

4.1 EU-Taxonomie



VGP-team ontvangt EU Taxonomy-verificatie op Expo Real 2023

4.1.1 Context

De Taxonomieverordening introduceert een uniform classificatiesysteem om het duurzaamheidsniveau van investeringen te bepalen, om kapitaal aan te trekken voor de financiering van de EU-milieutransitie. De duurzaamheid van een financieel instrument wordt bepaald door het aandeel duurzame economische activiteiten dat het financiert in zijn portefeuille. Bijgevolg moeten alle economische activiteiten die onder het toepassingsgebied van de Taxonomieverordening vallen (d.w.z. „in aanmerking komende“ activiteiten) worden gescreend op hun milieueffecten, op basis van de milieucriteria („Technische Screeningscriteria“) die in de Gedelegeerde Handelingen van de Taxonomie zijn gedefinieerd.

Om als duurzaam voor het milieu te worden beschouwd, moet een economische activiteit substantieel bijdragen aan ten minste één van de zes volgende „milieudoelstellingen“, terwijl de andere niet worden geschaad en de „minimale voorzorgsmaatregelen“ met betrekking tot sociale en ethische normen worden nageleefd:

- Beperking van klimaatverandering;
- Aanpassing aan klimaatverandering;
- Duurzaam gebruik en bescherming van water en mariene hulpbronnen;
- De transitie naar een circulaire economie;
- Preventie en controle van verontreiniging; en
- De bescherming en het herstel van biodiversiteit en ecosystemen.

Op 13 juni 2023 publiceerde de Europese Commissie (EC) de definitieve Gedelegeerde Handeling inzake Milieu, waarin de technische screeningscriteria van alle zes milieudoelstellingen van de Taxonomieverordening („Gedelegeerde Handeling inzake Milieu“) zijn vastgelegd. De Taxonomieverordening is een belangrijke stap op weg naar de EU-doelstelling om in 2050 klimaatneutraal te zijn.

De vastgoedsector komt in aanmerking voor de taxonomie van deze milieudoelstellingen. Dit betekent dat de vastgoedsector, die een vitale rol speelt in de economie, ook een sleutelrol moet spelen in de transitie naar een koolstofarme en klimaatbestendige toekomst.

4.1.2 Aandeel van VGP van in aanmerking komende activiteiten

Als vastgoedspeler verbindt VGP zich ertoe om te voldoen aan de vereisten van deze nieuwe Taxonomieverordening en om zijn prestaties in de komende jaren te verbeteren om bij te dragen aan de bredere EU-milieutransitie. Als ontwikkelaar en exploitant van activa kunnen de belangrijkste in aanmerking komende activiteiten van VGP worden onderverdeeld in de volgende 3 categorieën:

- 7.1: Bouwen van nieuwe gebouwen: gebouwen die VGP ontwikkelt. Voorbeeld: GEROBK – B project dat VGP ontwikkelde in VGP Park Oberkrämer, Duitsland;
- 7.2: Renovatie van bestaande gebouwen: gebouwen die VGP herontwikkelt boven de drempelwaarden voor „ingrijpende renovatie“ volgens plaatselijke bouwverordeningen die Richtlijn 2010/31/EU implementeren (werkzaamheden die ten minste 25 % van de totale activawaarde vertegenwoordigen – grond niet meegerekend – of die meer dan 25 % van het oppervlak van de bouwschil betreffen). Voorbeeld: geen vandaag; en
- 7.7: Aankoop en eigendom van gebouwen: gebouwen die VGP voor eigen rekening of namens de joint ventures bezit en exploiteert, inclusief gebouwen in ontwikkeling of herontwikkeling die de drempels voor „ingrijpende renovatie“ niet overschrijden. Voorbeeld: Het gebouw GERFRA-A in VGP Park Frankenthal, Duitsland, eigendom van de Rheingold Joint Venture.

Naast de bovenstaande categorieën koopt VGP apparatuur en diensten in met betrekking tot de volgende categorieën, die zijn activiteiten in staat stellen om hun broeikasgasemissies te reduceren:

- 7.3: Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte apparatuur;
- 7.4: Installatie, onderhoud en reparatie van oplaadstations voor elektrische voertuigen in gebouwen (en parkeerplaatsen bij gebouwen);
- 7.5: Installatie, onderhoud en reparatie van instrumenten en apparaten voor het meten, regelen en controleren van de energieprestaties van gebouwen; en
- 7.6: Installatie, onderhoud en reparatie van hernieuwbare energietechnologieën.

Deze activiteiten, die worden gekwalificeerd als „individuele maatregelen“, worden verder beschreven in de paragraaf „Individuele maatregelen“ van deel 4.1.3 Aandeel van VGP van afgestemde activiteiten. Inkomsten uit de verkoop van (groene) elektriciteit aan eindgebruikers vallen echter niet onder de EU-Taxonomie. De Gedelegeerde Verordening (EU) 2021/2178 van de Commissie van 6 juli 2021 tot aanvulling van de Taxonomieverordening specificeert het toepassingsgebied, de methodologie en de openbaarmakingsvereisten voor financiële en niet-financiële ondernemingen met betrekking tot het aandeel van milieuduurzame economische activiteiten in hun bedrijfs-, investerings- of leenactiviteiten. Het werk dat VGP heeft gedaan om zijn geschiktheids- en afstemmings-KPI's vast te stellen is gebaseerd op deze verordening, en de bijbehorende methodologie wordt hieronder voorgesteld. Naast de beoordeling van de regelgeving door de commissarissen van de financiële informatie van VGP, heeft VGP enkele belangrijke veronderstellingen met betrekking tot de beoordeling van de EU-Taxonomie van de Groep voorgelegd aan de onafhankelijke derde voor onderzoek op vrijwillige basis in 2022 (geschiktheid) en in 2023 (afstemming).

