

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **VGP NV**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Generaal Lemanstraat**Nr.: **55 , bus 4**Postnummer: **2018**Gemeente: **Antwerpen-2018**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0887.216.042

DATUM **30-11-2022** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **10-05-2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2023** tot **31-12-2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01-01-2022** tot **31-12-2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **74**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jan Van Geet s.r.o.**Vaste Vert. Jan Van Geet - Gedelegeerd bestuurder**

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gaevan BV 0743.487.380

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Vertegenwoordigd door:

1 Gaeremynck Ann

Dadizelestraat 43 8560 Moorsele België

Jan Van Geet SRO CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 14-05-2021, einde: 09-05-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Geet Jan

Mala Skala 211 468 22 Mala Skala Tsjechische Republiek

VM Invest NV 0418701587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 14-05-2021, einde: 09-05-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Malderen Bartje

Mandekensstraat 121 9255 Buggenhout België

Reiche Katherina

Weg zur Platte 40, 45133 Essen, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Gäde-Butzlaff Vera

Margaretenstrasse 3, 14193 Berlijn, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-05-2023, einde: 14-05-2027

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Lidmaatschapsnummer: B00025

Mandaat: Commissaris, begin: 12-05-2023, einde: 08-05-2026

Vertegenwoordigd door:

1 De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 , bus J 1930 Zaventem België

, Lidmaatschapsnummer: A 01975

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	17.305.321,29	22.593.057,55
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.482.523.082,23</u>	<u>3.272.379.250,20</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	965.603,02	1.144.006,81
Materiële vaste activa	6.3	22/27	90.748,22	133.908,21
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	17.209,05	19.636,79
Meubilair en rollend materieel		24	2.540,52	4.291,25
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	70.998,65	109.980,17
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	3.481.466.730,99	3.271.101.335,18
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	2.784.936.499,23	2.617.907.956,77
Deelnemingen		280	1.153.608.574,99	225.774.797,04
Vorderingen		281	1.631.327.924,24	2.392.133.159,73
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	696.530.231,76	653.193.378,41
Deelnemingen		282	442.811.947,43	387.110.248,95
Vorderingen		283	253.718.284,33	266.083.129,46
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>90.096.528,65</u>	<u>475.091.330,52</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	9.704.720,58	9.704.720,58
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	9.704.720,58	9.704.720,58
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	13.320.352,51	12.762.364,64
Handelsvorderingen		40	114.721,09	1.162.911,31
Overige vorderingen		41	13.205.631,42	11.599.453,33
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	25.000,00	25.000,00
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	25.000,00	25.000,00
Liquide middelen		54/58	48.652.530,57	441.136.967,59
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	18.393.924,99	11.462.277,71
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.589.924.932,17	3.770.063.638,27

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>1.463.988.950,06</u>	<u>1.290.166.666,20</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	895.600.356,00	895.600.356,00
Kapitaal		10	136.091.705,08	136.091.705,08
Geplaatst kapitaal		100	136.091.705,08	136.091.705,08
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11	759.508.650,92	759.508.650,92
Uitgiftepremies		1100/10	759.508.650,92	759.508.650,92
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
		13	13.609.170,51	13.609.170,51
Onbeschikbare reserves		130/1	13.609.170,51	13.609.170,51
Wettelijke reserve		130	13.609.170,51	13.609.170,51
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	554.779.423,55	380.957.139,69
Kapitaalsubsidies				
		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷				
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen				
		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>2.125.935.982,11</u>	<u>2.479.896.972,07</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	1.903.604.513,00	1.980.071.312,59
Financiële schulden		170/4	1.896.000.000,00	1.974.471.312,59
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.896.000.000,00	1.974.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		471.312,59
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	7.604.513,00	5.600.000,00
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	188.182.941,80	460.175.966,27
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	78.000.000,00	375.000.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.688.445,95	9.537.440,12
Leveranciers		440/4	7.688.445,95	9.537.440,12
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.516.641,45	573.012,60
Belastingen		450/3	1.325.565,38	411.070,00
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	191.076,07	161.942,60
Overige schulden		47/48	100.977.854,40	75.065.513,55
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	34.148.527,31	39.649.693,21
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.589.924.932,17	3.770.063.638,27

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	21.589.450,22	21.629.811,22
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	21.589.450,22	21.629.811,22
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	28.255.909,88	19.734.075,80
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	24.320.245,92	16.837.904,97
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	1.321.351,04	1.093.417,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.607.443,97	1.796.516,31
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	6.868,95	6.237,02
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-6.666.459,66	1.895.735,42

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	360.142.310,11	209.133.540,72
Recurrente financiële opbrengsten		75	175.596.776,04	96.837.098,09
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	170.495.138,70	96.770.847,79
Opbrengsten uit vlottende activa		751	5.099.627,63	
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	2.009,71	66.250,30
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	184.545.534,07	112.296.442,63
Financiële kosten	6.11	65/66B	66.799.959,11	60.665.017,03
Recurrente financiële kosten		65	57.515.702,76	60.056.732,98
Kosten van schulden		650	55.419.178,47	58.572.530,28
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	2.096.524,29	1.484.202,70
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	9.284.256,35	608.284,05
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	286.675.891,34	150.364.259,11
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	11.875.753,08	5.002.221,12
Belastingen		670/3	11.910.187,70	5.003.900,78
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	34.434,62	1.679,66
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	274.800.138,26	145.362.037,99
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	274.800.138,26	145.362.037,99

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	655.757.277,95	458.730.081,59
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	274.800.138,26	145.362.037,99
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	380.957.139,69	313.368.043,60
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		2.721.833,90
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		2.721.833,90
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	554.779.423,55	380.957.139,69
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	100.977.854,40	75.051.108,00
Vergoeding van de inbreng		694	100.977.854,40	75.051.108,00
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxx	22.593.057,55
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002		
Afschrijvingen	8003	5.287.736,26	
Andere	8004	(+)/(-)	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	17.305.321,29	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2		
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.700.619,37
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	176.438,64	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.877.058,01	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	556.612,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	354.842,43	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	911.454,99	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>965.603,02</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	71.332,68
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	8.905,19	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	3.830,69	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	76.407,18	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	51.695,89
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	11.332,93	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	3.830,69	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	59.198,13	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>17.209,05</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	43.634,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	43.634,40	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	39.343,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	1.750,73	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	41.093,88	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>2.540,52</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	155.926,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	155.926,38	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	45.946,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	38.981,52	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	84.927,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>70.998,65</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	226.645.371,18
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	998.342.613,64	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	70.508.835,69	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	1.154.479.149,13	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	870.574,14
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	870.574,14	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	851P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>1.153.608.574,99</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.392.133.159,73
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	781.710.731,26	
Terugbetalingen	8591	1.542.515.966,75	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8621		
Overige mutaties (+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>1.631.327.924,24</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	387.110.248,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	66.601.418,80	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	1.899.720,32	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	451.811.947,43	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	9.000.000,00	
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	9.000.000,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>442.811.947,43</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	266.083.129,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	88.306.865,55	
Terugbetalingen	8592	100.671.710,68	
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8622		
Overige mutaties	(+)/(-) 8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	<u>253.718.284,33</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvija s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	27.514.102	-1.609.244
VGP Renewable Energy Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen-2018 België 0894.188.263	Kapitaalsaandelen	615	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	134.966	54.607
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	2	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-1.936.942	-2.301.954
VGP FM Services s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	313.106	272.864
VGP Nederland BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	4.433.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-752.986	-1.396.685
VGP Belgium Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen-2018 België 0894.442.740	Kapitaalsaandelen	929.153	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	100.289.819	3.184.740

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.145.648	2.259.059
VGP CZ X a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	2.579.428	25.017.570
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-17.042	0
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	99.123.906	21.207.706
VGP Asset Management S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	7.730.733	4.462.566
VGP Park Bratislava a.s. Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	48.043.306	-5.179.171

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	2.511.772	-8.407
VGP Park Halle S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	12.820.967	596.584
VGP Park Usti Nad Labem City as Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	77.866	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	13.000.413	-545.995
VGP Service Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-574.658	-873.030
VGP Zone Brasov SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	27.231.789	-2.014.377
VGP Park Prostějov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovcie 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaalaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	2.313.353	-164.370

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP PM Services GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalaandelen	25.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	161.038	142.500
VGP Park Ceske Budejovice as Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	26.753.721	-890.065
VGP Park Sibiu SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	3.493.128	-771.414
VGP Proiecte Industriale SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaaandelen	19.300	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.523.353	-461.662
SUTA S.r.o. Buitenlandse entiteit Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	390.158	153.274
VGP Park Rochlov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaaandelen	2	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	3.058	-15.977

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	10,10	39,90	31-12-2023	EUR	638.932	-454.169
VGP Park Rostock S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	18.454.632	-616.255
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	21.963.471	-2.143.309
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	10,10	39,90	31-12-2023	EUR	807.884	-1.060.727
VGP Park Laatzen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	10,10	39,90	31-12-2023	EUR	-1.382.609	-2.485.568
VGP Park Ottendorf-Okrilla S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-161.787	-53.746

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	10,10	39,90	31-12-2023	EUR	-369.921	-1.351.872
VGP Park Hatvan Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	5.062.526	-13.233
VGP Park Győr Beta Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	20.925.314	165.512
VGP Park Kecskemet Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	29.753.775	-1.221.349
VGP Italy Srl Buitenlandse entiteit Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-1.336.235	-1.434.861
VGP Park Verona Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	261.717	-19.535

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	5.927.021	-299.891
VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Buitenlandse entiteit Suché Myto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaandelen	5.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-97.510	-841.066
VGP Industriebau Österreich GmbH Buitenlandse entiteit Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-290.302	-983.957
VGP Construção Industrial, Unipessoal LDA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.362.373	-1.050.755
VGP Park Sintra SA Buitenlandse entiteit Val das Flores, Rua República de 2710705 Sintra Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	8.957.512	-6.477
VGP Park Erfurt S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	6.383.189	-66.813

