

## **VGP übergibt KraussMaffei Schlüssel für seine neue Konzernzentrale im VGP Park München**

- **VGP CEO Jan Van Geet übergibt Schlüssel an KraussMaffei für neue Konzernzentrale im VGP Park München.**
- **KraussMaffei hat eine Fläche von über 200.000 Quadratmetern im VGP Park München angemietet. Der Park strebt eine DGNB Gold Zertifizierung an.**
- **VGP Park München bietet eine der größten Aufdach-Photovoltaikanlagen in Europa mit einer Leistung von 12,5 Megawatt.**

**Düsseldorf/München, 30. November 2022** – VGP NV („VGP“ oder „das Unternehmen“), ein europäischer Anbieter qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien, hat im VGP Park München die Gebäudeschlüssel offiziell an KraussMaffei übergeben. Damit beginnt für das Münchner Traditionsunternehmen eine neue Ära.

KraussMaffei hat exakt 211.500 Quadratmeter in dem bisher bedeutendsten Park von VGP angemietet, insgesamt werden hier bis zu 2.500 Mitarbeiter Platz finden können. Der von KraussMaffei angemietete Teil des Parks beinhaltet drei Produktionshallen, ein Hauptverwaltungsgebäude, vier Büro- und Sozialgebäude, ein Parkhaus, eine Kantine, eine Cafeteria und ein ca. 15.000 Quadratmeter großes Customer Experience Center.

Der Park liegt im Norden des Autobahnkreuzes Parsdorf an der A94, zentrumsnah und nur 30 Autominuten vom Flughafen München entfernt. Die Region ist Zentrum für Wirtschaft, Landwirtschaft, Industrie, Handel und Bildung. Der neue Park bietet für die KraussMaffei Group maßgeschneiderte Lösungen. KraussMaffei wird hier ein breites Spektrum an Arbeitsplätzen in Produktion, Logistik und Verwaltung beheimaten.

Entsprechend der VGP Nachhaltigkeitsstrategie ist der Park nach den neuesten Standards geplant: Er beherbergt eine der größten Aufdach-Photovoltaikanlagen in Europa mit einer Leistung von 12,5 Megawatt. Neben dem KraussMaffei-Areal wird außerdem ein Biotop als Ausgleichsfläche angelegt. Hiermit kann dazu beigetragen werden, dass das Habitat für Tiere sowie Insekten und Vögel erheblich verbessert wird und der Komfort für Mitarbeitende in den Fußwegen durch das Biotop erhöht wird.

Außerdem wurde bei der Planung des Parks darauf geachtet, Naturflächen in das Projekt zu integrieren. So werden neben Grünstreifen und der Fassadenbegrünung auch die mehrstöckigen Parkgaragen begrünt. Zusätzlich sind elektrische Ladestationen für E-Autos vorgesehen. Der VGP Park München verfügt über eine energieeffiziente Hallenheizung mit LED-Beleuchtung und Grundwasserwärmepumpen. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, die Anforderungen einer DGNB Gold Zertifizierung für den VGP Park München zu erreichen.

Jan Van Geet, CEO der VGP Group, betont: „Wir freuen uns sehr darüber, dass wir KraussMaffei durch unsere technische Kompetenz bei der Umsetzung seiner Visionen unterstützen können. Das Projekt in Parsdorf ist mit Einbeck und Laatzen das dritte gemeinsame Großvorhaben, bei dem KraussMaffei auf die Kompetenz von VGP vertraut. Es macht uns stolz, Teil des größten Investitions- und Erneuerungsprogramms in der Geschichte dieses Traditionsunternehmens zu sein.“

Der CEO von KraussMaffei, Dr. Michael Ruf, ordnet die Bedeutung der neuen Standortstrategie wie folgt ein: „Mit unserem Umzug nach Parsdorf beginnt eine neue Ära für KraussMaffei. Wir formen ein modernes, innovatives Unternehmen, das die Herausforderungen des 21. Jahrhunderts annimmt und mit Bravour meistert. Mit den neuen Standorten legen wir den Grundstein für weitere 184 erfolgreiche Jahre.“

Die VGP Gruppe unterhält bereits 36 Standorte in Deutschland. Die Gruppe ist in neunzehn europäischen Ländern tätig. Insgesamt betreibt das Familienunternehmen mit Sitz in Antwerpen, Belgien, 104 Parks.