4.1.3 Aandeel van VGP van afgestemde activiteiten

Als eerste stap van de Taxonomie-toepassing moeten vennootschappen bepalen welke van hun activiteiten „in aanmerking komen“, d.w.z. onder de Gedelegeerde Handelingen van de Taxonomie vallen. Daartoe moeten drie KPI's openbaar worden gemaakt:

- Het aandeel van de in aanmerking komende activiteiten in de Inkomsten van de vennootschap,
- Investeringsuitgaven („CAPEX“) en
- Operationele uitgaven („OPEX“) in lijn met de gerapporteerde Geconsolideerde Resultatenrekening en Balans van de Groep en, als bijkomende referentie, publiceert VGP ook dezelfde statistieken op basis van de proportionele geconsolideerde balans.

In aanmerking komende activiteiten op basis van de gerapporteerde IFRS Geconsolideerde Resultatenrekening en Balans van de Groep

Inkomsten (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
Bruto huurinkomsten	64.642	—	64.642
Inkomsten uit servicekosten	17.794	—	17.794
Inkomsten uit vastgoed en facility management	22.513	—	22.513
Inkomsten uit vastgoedontwikkeling	4.412	—	4.412
Inkomsten uit duurzame energie	4.361	—	4.361
Totaal gerapporteerde inkomsten	113.722	—	113.722

Investeringsuitgaven („CAPEX“) (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
CAPEX op vastgoedbeleggingen	692.859	—	692.859
Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	32.955	1.191	34.146
CAPEX op immateriële activa	—	—	—
Totale CAPEX beoordeeld voor EU Taxonomie afstemming	725.814	1.191	727.005

Operationele uitgaven („OPEX“) (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
Netto exploitatiekosten minus servicekosten	23.328	—	23.328
Totale OPEX beoordeeld voor EU Taxonomie afstemming	23.328	—	23.328

In aanmerking komende activiteiten op basis van de proportioneel Geconsolideerde Resultatenrekening en Balans van de Groep

Inkomsten (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
Bruto huurinkomsten	166.715	—	166.715
Inkomsten uit servicekosten	41.194	—	41.194
Inkomsten uit vastgoed en facility management	22.513	—	22.513
Inkomsten uit vastgoedontwikkeling	4.412	—	4.412
Inkomsten uit duurzame energie	4.361	—	4.361
Totaal gerapporteerde inkomsten	239.195	—	239.195

Investeringsuitgaven („CAPEX“) (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
CAPEX op vastgoedbeleggingen	692.859	—	692.859
Investerings in materiële vaste activa	32.955	1.191	34.146
CAPEX op immateriële activa	—	—	—
Totale CAPEX beoordeeld voor EU Taxonomie afstemming	725.814	1.191	727.005

Operationele uitgaven („OPEX“) (€ '000)	31.12.2023		
	In aanmerking komende activiteiten	Niet in aanmerking komende activiteiten	Totaal
Netto exploitatiekosten minus servicekosten	57.224	—	57.224
Totale OPEX beoordeeld voor EU Taxonomie afstemming	57.224	—	57.224

De verandering in het aandeel van in aanmerking komende activiteiten tussen 2022 (cijfers gepubliceerd in het Verslag Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2022 van VGP) en 2023 wordt verklaard door de volgende factoren:

- Voor in aanmerking komende inkomsten: jaar-op-jaar stijging door stijging van de totale bruto-inkomstengroei van de Groep (€ 113,7 miljoen t.o.v. € 84,7 miljoen over boekjaar 2022); en
- Voor in aanmerking komende CAPEX: daling door lagere kapitaaluitgaven (€ 727 miljoen t.o.v. € 896 miljoen over boekjaar 2022) en € 1,1 miljoen niet in aanmerking komende uitgaven (t.o.v. € 0,6 miljoen over boekjaar 2022).
- Voor in aanmerking komende Operationele Uitgaven: aan de gerapporteerde netto operationele uitgaven zijn de inkomsten uit dienstwijzigingen toegevoegd

4.1.4 Methodologie van berekening van de KPI

Gedelegeerde Verordening (EU) 2021/2178 van de Commissie van 6 juli 2021 tot aanvulling van de Taxonomieverordening specificeert de inhoud, methodologie en voorstelling van informatie die openbaar moet worden gemaakt door financiële en niet-financiële ondernemingen betreffende het aandeel van ecologisch duurzame activiteiten in hun bedrijf, investeringen of leenactiviteiten. Het voorbereidend werk dat door VGP werd gedaan om zijn geschiktheids-KPI's vast te stellen, was gebaseerd op deze verordening, de methodologie wordt voorgesteld in dit deel.

Regels voor toewijzing aan de noemers

- Zoals gedefinieerd in bovengenoemde Gedelegeerde Verordening werden de totale inkomsten en totale CAPEX bepaald overeenkomstig de IFRS-boekhoudnormen die worden toegepast op de VGP-activiteiten en in overeenstemming met de jaarrekening:
 - Totale inkomsten = bruto huuropbrengsten + opbrengsten van servicekosten + eigendoms- en gebouwenbeheer + opbrengsten van eigendomsontwikkeling + opbrengsten van hernieuwbare energie;
 - Totale CAPEX = CAPEX op vastgoedbeleggingen + CAPEX op materiële vaste activa + CAPEX op immateriële vaste activa; alsmede
 - Alleen volledig geconsolideerde vennootschappen zijn in het toepassingsgebied opgenomen, en de KPI's zijn gemeld op IFRS-basis (niet onder evenredige consolidatie)
- De Gedelegeerde Verordening vereist dat de gerapporteerde OPEX in de noemer wordt beperkt tot kosten in verband met de renovatie, het onderhoud en de herstelling van gebouwen, kortetermijnhuur en onderzoek en ontwikkeling. De OPEX van VGP zijn gebaseerd op de Netto exploitatiekosten van onroerend goed.

