



VGP ACQUIRES A NEW AREA IN VALSAMOGGIA AND INCREASES THE NUMBER OF BUSINESS PARKS IN THE BOLOGNESE AREA TO TWO

The construction of the VGP Park Valsamoggia 2, covering an area of over 125,000 square metres and intended to house manufacturing activities is planned for the second half of 2022, with a realisation time of about 12 months

Milan, 8 June 2022 - VGP NV (“VGP” or “the Group”) VGP, a pan-European developer, manager and owner high-quality logistics and semi-industrial real estate, announces the acquisition of a new area of over 125,000 sqm in Valsamoggia, in the province of Bologna, for the construction of a new business park with a covered area of about 33,000 sqm.

Two years after handing over the site to the well-known Italian sportswear company Macron, VGP continues to invest in the Bologna area, the manufacturing centre of the country, and extends its presence in Valsamoggia.

VGP Park Valsamoggia 2 is strategically located about five kilometres from the centre of Bologna and one kilometre from the exit of the A1 motorway, the main artery linking Milan and Naples.

The park is located in the centre of a dynamic area with a high presence of industrial districts and several Italian manufacturing excellences. In line with the European real estate portfolio, which includes over 32 per cent light industrial activities, VGP Park Valsamoggia 2 is intended to host manufacturing activities.

VGP will develop the project from a 'Built-To-Suit' perspective, in order to guarantee the best customisation of the properties once the clients are identified.

*“This new milestone makes us very proud”, said **Agostino Emanuele, Country Manager VGP Italy**. “The new park in Valsamoggia will feature high levels of property construction, with a special focus on sustainable building, one of the key priorities for our Group.”*

Agostino Emanuele also highlighted how VGP's strategy includes a strong connection with the territory in which it develops its properties. *“In fact, we share the work of projects at all stages with public administrations, and in the Bologna area, VGP also aims to link up with the production and industrial world, which we also plan to strengthen with VGP's association with Confindustria Emilia Centro starting this year.”*

The application of state-of-the-art technologies and energy efficiency are central parameters for the logistics and production buildings developed by VGP. The new parks are in fact built according to high environmental standards, including BREEAM Excellent certification, and photovoltaic panels on the roof.

VGP is currently pursuing the authorisation process for the VGP Park in Valsamoggia 2 with the aim of starting construction in the second half of 2022, with a timeline of about 12 months.

By the end of 2023, there will be three VGP parks in the Valsamoggia area, thanks also to the development of a new 12,000-square-metre property that will be built for an important local manufacturing company.

VGP has about 400 customers in Europe, logistics, e-commerce, and manufacturing, including some of the major players in the automotive sector.

In Italy, VGP's development plan is full of projects: VGP Park Valsamoggia 2 follows the recent announcement of the acquisition of two brownfields and the start of work on business parks in Paderno Dugnano and Legnano in the Milan area. Moreover, important national and international clients have recently entrusted VGP Italy with the construction of their new sites, with a pipeline, to date, of 4 new BTS projects between the end of 2022 and 2023.

CONTACT DETAILS FOR POTENTIAL TENANTS AND MEDIA ENQUIRIES

Holtjona Leka	M: +39 348 5165032
Cristina Celli Noesis	M: +39 389 4656256
Valentina Slavazzi Commercial Director VGP Italy	M: +39 344 068 8303
Giancarlo Porcu Commercial Manager VGP Italy	M: +39 366 7799864

ABOUT VGP

VGP is a pan-European developer, manager and owner of high-quality logistics and semi-industrial real estate. VGP operates a fully integrated business model with capabilities and longstanding expertise across the value chain. The company has a development land bank (owned or committed) of 11.28 million m² and the strategic focus is on the development of business parks. Founded in 1998 as a Belgian family-owned real estate developer in the Czech Republic, VGP with a staff of circa 360 FTEs today operates in 16 European countries directly and through several 50:50 joint ventures. As of December 2021, the Gross Asset Value of VGP, including the joint ventures at 100%, amounted to € 5.75 billion and the company had a Net Asset Value (EPRA NTA) of € 2.33 billion. VGP is listed on Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

For more information, please visit: <http://www.vgpparks.eu>

VGP ACQUISISCE UNA NUOVA AREA A VALSAMOGGIA E PORTA A DUE IL NUMERO DEI BUSINESS PARK NELL'AREA DEL BOLOGNESE

La costruzione del VGP Park Valsamoggia 2, su oltre 125mila mq, destinato ad ospitare attività produttive, è prevista nella seconda metà del 2022, con tempi di realizzazione di circa 12 mesi

Milano, 8 giugno 2022 - VGP NV (“VGP” o “il Gruppo”) è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità nel settore Real Estate, annuncia l'**acquisizione** di una nuova area di oltre 125.000 mq a **Valsamoggia**, in provincia di Bologna, per la realizzazione di un nuovo business park con superficie coperta di circa 33.000 mq. A due anni dalla consegna della sede alla nota azienda italiana di abbigliamento sportivo **Macron**, VGP continua ad investire nell'area di Bologna, centro manifatturiero del Paese, ed estende la sua presenza a Valsamoggia.