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Berlin Bernau S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-55.849	-28.158
VGP Park Laxenburg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	26.896.833	-1.318.418
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	16.817.466	-125.410
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	5.093.280	462.057
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	10,10	39,90	31-12-2023	EUR	7.786.311	-143.006
VGP Park Zvolen Sro Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	5.457.486	-502.885
	Kapitaalsaandelen	5.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Slovakia 2 Sro Buitenlandse entiteit Suché myto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	52.162	-6.246
VGP Park Parma SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	9.427.340	-27.352
VGP Park Italy 8 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-37.085	-99.903
VGP Park Valsamoggia 2 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	7.140.273	-208.027
VGP Park Italy 10 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	48.106	-20.832
VGP Park Vyskov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	1.897.146	-32.038

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Kladno Sro Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	1.887.775	-110.448
VGP Park Bucharest SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et2 , bus apt6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	4.600	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	25.329.465	-1.587.651
VGP Park Arad SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	4.700	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	20.366.491	-1.818.144
VGP DEU 32 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-15.305	-8.827
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-315.140	-74.167
VGP Park Wiesloch-Walldorf S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	82.909.340	-2.693.726

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Frankenthal 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaa nden	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-37.415	-21.583
VGP DEU 38 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaa nden	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-12.949	-8.902
VGP Park Ehrenfeld S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaa nden	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	26.707.249	-1.923.063
VGP Park Hochheim S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaa nden	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	7.549.796	-215.701
VGP Park Loures SA Buitenlandse entiteit Rua José Leiria Fernandes 246 2670348 Loures Portugal	Kapitaalsaa nden	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-12.415.796	-424.186
VGP Park Portugal 4 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaa nden	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-24.399	-4.006

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Montijo, SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.795.390	-39.836
VGP Park Riga s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	9.573.058	-523.026
VGP Industrial Development Latvia s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	152.403	-288.059
VGP Park Tiraines s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	6.280.811	-397.023
VGP Park Nederland 3 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	28.640.504	-567.653
VGP Park Nederland 4 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-4.950	-504

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Córdoba, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	3.956.542	-334.415
VGP Park Burgos, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	10.276.443	-595.387
VGP Park Nederland 5 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.390	-358
VGP Park Nederland 6 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.389	-357
VGP Park Nederland 7 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.390	-358
VGP Park Martorell SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	4.014.551	-213.168

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Fuenlabrada 2, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	11.196.107	-438.061
VGP Park Alicante, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	10.926.376	-529.685
VGP (Park) Espana 17 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	2.939	-61
VGP Renewable Energy Spain, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	2.939	-61
VGP (Park) Espana 19 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	2.939	-61
VGP (Park) Espana 20 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	3.000	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP (Park) Espana 21 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	2.939	-61
VGP (Park) Espana 22 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè , bus 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	2.939	-61
VGP (Park) Espana 23 SLU Buitenlandse entiteit 1° izquierda, Calle de Bertendona 2 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	3.000	0
VGP Park La Naval, S.L.U. Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2 1° Izquierda 2 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	29.849.520	-2.141.369
VGP Park Bratislava 2 a.s. Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 811 03 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	11.622.696	-597.046
VGP Industrial Development d.o.o. Beograd Buitenlandse entiteit Bulevar Mihajla Pupina 6 floor 19 11070 Novi Beograd Servië	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	80.652	-480.281
	Eigendomstitel	1	0,00	100,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park One d.o.o. Beograd Buitenlandse entiteit Bulevar Mihajla Pupina 6 floor 19 11070 Novi Beograd Servië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	52.928.924	-660.768
VGP Park Bucharest Two SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	9.030.122	-330.996
VGP Park Timisoara Three SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-282.217	-171.111
VGP Park Timisoara Four SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaandelen	20	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-15.468	-11.373
VGP Park BUD Aerozone Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	31.731.622	-398.610
VGP Park Portugal 6 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 sala 4 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-6.500	-33.665

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Portugal 7 SA Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	25.014	-1.925
VGP Park Italy 12 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	76.772	-16.199
VGP Park Legnano SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	5.775.604	-163.359
VGP Park Italy 14 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	31.736	-4.668
VGP Park Milano Paderno Dugnano Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	9.892.208	-45.350
VGP Park Erfurt 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	16.956.835	-487.628

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 42 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-7.822	-8.521
VGP Park Halle 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	7.509.953	-492.054
VGP European Logistics 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-43.868	-31.874
VGP Park Nürnberg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	39.109.325	744.914
VGP Park Koblenz S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	23.039.549	-1.421.312
VGP DEU 47 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-137.134	-136.064

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Leipzig Flughafen 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	35.083.493	-794.920
VGP DEU 49 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-9.742	-8.672
VGP DEU 50 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-9.510	-8.440
VGP France SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	35.191	-5.190
VGP Constructions Industrielles SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-2.534.622	-1.613.100
VGP Industrial Development Croatia d.o.o. Buitenlandse entiteit Ulica Ivana Lucica 2A 1000 Zagreb Kroatië	Kapitaalsaandelen	500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-192.621	-194.093
	Eigendomstitel	1	0,00	100,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Lucko d.o.o. Buitenlandse entiteit Ulica Ivana Lucica 2A 1000 Zagreb Kroatië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-583.578	-345.903
VGP Zone Mnichovo Hradiste s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	13.325	13.496
VGP Park CZ 1 s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	6.802	-376
VGP DEU 51 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-53.704	-60.936
VGP DEU 52 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-22.007	-29.239
VGP DEU 53 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	1.326	-5.906

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 54 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	1.326	-5.906
VGP DEU 55 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	1.326	-5.906
VGP Greece Single member A.E. Buitenlandse entiteit Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaals aandelen	250	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-412.817	0
VGP Park Greece 1 Single member A.E. Buitenlandse entiteit Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaals aandelen	250	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	13.906	0
VGP Park Italy 15 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.747	-2.665
VGP Park Italy 16 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.747	-2.665

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Italy 17 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.747	-2.665
VGP Park Italy 18 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.747	-2.665
VGP Park Slovakia 3 s.r.o. Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slowakije	Kapitaalsaan- delen	5.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	3.866	-743
VGP Park Two d.o.o. Beograd Buitenlandse entiteit Bulevar Mihajla Pupina 6, Floor 19 11070 Novi Beograd Servië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	575.444	-10.882
VGP Park BUD Aerozone 2 Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaan- delen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	3.353.325	-2.077.945
VGP Hungary 2 Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaan- delen	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	47.473	-1.683

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park HU 1 Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	2.966	-4.441
VGP Park HU Two Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.527	-2.887
VGP Park HU Three Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1097 Budapest Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	4.543	-2.886
VGP Energia Renovável Portugal S.A. Buitenlandse entiteit Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	42.884	-3.138
VGP Park Rouen 1 SCI Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	50.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-834.531	-446.673
VGP Park Rouen 2 SCI Buitenlandse entiteit Ru Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-580.294	-548.509

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rouen 3 SCI Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaa- nden	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-288.358	601.502
VGP (Park) Espana 24 SLU Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2, 1° izquierda 2 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaa- nden	3.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	3.000	0
VGP Denmark ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaalsaa- nden	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-1.076.347	-898.607
VGP Park Denmark 1 ApS Buitenlandse entiteit Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaalsaa- nden	1	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	-28.799	-32.106
VGP Park Renewable Energy Netherlands BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaa- nden	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-55.208	-322.736
VGP Renewable Energy S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaa- nden	12.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-1.957.701	-2.369.030

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Renewable Energy Deutschland GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	903.777	106.924
VGP Renewable Energy Italy SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	304.686	-5.848
VGP Renewable Energy s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-24.355	-1.654
VGP Renewable Energy Kft Buitenlandse entiteit Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	4.545	-2.884
VGP Renewable Energy SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	20	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-69.615	-51.019
VGP Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	219.213.715	-1.320.123

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
LPM Holding BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	300	50,00	0,00	31-12-2023	EUR	-410.838	-16.627
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	50,01	0,00	31-12-2023	EUR	345.376.540	-1.475.645
VGP European Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	50,01	0,00	31-12-2023	EUR	558.117.620	10.710.925
Belartza Alto SXXI, SL Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2, 1° Izquierda 2 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaandelen	10.982.426	0,00	50,00	31-12-2023	EUR	21.324.150	-8.787
Grekon 11 GmbH Buitenlandse entiteit Beim Eberacker 12 35633 Lahnau Duitsland	Kapitaalsaandelen	12.500	50,00	0,00	31-12-2023	EUR	6.833.131	-1.931.444
VGP Park Bingen GbmH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	502.917	114.982

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rodgau GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	6.510.103	2.913.247
VGP Park Höchststadt GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.780.636	304.351
VGP Park Hamburg GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	10.373.966	2.906.634
VGP Park Berlin GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.674.152	539.415
VGP Park Hamburg 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	2.776.598	2.762.848
VGP Park Leipzig S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.028.814	301.981

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Frankenthal S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	10.446.185	3.126.922
VGP Park Hamburg 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	4.129.258	617.532
VGP DEU 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	727.245	82.679
VGP Park Leipzig GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.358.603	521.787
VGP Park Berlin 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	100	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	8.542.480	1.734.937
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	3.934.749	967.708

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Wetzlar S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	2.375.419	742.782
VGP Park Goettingen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	3.949.736	1.210.975
VGP Park Berlin Wustermark S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	3.656.046	1.368.657
VGP Park Dresden S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.044.179	358.758
VGP Park Berlin 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	-986.794	460.697
VGP Park Bischofsheim S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	-498.263	-208.419

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Einbeck S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	396.745	82.288
VGP Park Chemnitz S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	1.190.576	331.118
VGP Park Giessen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,46	31-12-2023	EUR	731.127	487.887
VGP Park München GmbH Buitenlandse entiteit Wallbergstrasse 3 85598 Vaterstetten-Baldham Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	0,00	50,00	31-12-2023	EUR	64.530.928	4.479.225
VGP Park Vélizy SCI Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 60002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-309.194	-310.194
VGP Park France 5 SCI Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-43.308	-44.308

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park France 6 SCI Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	0,00	100,00	31-12-2023	EUR	-2.799	-3.799
VGP France 2 SAS Buitenlandse entiteit Rue Delandine 75 69002 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaandelen	500	100,00	0,00	31-12-2023	EUR	50.000	0
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	10,10	44,96	31-12-2023	EUR	4.172.777	-84.309

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52	25.000,00	25.000,00
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Verkregen interesten

Overige

Boekjaar
17.631.810,90
762.114,09

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	136.091.705,08
(100)	136.091.705,08	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	136.091.705,08	27.291.312
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	15.715.870
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	11.575.442

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	108.873.366,06

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 5.186.463 aandelen of 19,00% van de aandelen van VGP NV.