Regels voor toewijzing aan noemers: bepalen van in aanmerking komende activiteiten

- Om het in aanmerking komende deel van de Inkomsten (noemer) te bepalen, werd een screening van inkomstencategorieën van VGP uitgevoerd volgens de kwalitatieve definities van bestreken activiteiten van de Gedelegeerde Handelingen: van de hiervoor opgesomde inkomstencategorieën worden alle beschouwd als in aanmerking komend voor de Taxonomie.
- Om het in aanmerking komende aandeel van CAPEX (noemer) te bepalen, werd een screening van de investeringscategorieën van VGP uitgevoerd volgens de kwalitatieve definities van bestreken activiteiten van de Gedelegeerde Handelingen: van de hiervoor opgesomde investeringscategorieën worden CAPEX op vastgoedbeleggingen en CAPEX op technische installaties van hernieuwbare energie beschouwd als in aanmerking komend voor de Taxonomie. Andere uitrusting, meubels en immateriële vaste activa komen niet in aanmerking.
- Het in aanmerking komende aandeel van OPEX (noemer) wordt geacht hetzelfde toepassingsgebied van OPEX-categorieën te bestrijken als voor de OPEX-teller, aangezien deze specifiek opgesomd zijn in de Gedelegeerde Verordening waarin het toepassingsgebied van de in aanmerking te nemen uitgaven wordt bepaald.
- De laatste stap voor de berekening van de Inkomsten, CAPEX en OPEX-noemers was het identificeren, van alle VGP-activiteiten, van de soorten activa of de rechtspersonen die niet in aanmerking zouden worden genomen in de toepassingsgebieden van de Gedelegeerde Handelingen. Een voorafgaande screening van alle VGP-entiteiten op basis van NACE-codes, een analyse van specifieke bedrijfsonderdelen werd uitgevoerd Als afsluiting van deze analyse werd een conservatieve benadering toegepast, waarin werd beslist om alle activiteiten van VGP op te nemen in de geschiktheidsnoemers.

4.1.5 Aandeel van VGP's afgestemde activiteiten

Het tweede deel van de Taxonomie-toepassing bestaat uit de screening en activiteiten. Daartoe moeten drie KPI's openbaar worden gemaakt: het aandeel van de afgestemde activiteiten in de Inkomsten, CAPEX en OPEX van de vennootschap. Het boekjaar 2023 komt overeen met het eerste toepassingsjaar waarvoor VGP afstemmingscijfers rapporteert.

4.1.5.1 2023 resultaten van aandeel van VGP's afgestemde activiteiten

Taxonomische afstemmingscijfers berekend in overeenstemming met de door de Europese Commissie vastgestelde templates: gebaseerd op totale activiteit (inclusief niet-in aanmerking komende activiteiten) en inclusief inkomstenlijnen voor servicekosten, in overeenstemming met de IFRS-boekhoudnormen, worden gezien hun omvang en complexiteit voorgesteld in deel 4.1.5 „Aandeel van VGP van afgestemde activiteiten“ – rapportagetemplates van de Europese Commissie.

De taxonomische afstemmingscijfers in de samenvattende tabel hieronder zijn berekend op basis van alleen de in aanmerking komende activiteiten, zoals voorgesteld in deel 4.1.3 Aandeel van VGP van afgestemde activiteiten. Er zijn twee consolidatiemethodologieën toegepast: activa geconsolideerd in overeenstemming met de IFRS-boekhoudnormen door middel van de vermogensmutatiemethode, en activa geconsolideerd volgens de proportionele methode met inbegrip van entiteiten waarover gezamenlijk de zeggenschap wordt uitgeoefend, om de afstemming van activa in de portefeuille van VGP te valoriseren die ook niet worden verantwoord in de IFRS-methodologie. In deze specifieke tabel zijn inkomstenregels die overeenkomen met doorberekende kosten aan de huurders (inkomsten uit servicekosten) opgenomen voor de teller en de noemer, zodat de totale gerapporteerde inkomsten overeenkomen met de totale gerapporteerde inkomsten in de resultatenrekening van de Groep (zie Toelichting bij en deel uitmakend van de jaarrekening). Voor OPEX zijn de servicekosten/inkomsten toegevoegd aan de gerapporteerde netto-exploitatiekosten van de panden in de resultatenrekening van de Groep. Alle VGP-activiteiten die hieronder zijn uitgelijnd, dragen substantieel bij aan de doelstelling om klimaatverandering tegen te gaan.