VGP Park Valsamoggia 2 è situato strategicamente a circa cinque km dal centro abitato di Bologna e a un km dall'uscita dell'autostrada A1, la principale arteria che congiunge Milano e Napoli.

Il parco sorge al centro di un'**area dinamica** con un'elevata presenza di comparti industriali e numerose **eccellenze produttive italiane**. In linea con il portafoglio immobiliare europeo, che include oltre il 32% di attività *light industrial*, VGP Park Valsamoggia 2 è destinato ad ospitare attività produttive.

VGP svilupperà il progetto in ottica «Built-To-Suit», al fine di garantire la migliore personalizzazione degli immobili una volta che saranno individuati i clienti.

*“Questo nuovo traguardo ci rende molto orgogliosi – ha dichiarato **Agostino Emanuele**, Country Manager VGP Italy - Il nuovo parco di Valsamoggia presenterà alti livelli di costruzione degli immobili, con un'attenzione particolare all'edilizia sostenibile, tra le priorità chiave per il nostro Gruppo”.*

Agostino Emanuele ha sottolineato inoltre come la strategia di VGP preveda un **forte legame** con il **territorio in cui** sviluppa i propri immobili. *“Condividiamo infatti il lavoro dei progetti in tutte le fasi con le pubbliche amministrazioni e nell'area di Bologna, VGP ha l'obiettivo di legarsi anche al mondo produttivo e industriale, che contiamo di rafforzare anche con l'associazione di VGP a Confindustria Emilia Centro a partire da quest'anno”.*

L'uso di **tecnologie all'avanguardia** e l'**efficienza energetica** sono parametri centrali per gli immobili logistici e produttivi sviluppati da VGP. I nuovi parchi sono infatti costruiti seguendo elevati standard ambientali, tra cui la certificazione BREEAM Excellent, e pannelli fotovoltaici in copertura.

Attualmente VGP sta portando avanti l'iter autorizzativo del VGP Park di Valsamoggia 2 con l'obiettivo di avviare la costruzione nella **seconda metà del 2022**, con tempi di realizzazione di circa 12 mesi.

Entro la fine del 2023, i parchi di VGP nell'area di **Valsamoggia** saranno **tre**, grazie anche allo sviluppo di un nuovo immobile da oltre 12.000 mq che sarà realizzato per una importante realtà manifatturiera locale.

VGP a livello europeo annovera circa 400 clienti, logistici, *e-commerce* e produttivi, tra cui alcune delle principali realtà nel settore dell'automotive.

In Italia il piano di sviluppo di VGP è ricco di progetti: VGP Park Valsamoggia 2 arriva dopo il recente annuncio dell'acquisizione di due **brownfield** e l'avvio dei lavori per i business park a Paderno Dugnano e

Legnano nel milanese, inoltre rilevanti clienti nazionali ed internazionali hanno da poco affidato a VGP Italy la realizzazione delle loro nuove sedi, con una pipeline, ad oggi, di 4 nuovi *BTS* tra la fine del 2022 e il 2023.

About VGP

VGP è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità nel settore Real Estate. VGP opera un modello di business completamente integrato con capacità e competenze di lunga data in tutta la catena del valore. L'azienda ha un portfolio di terreni di sviluppo (di proprietà o impegnati) di 11,28 milioni di m² e la strategia si focalizza sullo sviluppo di business park. Fondata nel 1998 come sviluppatore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca, VGP con uno staff di circa 360 dipendenti opera in 16 paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50. A dicembre 2021, il Gross Asset Value di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a € 5,75 miliardi e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di € 2,33 miliardi. VGP è quotata all'Euronext Bruxelles (ISIN: BE0003878957). Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu>

Contatti VGP e richieste stampa

Holtjona Leka,
Cristina Celli
Noesis

+39 348 5165032 – holtjona.leka@noesis.net
+39 389 4656256 – cristina.celli@noesis.net

Giancarlo Porcu
VGP Italy