S.à r.l. Little Rock, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B156902, bezit 8.092.390 aandelen of 29,65% van de aandelen van VGP NV.

SCA Tomanvi, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B257575, bezit 629.714 aandelen of 2,31% van de aandelen van VGP NV.

Public, 13.382.745 aandelen of 49,04%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	78.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	78.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 78.000.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	796.000.000,00
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	796.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	7.604.513,00

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 803.604.513,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	1.100.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	1.100.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 1.100.000.000,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** *(post 450/3 en 179 van de passiva)*

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-ervallen belastingschulden	9073	375.565,38
Geraamde belastingschulden	450	950.000,00

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	191.076,07

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar
337.776,23
33.459.228,45
351.522,63

Toe te rekenen kosten

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatieleningen

Toe te rekenen interesten Schuldschein

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	12	9
9087	10,2	7,9
9088	17.116	13.171
620	962.173,34	790.184,93
621	213.139,42	176.355,53
622	57.460,36	43.363,80
623	88.577,92	83.513,24
624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110

Teruggenomen 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112

Teruggenomen 9113

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen 9115

Bestedingen en terugnemingen 9116

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640 6.868,95 6.237,02

Andere 641/8

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097 0,1

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098 198

Kosten voor de vennootschap 617 9.565,59

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	6.868,95	6.237,02
641/8		
9096		
9097		0,1
9098		198
617		9.565,59

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Wisselkoersverschillen		382,46	66.214,67
Betalingsverschillen		1.627,25	0,31
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		0,00	35,32
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	3.087.199,90	3.502.005,43
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Wisselkoersverschillen		7.341,13	50.989,67
Betalingsverschillen		1,80	12,84
Financieringskosten leasing		14.636,92	14.123,57
Bankkosten		2.071.864,39	1.419.073,32
Kredietbeperking		0,00	3,28

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	184.545.534,07	112.296.442,63
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	184.545.534,07	112.296.442,63
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	184.545.534,07	112.296.442,63
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	9.284.256,35	608.284,05
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	9.284.256,35	608.284,05
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	9.000.000,00	127.438,35
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	284.256,35	5.845,70
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		475.000,00
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%
- DBI Aftrek

Codes	Boekjaar
9134	11.910.187,70
9135	10.960.187,70
9136	
9137	950.000,00
9138	
9139	
9140	
	20.690.186,86
	-181.889.804,44
	-67.700.103,64

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	1.155.414,81	948.473,64
9146	5,16	68,25
9147	408.196,17	366.318,46
9148	9.993.653,00	19.783.168,20

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
 - Bedrag van de betrokken activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
 - Boekwaarde van het verkochte goed
 - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	<u>31.687.253,02</u>
9150	
9151	
9153	31.687.253,02
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	2.784.936.499,23	2.617.907.956,77
Deelnemingen	(280)	1.153.608.574,99	225.774.797,04
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	1.631.327.924,24	2.392.133.159,73
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	170.232.181,43	96.340.049,91
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	184.545.534,07	112.296.442,63
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	696.530.231,76	653.193.378,41
Deelnemingen	9263	442.811.947,43	387.110.248,95
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283	253.718.284,33	266.083.129,46
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.215.195,14
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	143.250,00
95061	86.800,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- - overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	9,3	3,3	6,0
Deeltijds	1002	1,0		1,0
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	10,2	3,3	6,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	15.600	5.649	9.951
Deeltijds	1012	1.516		1.516
Totaal	1013	17.116	5.649	11.467
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	1.321.351,04	521.203,73	800.147,31
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	17.502,00	5.626,00	11.876,00

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	7,9	2,0	5,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	13.171	3.504	9.667
Personeelskosten	1023	1.093.417,50		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	13.668,00		

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	11	1	11,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	11	1	11,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	5		5,0
lager onderwijs	1200			0,0
secundair onderwijs	1201	2		2,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	2		2,0
Vrouwen	121	6	1	6,9
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2		2,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213	3	1	3,9
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	11	1	11,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3		3,0
210	3		3,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers	5801	2	5811	2
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	22	5812	12
Nettokosten voor de vennootschap	5803	1.358,00	5813	1.029,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	1.358,00	58131	1.029,00
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	2	5811	2
5802	22	5812	12
5803	1.358,00	5813	1.029,00
58031	1.358,00	58131	1.029,00
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7

VGP
Naamloze Vennootschap
Generaal Lemanstraat 55, bus 4
2018 ANTWERPEN

Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 10 MEI 2024**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2023.

2. De Jaarrekening

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2023

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van € 1.153.608.575 per eind 2023 (€ 225.774.797 per eind 2022) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De netto vermeerdering van € 927.833.778 is voornamelijk te verklaren door (i) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 998.342.614 dankzij aankoop nieuwe participaties, oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en (ii) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 64.944.091 ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint ventures met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture"), VGP European Logistics 2 S.à.r.l. (de "Tweede Joint Venture"), Deka Immobiliën (de "Vijfde Joint Venture").

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt € 442.811.947 per eind 2023 (€ 387.110.249 per eind 2022). De toename van € 55.701.698 is voornamelijk verklaarbaar door (i) de toename in de deelnemingen van enerzijds de Allianz Joint Ventures ten gevolge van kapitaalverhogingen in VGP European Logistics 2 S.à r.l. (de "Tweede Joint Venture") ten belope van € 43.863.090 en in VGP European Logistics S.à.r.l. (de "Eerste Joint Venture") voor € 22.232.117, en anderzijds (ii) een vermindering van de deelneming ten gevolge van een kapitaalverlaging in de Ontwikkelings-Joint Venture VGP Park Siegen (Grekon) ten belope van € 1.865.009.

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten per eind 2023 een duurzame minderwaarde te boeken op VGP European Logistics 2 s.à r.l. (de "Tweede Joint Venture") ten belope van € 9.000.000.

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen € 1.631.327.924 per eind 2023 (€ 2.392.133.160 per eind 2022) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek "Vorderingen op méér dan 1 jaar" bedraagt € 9.704.721 per eind 2023 en heeft betrekking op een langlopende vordering ten aanzien van Allianz Real Estate in verband met de aankoop van gebouw D in het VGP Park München, die verschuldigd zal zijn op basis van de opleveringsdatum van het desbetreffende gebouw.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedraagt € 13.320.353 per eind 2023 (€ 12.762.365 per eind 2022), en zijn samengesteld uit enerzijds handelsvorderingen ten belope van € 114.721 en anderzijds overige vorderingen ten belope van € 13.205.631 waarvan voornamelijk € 8.530.000 betrekking heeft op een intra-groepsvordering, € 4.488.176 betrekking heeft op een korte termijn vordering ten opzichte van de co-aandeelhouder van de LPM Joint Venture en een belastingvordering voor een bedrag van € 186.456.

2.1.4. Liquide middelen

De rubriek "Liquide middelen" bedraagt € 48.652.531 per eind 2023 (€ 441.136.968 per eind 2022). De afname van € 392.484.437 is voornamelijk verklaarbaar door de terugbetaling van obligatieleningen ten belope van € 375.000.000 die niet geherfinancierd zijn. Daarnaast beschikt de vennootschap over een toegekende, niet opgenomen, doorlopende kredietfaciliteit voor een totaal bedrag van € 400.000.000.

2.1.5. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt € 136.091.705 per eind 2023 vertegenwoordigd door 27.291.312 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal blijft onveranderd in vergelijking met 2022.

2.1.6. Buiten Kapitaal

De rubriek "Buiten kapitaal" betreft uitgiftepremies en bedraagt € 759.508.651 per eind 2023. Deze rubriek blijft onveranderd in vergelijking met 2022.

2.1.7. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen € 1.896.000.000 per eind 2023 (€ 1.974.471.312 per eind 2022). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor € 1.870.000.000 en € 26.000.000 Schuldschein leningen. Verder zijn er ook nog Overige schulden ten belope van 7.604.513 euro die betrekking hebben op de te betalen bedragen uit hoofde van het lange termijn incentive plan.

2.1.8. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen € 188.182.942 per eind 2023 (€ 460.175.966 per eind 2022). De vermindering van de schuld is voornamelijk te wijten aan de verlaging van schulden op meer dan een één jaar die binnen het jaar vervallen n.a.v. op korte termijn terugbetaalbare obligatieleningen (€ 78.000.000 t.o.v. € 375.000.000) en een afname in de handelsschulden met € 1.848.994. Deels gecompenseerd door een

toename in het te betalen dividend ten belope van € 25.926.746 en een stijging in schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten met € 943.629.

2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2023 af met een winst van € 274.800.138.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen € 21.589.450 in 2023 (€ 21.629.811 in 2022) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen € 24.320.246 in 2023 (€ 16.837.905 in 2022). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen. De stijging in de bedrijfskosten is het gevolg van stijging in consultancyvergoedingen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt € 360.142.310 per eind 2023 (€ 209.133.541 per eind 2022) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 175.596.776 (2022: € 96.837.098) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor € 102.636.990 (2022: € 88.307.362), ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van € 67.858.149 (2022: € 8.463.486), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa" en ontvangen interesten op termijn- en zichtrekeningen ten belope van € 5.099.628 (2022 : € 0) opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit vlottende activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 184.545.534 (2022 : € 112.296.443) die betrekking hebben op de transacties met de joint ventures met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics 2 S.à r.l. (de "Tweede Joint Venture"); VGP European Logistics S.à.r.l (de "Eerste Joint Venture"), de DEKA Immobielien Joint venture (de "Vijfde Joint Venture") en opbrengst van de intragroep verkoop van VGP Park Hatvan Kft.