VGP-activiteit (Taxonomiecode)	Cijfers (van in aanmerking komende activiteiten) afstemmen op de geconsolideerde IFRS-rekeningen			Afstemmingscijfers (onder subsidiabele activiteiten) op de proportioneel geconsolideerde rekeningen		
	% Revenue	% CAPEX	% OPEX	% Revenue	% CAPEX	% OPEX
Vaste activa (7.7)	0,9 %	n/a	0,0 %	3,7 %	n/a	4,4 %
Ontwikkelingsprojecten (7.7)	0,0 %	0,1 %	n/a	0,2 %	0,1 %	0,2 %
Ingrijpende renovaties (7.2)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Ontwikkelingen voor derden (7.1)	0,0 %	0,0 %	n/a	0,0 %	0,0 %	n/a
Individuele maatregelen (7.3 tot 7.6)	0,1 %	0,3 %	0,0 %	0,1 %	0,3 %	0,0 %
Totaal	1,0 %	0,5 %	0,0 %	4,0 %	0,5 %	4,6 %

Afstemmingscijfers laten zien dat

- op geconsolideerde basis VGP 1,0 % van zijn inkomsten, 0,5 % van zijn CAPEX en 0 % van zijn OPEX heeft aangemerkt als afgestemd op de EU-Taxonomie milieudoelstellingen;
- op proportionele basis VGP 4,0 % van zijn inkomsten, 0,5 % van zijn CAPEX en 4,6 % van zijn CAPEX heeft aangemerkt als afgestemd op de EU-Taxonomie milieudoelstellingen.

2023 is het eerste jaar dat de Groep deze test toepast. Het CAPEX-afstemmingsaandeel van VGP wordt voornamelijk gedreven door zijn ontwikkelingsprojecten; van de projecten die momenteel in aanbouw zijn, worden er 6 of 23 % beoordeeld voor afstemming met EU-Taxonomie (van de 26 projecten in aanbouw per december 2023), en nog eens 9 projecten die zullen worden opgestart, worden ook beoordeeld voor afstemming. De definitieve bevestiging van de afstemming van het project zal pas worden bevestigd als de projectwerkzaamheden zijn voltooid. Over het algemeen worden alle ontwikkelingsprojecten in de pijplijn van VGP beheerd met het oog op een bijdrage aan de beperking van klimaatverandering volgens de Taxonomie-criteria. Hoewel fotovoltaïsche projecten over het algemeen kunnen worden beschouwd als bijdragend aan de beperking van de klimaatverandering, werden voor één fotovoltaïsch project de bijdrage-, DNSH- en vrijwaringscriteria bevestigd en toegevoegd aan de categorie Individuele maatregelen (7 % van de totale kapitaaluitgaven voor fotovoltaïsche projecten in 2023).

Het aandeel van VGP in de afstemming van Inkomsten wordt voornamelijk bepaald door de vaste activa. 0,9 % van de bruto huurinkomsten en 3,7 % van de proportionele bruto inkomsten (inclusief aandeel van joint ventures) zijn afgestemd op de doelstelling om de klimaatverandering te beperken. Desalniettemin moeten de Taxonomie-afstemmingscijfers zorgvuldig worden geanalyseerd in het licht van de toepasselijke afstemmingscriteria en weerspiegelen ze niet noodzakelijkerwijs de absolute milieuprestaties van de portefeuille van VGP. Bijvoorbeeld, in termen van energie-efficiëntieprestaties, het belangrijkste criterium voor het analyseren van de substantiële bijdrage van vaste activa aan het beperken van klimaatverandering volgens de Taxonomie-verordening, is het belangrijk op te merken dat veel activa die worden gerapporteerd als niet afgestemd, in feite beter presteren dan sommige activa die worden gerapporteerd als afgestemd. Dit is te wijten aan het feit dat de beoordeling van de afstemming moet worden gebaseerd op relatieve vergelijkingen met plaatselijke voorschriften en benchmarks, die in sommige landen strenger zijn dan in andere, in plaats van op absolute termen van prestatiewaarden. Meer informatie over de vertaling van de Taxonomie-screeningscriteria naar de portefeuille van de VGP en de beperkingen ervan wordt gegeven in het volgend deel.

4.1.5.2 Milieucriteria voor technische screening

In de Bijlagen I en II bij de Gedelegeerde Verordening (EU) 2020/852 van de Commissie van 4 juni 2021 tot aanvulling van de Taxonomieverordening zijn de Technische Milieuscreeningscriteria („TSC“) vastgesteld waaraan moet worden voldaan voor elke in aanmerking komende activiteit die als afgestemd op de verordening moet worden beschouwd:

- Beperking van Klimaatverandering (Doelstelling 1), en
- Aanpassing aan Klimaatverandering (Doelstelling 2).

De definitieve Gedelegeerde Handeling inzake Milieu, (EU) 2023/2485 en (EU) 2023/2486 definiëren de TSC van de vier andere milieudoelstellingen van de Taxonomieverordening, namelijk:

- Duurzaam gebruik en bescherming van water en mariene hulpbronnen (Doelstelling 3);
- Transitie naar een circulaire economie (Doelstelling 4);
- Preventie en controle van verontreiniging (Doelstelling 5), en
- Bescherming en herstel van biodiversiteit en ecosystemen (Doelstelling 6).








Deze criteria zijn tweeledig: criteria om de substantiële bijdrage van activiteiten aan elke milieudoelstelling te controleren, en criteria om ervoor te zorgen dat deze activiteiten geen significante schade toebrengen aan alle andere milieudoelstellingen.

Sinds de Gedelegeerde Handelingen zijn gepubliceerd, hebben VGP-teams gewerkt aan het vertalen van de regelgevingscriteria naar toepasbare elementen voor de eigen activiteiten in alle landen waar de organisatie actief is (door het initiëren van proefprojecten in alle landen waar de organisatie actief is).

De activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie omvatten een zeer breed scala aan VGP-activiteiten, maar dit veronderstelt niet dat de TSC relevant of praktisch toepasbaar is op al deze activiteiten. Veel van deze activiteiten kunnen bijvoorbeeld niet worden gescreend op basis van de huidige gepubliceerde TSC zonder gebruik te maken van aanvullende informatiebronnen (plaatselijke regelgeving, industriële benchmarks van sectorale particuliere organisaties, ...) of met behulp van maatstaven. Er kunnen veel voorbeelden van deze situatie worden gegeven, met name door het gebrek aan beschikbaarheid van sommige standaardelementen die in de TSC worden genoemd, zoals lokaal goedgekeurde benchmarks om de top 15 % van het gebouwenbestand voor commerciële panden te bepalen, en sectorale benchmarks.

