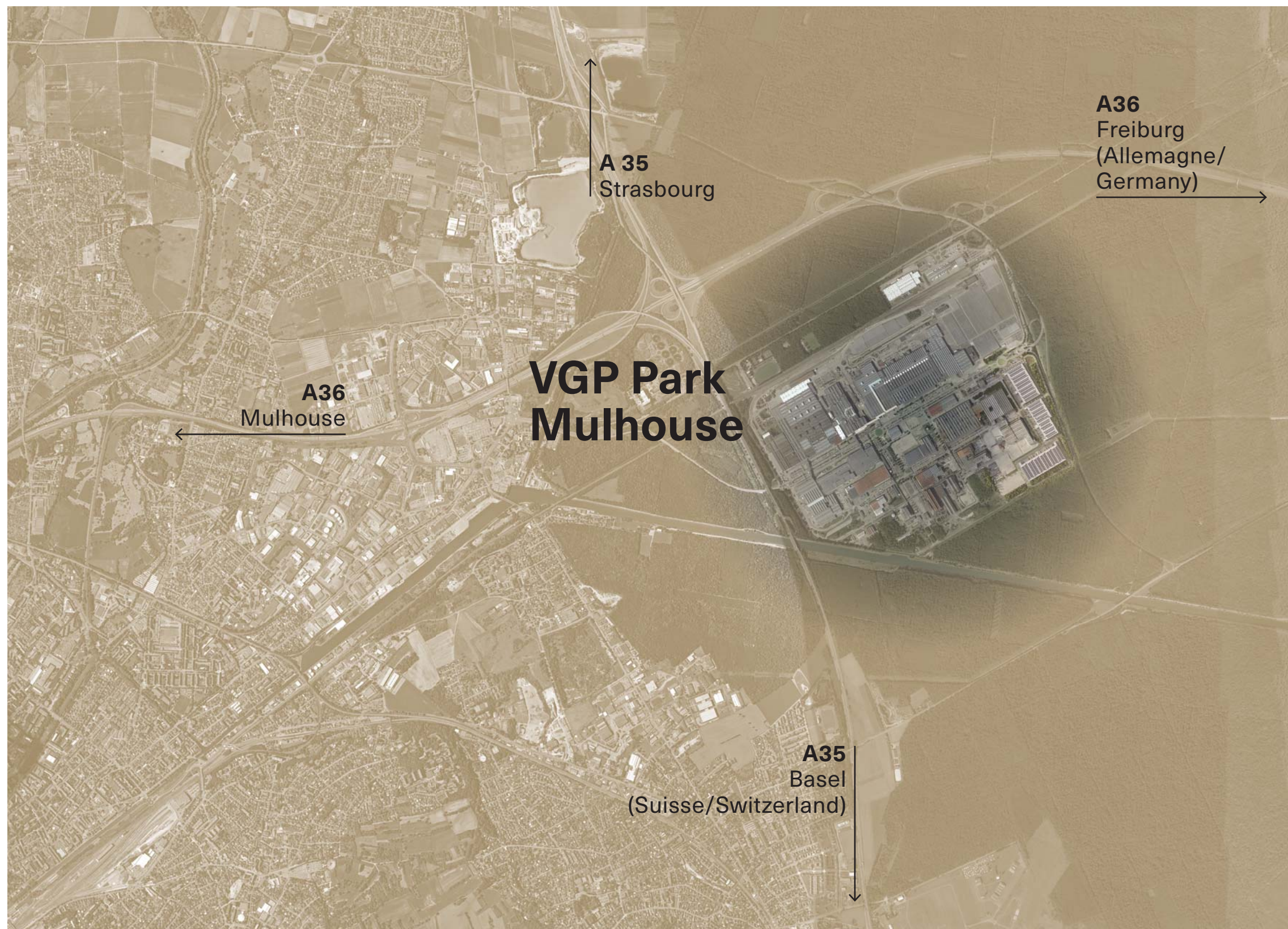
Location

VGP Park Mulhouse will have total surface area of around 95,000 m² spread over several buildings for industrial and logistics use. Located in Sausheim, in the immediate vicinity of Mulhouse, the park benefits from an exceptional location and accessibility. It sits at the junction of the A36 and A35 motorways, providing direct access to the site. The future VGP park is located in a cross-border zone with close proximity to Germany (50 km from Freiburg), Switzerland (15 minutes from Basel), and the EuroAirport Basel–Mulhouse–Freiburg. The Mulhouse conurbation has excellent public transport infrastructure and a rich, high-quality employment base. It has a population of about 275,000.