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt € 66.799.959 per eind 2023 (2022: € 60.665.017) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen € 55.419.178 per eind 2023 (tegenover € 58.572.530 in 2022). Deze afname is voornamelijk verklaarbaar door de verminderde interestkosten door terugbetaling van uitgegeven obligatieleningen. De stijging in financiële kosten is voornamelijk te verklaren door de geboekte minderwaarde op de deelneming in VGP European Logistics 2 S.à.r.l. (zie paragraaf Financiële Vaste Activa, supra).

3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- De Groep zou mogelijk niet in staat zijn om zijn ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor hij afhankelijk is van zijn vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om zijn vastgoedactiva aan de Joint Ventures te verkopen;
- De Groep is mogelijk niet in staat om de vereiste menselijke en andere middelen te vinden om de groei te beheren of om gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille uit te oefenen;
- Het is mogelijk dat de Groep niet in staat is om nieuwe opportuniteiten voor de aankoop van gronden, die cruciaal zijn voor de uitvoering van de groeistrategie van de Groep, te lokaliseren, te verwerven en uit te voeren.
-

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen oplopen en andere moeilijkheden ondervinden, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen en stijgingen van de bouwkosten;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen en zullen slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op regionale en globale markten;
- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;
- Risico's en onzekerheden die verbonden zijn met belangrijke gebeurtenissen of verstoring van de activiteiten;
- Risico's in verband met natuurrampen en andere gebeurtenissen.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

- De bedrijfsactiviteiten, de operationele activiteiten en de financiële voorwaarden van de Groep worden aanzienlijk getroffen door (i) de onderliggende operationele, financiële en organisatorische risico's van de Joint Ventures en (ii) de voortzetting van de overname van voltooide activa van de Groep;

De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

- (i) de Tweede Joint Venture en Zesde Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de opgeleverde activa van de Groep aangezien deze Joint Ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;
- (ii) het is mogelijk dat de Groep niet in staat is om activa te ontwikkelen die voldoen aan bepaalde ESG-prestatiecriteria, die in de loop van de tijd evolueren en die kunnen leiden tot een verminderde aantrekkelijkheid van dergelijke activa die worden aangeboden aan de Joint Ventures;
- (iii) Allianz en VGP hebben een verplichting om het resterende ontwikkelingsactief van de Derde Joint Venture te ontwikkelen; in geval van materiële veranderingen kan Allianz echter besluiten om niet door te gaan met de voltooiing van de ontwikkeling;
- (iv) de Vijfde Joint Venture heeft een verplichting om de economische eigendom van de drie resterende activa te verwerven in de loop van 2024. In geval van materiële afwijkingen is deze verplichting mogelijk niet langer juridisch bindend;
- (v) de Groep erkent het risico waaraan hij wordt blootgesteld in geval van financiële moeilijkheden van een van de Joint Ventures, in het bijzonder in geval van in gebreke blijven onder een kredietovereenkomst; hoewel de Groep geen wettelijke verplichting heeft om bijkomend kapitaal in te brengen om een dergelijk in gebreke blijven te verhelpen, heeft hij vanuit pragmatisch oogpunt een "constructieve verplichting" erkend om de financiële stabiliteit van de Joint Ventures te verzekeren;
- (vi) de verkoop van eigendommen aan de Tweede Joint Venture en de Zesde Joint Venture zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huurinkomsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;
- (vii) Allianz en/of Areim zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten en de Joint Venture Overeenkomsten zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan;

- (viii) de Groep zou bijkomende verplichtingen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd voor rekening van de Joint Ventures;
- (ix) de Groep zou er mogelijk niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Venture die eerder werden toegezegd overeenkomstig de bepalingen van de betrokken Allianz Joint Venture Overeenkomst, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;
- (x) wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen leiden tot verwatering van de Groep;
- (xi) in geval van een wezenlijke schending door de Groep, kan de Joint Venture Partner de Joint Venture Overeenkomst voor de betreffende Joint Venture beëindigen en moet VGP mogelijk VGP-aandelen in de Joint Venture verkopen tegen een verlaagde aankoopprijs (of de aandelen van de partner verwerven met een toeslag);
- (xii) in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Groep aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, kan Allianz de Eerste, Tweede of de Derde Joint Venture beëindigen; en
- (xiii) de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep.

Het voorvallen van een of al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De Groep is een holdingvennootschap zonder bedrijfsopbrengsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- De vennootschap en de Groep zouden mogelijk niet in staat zijn om de leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochterondernemingen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- De schuldniveaus van de vennootschap zijn tijdens de voorbije jaren aanzienlijk toegenomen en de vennootschap wordt blootgesteld aan het (her)financieringsrisico;
- De Groep is blootgesteld aan het (her)financieringsrisico van zijn Joint Ventures;
- De door de Groep geleende bedragen zijn onderhevig aan bepaalde beperkende convenanten;
- De publieke financiële rating van de vennootschap kan worden opgeschort, verlaagd of ingetrokken.

Risico's in verband met juridische en regelgevende kwesties

- De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en andere geschillen.

Ecologische duurzaamheid en risico's van de klimaatverandering

- De Groep is onderhevig aan bepaalde voorbijgaande klimaatrisico's en kan mogelijk niet voldoen aan alle ESG-gerelateerde vereisten of verwachtingen van beleggers in dit opzicht.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)

In januari 2024 verwierf de groep zijn eerste site in Denemarken, die gelegen is in het noordelijke deel van de Driehoeksregio, een commercieel belangrijke regio in het centrum van Denemarken. Op een oppervlakte van meer dan 175.000 m² zal meer dan 80.000 m² licht industriële ruimte worden ontwikkeld die geschikt is voor lichte industrie en logistieke

diensten. Het terrein grenst aan de snelweg E45, afslag 61b Vejle Syd. Het park zal grootschalige diensten aanbieden, waaronder fotovoltaïsche energie, ter plekke opladen van elektrische auto's en hoogwaardige technische en duurzame voorzieningen.

In februari 2024 verkocht de groep zijn belang in de LPM Joint Venture voor een bedrag van ongeveer € 170 miljoen.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 3.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van € 554.779.424 en een eigen vermogen positie van € 1.463.988.950. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2023 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)

Beginselen

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als zijn referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie

Corporate Governance .

Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.

Zoals vereist door de Code 2020 beschrijft het Corporate Governance Charter van de Vennootschap de belangrijkste aspecten van haar corporate governance beleid. Het Corporate Governance werd voor het laatst bijgewerkt op 5 januari 2022 en kan geraadpleegd worden op de website van de Vennootschap:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>

De Raad van Bestuur is echter van mening dat de Vennootschap gerechtvaardigd is bepaalde principes van de Code 2020 niet na te leven, gezien de bijzondere situatie van de Vennootschap. Deze afwijkingen worden hieronder uitgelegd:

- i. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap (in termen van werknemers), af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.
- ii. De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.
- iii. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.6 van de Code 2020 door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen. Gezien het feit dat de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de CEO-referentieaandeelhouders zijn, is de Raad van Bestuur van mening dat het langetermijnperspectief van aandeelhouders adequaat is vertegenwoordigd. Het niet eisen van de andere drie (onafhankelijke) bestuurders om een bezoldiging in aandelen in de Vennootschap te ontvangen, maakt een extern perspectief mogelijk tijdens de beraadslagingen van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur is van mening dat deze evenwichtige samenstelling bijdraagt aan de waardecreatie op lange termijn en gunstig is voor de Vennootschap.
- iv. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.9 van de Code 2020 door niet te eisen dat een minimumdrempel van aandelen in handen is van het uitvoerend management. De Vennootschap is van mening dat haar huidige operationele structuur en remuneratiebeleid haar Uitvoerend Managementteam voldoende stimuleren zich te richten op het creëren van waarde op lange termijn, gezien het volgende: (i) de CEO is de belangrijkste aandeelhouder van de Vennootschap, (ii) de Raad van Bestuur vermijdt het vaststellen van prestatiecriteria die het Uitvoerend Managementteam zouden kunnen aanmoedigen om de voorkeur te geven aan kortetermijndoelstellingen die hun variabele bezoldiging beïnvloeden, maar een negatieve invloed zouden hebben op VGP op de middellange en lange termijn, en (iii) de leden van het Uitvoerend Managementteam (anders dan de CEO) nemen deel aan het LTIP, dat is gebaseerd op de netto vermogenswaardegroei van de Vennootschap verspreid over meerdere jaren en een lock-up van 5 jaar omvat.
- v. Na het vertrek van de Secretaris van de Vennootschap (Company Secretary) in de loop van 2023 is de Raad van Bestuur momenteel niet van plan om een nieuwe secretaris van de Vennootschap aan te stellen. Hierdoor wijkt de Vennootschap, als kleinere

beursgenoteerde vennootschap, af van de principes 3.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de geringe omvang van de raad van bestuur van de Vennootschap, is de Vennootschap van mening dat de benoeming van een nieuwe secretaris van de Vennootschap in dit stadium niet nodig is. Zolang de Vennootschap geen secretaris van de Vennootschap benoemt, zal de functie van secretaris worden waargenomen door de CFO van de Vennootschap.

Bestuursstructuur

De Vennootschap heeft gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WVV. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerende Bestuurders.

Drie van hen zijn onafhankelijke Bestuurders: Mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), Mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en Mevrouw Ann Gaeremynck (voor het eerst benoemd in 2019). Alle drie de bestuurders werden herbenoemd op de gewone algemene vergadering in 2023 voor een periode van vier jaar, d.i. tot aan de afloop van de gewone algemene vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarop de beslissing zal worden genomen om de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2026 goed te keuren.

