

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **VGP**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Generaal Lemanstraat**Nr.: **55 , bus 4**Postnummer: **2018**Gemeente: **Antwerpen 1**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0887216042

DATUM **30/11/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **13/05/2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2021

tot

31/12/2021

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2020

tot

31/12/2020

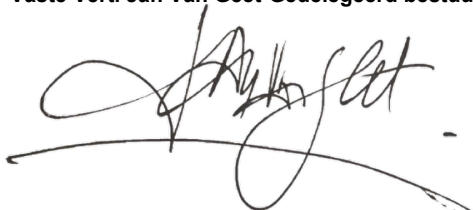
De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **70**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jan Van Geet SRO**Vaste Vert. Jan Van Geet-Gedelegeerd bestuurder**


Handtekening
(naam en hoedanigheid)

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gaevan BV 0743.487.380

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 08/05/2020, einde: 12/05/2023

Vertegenwoordigd door:

1. Gaeremynck Ann

Dadizelestraat 43 8560 Moorsele België

Reiche Katherina

Weg zur Platte 4, 45133 Essen, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 10/05/2019, einde: 12/05/2023

Gäde-Butzlaff Vera

Margaretenstrasse 3, 14193 Berlijn, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 10/05/2019, einde: 12/05/2023

Jan Van Geet SRO CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 14/05/2021, einde: 09/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 468 22 Mala Skala Tsjechische Republiek

VM Invest NV 0418.701.587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 14/05/2021, einde: 09/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Van Malderen Bartje

Mandekensstraat 121 9255 Buggenhout België

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Lidmaatschapsnummer: B00025

Mandaat: Commissaris, begin: 08/05/2020, einde: 12/05/2023

Vertegenwoordigd door:

1. De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J 1930 Zaventem België
, Lidmaatschapsnummer: A 01975

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	14.450.325,10	5.903.389,41
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.297.508.074,09</u>	<u>1.430.520.083,38</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	995.746,31	528.012,05
Materiële vaste activa	6.3	22/27	184.488,34	111.930,48
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	30.515,67	33.911,06
Meubilair en rollend materieel		24	7.805,35	17.670,91
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	146.167,32	60.348,51
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	2.296.327.839,44	1.429.880.140,85
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.797.536.346,96	966.229.137,36
Deelnemingen		280	153.372.159,05	119.040.598,05
Vorderingen		281	1.644.164.187,91	847.188.539,31
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	498.791.492,48	463.651.003,49
Deelnemingen		282	313.621.685,11	301.498.888,21
Vorderingen		283	185.169.807,37	162.152.115,28
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>155.790.763,87</u>	<u>178.490.351,31</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	934.306,28	67.203.149,96
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	934.306,28	67.203.149,96
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	81.061.188,01	6.597.995,07
Handelsvorderingen		40	89.809,00	472.300,00
Overige vorderingen		41	80.971.379,01	6.125.695,07
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	66.527.638,52	101.471.616,35
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	7.267.631,06	3.217.589,93
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.467.749.163,06	1.614.913.824,10

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	916.922.195,21	744.445.568,68
Inbreng	6.7.1	10/11	592.666.815,00	292.666.815,00
Kapitaal		10	108.873.366,06	102.640.077,19
Geplaatst kapitaal		100	108.873.366,06	102.640.077,19
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11	483.793.448,94	190.026.737,81
Uitgiftepremies		1100/10	483.793.448,94	190.026.737,81
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	10.887.336,61	10.264.007,72
Onbeschikbare reserves		130/1	10.887.336,61	10.264.007,72
Wettelijke reserve		130	10.887.336,61	10.264.007,72
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	313.368.043,60	441.514.745,96
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.550.826.967,85</u>	<u>870.468.255,42</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	1.352.925.972,28	758.533.359,73
Financiële schulden		170/4	1.352.925.972,28	758.533.359,73
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.349.000.000,00	753.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	3.925.972,28	5.033.359,73
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	171.868.892,15	92.503.418,39
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.500.000,00	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	14.308.607,64	6.921.378,43
Leveranciers		440/4	14.308.607,64	6.921.378,43
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	186.657,43	486.706,88
Belastingen		450/3	68.358,90	379.333,04
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	118.298,53	107.373,84
Overige schulden		47/48	152.873.627,08	85.095.333,08
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	26.032.103,42	19.431.477,30
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.467.749.163,06	1.614.913.824,10