Hieronder volgt een samenvatting van de TSC-criteria voor substantiële bijdrage die VGP toepast voor elke categorie van haar in aanmerking komende activiteiten, voor zijn gehele portefeuille op basis van de EPRA Guide for EU Taxonomy¹:

Kernactiviteiten van de TSC voor Bouw en Vastgoed

Bouw en renovatie		Installatie, onderhoud en reparatieactiviteiten				Aankoop en eigendom
						
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7
Nieuwbouw <i>(zie opmerking 1)</i>	Renovatie van bestaande gebouwen <i>(zie opmerking 2)</i>	Individuele renovatiemaatregelen bestaande uit Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte apparatuur	Installatie, onderhoud en reparatie van oplaadstations voor elektrische voertuigen in gebouwen (en parkeerplaatsen bij gebouwen)	Installatie, onderhoud en reparatie van instrumenten en apparaten voor het meten, regelen en controleren van de energiestatus van gebouwen	Installatie, onderhoud en reparatie van hernieuwbare energietechnologieën	Aankoop en eigendom van gebouwen <i>(zie opmerking 3)</i>
Autonoom	Overgang	Faciliterend	Faciliterend	Faciliterend	Faciliterend	Autonoom

Opmerking 1

Ontwikkeling van bouwprojecten voor residentiële en niet-residentiële gebouwen door het samenbrengen van financiële, technische en fysieke middelen om de bouwprojecten te realiseren voor latere verkoop en de bouw van complete gebouwen, voor eigen rekening voor verkoop, voor een vast bedrag of op contractbasis

Opmerking 2

Bouw- en civieltechnische werken of voorbereiding daarvan

Opmerking 3

Onroerend goed kopen en het eigendom van dat onroerend goed uitoefenen.

„9.3 Professionele diensten met betrekking tot energiestatus van gebouwen“ wordt ook relevant geacht voor Vastgoed vanuit een marktperspectief, hoewel het niet direct is opgenomen in de gerelateerde sectie.

¹ EU-taxonomie voor beursgenoteerd vastgoed (epra.com)

4.1.5.3 „Do No Significant Harm“ -criteria (DNSH)

Aanpassing aan klimaatverandering

Naar aanleiding van de publicatie van de Gedelegeerde Klimaathandeling met DNSH-criteria („Do No Significant Harm“) voor aanpassing aan klimaatverandering, heeft VGP in 2022 zijn klimaatrisicobeoordelingsstudie bijgewerkt voor alle bestaande activa en ontwikkelingspijplijn van de Groep (zie deel 3.1.3 Beheer van klimaatrisico's en aanpassing aan de klimaatverandering). Deze studie bevestigde dat VGP voldoet aan de DNSH-criteria van de Taxonomie. De volgende stappen zijn gevolgd in 2022 en verder tijdens aanvullingen in de klimaatrisicobeoordeling van 2023:

1. De Groep heeft eerst een screening uitgevoerd van de klimaatgerelateerde gevaren die zijn opgenomen in Aanhangsel A van Bijlage I van de Gedelegeerde Klimaathandeling om de gevaren te identificeren die het meest van belang zijn voor het bedrijf, op basis van het type activiteiten, apparatuur, materialen en de geografische voetafdruk van de portefeuille. Als resultaat werden de volgende gevaren als van toepassing beschouwd: hittestress, waterstress, zeespiegelstijging, overstromingen, aardbevingen en bosbranden;
2. Voor de klimaatgerelateerde gevaren die als materieel werden beschouwd, identificeerden experts de meest representatieve klimaatindicatoren. Voor elk actief werden de waarden van de klimaatindicatoren bepaald op basis van hun locatie. Vervolgens werden klimaatmodellen gebruikt om de evolutie van dergelijke waarden als gevolg van de klimaatverandering in te schatten, volgens verschillende scenario's die overeenstemmen met de laatste IPCC-projecties (zie hieronder). De klimaatindicatorwaarden werden vervolgens vertaald in een impact/schade-resultaat variërend van 0 % tot 100 %; en
3. Als vervolg op de risico- en kwetsbaarheidsbeoordeling zijn er sitebezoeken uitgevoerd om de geschiktheid van reeds bestaande aanpassingsmaatregelen te beoordelen en om nieuwe maatregelen te identificeren die geïmplementeerd moeten worden. Er zijn 8 activa geïdentificeerd die mogelijk het grootste risico lopen vanuit het oogpunt van klimaatverandering en het bedrijfsleven – rekening houdend met zowel hun multi-peril score als hun bedrijfspresaties. Voor elk van deze activa zullen aanpassingsplannen worden ontworpen. Waar nodig zullen activaspecifieke acties worden overwogen. De klimaatscenario's die door de experts zijn geselecteerd om de risicoanalyse met betrekking tot klimaatverandering tot halverwege de eeuw (2050) uit te voeren, zijn de SSP2-4.5 („Middle of the Road“) en SSP5-8.5 („pessimistisch“) scenario's:
 - SSP2-4.5 is in overeenstemming met het huidige klimaatbeleid en de doelstellingen voor 2030 van de Nationaal Bepaalde Bijdragen; en
 - SSP5-8.5 is het meest pessimistische scenario dat werd geselecteerd om te voorkomen dat onverwachte gebeurtenissen een impact zouden hebben op de activa van de Groep.