Distances approximatives

Approximate distances

Stellantis Mulhouse (Usine/Factory)	0 km
Mulhouse	5 km
Freiburg	50 km
EuroAirport Basel – Mulhouse – Freiburg	25 km
Strasbourg	100 km



1 min



15 min



5 min



10 min

Solutions clés-en-main

Turnkey solutions



Des bureaux adaptés à vos attentes

- tous les espaces de bureau sont flexibles et sur mesure
- climatisation incluse en standard
- un espace de stationnement dédié aux véhicules légers

Showrooms and Headquarters

- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space for light vehicles

Entrepôts

- standards de construction élevés
- situation privilégiée au croisement des autoroutes A35 et A36 dans une zone frontalière dynamique
- accès direct et fluide au réseau autoroutier (autoroute à 1 min)

Warehouse & logistics

- high building standards
- outstanding location at the junction of the A35 and A36 motorways in a dynamic border area
- direct, easy access to the motorway network (motorway 1 min away)



Activités industrielles

- large bassin d'emploi avec une agglomération d'environ 275.000 habitants
- un large écosystème industriel
- des solutions clés-en-main

Production facilities and services

- large labour pool in metropolitan area of 275,000 inhabitants
- extensive industrial ecosystem
- turnkey, custom-made solutions



Plan du site

Layout

Nous proposons à la location des surfaces allant de 6.000 m² à des solutions sur mesure de 60.000 m². Nos locaux sont adaptés à une activité industrielle légère notamment de production et à des services logistiques.

We offer rental space ranging from units of 6,000 m² up to tailor-made solutions of 60,000 m². Our premises are suitable for light industrial activity, particularly production and logistics services.