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie hoofdstuk Raad van Bestuur en Management) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur verwijzen we naar het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

In 2023 heeft de Raad van Bestuur 6 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2022 en van de halfjaarresultaten van 2023;
- beoordeling en bespreking (bij meerdere gelegenheden) van de huuractiviteiten, ontwikkelingsactiviteiten, grondaankopen, ESG-initiatieven en zonne-energie-installaties, evenals de bredere evoluties van de logistieke markt in Europa;
- goedkeuring voor het aangaan van een nieuwe kredietfaciliteit bij de EIB;
- beoordeling en bespreking van de kasstroomprognose en beschikbare liquiditeit;
- beoordeling, bespreking en/of goedkeuring van de tiende closing met de Eerste Joint Venture, de vierde closing met de Tweede Joint Venture, samen met de goedkeuring van de ondertekening van de respectievelijke faciliteitsdocumenten;
- Beoordeling en goedkeuring van het oprichten van twee nieuwe Joint Ventures met Deka en Areim;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de eerste closing met de Vijfde Joint Venture (Deka – RED), samen met de goedkeuring van de ondertekening van de respectievelijke faciliteitsdocumenten;
- beoordeling en bespreking van de Ontwikkelings-Joint Ventures;
- Beoordeling en voorstel aan de gewone algemene vergadering om de drie onafhankelijke bestuurders te herbenoemen voor een termijn van vier jaar;
- Beoordeling en herbenoeming van de leden van het audit- en remuneratiecomité;
- Bepaling van de betaaldatum en alle andere formaliteiten met betrekking tot de betaling van het dividend;

- beoordeling en bespreking van de procedure van artikel 7:97 WvV inzake verrichtingen met verbonden partijen;
- beoordeling en goedkeuring van de persberichten over de jaarrekening, de halfjaarresultaten evenals de twee trading updates;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesities, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van toewijzingen en gedelegeerde bevoegdheden met betrekking tot het Lange Termijn Incentive Plan, evenals het verlengen van de termijn van het bestaande Lange Termijn Incentive Plan;
- beoordeling en goedkeuring van de financiële kalender van 2024

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet,	2021	2025	6
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	2025	6
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2023	2027	6
Katherina Reiche	2023	2027	5
Vera Gäde-Butzlaff	2023	2027	6

Mevr. Katherina Reiche, Mevr. Vera Gäde-Butzlaff en Mevr. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WvV.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WvV.

Herbenoemingen op de gewone algemene vergadering van 2023

De gewone algemene vergadering van 12 mei 2023 heeft de drie onafhankelijke bestuurders herbenoemd wier mandaten waren verstreken en dit voor een termijn van 4 jaar, tot aan de afloop van de gewone algemene vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarop de beslissing zal worden genomen om de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2026 goed te keuren

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur. Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de Raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn voorzitter, één van zijn leden, de voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep is er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2023	Niet- uitvoerend	Onafhankelijk	2027	4
Vera Gäde-Butzlaff VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2023	Niet- uitvoerend	Onafhankelijk	2027	4
	2023	Niet- uitvoerend	-	2027	4

Het Auditcomité vergaderde in 2023 vier keer. De Voorzitster van het Auditcomité bracht aan de Raad van Bestuur verslag uit over de resultaten van elke vergadering. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2022 en van de halfjaarresultaten van 2023 en activiteitenupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de verschillende closings met de joint ventures;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- beoordeling en bespreking over de noodzaak om een interne auditfunctie in het leven te roepen;
- beoordeling en goedkeuring van grondslagen voor financiële verslaggeving en procedures met betrekking tot de Vijfde Joint Venture;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerende bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Katherina Reiche zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité verwijzen we naar het Corporate Governance Charter van VGP dat op

de website van de vennootschap is gepubliceerd: [Corporate –governance - VGP Group \(vgpparks.eu\)](https://www.vgpparks.eu).

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het bezoldigingsplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen wordt beslist.

In de uitoefening van zijn taken heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, benchmarking.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2021	Niet- uitvoerend	-	2025	3
Katherina Reiche GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2023	Niet- uitvoerend	Onafhankelijk	2027	2
	2023	Niet- uitvoerend	Onafhankelijk	2027	3

Het Remuneratiecomité vergaderde in 2023 drie keer. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- beoordeling en vaststelling van de verwezenlijking van de prestatiecriteria voor 2022, aanbevelingen voor de Raad van Bestuur met betrekking tot de prestatiedoelstellingen en -criteria voor de CEO, de overige leden van het Uitvoerend Comité en senior managers voor het boekjaar 2023;
- toekenning van de variabele bezoldiging;
- toekenningen in het kader van het langetermijnincentiveplan;
- evaluatie van de ontwikkeling van de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en de comités;

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende principes van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van principe 7.6 van de Code 2020;
- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door het uitvoerend management moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van principe 7.9 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en

prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comit es, evenals van de interactie met het uitvoerend management.
De Raad van Bestuur en zijn Comit es hebben in februari 2022 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

Remuneratieverslag

Inleiding

Dit Remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter (Bijlage 5), en houdt rekening met het VGP Remuneratiebeleid, dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap:

<https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Het VGP Renumeratiebeleid werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 met een grote meerderheid (93,13% van de aanwezige stemmen gaf hun goedkeuring). Dit nieuwe remuneratiebeleid is van kracht geworden op 1 januari 2021. Dit remuneratieverslag moet samen worden gelezen met het VGP Remuneratiebeleid, dat, voor zover nodig, moet worden beschouwd als onderdeel van dit remuneratieverslag. De bezoldiging toegekend aan de bestuurders, de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam met betrekking tot boekjaar 2023 is in overeenstemming met het VGP Remuneratiebeleid.

Het Remuneratieverslag voor het prestatiejaar 2022 werd eveneens goedgekeurd met een grote meerderheid van 98,68% van de aanwezige stemmen op de Gewone Algemene Vergadering van 12 mei 2023 en er waren geen specifieke opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de bezoldiging voor het prestatiejaar 2023.

Hoogtepunten van VGP 2023

In 2023 boekte VGP een solide bedrijfsgroei in zijn gehele vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huurinkomsten van € 69,5 miljoen, waardoor het totaal aan ondertekende en contractueel toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis steeg tot € 350,8 miljoen¹ eind december 2023 (vergeleken met € 303,2 miljoen¹ eind 2022) (+ € 47,6 miljoen).

In 2023 werden 24 gebouwen voltooid voor een totaal aan 641.000 m² verhuurbare oppervlakte, goed voor een huurinkomen van € 42,3 miljoen op jaarbasis. Deze gebouwen waren voor 100% verhuurd. Aan het einde van het jaar waren er 26 projecten in aanbouw die 774.000 m² toekomstige verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigden, die, eenmaal opgeleverd en volledig verhuurd, € 51,9 miljoen aan contractueel toegezegde huurinkomsten op jaarbasis zullen genereren; de portefeuille die aan het einde van het jaar in aanbouw was, was voor 77% voorverhuurd.²

De gewogen gemiddelde duur van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van de eigen en de Joint Venture-portefeuille bedroeg 7,9 jaar op het einde van het jaar (ten opzichte van 8,3 jaar op 31 december 2022) en de bezettingsgraad (eigen en Joint Venture-portefeuille) bereikte 99% op het einde van het jaar (in vergelijking met 99% eind 2022). De hoeveelheid gronden breidde zich verder uit met de aankoop van 1.933.000 m² aan nieuwe ontwikkelingsgrond met nog eens 795.000 m² aan contractueel toegezegde percelen grond, in afwachting van vergunningen, waardoor de totale contractueel toegezegde (eigen en contractueel toegezegde) grondbank op 9.361.000 m² werd gebracht met een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 4,3 miljoen m².

Wat de Joint Ventures betreft, waren er 3 closings, twee met de Allianz Joint Ventures die resulteerden in netto contante opbrengsten van in totaal € 347,4 miljoen en een met de Vijfde Joint Venture (nieuw opgericht in 2023) die resulteerde in netto contante opbrengsten van € 393 miljoen. Een Zesde Joint Venture met Areim werd opgericht, die een closing in H1 2024 als doel stelt en die een totaal aan kapitaal heeft van € 1.000 miljoen, toegezegd door beide Joint Venture partners.

Per 31 december 2023 maakten de daken van de gebouwenportefeuille van VGP een stroomopwekkingscapaciteit met zonnepanelen mogelijk van 170,8MWp geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 131,6MWp eind december 2022).

¹ Met inbegrip van de Joint Ventures voor 100%. Per 31 december 2023 bedroegen de contractueel toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis voor de Joint Ventures € 226,9 miljoen.

² Berekend op basis van de contractueel vastgelegde huur en de geschatte markthuurgprijs voor de leegstaande ruimte.

Aan het eind van het jaar was 75,9% van de portefeuille, gecertificeerd (waarvan 73% ten minste BREEAM "Very Good" of gelijkwaardig) of was het certificaat in behandeling. Ten slotte, vertoonde de netto waardering van de vastgoedportefeuille per 31 december 2023 een netto waarderingswinst van € 87,9 miljoen vergeleken met een netto waarderingsverlies van € 97,2 miljoen per 31 december 2022. Ondanks enkele waardeverminderingen op de portefeuille, als gevolg van een turbulente markt, resulteerden de sterke operationele prestaties, marges op verkopen, inkomsten uit beheersvergoedingen, nettohuur en inkomsten uit hernieuwbare energie en eerste waarderingswinsten in een gerapporteerde nettowinst voor het boekjaar van € 87,3 miljoen voor het boekjaar eindigend op 31 december 2023 vergeleken met een nettoverlies van € 122,5 miljoen voor het boekjaar eindigend op 31 december 2022.

Totale bezoldiging

Totale bezoldiging van de bestuurders

De bezoldiging die aan niet-uitvoerende bestuurders wordt betaald bestaat uitsluitend uit een jaarlijks vaste component plus de vergoeding voor elke bijgewoonde vergadering. Deze vergoedingen werden goedgekeurd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 en bleven ongewijzigd voor 2023. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen bijkomende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen verder een aanwezigheidsvergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de Raad van bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen. Niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen variabele vergoeding die verband houdt met resultaten of andere prestatiecriteria. Zij hebben geen recht op aandelenopties of aandelen (zie de *Corporate Governance Verklaring – Beginselen* met betrekking tot de afwijking van Principe 7.6 van de Belgische Corporate Governance Code 2020), noch op enige aanvullende pensioenregeling.