Neben hochmoderner Technologie sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen hat sich dazu verpflichtet, bis zum Jahr 2025 klimaneutral zu werden, und engagiert sich darüber hinaus für DGNB-Zertifizierungen und Ökostromerzeugung. Infolgedessen sind bereits 61.2% des Portfolios zertifiziert und die Kapazität zur Ökostromerzeugung des Geschäftsbereichs VGP Renewable Energy auf 120.9 MWp erhöht worden, wobei weitere 67.9 MWp in Planung sind. Die im Jahr 2019 gegründete VGP Stiftung hat bereits 32 Projekte identifiziert, die sich um soziale Belange, Naturschutz und den Schutz von Kulturgütern bemühen, und bisher über 12 Millionen Euro an Fördermitteln von VGP erhalten.

Weitere Informationen zu VGPs Nachhaltigkeitsengagement finden Sie unter <https://www.vgpparks.eu/de/sustainability/>.

## **KONTAKTDATEN VGP**

---

Darius Scheible  
Geschäftsführer  
VGP Industriebau Deutschland GmbH

Tel: +49 173 268 8263

## **KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN**

---

Anette Nachbar  
Direktorin  
Brunswick Group

Tel: +49 152 288 10363  
[anachbar@brunswickgroup.com](mailto:anachbar@brunswickgroup.com)

---

## **ÜBER VGP**

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit Fähigkeiten und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet, beschäftigt heute rund 380 Vollzeitkräfte und ist in 19 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Juni 2022 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,53 Milliarden Euro, und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,34 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert. (ISIN: BE0003878957).

**Für weitere Informationen besuchen Sie bitte:** <http://www.vgpparks.de>

## **ÜBER KRAUSSMAFFEI**

KraussMaffei ist einer der weltweit führenden Hersteller von Maschinen und Anlagen für die Produktion und Verarbeitung von Kunststoff und Kautschuk. Unsere Marke steht für Spitzentechnologie – seit mehr als 180 Jahren. Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Technologien in der Spritzgieß-, Extrusions- und Reaktionstechnik. Dadurch verfügt KraussMaffei über ein Alleinstellungsmerkmal in der Branche. Mit hoher Innovationskraft stellen wir für unsere Kunden mit standardisierten und individuellen Produkt-, Verfahrens-, Digital- und Servicelösungen einen nachhaltigen Mehrwert über deren gesamte Wertschöpfungskette sicher. Mit unserem Leistungsangebot bedienen wir unter anderem Kunden aus der Automobil-, Verpackungs-, Medizin- und Bauindustrie, sowie Hersteller von Elektrik- und Elektronikprodukten und Haushaltsgeräten. KraussMaffei beschäftigt weltweit rund 4.700 Mitarbeiter. Mit mehr als 30 Tochtergesellschaften und über 10 Produktionsstätten sowie rund 570 Handels- und Servicepartnern ist KraussMaffei international kundennah vertreten. Der Hauptsitz von KraussMaffei befindet sich seit der Gründung 1838 in München.

Seit April 2016 befindet sich KraussMaffei im mehrheitlichen Anteilsbesitz der China National Chemical Corp. Ltd. (“ChemChina”), einem der größten Chemieunternehmen in China. Ende 2018 brachte ChemChina die KraussMaffei Gruppe als KraussMaffei Company Ltd. in Shanghai an die Börse. Das Listing erschloss den Zugang zum chinesischen Kapitalmarkt und den dortigen Investoren.

**Weitere Informationen zu KraussMaffei finden Sie unter** [kraussmaffei.com](http://kraussmaffei.com)