Er zijn 3 tijdsbestekken in aanmerking genomen voor de analyse, in overeenstemming met de verwachte levensduur van de activiteit en de aanwijzingen van de EU-Taxonomie:

- Basis: gemiddelde tussen de waarden van 1981 en 2010;
- 2030: gemiddelde tussen 2015 en 2044 waarden; en
- 2050: gemiddelde tussen 2035 en 2064 waarden

Andere DNSH-criteria

Voor bestaande gebouwen in eigendom (7.7) zijn er geen andere DNSH-criteria van toepassing dan het criterium voor aanpassing aan klimaatverandering (zie het vorige deel). Voor de bouw van nieuwe gebouwen en renovatieprojecten (7.1 en 7.2) is de analyse van de naleving van andere DNSH-criteria dan aanpassing aan klimaatverandering uitgevoerd op projectniveau met 2 afzonderlijke werkstromen, afhankelijk van de status van het project:

- Voor lopende projecten: projecten werden gescreend en geanalyseerd in hun huidige ontwikkelingsfase en waar mogelijk werden de technische criteria en/of studies met betrekking tot de DNSH voor water, circulaire economie en vervuilingpreventie toegevoegd aan de ontwerpspecificaties van het project om ervoor te zorgen dat het in de toekomst aan de criteria zou voldoen. Als de projecten te ver gevorderd waren om hun ontwerpkenmerken te wijzigen, werden ze beschouwd als „niet afgestemd“ op de DNSH-criteria van de EU-Taxonomie als deze criteria niet gewaarborgd waren; en
- Voor nieuwe projecten: er is een update uitgevoerd van de ontwerprichtlijnen van de Groep, waarbij de DNSH-criteria voor water, circulaire economie en vervuilingpreventie zijn toegevoegd. Aangezien er geen CAPEX zijn gerapporteerd die substantieel bijdragen aan de doelstelling van aanpassing aan klimaatverandering, zijn de DNSH criteria voor beperking van klimaatverandering in 2023 niet gescreend.



VGP Park Olomouc, Tsjechische Republiek

4.1.5.4 Individuele maatregelen

De Gedelegeerde Verordening (EU) 2021/2178 van de Commissie van 6 juli 2021 tot omzetting van artikel 8 van de Taxonomieverordening voorziet in de integratie van aangekochte „Individuele maatregelen“ in CAPEX- en OPEX-afstemmingscijfers van niet-afgestemde activa. Individuele maatregelen komen overeen met aangekochte activiteiten die ervoor zorgen dat de doelactiviteiten koolstofarm worden of tot broeikasgasreducties leiden, met name activiteiten die worden genoemd in de punten 7.3 tot en met 7.6 van Bijlage I bij de Gedelegeerde Klimaathandeling, zoals de installatie van zonnepanelen op het dak van een gebouw.

Als onderdeel van zijn ESG-strategie en milieuactieplannen op assetniveau plant VGP investeringen in alle bovengenoemde categorieën: energie-efficiëntieapparatuur, laadstations voor elektrische voertuigen in gebouwen, instrumenten voor het meten en controleren van de energieprestaties van gebouwen, en technologieën voor hernieuwbare energie (zie de delen 3.3 Verbetering van de eco-efficiëntie en 3.3.7 Connectiviteit en duurzame mobiliteit ontwikkelen). De gerelateerde CAPEX die in 2023 zijn uitgegeven, zijn geïsoleerd en gescreend in overeenstemming met de TSC van Bijlage I van de Gedelegeerde Klimaathandeling voor substantiële bijdrage en DNSH waar van toepassing.

- Substantiële bijdrage: de overeenstemming van de in categorie 7.6 vermelde activiteiten met de minimumvereisten die zijn vastgesteld voor individuele onderdelen.
- DNSH: voor individuele maatregelen die zijn geïnstalleerd in bedrijfsmiddelen die als het meest kwetsbaar voor fysieke klimaatrisico's zijn geïdentificeerd (zie het vorige deel „Do No Significant Harm“), is de materialiteit van het risico voor die maatregel beoordeeld (op basis van de locatie van de apparatuur, enz.), evenals de dekking door het actieplan voor risicobeperking waar nodig.

In 2023 zijn de afzonderlijke maatregelen van VGP goed voor 4,5 % van de in aanmerking komende CAPEX van de Groep, zoals weergegeven in de afstemmingstabel bovenaan dit deel.

4.1.5.5 Minimale waarborgen

Naast het uitvoeren van activiteiten die in aanmerking komen voor en afgestemd zijn op de Europese Taxonomie op basis van de milieutaxonomie, voldoet VGP strikt aan de 4 aspecten van de Minimale Waarborgen (MS), zoals beschreven in artikel 3 (c) en artikel 18 van de Taxonomieverordening en verder gespecificeerd in het eindverslag over Minimale Waarborgen dat in oktober 2022 werd gepubliceerd door het EU-Platform voor Duurzame Financiering, evenals de OESO-Richtlijnen voor Multinationale Ondernemingen en de VN-Richtlijnen voor Bedrijfsleven en Mensenrechten.