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	9.728.794,07	9.124.042,72
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	9.728.794,07	9.124.042,72
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	28.283.756,40	18.942.463,88
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen		61	21.677.561,93	13.906.146,45
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-) 6.10	62	863.708,04	676.990,85
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	668.001,20	346.473,20
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-) 6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	5.037.163,61	4.011.707,98
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	37.321,62	1.145,40
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-18.554.962,33	-9.818.421,16

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	77.536.507,02	322.077.488,94
Recurrente financiële opbrengsten		75	57.481.525,22	65.021.373,37
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	57.460.441,83	64.948.428,19
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	21.083,39	72.945,18
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	20.054.981,80	257.056.115,57
Financiële kosten	6.11	65/66B	36.893.079,18	29.557.380,31
Recurrente financiële kosten		65	36.497.245,33	29.115.653,20
Kosten van schulden		650	35.446.669,07	28.042.863,64
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.050.576,26	1.072.789,56
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	395.833,85	441.727,11
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting	(+)/(-)	9903	22.088.465,51	282.701.687,47
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	55.446,48	137.806,34
Belastingen		670/3	88.388,88	137.806,34
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	32.942,40	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	22.033.019,03	282.563.881,13
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	22.033.019,03	282.563.881,13

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	463.547.764,99	517.640.204,68
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	22.033.019,03	282.563.881,13
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	441.514.745,96	235.076.323,55
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	623.328,89	997.326,22
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	623.328,89	997.326,22
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	313.368.043,60	441.514.745,96
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	149.556.392,50	75.128.132,50
Vergoeding van de inbreng		694	149.556.392,50	75.128.132,50
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.903.389,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	10.949.800,01	
Afschrijvingen	8003	2.402.864,32	
Andere	8004		
	(+)/(-)		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	14.450.325,10	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	10.949.800,01	
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	595.583,81
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	652.787,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.248.371,30	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	67.571,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	185.053,23	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	252.624,99	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>995.746,31</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	58.083,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	12.155,95	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	3.279,73	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	66.959,68	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	24.172,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	15.229,91	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	2.958,30	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	36.444,01	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>30.515,67</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	39.462,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	39.462,40	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	21.791,49
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	9.865,56	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	31.657,05	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>7.805,35</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	140.089,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	153.296,38	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	140.089,59	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	153.296,38	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	79.741,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	30.477,38	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	103.089,40	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	7.129,06	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>146.167,32</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	119.898.172,19
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	42.748.290,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	8.416.729,00	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	154.229.733,19	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	857.574,14
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	857.574,14	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)(-) 8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	153.372.159,05	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	847.188.539,31
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	834.669.900,61	
Terugbetalingen	8591	37.694.252,01	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	(+)(-) 8621		
Overige mutaties	(+)(-) 8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	1.644.164.187,91	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	301.498.888,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	12.122.796,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	313.621.685,11	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>313.621.685,11</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	<u>162.152.115,28</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	39.941.628,04	
Terugbetalingen	8592	16.923.935,95	
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8622		
Overige mutaties	(+)/(-) 8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	<u>185.169.807,37</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvia s.i.a. Geen rechtsvorm Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	9.443.985	1.101.950
VGP Renewable Energy Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen 1 België 0894.188.263	Kapitaalsaandelen	615	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	42.047	25.233
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendoms titels	2	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	198.884	-339.877
VGP FM Services s.r.o. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendoms titels	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	371.031	148.240
VGP Nederland BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	4.433.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	4.177.523	-355.267
VGP Belgium Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen 1 België 0894.442.740	Kapitaalsaandelen	929.153	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	97.433.913	-110.916

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	143.756	123.124
VGP CZ X a.s. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	22.479.828	849.977
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-17.042	0
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	25.013.057	-2.399.182
VGP Asset Management S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.762.426	6.152.553
VGP Park Bratislava a.s. Geen rechtsvorm Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-3.699.347	-2.108.702