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2023

Bezoldiging 2023 (in €)	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basisvergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaarlijkse Variabele	Meer-jaarlijkse Variabele				Vast	Variabel
Niet-uitvoerende bestuurders										
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart van Malderen Voorzitter Raad van Bestuur en Remuneratiecomité	75.000	26.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	101.000	100%	0%
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck Onafhankelijke bestuurder en voorzitter Auditcomité	75.000	26.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	101.000	100%	0%
Katherina Reiche Onafhankelijk bestuurder	75.000	14.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	89.000	100%	0%
Vera Gäde-Butzlaff Onafhankelijk bestuurder	75.000	20.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	95.000	100%	0%
Uitvoerende bestuurders										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, Uitvoerend bestuurder ¹	75.000	12.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	87.000	100%	0%
Totaal	375.000	98.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	473.000	100%	0%

¹ De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hieronder.

Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam

Algemeen¹.

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Piet Van Geet (Chief Financial Officer), Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer – West-Europa), Matthias Sander (Chief Operating Officer - Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating Officer - West-Europa) en Martijn Vlutters (Vice President - Business Development & Investor Relations). Dirk Stoop (voormalig Secretaris van de Vennootschap) verliet het Uitvoerend Managementteam bij zijn pensionering met ingang van 1 juli 2023. Rolf Carls zal het uitvoerend managementteam vervoegen vanaf januari 2024 in de functie als Chief Technical Officer - Oost-Europa.

De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basissalaris wordt vastgesteld in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam. De CEO ontvangt een basissalaris in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- *Een variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven. De criteria voor de bonus van de CEO en hun weging zijn dezelfde als die voor het Uitvoerend Managementteam, waarbij specifieke doelstellingen voor de CEO, betrekking hebben op de VGP Groep. Indien er een afwijking is tussen de prestatiecriteria en het betalingsniveau tussen de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam, wordt dit afzonderlijk vermeld in de onderstaande tabel met *Prestatiecriteria*.
- *Een variabele bezoldiging op lange termijn*: via deelname aan het lange termijn incentive plan (het 'LTIP').
De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- *Een bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Executive Management Team in beginsel verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Andere voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

¹ De hier genoemde natuurlijke personen zijn de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Urraco BV, (iii) Dirk Stoop BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting Ltd. en (vi) MB Vlutters BV.

Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn

Voor het boekjaar 2023 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Prestatiecriteria	Relatieve weging van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO				
Nettowinst van de Groep	20%	a) 75% b) 0,15	a) 125% b) 0,75	a) 100% b) 0,40
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	30%	a) 75% b) 0,15	a) 125% b) 0,25	a) 137% b) 0,25
- Kasstroom uit activiteiten en desinvestering naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	30%	a) 75% b) 0,10	a) 125% b) 0,20	a) 156% b) 0,20
ESG	15%	a) 75% b) 0,07	a) 125% b) 0,20	a) 97% b) 0,09
Overige niet-financiële en organisatorische doelstellingen	5%	a) 75% b) 0,03	a) 125% b) 0,10	a) 100% b) 0,06
Totaal bonusniveau		0,50	1,50	1,00
Totaal variabele remuneratie 2023				€ 600.000

Prestatiecriteria	Relatieve gewing van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau
Andere leden van het Uitvoerend Management Team				
Nettowinst van de Groep	20%	a) 75% b) 0,15	a) 125% b) 0,36	a) 100% b) 0,20
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	30%	a) 75% b) 0,16	a) 125% b) 0,55	a) 137% b) 0,55
Kasstroom uit activiteiten en desinvestering naar joint ventures				
Bezettingsgraad				
Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart	30%	a) 75%	a) 125%	a) 156%
Voorverhuringen in aanbouw		b) 0,20	b) 0,55	b) 0,55
Aankoop van grond				
Overige				
ESG	15%	a) 75% b) 0,07	a) 125% b) 0,20	a) 97% b) 0,15
Overige niet-financiële en organisatorische doelstellingen	5%	a) 75% b) 0,03	a) 125% b) 0,08	a) 100% b) 0,05
Totaal bonusniveau		0,61	1,74	1,45
Totaal variabele remuneratie 2023				€ 1.530.000

De Vennootschap maakt de werkelijke doelstellingen niet per criterium bekend, omdat dit de openbaarmaking van commercieel gevoelige informatie zou vereisen.

Gerapporteerd boekjaar 2023

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam ('UMT') de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2023:

Tabel B – Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2023

Bezoldiging 2023 <i>(in €)</i>	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis-vergoeding	Vergoedingen	Andere onderdelen	Jaarlijkse variabele	Meer-jaarlijkse variabele ¹				Vast	Variabel
Uitvoerend Managementteam										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO ²	600.000	n.v.t.	41.133	600.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1.241.133	52%	48%
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam	1.655.785	n.v.t.	225.094	1.530.000	3.565.571	n.v.t.	38.198	7.014.648	27%	73%
Totaal	2.255.785	n.v.t.	266.227	2.130.000	3.565.571	n.v.t.	38.198	8.255.781	31%	69%

Conclusie

Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met het VGP Renumeratiebeleid. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.

Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging

Voor het boekjaar 2023 werd geen op aandelen gebaseerde bezoldiging toegekend.

Ontslagvergoedingen

Voor het boekjaar 2023 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

1 Heeft betrekking op de variabele LTIP-bezoldiging die tijdens het boekjaar werd verworven.

2 De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder is weergegeven in tabel A hierboven

Terugvordering

De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

Afwijking van het remuneratiebeleid

Voor de bezoldiging over het boekjaar 2023 heeft VGP niet afgeweken van zijn bestaande bezoldigingspraktijken.

Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van 5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C – Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	182.000 ¹	396.500 ²	412.000	396.000	412.000	386.000
Vershil op jaarbasis (%)	-	118%	4%	-4%	4%	-6%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	4	4	4
Bezoldiging CEO en uitvoerend bestuurder						
Totale jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	16.000	93.000	91.000	91.000	93.000	87.000
Vershil op jaarbasis (%)	7%	481%	-2%	0%	2%	-6%
Totale jaarlijkse bezoldiging als CEO	336.380	837.212	1.234.936	1.235.987	636.933	1.241.133
Vershil op jaarbasis (%)	0%	149%	48%	0%	-48%	95%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	1.621.658	5.739.044 ³	4.467.293	3.275.630	3.575.084	7.014.648 ⁴
Vershil op jaarbasis (%)	33%	254%	-22%	-27%	9%	96%
Aantal betrokken leden van het UMT	6	7	7	7	7	6,5 ⁵
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	121.106	205.613	370.939	650.055	-122.542	87.292
Vershil op jaarbasis (%)	26%	70%	80%	75%	n.v.t.	n.v.t.
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer ¹	72.715	76.065	74.512	79.565	72.871	70.375
Vershil op jaarbasis (%)	23%	5%	-2%	7%	-8%	-3%

¹ De gewone algemene vergadering van 11 mei 2018 keurde de betaling goed van een buitengewone vergoeding van € 33.000 aan alle onafhankelijke bestuurders om hun bijdrage aan de verdere groei van de Groep te weerspiegelen.

² De stijging in boekjaar 2019 is het gevolg van (i) de verhoging van het basissalaris van € 10.000 naar € 40.000 en (ii) een eenmalige buitengewone vergoeding, toegekend aan alle leden van de raad van bestuur om de bijdrage van de bestuurders aan de verdere groei van de Groep te weerspiegelen en om ervoor te zorgen dat hun totale bezoldiging voor boekjaar 2019 in overeenstemming werd gebracht met een meer marktconforme bezoldiging. Deze verhoging en bijkomende bezoldiging werd goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 10 mei 2019.

³ De stijging was voornamelijk het gevolg van de vroegtijdige beëindiging van het VGP MISV incentive plan, waardoor de langetermijnincentives onder dit plan vervroegd definitief werden. De vroegtijdige beëindiging van het VGP Misv plan had ook enkele overloopeffecten op 2020 aangezien voor bepaalde managers nieuwe toekenningen werden gedaan onder het nieuwe LTIP voor een overeenkomstig aantal Units en met een lock-upperiode die de resterende initiële lock-upperiode weerspiegelt zoals van toepassing onder het oorspronkelijke MISV-plan van VGP. Dit resulteerde in een verdere toekenning eind 2020. Voor meer gedetailleerde informatie, zie tabel B in het Jaarverslag 2020 - pagina 69.

⁴ Omvat variabele betaling over meerdere jaren van € 3.565.571. Tijdens 2023, werden 134.332 eenheden verworven, waarvan 87.166 eenheden betrekking hebben op leden van het uitvoerend

1 De gemiddelde bezoldiging van werknemers wordt berekend op basis van de 'totale jaarlijkse brutolonen' exclusief bedrijfswagens, gedeeld door het aantal werknemers van VGP NV op jaarbasis voor verdergezette activiteiten. Deze cijfers houden geen rekening met de bezoldiging van de werknemers van de andere vennootschappen van de Groep

managementteam. De totale uitbetaling van de 134.332 eenheden bedraagt € 6,1 miljoen, waarvan € 1,4 miljoen in 2023 werd betaald. Het restant zal naar verwachting worden uitbetaald in 2024.

⁵ Per 1 juli 2023, slechts 6 leden in het UMT.

Zoals vereist door het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vermeldt VGP de loonratio van de bezoldiging van de CEO tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn rechtspersoon VGP NV. De loonratio voor 2023 is 39,8.

Gedragbeleid en naleving

Gedragcode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragcode ('*Code of Conduct*') ingevoerd, deze werd bijgewerkt in juli 2022. De Gedragcode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliancecultuur in de hele Groep te behouden.

De Gedragcode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, bescherming van mensenrechten, respect voor medewerkers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een ondubbelzinnig standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragcode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken.

De Gedragcode evenals het beleid en de procedures inzake *compliance* van de Groep worden aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle werknemers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.

Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragcode, waaronder een compliance hotline, zie hieronder.