Mensenrechten

Wat betreft mensenrechtenwaarborgen en zorgvuldigheid in het eigen personeelsbestand, behoren ethiek en respect voor mensenrechten tot de kernwaarden van de Groep. VGP is strikt toegewijd om alle fundamentele individuele rechten en arbeidsrechtelijke bescherming te handhaven (zie deel 3.5.7 Mensenrechten en arbeidsomstandigheden), evenals het waarborgen van de G&V en het welzijn van haar werknemers door middel van opgelegde interne kaders zoals een speciaal Groepskader voor risicobeheer op het gebied van gezondheid en veiligheid en het Your Wellbeing-kader van de Groep (zie de delen 3.5.5.4 Welzijn, 3.5.6 Gezondheid en veiligheid op het werk en 3.2 Duurzaam Vastgoed voor de delen: Gezondheid en veiligheid, veiligheid en milieurisico's en vervuiling). VGP is alleen actief in landen met hoge normen voor de bescherming van mensenrechten en de schending van mensenrechten in zijn eigen personeelsbestand is niet geïdentificeerd als een materiële risicofactor in de risicobeoordeling van de Groep (zie deel Risicofactoren). Toch zijn er, als voorzorgsmaatregel, interne procedures om inbreuken op de mensenrechten en vrijheden van werknemers te anticiperen, te identificeren en te voorkomen. Deze procedures omvatten bijvoorbeeld duidelijke regels tegen elke vorm van discriminatie en anti-intimidatie- en anti-pestpraktijken, inclusief een klokkenluidershotline die 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk is voor alle werknemers. De Groep is inderdaad tegen elke vorm van racisme, discriminatie en vooroordelen en streeft ernaar dat iedereen zich even welkom en omarmd voelt. Deze principes staan duidelijk vermeld in de Gedragscode van de Groep die voor alle werknemers geldt. De Groep hanteert een nultolerantie voor schendingen van deze regels (zie deel Gedrag en naleving in het hoofdstuk Verslag van de Raad van Bestuur). VGP zorgt voor een gezonde werkomgeving waarin werknemers gedijen (zie deel 3.5.5 „Engagementen van werknemers en ESG“). Het kader van de Groep is erop gericht om de inzet van VGP voor gelijke kansen en meer diversiteit en inclusie in het hele bedrijf volledig te verankeren (zie deel 3.5.4 „Diversiteit“). VGP geeft ook om de bescherming van mensenrechten in zijn waardeketen en pakt dit probleem aan door de implementatie van een due diligence proces dat duurzaamheidsrisico's identificeert (inclusief sociale risico's en risico's met betrekking tot mensenrechten) in zijn verschillende inkoopcategorieën en deze aanpakt door middel van risicobeperkende maatregelen. Belangrijke aanbestedingen worden bijvoorbeeld onderworpen aan een „Supplier Due Diligence“ screeningproces, en alle contracten vereisen de aanvaarding van de Inkoopvoorwaarden van de Groep, inclusief bepalingen over mensenrechten en arbeidsnormen op basis van de ILO-conventies en internationale mensenrechtennormen. Voor meer informatie over het beleid en de acties van de Groep om mensenrechten in zijn toeleveringsketen te handhaven, verwijzen wij u naar de delen „Verantwoordelijke toeleveringsketen“ van de risicotabel in 2.1.3 Risico's en opportuniteiten van ESG en 3.6 Duurzaam Beheer van de Toeleveringsketen.

Omkoping/Corruptie

De Groep heeft robuuste interne mechanismen geïmplementeerd om te anticiperen op, toezicht te houden op en risico's tegen te gaan van praktijken die zouden kunnen neerkomen op corruptie of omkoping, door middel van het Nalevingsprogramma van de Groep en de Gedragscode van de Groep. Bovendien worden alle werknemers opgeleid om situaties te herkennen en te onderscheiden die in verband kunnen worden gebracht met corruptie, met een duidelijke communicatie van ons nultolerantieprincipe voor elke overtreding. Voor meer informatie over het beleid en de verplichtingen van de Groep tegen corruptie, omkoping en fraude, verwijzen wij u naar de delen „Ethiek en integriteit“ van de risicotabel in 2.1.3 Risico's en opportuniteiten van ESG en het deel „Gedrag en naleving“ in het hoofdstuk Verslag van de Raad van Bestuur.

Belastingen

De Groep voldoet aan de geest en de letter van de belastingwet- en regelgeving. Het belastingbeleid van de Groep, dat wordt gepubliceerd in het jaarverslag en regelmatig wordt bijgewerkt, beschrijft de principes die ten grondslag liggen aan de belastingbenadering van VGP en de bestaande processen om de efficiëntie van deze principes te garanderen. Deze principes worden ook samengevat in deel Risico's met betrekking tot wet- en regelgeving in het hoofdstuk „Risicofactoren“. In essentie weerspiegelt de belastingpositie van VGP de geografische locatie van zijn vastgoedportefeuille en is deze consistent met de normale gang van zaken bij zijn bedrijfsactiviteiten. De belastingstrategie en belastingrisico's worden opgevolgd en gecontroleerd door een team van interne en externe experts en besproken met een intern comité waarin de CEO en de CFO en de accountants van de Groep zitting hebben. Het doel van de Groep is om de activiteiten uit te voeren met een laag niveau van belastingrisico's. Dit wordt gedaan door ervoor te zorgen dat de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd met een laag belastingrisico. Dit wordt gedaan door ervoor te zorgen dat de belastinggevolgen van aangegeven regelingen worden begrepen, inclusief de manier waarop die regelingen waarschijnlijk door de relevante belastingautoriteiten zullen worden bekeken. Er worden alleen overeenkomsten aangegaan die door de relevante belastingautoriteiten als acceptabel worden beschouwd.

Eerlijke concurrentie

De Groep implementeert beleidsregels om te anticiperen op en te voorkomen dat men zich inlaat met praktijken die zouden kunnen neerkomen op een schending van de regelgeving inzake eerlijke concurrentie en antitrust (Zie deel Risico's met betrekking tot wet- en regelgeving in het hoofdstuk „Risicofactoren“). De meeste blootgestelde werknemers zijn opgeleid en er wordt van hen verwacht dat ze alle mededingings- en antitrustwetten naleven, evenals het interne beleid zoals de Gedragscode. Indien en wanneer van toepassing, verbindt VGP zich ertoe om volledig samen te werken met de plaatselijke autoriteiten om de integriteit van de markt te behouden.