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.500	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.531.220	-109.845
VGP Park Halle S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.500	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-2.578.709	-824.783
VGP Park Mnichovo Hradiste as Geen rechtsvorm Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaan- den	77.866	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-33.630	-20.646
VGP Service Kft Naamloze vennootschap Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-117.337	-180.504
VGP Zone Brasov SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalaan- den	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-4.057.650	-1.530.282
VGP Park Prostejov a.s. Geen rechtsvorm Jenisovicie 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaalaan- den	20	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-403.807	-428.830

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP PM Services GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalaandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	18.538	0
VGP Park Ceske Budejovice as Geen rechtsvorm Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalaandelen	20	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.329.014	-810.389
VGP Park Sibiu SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalaandelen	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-2.814.567	-1.157.009
VGP Proiecte Industriale SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalaandelen	19.300	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.580.577	-1.533.937
SUTA S.r.o. Geen rechtsvorm Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Eigendomsstels	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	340.813	103.929
VGP Park Olomouc 5 a.s. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalaandelen	20	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	182.715	-738.777

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rochlov a.s. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	28.131	-15.353
VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-464.972	-338.954
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-5.196.038	-1.645.150
VGP Park Rostock S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-551.216	-408.161
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.883.241	-1.015.609
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-5.596.972	-2.883.237

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Laatzten S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-8.886.288	-3.139.892
VGP Park Ottendorf-Okrilla S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-91.035	-73.127
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-2.504.073	-1.877.458
VGP Park Hatvan Kft Geen rechtsvorm Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-320.578	-78.901
VGP Park Győr Beta Kft Geen rechtsvorm Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-586.971	-316.050
VGP Park Kecskemet Kft Geen rechtsvorm Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-877.014	-457.595

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Nederland 2 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.267.589	-539.850
VGP Park Renewable Energy Netherlands BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	1.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	10.667	163.345
VGP Italy Srl Geen rechtsvorm Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstite- l	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	420.208	-505.899
VGP Park Verona Srl Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstite- l	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	275.106	-45.935
VGP Park Calcio Srl Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstite- l	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-979.788	-265.173
VGP Park Sordio Srl Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstite- l	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	1.916.057	18.559

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Fuenlabrada SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	1.003.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	8.393.594	-546.243
VGP Park Valencia Cheste SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	668.996	-1.654.856
VGP Park Zaragoza SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	1.717.043	-837.133
VGP Park Dos Hermanas SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.551.068	-227.257
VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-394.404	-344.773
VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Geen rechtsvorm Suché Myto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaalsaandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	490.025	164.282

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau Österreich GmbH Geen rechtsvorm Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	197.176	-244.109
VGP Construção Industrial, Unipessoal LDA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus Esq 1069 31 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-992.810	-506.964
VGP Park Portugal 1 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-204.414	-122.107
VGP Park Portugal 2 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	13.109	-33.072
VGP Park Erfurt S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.426.011	-1.273.753
VGP Park Berlin Bernau S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-13.996	-10.798

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 27 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-432.970	-431.925
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-104.330	-101.970
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-8.701.455	-7.367.216
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-572.296	-560.973
VGP Park Zvolen Sro Geen rechtsvorm Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-666.013	-403.588
VGP Park Slovakia 2 Sro Geen rechtsvorm Suché mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	3.874	-443

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Italy 5 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	466.572	-31.013
VGP Park Italy 6 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-22.233	-29.844
VGP Park Padova SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	1.826.302	-43.183
VGP Park Italy 8 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	87.006	-21.362
VGP Park Italy 9 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	41.691	-67.578
VGP Park Italy 10 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	79.809	-29.460

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Vyskov a.s. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	565.425	-411.166
VGP Park Kladno Sro Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-567.155	-231.098
VGP Park Timisoara 2 SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Eigendomstitel	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-976.052	-558.655
VGP Park Bucharest SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et2 , bus apt6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	4.600	99,00	1,00	31/12/2021	EUR	-1.061.489	-980.253
VGP Park Arad SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	4.600	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.541.527	-1.152.451
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	4.700	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-346.706	-348.207