Klokkenluidersplatform : compliance hotline

Alle werknemers en contractanten worden uitgenodigd om gevallen of vermoedens van strafbare activiteiten, schendingen van nationale en internationale wetten en elke ernstige bedreiging of schade aan het algemeen belang van VGP, of schendingen van de Gedragcode van de Groep te melden door gebruik te maken van het klokkenluidersplatform van de Groep. De compliance hotline is 24/7 beschikbaar vanaf elke locatie wereldwijd in alle (18) gesproken talen binnen de Groep (<https://vgp.speakup.report/en-GB/compliance/home>). Het klokkenluidersplatform maakt anoniem melden mogelijk en garandeert strikte vertrouwelijkheid van de identiteit van de melder. Het beleid van de Groep is te garanderen dat er geen tuchtmaatregelen of represailles worden genomen tegen werknemers of andere personen die te goeder trouw informatie over een overtreding melden, of dat deze zouden worden gediscrimineerd. Het hoofd juridische zaken en compliance van de Groep onderzoekt gerapporteerde incidenten, maar de bestuurders zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor het nemen van de juiste maatregelen.

Bestrijding van corruptie

De Groep streeft ernaar corruptie en omkoping te bestrijden en te voorkomen en heeft verschillende mechanismen gecreëerd om te voldoen aan de toepasselijke wetten. De Groep's General Counsel controleert de verschillende activiteiten in de verschillende landen waar de Groep actief is, zoals het regelgevingslandschap, transacties en relaties met zakelijke partners. Het management handhaaft strikt het zero-toleranceprincipe van de Groep met betrekking tot schendingen van de Gedragcode met betrekking tot het anti-corruptieprincipe. Interne controle omgeving:

Gedragcode

De gedragscode en de toewijding om corruptie te bestrijden, zijn opgenomen in een aparte sectie van de Gedragscode van de Groep. De gedragscode benadrukt het zero-toleranceprincipe voor schendingen van het anti-corruptieprincipe en dat elke overtreding zal worden bestraft.

Intern waarschuwingssysteem

De Groep heeft een, extern ondersteund, klokkenluidersplatform (de VGP Nalevingshotline), waarmee alle medewerkers en aannemers vertrouwelijk en anoniem incidenten kunnen melden aan de Groep's General Counsel. De klokkenluidersprocedure en het platform zijn toegankelijk op <https://vgp.speakup.report/en-GB/compliance/home>.

Due diligence voor derden

De Groep heeft een procedure "Know your supplier", die bestaat uit op maat gemaakte due diligence om het risico van blootstelling aan corruptie van zakelijke partners te beoordelen voordat er contractuele relaties worden aangegaan. De due diligence kan bestaan uit vragenlijsten, interne en/of externe achtergrondchecks en onderzoeken. Onder bepaalde omstandigheden rapporteert de Groep's General Counsel due diligence bevindingen aan de betrokken country manager of indien nodig aan de verantwoordelijke COO of CEO om het risicoprofiel te bespreken en aanbevelingen te doen. Als onderdeel van de Leveranciersgedragscode van de Groep, streeft de Groep ernaar anti-corruptiebepalingen op te nemen in contracten met zakelijke partners, om de contracterende partij eraan te herinneren dat corruptie en/of onethisch gedrag niet wordt getolereerd.

Boekhoudkundige controles

De Groep heeft een collectief besluitvormingsproces met betrekking tot investeringen, desinvesteringen en inkoop. De Groep past het "vier-ogen" principe toe bij het verwerken van facturen en het terugbetalen van onkosten. Er is ook een scheiding van taken in het betalingsproces. Handmatige boekingen worden systematisch gecontroleerd door de financiële afdeling van de Groep en de jaarrekeningen worden gecontroleerd door externe bedrijfsrevisoren.

Training

Om het bewustzijn te vergroten en de nalevingscultuur binnen de Groep te versterken, zijn werknemers verplicht om deel te nemen aan een jaarlijkse e-training over Ethiek en de Preventie van Corruptie. Naast de online training kunnen nieuwe medewerkers deelnemen aan on-boarding online trainingen waar dit onderwerp aanbod komt. Er zijn verschillende trainingssessies gehouden in de hele Groep.

Disciplinaire sancties

Disciplinaire sancties kunnen worden opgelegd in gevallen van corruptie, omkoping of schendingen van het Anti-corruptiebeleid op basis van het zero-toleranceprincipe van de Groep.

Geschenken, maaltijden en entertainment

Het geschenken- en entertainmentbeleid bepaalt dat gastvrijheid, promotie of andere zakelijke uitgaven, zowel ontvangen als gegeven, moeten worden gegeven of ontvangen in andere vormen dan contant geld of daaraan gelijk te stellen. Ze moeten redelijk van waarde zijn, niet frequent voorkomen, toegestaan onder lokale wetten. Daarnaast moeten deze direct gerelateerd zijn aan de bevordering van de activa, knowhow, producten of diensten van de Groep, de uitvoering van een contract, of om zakelijke relaties te ontwikkelen en te onderhouden buiten elke aanbestedingsfase of in het kader van het ESG-beleid van de Groep. Tenslotte moeten deze geschenken en giften goedgekeurd (indien van toepassing) en correct worden geregistreerd in de boekhouding en niet worden gegeven met het doel iets terug te ontvangen voor corrupte doeleinden.

Sponsoring en liefdadigheidsbijdragen

Donaties aan liefdadigheidsinstellingen, initiatieven zonder winstoogmerk of sociale projecten vormen een risico dat gelden of waardevolle activa worden omgeleid voor persoonlijk gebruik of voordeel van een overheidsfunctionaris of een privépartij. Bijzondere voorzichtigheid is geboden als een potentiële bijdrage is gericht aan een bedrijf dat gelieerd

is aan een overheidsfunctionaris. Alle bijdragen moeten vooraf worden gevalideerd door de respectievelijke Chief Operating Officer of Chief Executive Officer.

Preventie van witwassen van geld en financiering van terrorisme

De procedure voor de preventie van witwassen van geld en financiering van terrorisme (AML) vereist dat werknemers en managers waakzaam zijn en due diligences uitvoeren voordat ze bepaalde zakelijke relaties aangaan. Deze due diligences omvatten het identificeren van de moedervenootschap, het evalueren van het risicoprofiel van de partner/operatie, het uitvoeren van screeningslijsten voor sancties en het identificeren van potentiële uiteindelijk begunstigen en politiek blootgestelde personen via achtergrondchecks via openbare databases.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement ('*Dealing Code*') aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.

Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Dealing Code)* van het Corporate Governance Charter van VGP op <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Verplichting tot melding van effectieve transacties

Personeelsleden van VGP¹ moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.

Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes

Tijdens zogenaamde 'gesloten' periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een jaarverslag dat de Vennootschap verplicht openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2023

In 2023 waren er geen transacties met voorkennis.

Als dit het geval zou zijn, werden deze transacties openbaar gemaakt op de website van de FSMA (www.fsma.be).

Transparantiemeldingen 2023

Er waren geen transparantieverklaringen in 2023. De Vennootschap ontving evenwel een transparantiekennisgeving op 3 januari 2024, als gevolg van de fusie van Alsgard SA met Little Rock S.a.r.l (voorheen Little Rock SA), die plaatsvond op 31 december 2023. Voor verdere details verwijzen wij naar de website van de Vennootschap: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/aandeelhouderschap>.

Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap op 31 december 2023, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het

¹ Zoals vastgelegd in Bijlage 4 - Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement) bij het Corporate Governance Charter

toegestaan kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het Aandeel*.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

Er werden geen belangenconflicten gemeld in 2023.

Gegevensbescherming

Het nalevingsbeleid en de toewijding om persoonsgegevens en vertrouwelijke informatie te beschermen, zijn opgenomen in een separate paragraaf van de Gedragscode van de Groep. VGP beschermt de vertrouwelijke informatie die het ontvangt van zijn klanten, evenals alle andere commercieel gevoelige informatie die door VGP is ontwikkeld of beschikbaar is gesteld. Persoonsgegevens worden beschermd in overeenstemming met het Persoonsgegevensbeschermingsbeleid van VGP. VGP stelt IT-procedures vast om dergelijke informatie te beschermen. Alle teamleden zijn verplicht om zich te houden aan de beleidsregels met betrekking tot de bescherming van vertrouwelijke en gevoelige informatie en ervoor te zorgen dat hun omgang met IT niet leidt tot vermijdbare veiligheidsrisico's. Als onderdeel van zijn bedrijfsvoering verwerft VGP een aanzienlijke hoeveelheid vertrouwelijke informatie van zijn leveranciers, klanten en andere zakelijke partners, die vaak worden beschermd door geheimhoudingsovereenkomsten of soortgelijke overeenkomsten. Alle teamleden zijn verplicht om strikt de beleidsregels na te leven die zijn opgesteld om te voldoen aan dergelijke overeenkomsten.

Het beleid inzake de bescherming van persoonsgegevens is hier te vinden:

<https://www.vgpparks.eu/en/personal-data-protection-policy/>

Daarnaast worden er aanzienlijke inspanningen geleverd op het gebied van bewustmaking en opleiding over het beheer van persoonsgegevens: elke werknemer ontvangt online GDPR-training, en de teams die het meest blootgesteld zijn aan gegevensbeschermingskwesaties krijgen aanvullende ondersteuning.

De groep streeft ernaar alleen onderaannemers te gebruiken die garanties bieden voor hun geschikte technische en organisatorische maatregelen om ervoor te zorgen dat de verwerking en verwerkingsmethoden voldoen aan de GDPR-vereisten en de bescherming van de rechten van de betrokkene garanderen.

Specifieke landvereisten

Naast de Europese Verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens heeft elke lidstaat van de Europese Unie de bepalingen van de GDPR geïnterpreteerd door de uitvaardiging van nationale normen en door de jurisprudentie ontwikkeld door zijn nationale autoriteiten (rechtbanken en lokale gegevensbeschermingsautoriteiten). Zo is de belangrijkste wetgeving die in Duitsland de gegevensbescherming regelt, de Federale Wet op de Gegevensbescherming (Bundesdatenschutzgesetz, of BDSG), die de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) van de EU implementeert in het land. De GDPR stelt een hoge standaard voor gegevensbescherming in de hele EU, maar Duitsland is verder gegaan door zijn eigen aanvullende bepalingen toe te voegen, zoals strengere regels voor de bescherming van werknemersgegevens, de noodzaak van expliciete toestemming in bepaalde gevallen, en aanvullende eisen voor gegevensverwerking door overheidsinstanties.

