

## VGP Park Industrial ARAD

# RAPORT

## privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2023

### 1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

VGP Park Arad SRL  
Calea Timisorii - DN69 km 47+200dr, Municipil Arad, Judetul Arad, Romania

### 2. Pagina web funcțională:

<https://www.vgpparks.eu/ro/properties/romania/vgp-park-arad/>

### 3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field  / în curs de amenajare X / operațional

Motivația pentru care nu este operational: constructii în curs de autorizare

#### NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

### 4. Denumirea societății-administrator:

VGP Park Arad SRL; cu sediul in Calea Floreasca 165, etaj 11, sector 1 , Bucuresti, CUI RO41699306, J40 /12919 /2019, reprezenata prin Imputernicit Domnul Florin Stroe

### 5. Clasificarea societății-administrator: mică X / mijlocie / mare .

### 6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN: 6810

### 7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

#### VGP NV

Calitate: asociat unic

Naționalitate: Belgian SEDIU SOCIAL: Belgia, LEONARDO DAVINCII LAAN, Nr. 19 A, BOX 6, B-1831 MACHELEN (DIEGEM)

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

## 12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: nu este cazul

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul 2023: 1 212			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2026			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul n*):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
		Exp: <ul style="list-style-type: none"><li>- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</li><li>- împrumut nerambursabil.....</li></ul>	
Anul n+1:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Anul 2023:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

## 13. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2023.

Nu este cazul

## 14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

Florin Stroe