213,448 m²

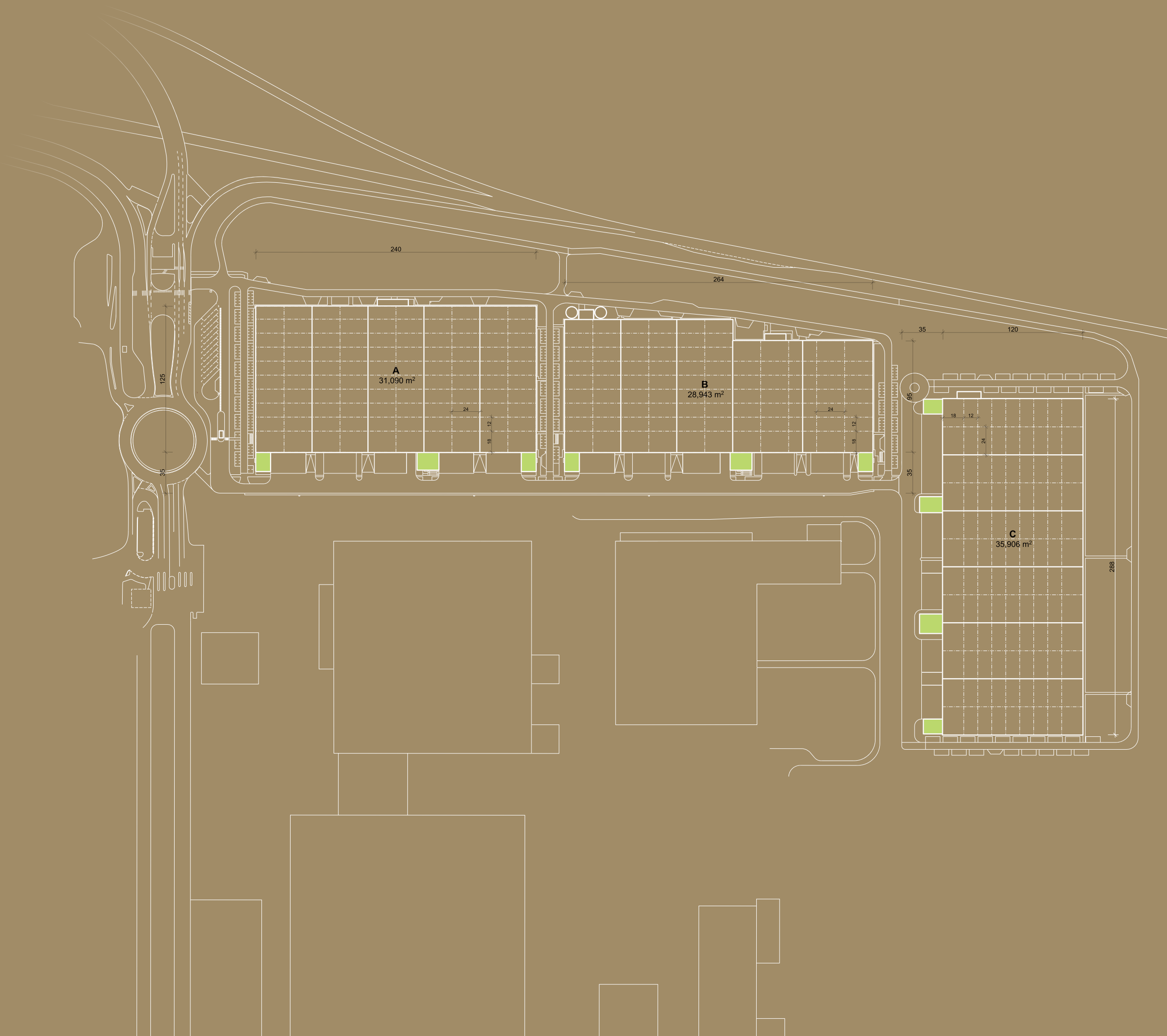
Superficie du terrain

Land area

95,000 m²

Surface locative

Lettable area



Caractéristiques techniques et engagement responsable

Technical features and sustainability

Tous les bâtiments VGP sont conçus selon des standards élevés

Sur demande, tous les espaces locatifs peuvent être adaptés selon les exigences du futur locataire. Dans une certaine mesure, des ajustements peuvent être effectués en cours de construction afin de répondre aux exigences techniques particulières du locataire. Une équipe d'experts de VGP évaluera tous les besoins du locataire et assurera une mise en œuvre réussie. Nous travaillons en permanence à l'optimisation de nos bâtiments, et en tenant toujours compte des besoins du marché et des évolutions techniques. Bien sûr, l'efficacité énergétique et une conception durable sont toujours une priorité.

Construction durable

Tous nos nouveaux bâtiments visent une certification BREEAM niveau Very Good a minima. Sur demande du locataire, nous pouvons travailler conjointement à l'obtention d'une certification plus exigeante. Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture. L'énergie verte produite par cette centrale pourra être proposée au locataire.

All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment methods of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of GOLD/VERY GOOD as minimum. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.



INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE*

Sur demande, au-delà du cadre réglementaire, des panneaux photovoltaïques dimensionnés en fonction des besoins de consommation énergétique du locataire peuvent être installés. L'ensemble des mesures conservatoires nécessaires à l'installation de panneaux en toiture, y compris a posteriori, est intégré dans la conception du bâtiment. L'installation est conçue et réalisée dans le respect total des normes en vigueur. Les panneaux sont installés en toiture via un système de fixation agréé.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

BORNES DE RECHARGE ELECTRIQUES*

Sur demande, des bornes de recharge pour véhicules électriques peuvent être, au-delà du cadre réglementaire, installées. L'équipement de recharge VE peut être adapté aux besoins du locataire et est fourni avec l'infrastructure requise connectée au transformateur principal du bâtiment.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS*

Upon request, electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

TOITURE VEGETALISEE*

Sur demande, une toiture végétalisée peut être intégrée à la conception en amont du projet (soit en hydroseeding, soit en système de bandes végétales), incluant toutes les adaptations du bâtiment nécessaires à cet effet : aspects structuraux, systèmes d'assèchement des toitures, etc. Les systèmes de toiture végétalisée sont placés sur une membrane d'étanchéité et offrent plusieurs avantages, tels que la réduction de la consommation d'énergie du bâtiment, la contribution à l'assèchement du toit et la protection des éléments du toit contre les fortes fluctuations de température et les UV.

GREEN ROOF*

Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural aspects, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

MUR VEGETALISE*

Sur demande, une façade végétalisée peut être intégrée à la conception en amont du projet avec toutes les adaptations requises. Des systèmes modulaires et flexibles offrant diverses configurations peuvent être envisagés. Les systèmes de façade végétalisée offrent plusieurs avantages, tels que la réduction de la consommation d'énergie du bâtiment et la protection des éléments de façade contre les fortes fluctuations de température et les rayons UV.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Fourni à la demande du locataire. Non inclus en base.

* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

ZONES DE STOCKAGE ET PRODUCTION

Notre approche consiste à adapter les zones de stockage et production aux exigences et besoins propres à chaque locataire.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

MENUSERIES EXTERIEURES

L'ensemble des menuiseries extérieures des bureaux et locaux sociaux sont en aluminium thermolaqué (selon référentiel RAL) à rupture de pont thermique.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL).

LANTERNEAUX

A minima 4% de la surface de toiture servent à l'éclairage zénithal en incluant le désenfumage requis par la réglementation en vigueur. L'ensemble des lanternaux installés sont conformes aux normes de sécurité incendie et de protection en vigueur.

SKYLIGHTS

At least 4% of the roof area will be made of transparent materials, including regulatory smoke extraction. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements.

ECLAIRAGE

L'éclairage des zones d'entrepôt est assuré par un système LED non éblouissant conçu pour assurer une intensité lumineuse de 150 lux au niveau des racks et 200 lux dans les zones de préparation. Les luminaires seront regroupés par zone de commande.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 150 lux in the space between shelf units and 200 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX

Les bureaux sont climatisés. Les aménagements intérieurs prévoient la mise en place d'un faux plafond en dalles minérales ; les choix de modèles de portes et de revêtements de sol (carrelage, dalles de moquette haute qualité, sol souple) ainsi que le coloris des cloisons sont laissés au choix du preneur.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

TOIT

Le complexe de toiture repose sur des pannes en béton ou bois lamellé-collé et se compose d'un bac acier trapézoïdal, un pare-vapeur et un isolant thermique (PIR ou isolant minéral) ainsi qu'une étanchéité autoprotégée.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams or glued-laminated timber purlins, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR or mineral insulation segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil.

STRUCTURE PORTEUSE

La structure porteuse du bâtiment est en béton préfabriqué. La trame de bâtiment est de 12 x 24 m (voire 16 x 24m). La hauteur libre minimale standard est de 10,5 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 x 24 m (16 x 24 m). Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10.5 m.

RELEVÉ BETON

Un relevé béton de 50 cm est prévu sur l'ensemble de la périmétrie du bâtiment pour protéger les façades des chocs.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

FAÇADE

La façade des bâtiments d'entrepôt se compose de panneaux sandwich préfabriqués (par exemple Kingspan, Brucha, etc.) avec une isolation thermique sur une structure intermédiaire entre poteau béton.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha, etc.) with thermal insulation or equivalent. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 2.8 x 3 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

VOIRIES

Toutes les voies d'accès pour les camions, y compris les espaces de stationnement et de manœuvre sont conçus pour la circulation aisée de véhicules de 18 m. L'ensemble des accès, voiries et parking PL sont conçus en voirie lourde enrobés ou béton. L'aire de béquillage (profondeur de 18 m depuis les quais) est en béton.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made in asphalt or concrete. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

DALLAGE

Le dallage de l'entrepôt est en béton fibré sur plateforme compactée conformément au DTU 13.3 sur un double film LPDE. La capacité portante du dallage est de 7 t/m². Finition quartzée héliosurfacée. La planimétrie sera conforme à la norme DIN18202, tableau 3, ligne 4.