VGP-aansprakelijkheid en afwezigheid van veroordelingen

VGP heeft een interne opsporingsmethodologie ontwikkeld om nieuwsberichten en relevante platforms te scannen om na te gaan of de Groep betrokken is bij lopende rechtszaken of procedures. VGP is niet aangewezen of veroordeeld voor schendingen van mensenrechten of enige overtreding met betrekking tot anti-kartelwetgeving of corruptie. VGP is nooit schuldig bevonden aan belastingontduiking in een van de landen waar hij actief is.

4.1.6 Aandeel van VGP's afgestemde activiteiten – Europese Commissie Rapportagetemplates

In de onderstaande tabellen worden de taxonomische afstemingscijfers voorgesteld op basis van de noemers voor totale activiteiten (met inbegrip van niet-in aanmerking komende activiteiten), uitsluitend volgens de IFRS-methodologie, en met inbegrip van de inkomsten uit servicekosten in de tellers en noemers, volgens de door de Europese Commissie vastgestelde indeling. Om het aandeel van de afstemming van de inkomsten uit servicekosten (kosten die aan de huurders worden terugbetaald) in de tabel Inkomsten te berekenen, is een pro-ratamethode gebruikt omdat hun geconsolideerde berekening per activum niet beschikbaar was om de afgelijnde regels te screenen: het aandeel van de bruto huurinkomsten van de afgelijnde activa in de totale portefeuille van in aanmerking komende vaste activa is toegepast op het totaal van de inkomsten uit servicekosten en vastgoed- en faciliteitsbeheer om het bedrag aan afgelijnde inkomsten uit servicekosten en vastgoed- en faciliteitsbeheer te rapporteren dat aan de huurders wordt doorberekend.



Inkomsten KPI – VGP NV Geconsolideerd							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute inkomsten (€ '000)	Aandeel in inkomsten	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	—	0,0 %	100 %	JA	JA	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	980	0,9 %	100 %	JA	JA	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	56	0,0 %	100 %	JA	JA	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	124	0,1 %	100 %	JA	JA	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	4.412	3,9 %				
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	103.969	91,4 %				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	4.237	3,7 %				
Inkomsten KPI – Proportioneel (inclusief JV's bij aandeel)							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute inkomsten (€ '000)	Aandeel in inkomsten	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	505	0,2 %	100 %	JA	JA	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	8.840	3,7 %	100 %	JA	JA	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	124	0,1 %	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	4.412	1,8 %				
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	221.077	92,4 %				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	4.237	1,8 %				

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	JA	JA	JA	JA	JA	0,0 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	JA	0,9 %	
	JA	JA	JA	JA	JA	0,0 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	JA	0,1 %	E

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	JA	JA	JA	JA	JA	0,2 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	JA	3,7 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,1 %	E

CAPEX KPI – VGP NV Geconsolideerd							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute CAPEX (€ '000)	Aandeel in CAPEX	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	1.042	0,1 %	100 %	JA	JA	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	2.294	0,3 %	100 %	JA	JA	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	691.817	95,3 %				
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	—	n.v.t.				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	30.661	4,2 %				
CAPEX KPI – Proportioneel (inclusief JV's bij aandeel)							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute CAPEX (€ '000)	Aandeel in CAPEX	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	1.042	0,1 %	100 %	JA	JA	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	2.294	0,3 %	100 %	JA	JA	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	691.817	95,3 %				
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	—	n.v.t.				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	30.661	4,2 %				

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	JA	JA	JA	JA	JA	0,1 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
	JA	JA	JA	JA	JA	0,3 %	E

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	JA	JA	JA	JA	JA	0,1 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
	JA	JA	JA	JA	JA	0,3 %	E

OPEX KPI – VGP NV Geconsolideerd							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute OPEX (€ '000)	Aandeel in OPEX	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	—					
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	23.328	100,0 %				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	n.v.t.	n.v.t.				

OPEX KPI – Proportioneel (inclusief JV's bij aandeel)							
				Criteria voor een wezenlijke bijdrage	DNSH criteria		
Economische activiteiten	Code	Absolute OPEX (€ '000)	Aandeel in OPEX	Beperking klimaatverandering %	Beperking klimaatverandering J/N	Aanpassing aan klimaatverandering J/N	
A. Activiteiten die in aanmerking komen voor de taxonomie							
A.1 Ecologisch duurzame activiteiten (aangepast aan de taxonomie)							
7.1 Bouw van nieuwe gebouwen	7.1	142	0,2 %	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	2.490	4,4 %	100 %	JA	JA	
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
A.2 Niet in de taxonomie opgenomen maar niet voor milieuduurzaamheid in aanmerking komende activiteiten (niet met de taxonomie overeenstemmende activiteiten)							
7.1 Nieuwbouw	7.1	—					
7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen	7.7	54.591	95,4 %				
7.6 Installatie, onderhoud en reparatie van duurzame-energie technologieën	7.6	n.v.t.	n.v.t.				

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		

DNSH criteria							
	Water en mariene hulpbronnen J/N	Circulaire economie J/N	Vervuiling J/N	Biodiversiteit en ecosystemen J/N	Minimumwaarborgen J/N	Taxonomie afgestemd aandeel in inkomsten	Categorie (faciliterende activiteit) E
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,2 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	JA	4,4 %	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		