

## **VGP entwickelt Gewerbepark für langjährigen Kunden Vicampo**

- **Der VGP Park Hochheim entsteht auf einer Grundstücksfläche von 25.000 m<sup>2</sup>**
- **Vicampo zieht von Ginsheim-Gustavsburg nach Hochheim um**

**Düsseldorf, 28. September 2023** – VGP NV („VGP“), ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien, hat die Übergabe des VGP Parks Hochheim an den deutschen Online-Weinhändler Vicampo bekannt gegeben.

Der Industrie- und Gewerbepark entsteht auf einer Grundstücksfläche von rund 25.000 m<sup>2</sup>. Er wird Vicampo als Unternehmenssitz und modernes Versandzentrum dienen, um dem Unternehmen zu ermöglichen, seine bundesweite Expansion und positive Geschäftsentwicklung weiter voranzutreiben. Der Umzug des Online-Startups aus dem VGP Park Ginsheim-Gustavsburg nach Hochheim ist zum Ende des dritten Quartals 2023 geplant.

Der VGP Park Hochheim befindet sich im Westen des Rhein-Main-Gebiets nahe der Bundesautobahn A3, welche von der niederländischen Grenze durch das Ruhrgebiet, den Kölner Raum und Ostbayern bis zur österreichischen Grenze bei Schärding verläuft. Sie verbindet die niederländischen und belgischen Nordseehäfen mit Süd- und Osteuropa und gilt als einer der bedeutendsten europäischen Hauptverkehrswege. Darüber hinaus liegt der Logistikstandort weniger als zwanzig Autominuten von den deutschen Großstädten Mainz und Wiesbaden entfernt, die als länderübergreifendes Doppelzentrum mit rund 500.000 Einwohnern ein lukratives Industriennetzwerk und eine ausgezeichnete Infrastruktur bieten.

Vicampo benötigt für seine Geschäftstätigkeit eine größere Fläche. Deshalb begann VGP im vergangenen Jahr, die ca. 12.000 m<sup>2</sup> große Immobilie zu entwickeln. Das Gebäude wurde als maßgeschneiderte Lösung eigens für Vicampo geplant und errichtet, und bietet Raum für optimierte Prozessabläufe und Automatisierungstechnik. Das Gebäude wird nach DGNB-Gold zertifiziert. VGP-eigene Teams betreuten das Projekt in jeder Leistungsphase.

Vicampo mietet neben umfangreicher Lagerfläche auch Büro-, Sozial-, und Technikflächen, sowie 85 PKW-Stellplätze an.

**Christian Fricke, Geschäftsführer von VICAMPO.de GmbH, sagt:** *„Wir freuen uns alle darauf, zum 01.10.2023 in das größere und modernere Logistikzentrum umzuziehen. Dieser Schritt wird die Grundlage für weiteres Wachstum schaffen, denn die maßgeschneiderte Automatisierungstechnik wird für noch effizientere Abwicklung unserer B2C-Weinlogistik sorgen. Mit VGP haben wir einen verlässlichen Partner an unserer Seite, mit dem uns eine langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit verbindet. Das hat sich auch jetzt beim Bau des neuen Standorts bewährt.“*

**Darius Scheible, einer der beiden Deutschland-Geschäftsführer von VGP,** kommentiert das erweiterte Mietverhältnis: *„Es freut uns sehr, dass der Umzug unseres Langzeitkunden Vicampo auf eine größere Fläche im neuen VGP Park Hochheim entsprechend der Wünsche*

*des Kunden umgesetzt werden konnte. Wir sind stolz, Vicampo bei seinem Wachstum unterstützen und maßgefertigte Lösungen bieten zu können. Der technisch hochmoderne Park wurde speziell für Kunden, die auf Online-Handel spezialisiert sind, errichtet. Er wird aufgrund seiner strategisch günstigen Lage im Rhein-Main-Gebiet das regionale und bundesweite Exportgeschäft von Vicampo weiter beflügeln.“*

Die VGP Gruppe unterhält 39 Standorte in Deutschland und ist in siebzehn europäischen Ländern tätig. Insgesamt betreibt das Familienunternehmen mit Sitz in Antwerpen, Belgien, 111 Parks in Europa.

Neben hochmoderner Technologie sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen strebt an, den Einsatz grauer Energie bis 2030 um 20% zu reduzieren, und errichtet bereits heute jedes Neubaulprojekt in Deutschland nach dem DGNB-Gold-Standard. Die Dachflächen der fertiggestellten Gebäude werden standardmäßig mit PV-Anlagen ausgestattet, und können je nach Kundenwunsch mit dem erzeugten Ökostrom betrieben werden. Die Leistung von VGP Renewable Energy ist auf 153.1 MWp erhöht worden, wobei weitere 65.2 MWp in Planung sind. Die im Jahr 2019 gegründete VGP Stiftung hat bereits 36 Projekte identifiziert, die sich um soziale Belange, Naturschutz und den Schutz von Kulturgütern bemühen, und bisher 6,6 Millionen Euro an Fördermitteln von VGP erhalten.

## **KONTAKTDATEN VGP**

---

Darius Scheible  
Geschäftsführer  
VGP Industriebau Deutschland GmbH

Tel: +49 173 268 8263

## **KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN**

---

Anette Nachbar  
Direktorin  
Brunswick Group

Tel: +49 152 288 10363  
[anachbar@brunswickgroup.com](mailto:anachbar@brunswickgroup.com)

## **ÜBER VGP**

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Kompetenzen und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit rund 371 Vollzeitbeschäftigten in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Juni 2023 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 1,1 Milliarden Euro.

auf 6,76 Mrd. € und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,2 Mrd. €. VGP ist an der Euronext Brüssel gelistet (ISIN: BE0003878957).

**Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <http://www.vgpparks.eu/de>**