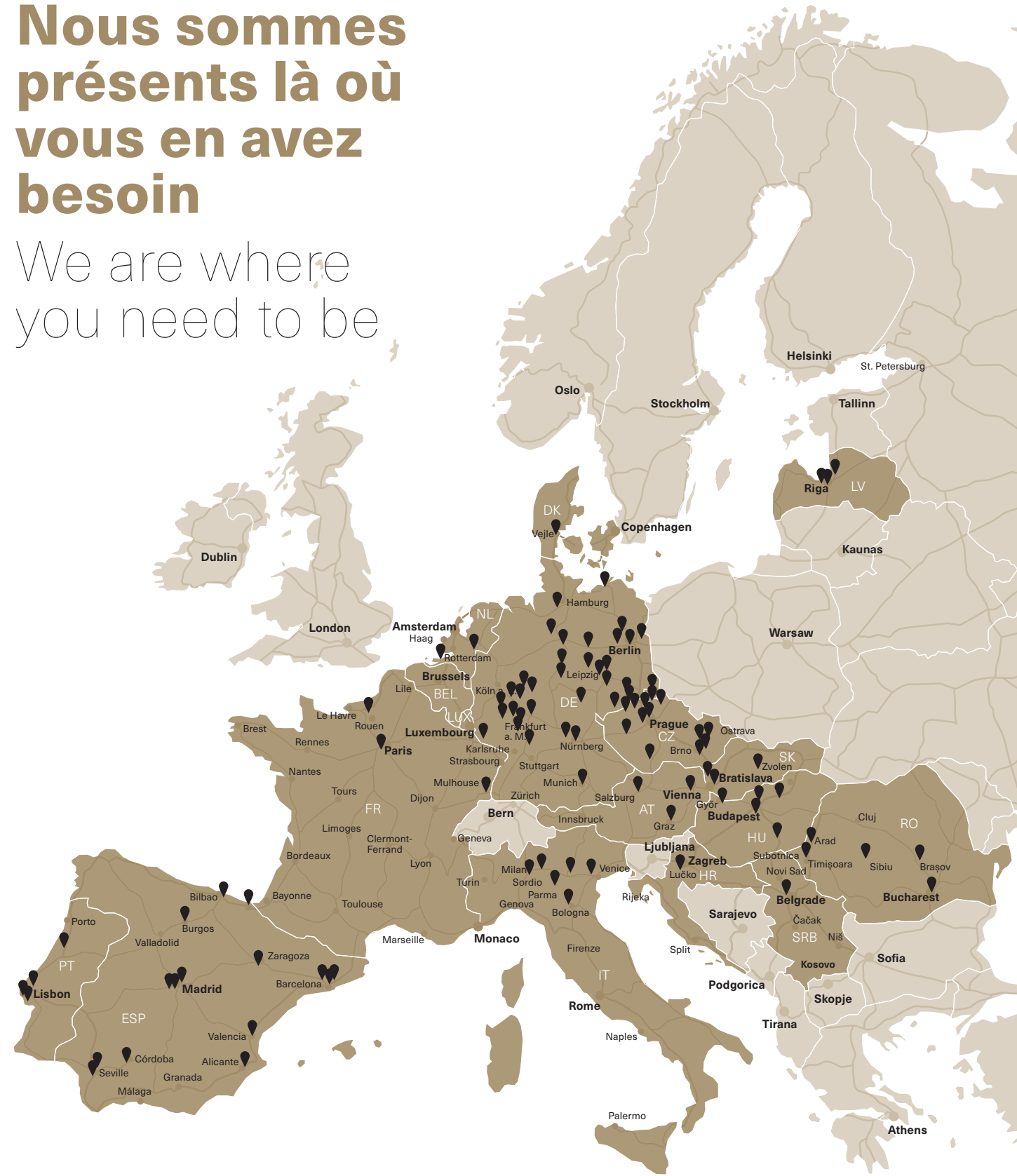
FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)



Nous sommes présents là où vous en avez besoin

We are where you need to be



Parcs VGP en Europe / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Wüstermark, Berlin Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, München, Rodgau, Rostock, Schwalbach, Soltau, Magdeburg-Sülzetal, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf, Hochheim, Bernau, Koblenz, Nürnberg, Siegen / Çekava, Riga, Tiraines / Alicante, Belartza, Burgos, Ciudad de la Imagen, Córdoba, Fuenlabrada, Fuenlabrada II, Granollers, La Naval, Lliçà d'Amunt, Martorell, San Fernando de Henares, Sevilla, Valencia Cheste, Zaragoza, / Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Padova, Parma, Reggio Emilia, Sordio, Valsamoggia, Verona, Legnano, Paderno Dugnano / Graz, Laxenburg, Ehrenfeld / Loures, Santa Maria da Feira, Sintra, Montijo / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoňčice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara / Belgrade / Mulhouse, Rouen, Vélizy-Villacoublay / Lučko / Vejle



