

## Nachhaltiges Gebäude und CO2-reduzierende Technologien



- Verwendung von zertifizierten Materialien nach ISO 14001
- Nachhaltige Verwendung von Materialien einschließlich Recycling von Bauschuttgranulat
- Keine Gasheizung (Nutzung von Erdwärme oder anderen Energiequellen)
- Verwendung von Betonfertigteilen in hochfester Qualität
- LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich
- Installation von Solarpanelen, wo dies möglich ist
- Begrünte Dächer und Fassaden, auf Wunsch des Kunden
- Energieeffiziente Kühlanlagen, wo erforderlich
- Geräuscharme Installatione
- Wassersparende Sanitäranlagen
- Effektives Abfallmanagement zur Recyclingförderung

## Nachhaltiges Gebäude und CO2-reduzierende Technologien



- Regenwasserrückhaltung und Nachhaltiges Begrünung der Anlagen
- Mindestens 80 % des verwendeten Holzes muss zertifiziert sein und aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern mit FSC oder PEFC stammen
- Integration in das soziale Gefüge und die bestehende Infrastruktur
- Leichter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Kühl-/Gefrieranlagen mit Dichtheitsprüfsystemen und automatischen Absperrventilen, wo erforderlich
- Energieeffiziente Türen und Schleusen für Be- und Entladedocks
- An die Kundenbedürfnisse angepasste Ladeeinrichtungen für Elektroautos und LKWs
- Planung von Verkehrswegen durch den Park und innerhalb der Gebäude zur optimalen Steuerung des Güterverkehrs
- Zentrales Energieüberwachungs-, Steuer-, Regel- und Optimierungssystem, abgestimmt auf die Bedürfnisse des Kunden