Naast de BDSG heeft Duitsland ook verschillende andere wetten die specifieke gebieden van gegevensbescherming regelen.

Naleving en bewustwording

De Groep is toegewijd aan het voeren van zaken op een ethische en eerlijke manier en hanteert een "zero tolerance" houding tegen alle vormen van onethisch gedrag, zoals ongepast, respectloos of onwettig gedrag, corruptie, omkoping, beïnvloeding en schendingen van de mensenrechten. De nalevingsprocedures van de Groep zijn gebaseerd op het principe van toewijzing van verantwoordelijkheden, evenals het

bevorderen van nalevingsbewustzijn via een "tone from the top" benadering en actieve trainingsprogramma's om verantwoording en strikte en effectieve naleving binnen de Groep te waarborgen.

Nalevingsbeheerskader

Met als doel een passende uitwisseling van informatie, het juiste niveau van verantwoordelijkheid, gepaste en effectieve ondersteuning te waarborgen, heeft VGP een nalevingsorganisatie opgezet die past bij haar omvang.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur, met gedelegeerde uitvoering aan de CEO, is verantwoordelijk voor de naleving van alle wetten en regelgeving die van toepassing zijn op de Groep. Het bevorderen van nalevingsbewustzijn vanuit de top op regelmatige basis maakt deel uit van het nalevingsdoel van de Groep.

Nalevingsorganisatorisch kader

De nalevingsomgeving wordt beheerd door de CEO, de Groep's General Counsel en de CFO. De verantwoordelijkheden omvatten:

- Aanbevelingen doen over naleving, due diligences en de zakelijke ethische omgeving
- Deelnemen aan crisismangement in geval van een materiële nalevingsschending; en
- Aanbevelingen doen of beslissingen nemen met betrekking tot alle nalevingsgerelateerde zaken, inclusief interne bevordering van naleving.

Groep's General Counsel

De Groep's General Counsel houdt toezicht op de naleving van de regelgeving van de Groep.

Compliance Officer

De functie van Compliance Officer wordt vervuld door de Groep's General Counsel voor juridische naleving. De verantwoordelijkheidsgebieden van de Compliance Officer omvatten:

- Het ontwerpen en monitoren van de implementatie van het nalevingsprogramma (inclusief de Gedragscode, het Anti-Omkoping- en Anti-Corruptieprogramma, Anti-Witwasprocedures en het Klokkenluidersbeleid);
- Het bevorderen van nalevingsbewustzijn voor alle werknemers en managers door middel van klaslokaaltrainingen en informatiesessies van tijd tot tijd;
- Het onderzoeken van mogelijke nalevingsschendingen, inclusief schendingen die worden gemeld via de Compliance Hotline, het vertrouwelijke klokkenluidersplatform van de Groep.

De Group General Counsel en Compliance ontvangen ondersteuning van lokale juridische ondersteuningsfuncties om hun taken uit te voeren. Ze kunnen ook ondersteuning en/of input van externe adviseurs aanvragen. Een netwerk van lokale juridische en nalevingscorrespondenten helpt bij het bevorderen van nalevingsbewustzijn en bij het monitoren en ondersteunen van de lokale implementatie van nalevingsprocedures.

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- bereiken van operationele en strategische doelstellingen;

- operationele uitmuntendheid;
- betrouwbaarheid van en tijdige financiële rapportage, en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het Committee of Sponsoring Organisations van de Treadway Commission ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheer- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risicobewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- Goedkeuring van een Corporate Governance Charter en een Gedragscode;
- Beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- Systemen voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over de beleidslijnen en procedures en zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende inzicht hebben in of voldoende geïnformeerd zijn om een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen ontwikkelen op alle niveaus en op alle gebieden van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheer, procedure en methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

Binnen de verschillende procedures in verband met het management, de beoordeling en de ondersteuning worden de bedrijfsrisico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing zijn geïmplementeerd en om niet-geïdentificeerde of niet-gerapporteerde risico's te ontdekken. Deze procedures worden aangestuurd door de CEO, de COO's en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn vanuit het oogpunt van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in de paragraaf 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te 1930 Zaventem, Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd tot Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris verstreek onmiddellijk na de gewone algemene vergadering in 2023 waarop de beslissing werd genomen om de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren.

De Raad van Bestuur keurde de herbenoeming van Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL als Commissaris goed voor een nieuwe periode van drie jaar die inging na afloop van de gewone algemene vergadering van 12 mei 2023 en stelde de honoraria vast op € 151.830 per jaar. Dit honorarium zal onderworpen zijn aan een jaarlijkse herziening die de veranderingen in de omvang van de audit weerspiegelt die nodig zouden kunnen zijn om ervoor te zorgen dat de omvang van de audit in lijn blijft met de evolutie van de VGP Groep en is onderworpen aan indexering. De honoraria voor de audit voor VGP NV en zijn volledig gecontroleerde dochtervennootschappen bedroegen € 216,8 duizend voor de jaarafsluiting 2023. Bijkomende niet-auditdiensten werden tijdens het jaar uitgevoerd door Deloitte voor een totaal honorarium van € 86,8 duizend. Deze honoraria werden voornamelijk betaald voor het verkregen ESG-verslag met beperkte zekerheid ("*limited assurance*").

Audithonoraria voor gezamenlijk gecontroleerde entiteiten bedroegen € 233,6 duizend. Bijkomende niet-auditdiensten voor gezamenlijk gecontroleerde entiteiten bedroegen € 335,6 duizend.

Aangezien de maximale wettelijke termijn van Deloitte als commissaris van de vennootschap zoals bepaald in artikel 3:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op dat moment zal zijn bereikt, verwacht de vennootschap dat Deloitte zijn ontslag als commissaris van de vennootschap zal aanbieden op de Gewone Algemene Vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2025 en waarop zal worden besloten om de jaarrekening per 31 december 2024 goed te keuren.

Voor meer informatie verwijzen we naar het hoofdstuk *Financieel Overzicht – toelichting* 28 in het jaarverslag.

Informatie over het aandeel

Notering van aandelen

Euronext Brussel

VGP-aandeel	VGP	ISIN BE0003878957
Beurskapitalisatie 31 dec 23		€ 2.865.587.760
Hoogste kapitalisatie		€ 2.914.712.203
Laagste kapitalisatie		€ 2.018.192.441
Aandelenkoers 31 dec 22		€ 77,80
Aandelenkoers 31 dec 23		€ 105

Aandeelhoudersstructuur

Op 31 december 2023 bestond het kapitaal van VGP uit 27.291.312 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders ¹	Aantal aandelen	% t.o.v. totaal aantal aandelen	Aantal stemrechten ²	% t.o.v. totaal aantal stemrechten
Little Rock S.à r.l.	8.092.390	29,65%	14.566.303	36,71%
Tomanvi SCA	629.714	2,31%	1.113.919	2,81%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	8.722.104	31,96%	15.680.222	39,52%
VM Invest NV	5.186.463	19,00%	9.335.634	23,53%
Publiek	13.382.745	49,04%	14.661.163	36,95%
Totaal	27.291.312	100,00%	39.677.019	100,00%

¹ Op 31 december 2023, op basis van transparantieverklaringen, van de aandeelhouders ontvangen informatie of door de Vennootschap uitgegeven persberichten met betrekking tot *Stemrechten en noemer* gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

² VGP NV heeft een transparantiekennisgeving ontvangen gedateerd 2 januari 2024 dat als gevolg van de fusie van Alsgard SA met Little Rock S.à.r.l. (voorheen Little Rock SA) die plaatsvond op 31 december 2023, dat (i) Little Rock S.à r.l. nu 36,71% van de stemrechten van VGP NV bezit.

Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet.

VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het register van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbele stemrecht.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrechtverlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 mei 2022 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 108.873.366,06 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 23 mei 2022 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.

Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van drie jaar vanaf 23 mei 2022, gebruik te maken van het toegestane kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 10 mei 2024:

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2023 goed te keuren;
- 12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 goed te keuren;
- 12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. € 274.800.138,26 als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	€ 274.800.138,26
Overgedragen winst:	€ 380.957.139,69
Toevoeging aan de wettelijke reserve	€ (-)
Bruto dividend	€ (100.977.854,40)
Over te dragen winst:	€ 554.779.423,55

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van € 100.977.854,40 wat overeenkomt met € 3,70 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 22 mei 2024: ex-dividenddatum dividend 2023
- 23 mei 2024: Registratiedatum dividend 2023
- 24 mei 2024: Betaalbaarstelling dividend 2023 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 13 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst t.b.v. € 554.779.423,55 over te dragen;

- 12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2023;
- 12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2023;



De bestuurders van VGP NV,

Antwerpen, 4 april 2024

DocuSigned by:

Jan Van Geet

262AD9DA895B45D...

Jan Van Geet s.r.o.

Vertegenwoordigd door Jan Van Geet

DocuSigned by:

bart van malderen

D9F45589944C420...

VM Invest NV

Vertegenwoordigd door Bart Van Malderen

DocuSigned by:

Ann Gaeremynck

BC9D9916FAA8489...

Gaevan BV

Vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck

DocuSigned by:

Katherina Reiche

381E06B3AD08430...

Katherina Reiche

DocuSigned by:

vera gäde butzlaff

8884F22987C04E0...

Vera Gäde-Butzlaff



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 mei 2023, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 17 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3 589 925 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 274 800 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2023 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
<p>Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</p> <ul style="list-style-type: none"> • VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, waarvan de belangrijkste VGP Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics 2 S.à.r.l. en VGP Park Gießen Am alten Flughafen S.à.r.l. zijn. • De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen. • Doorheen het boekjaar zijn er bovendien belangrijke transacties met de joint ventures VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l. <p>Verwijzing naar de toelichtingen:</p> <p>De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.</p>	<p>Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals de overdracht van dochtervennootschappen aan joint venture partner DEKA, aan VGP Logistics S.à.r.l. en aan de joint ventures VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Digitally signed by
Kathleen De Brabander
 **DocuSign**
778F6CBC978846B7832701C4CBA22CAB

Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)
Signing Time: 05-Apr-2024 | 13:16 CEST
C: BE
Issuer: Citizen CA

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited