

Nota de imprensa

VGP LANÇA A PRIMEIRA PEDRA PARA CONSTRUÇÃO DO VGP PARK LOURES, 100% OCUPADO PELA DPD E DHL PARCEL

Lisboa, 14 de outubro de 2022. A [VGP](#), Empresa pan-europeia promotora e investidora em parques logísticos e semi-industriais de elevada qualidade, formalizou hoje o **início da construção do VGP Park Loures**, num evento de lançamento da primeira pedra, que contou com a presença dos representantes da VGP, da DPD e da DHL, os futuros inquilinos, assim como o Presidente da Camara de Loures, entre outros.

- O VGP Park Loures marca a **chegada da VGP a Lisboa** e é o **primeiro projeto 100% dedicado à logística de Last Mile**, depois da entrada do Grupo em Portugal em 2019.
- Com uma área total de quase 20,000 m² de área bruta locável, o novo VGP Park Loures estará pronto no primeiro semestre de 2023 e está já **100% arrendado à DPD e à DHL, dois grandes players no panorama de logística mundial**.
- O novo projeto situa-se em Santo António de Cavaleiros **a 13Km do centro de Lisboa e a 7Km do aeroporto**.
- O VGP PARK Loures é mais um exemplo dos **princípios estratégicos do Grupo VGP**, localização de **proximidade, sustentabilidade e eficiência energética** e ambição de certificação Breeam Excelente.

O processo de aquisição do terreno com cerca 53.000 m², no Planalto da Caldeira inserido no projeto de urbanização em desenvolvimento pela Odivé-Lar, em Loures, concretizou-se em julho passado, e dará origem ao desenvolvimento de um novo parque com 19.803 m² de área bruta locável totalmente dedicado à logística de última milha. O arranque da construção foi formalmente assinalado no dia 14 de outubro e estará finalizado no primeiro semestre de 2023.

Totalmente arrendado à DPD e à DHL, dois dos principais operadores logísticos mundiais, o VGP Park Loures é um exemplo da logística de Last-mile do futuro, de sustentabilidade – com objetivo de certificação Breeam Excelente, e do uso de energia renováveis, estando dotado, na sua envolvente, por um conjunto de infraestruturas rodoviárias e publicas perfeitas para o funcionamento da logística de proximidade.

O parque localiza-se em Santo António de Cavaleiros, no cruzamento com A40 e A9 (CREL – Circular Exterior de Lisboa), a 13 km do centro da cidade de Lisboa (duração viagem 20 min) e apenas a 7 km do aeroporto. A sua localização irá permitir aos futuros inquilinos chegar a uma população de mais de 3 milhões de habitantes em menos de 45 minutos.

José Ferreira, Country Manager da VGP para Portugal, comenta: *“O VGP Park Loures é um passo importante no nosso crescimento em Portugal, em particular na zona de Lisboa. Este projeto, que vimos a desenvolver com a Camara de Loures, dará lugar a um novo parque especificamente desenhado e desenvolvido para dois importantes inquilinos, a DPD e a DHL, que ocuparão a totalidade do parque. Todas as nossas preocupações estratégicas estão mais uma vez aqui refletidas. A localização próxima dos centros urbanos, a qualidade do projeto e a sua sustentabilidade, são os pilares dos parques da VGP que aqui são evidenciados.”*

“Os parques VGP podem ser adaptados segundo requisitos dos seus inquilinos, de acordo com as suas atividade e necessidades técnicas específicas. O objetivo é servir da melhor forma possível os potenciais clientes, com solução chave na mão, que respondam na perfeição aos objetivos do negócio. Neste caso a DHL e a DPD.” Acrescenta ainda José Ferreira.

“O crescimento significativo e gradual que o e-commerce tem registado em Portugal, sobretudo ao longo da pandemia, vem justificar o investimento da DPD neste novo hub de distribuição, com o intuito de reforçar a resposta ao aumento da procura de serviços de entrega que ofereçam facilidade, rapidez e conveniência, além de contribuírem para reduzir a pegada ecológica”, adianta Olivier Establet, CEO da DPD Portugal. “Com este novo espaço, que irá contemplar as atividades de triagem e distribuição, bem como todos os serviços administrativos, pretendemos assegurar uma maior resposta de entregas na área da Grande Lisboa, nomeadamente nos concelhos de Lisboa, Odivelas, Loures, Vila Franca de Xira, Mafra, Torres Vedras, Alenquer e Carregado.”, acrescenta.

“Com uma ótima localização na zona de Loures que permite uma ligação rápida ao centro da cidade e às principais vias da área de distribuição do novo terminal, o VGP Park Loures corresponde com exatidão às nossas necessidades de crescimento de negócio atuais de uma forma sustentável. Além disso, neste espaço iremos ter toda a componente operacional relacionada com a primeira e última milha, bem como toda a área administrativa de apoio ao negócio, o que irá, certamente, trazer benefícios enormes à empresa.” Refere, Jorge Oliveira Diretor-Geral da DHL Parcel Portugal.

CONTACTOS PARA POTENCIAIS INQUILINOS E MEDIA E PR

Miguel Figueiredo	Tel: +351 935 682 168
Diretor Comercial VGP Portugal	email:Miguel.figueiredo@vgpparks.eu
Honeyguide Agência de PR	Tel: +351 933 012 096
Mónica Pimentel	email:monica.pimentel@honeyguide.pt
Marta Kadosh	Tel: +351 934 860 149
	email:marta.kadosh@honeyguide.pt

SOBRE A VGP

A VGP é uma promotora gestora e proprietária pan-europeia de imóveis logísticos e semi-industriais de alta qualidade. A VGP opera com um modelo de negócios totalmente integrado com recursos e experiência de longa data em toda a cadeia de valor. A empresa possui um banco de terrenos de desenvolvimento (próprio ou comprometido) de 11,31 milhões de m² e o foco estratégico é o desenvolvimento de parques empresariais. Fundada em 1998 como uma incorporadora imobiliária familiar belga na República Tcheca, a VGP com uma equipe de cerca de 380 FTEs hoje opera em 19 países europeus diretamente e por meio de várias *joint ventures* 50:50. Em junho de 2022, o Valor Patrimonial Bruto da VGP, incluindo as *joint ventures* em 100%, totalizava € 6.53 bilhões e a empresa tinha um Valor Patrimonial Líquido (EPRA NTA) de € 2.34 bilhões. A VGP está cotada na Euronext Bruxelas (ISIN: BE0003878957).

Para mais informações, visite: <https://www.vgpparks.eu/pt/>