Une attention particulière à vos besoins

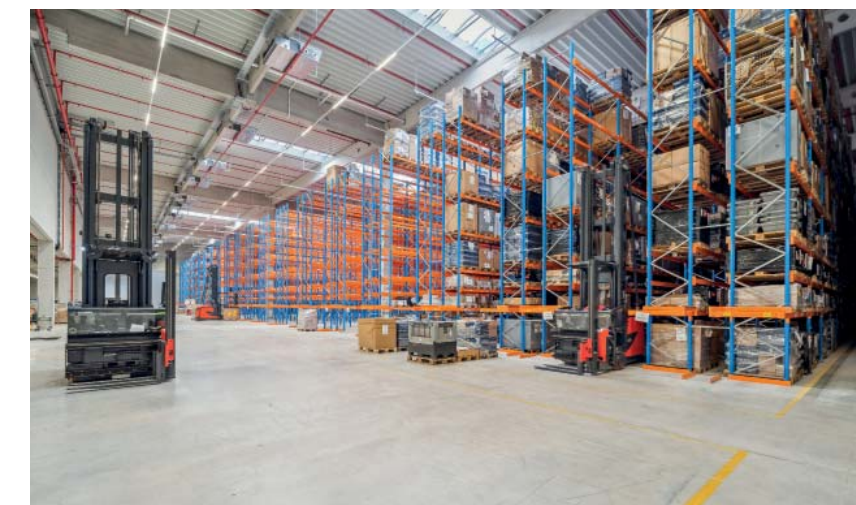
Focused on your needs

Dans l'air du temps

Afin de vous concentrer sur votre cœur de métier et d'assurer la pérennité de votre entreprise, vous avez besoin de bâtiments de stockage et de production directement accessibles depuis les grands axes de transport et de circulation, représentant ainsi une économie de temps et d'argent. Nous avons répondu aux demandes d'un grand nombre d'acteurs majeurs du marché, en termes de qualité d'emplacement, d'accessibilité ou d'installations aux normes. Nous sommes également en mesure de nous occuper de la gestion de vos bâtiments loués, et pouvons vous accompagner dans vos projets futurs.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



Tout ce dont vous avez besoin

Nous aimons les entreprises expertes dans leur domaine. Vous pouvez vous concentrer sur votre activité, nous nous chargeons du développement du projet, des services et de l'entretien. Vous verrez immédiatement les bénéfices de ce partenariat. Nous vous accompagnerons dans le développement de votre projet, de la conception à la construction. Vous trouverez en VGP un partenaire solide, très expérimenté et couronné de succès. Nous vous garantissons la construction de bâtiments, installations et infrastructures dans les meilleurs standards du marché.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Des installations sur mesure pour votre entreprise

Afin de tirer le meilleur parti de votre activité, vous avez besoin d'installations suffisamment dimensionnées et de haute qualité. VGP est l'acteur majeur en parcs industriels et logistiques les plus modernes d'Europe. Une équipe d'experts VGP concevra des installations conformes à vos besoins, dimensionnant au sein de l'enveloppe du bâtiment des espaces de stockage ou de production mais également des bureaux ou locaux techniques parfaitement adaptés.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

VGP Park Mulhouse

Nous avons hâte de vous accueillir au sein de VGP Park Mulhouse

VGP Park Mulhouse est situé à proximité immédiate du croisement des autoroutes A35 et A36, avec un accès direct au parc. L'adresse du site est Route de Chalampé, 68390 SAUSHEIM

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Mulhouse

VGP Park Mulhouse is located right next to the junction of the A35 and A36 motorways, with direct access to the park. The site is at Route de Chalampé, 68390 SAUSHEIM



VGP Constructions Industrielles
75, rue Delandine
69002 LYON
France

TEL +33 (0)413 333 473
E-MAIL maxime.nemethy@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

Follow us on 