

DGNB-Platin-Zertifikat für Halle A im VGP Park Laatzen

15 Januar 2023, Antwerpen, Belgien/ Düsseldorf, Deutschland: VGP NV ("VGP"), ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien, erhält mit dem Platin-Zertifikat für die Halle A des VGP Park Laatzen die höchste Auszeichnung, die die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) vergibt. Damit würdigt das Gremium die Tatsache, dass der Projektentwickler VGP während des gesamten Bauprozesses eine Vielzahl relevanter Kriterien für nachhaltiges Bauen berücksichtigt hat.

Es ist das erste Platin-Zertifikat, das die DGNB für eine Industrieimmobilie vergibt, die von einem Bauträger entwickelt wurde und weiter in seinem Besitz ist. In Deutschland erhielten bisher erst drei Industrieimmobilienprojekte diese größte Auszeichnung. Für VGP ist es die erste Platin-Auszeichnung der DGNB, zuvor erhielten 17 Gewerbebauprojekte des Unternehmens in Deutschland bereits DGNB-Gold-Zertifikate.

In den sechs Hauptkriteriengruppen der DGNB erzielte die Halle A des VGP Park Laatzen einen Gesamterfüllungsgrad von 80 Prozent. Die beiden zentralen Kriterien ökologische sowie ökonomische Qualität hat das Gebäude zu 91,2 Prozent sowie zu 89,5 Prozent abgedeckt. Die Vorgaben für die Ökobilanz sowie für die Biodiversität werden zu 100 Prozent erfüllt. Für einen möglichst schonenden Umgang mit Ressourcen und größtmögliche Energieeffizienz sorgen beispielsweise ein Regenwasserrückhaltebecken sowie eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von mehr als 3.624 Kilowatt-Peak. Die PV-Anlage erzeugt den Strom für eine nachhaltige Bewirtschaftung des Gebäudes, das auch bereits 20 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge bietet, diese Infrastruktur soll künftig noch weiter ausgebaut werden.

Beim Faktor soziokulturelle und funktionale Qualität erreichte die VGP Park Halle 74,4 Prozent Gesamterfüllungsgrad. Die Aufenthaltsqualität innen und außen liegt den DGNB-Kriterien zufolge bei 80 Prozent, beispielsweise bietet der Außenbereich attraktive Pausenbereiche für die Mitarbeiter und im Gebäude gibt es ein Mitarbeiter-Restaurant. Außerdem wurden für die radfahrenden Mitarbeiter teilweise überdachte Fahrradständer sowie Duschen und Umkleieräume eingerichtet, um die Fahrradnutzung gezielt zu fördern. In der gesamten Halle A wurden nur DGNB-geprüfte und freigegebene Baumaterialien eingesetzt, in der Folge erfüllt die Qualität der Raumluft die Kriterien sogar zu 100 Prozent.

Die Halle A hat eine Bruttomietfläche von 67.260 m², vermietet wird sie an KraussMaffei, einer der weltweit führenden Hersteller von Maschinen und Anlagen für die Produktion und Verarbeitung von Kunststoff und Gummi. Insgesamt umfasst der VGP Park Laatzen 139.845 m² vermietbare Fläche für Gewerbe-, Produktion- und Logistik auf einer Grundstücksfläche von circa 28 ha. Der Standort liegt nur 21 Autominuten von Hannover entfernt in der Nähe der Autobahn A7 und ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, unter anderem durch eine Bushaltestelle, die sich direkt am VGP Park Laatzen befindet. Der VGP Park Laatzen ist Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP im Sommer 2023 mit 50 Prozent beteiligt hatte und befindet sich im Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Deka-Immobilien Europa.

Die VGP-Gruppe ist in Deutschland an 40 Standorten vertreten und in siebzehn europäischen Ländern aktiv. Das Familienunternehmen hat seinen Hauptsitz im belgischen Antwerpen und betreibt insgesamt 112 Parks in ganz Europa.

Kontakt für Media Anfragen

relatio PR
Sandra Zimmermann und Regine Petzsch

Tel: +49 89 210 257-20
sandra.zimmermann@relatio-pr.de
regine.petzsch@relatio-pr.de

Über VGP

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit Fähigkeiten und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit ca. 371 Vollzeitbeschäftigten in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint-Ventures tätig. Im Juni 2023 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,76 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,2 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <https://www.vgpparks.eu/de>