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 32 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	1.674	-5.644
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-7.947	-13.352
VGP Park Wiesloch-Walldorf S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.321.646	-1.321.952
VGP Park Frankenthal 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	367	-7.469
VGP DEU 38 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.401	-5.436
VGP DEU 39 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	1.336	-6.501

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Hochheim S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-37	-7.874
VGP Park Loures SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-31.165	-64.799
VGP Park Portugal 4 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	1.720	-41.110
VGP Park Portugal 5 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua sousa Martins 1-1° , bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	32.541	-17.459
VGP Park Riga s.i.a. Geen rechtsvorm Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-250.004	-149.544
	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industrial Development s.i.a. Geen rechtsvorm Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.285	41.945
VGP Park Tiraines s.i.a. Geen rechtsvorm Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-44.879	-39.571
VGP Park Nederland 3 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-107.057	-70.930
VGP Park Nederland 4 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-3.761	-2.506
Maliset Investments 2020,S.L.U. Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisè,primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	4.854	-7.854
Daisen Investments 2020, S.L.U. Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 - sisè primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-31.411	-34.411

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Nederland 5 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.488	-2.488
VGP Park Nederland 6 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.489	-2.489
VGP Park Nederland 7 BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.489	-2.489
VGP Park Granollers SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-154.374	-157.374
VGP Park Martorell SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-126.163	-129.163
VGP (Park) Espana 12 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-6.668	-9.668

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP (Park) Espana 13 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-1.521	-4.521
VGP (Park) Espana 17 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 18 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 19 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 20 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 21 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP (Park) Espana 22 SLU Geen rechtsvorm Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 23 SLU Geen rechtsvorm Calle de Bertendona 2,1° izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	3.000	0
Urlau Proyectos Servicios SLU Geen rechtsvorm Calle de Bertendona 2 1° Izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-439.215	-442.215
D61 Logisics a.s. Geen rechtsvorm Mlynské nivy 56 811 03 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaalsaandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	1.217.169	889
VGP Industrial Development d.o.o. Beograd Geen rechtsvorm Vlajkovicева 12 11000 Belgrado Servië	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	71.640	-139.719
VGP Park One d.o.o. Beograd Geen rechtsvorm Vladimira Popovica 38-40 11000 Novi Beograd Servië	Eigendomstiel	1	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	24.429.559	-80.441
	Eigendomstiel	1	0,00	100,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Bucharest Two SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-3.078	-3.136
VGP Park Timisoara Three SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Park Timisoara Four SRL Geen rechtsvorm Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Park BUD Aerozone Kft Geen rechtsvorm Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaalsaan- den	20	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-333.940	343.940
VGP Park Portugal 6 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaalsaan- den	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	44.219	-5.781
VGP Park Portugal 7 SA Geen rechtsvorm Palácio Sottomayor,Rue Sousa Martins 1,1° , bus Esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaalsaan- den	50.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	44.219	-5.781
	Kapitaalsaan- den	50.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Italy 12 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstiel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	9.498	-502
VGP Park Italy 13 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstiel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	109.498	-502
VGP Park Italy 14 SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstiel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	9.498	-502
VGP Park Milano Paderno Dugnago Srl Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstiel	1	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-1.473.981	-1.606.452
VGP Park Rae OU Geen rechtsvorm Kesklinna Linnaosa - Parnu mnt 15 10141 Tallinn Estland	Kapitaalsaandelen	1	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	10.000	0
VGP Park Erfurt 3 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-47.423	-59.423

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 42 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	6.993	-5.007
VGP Park Halle 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	2.321	-9.679
VGP European Logistics 3 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	6.993	-5.007
VGP DEU 45 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-3.873	15.873
VGP DEU 46 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 47 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	7.688	-4.312

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 48 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 49 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 50 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	7.688	-4.312
VGP France SAS Geen rechtsvorm Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- den	500	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Constructions Industrielles SAS Geen rechtsvorm Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaalsaan- den	500	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Industrial Development Croatia d.o.o. Geen rechtsvorm Ulica Ivana Lucica 2A Zagreb Kroatië	Eigendomstiel	1	0,00	100,00		EUR	0	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Lucko d.o.o. Geen rechtsvorm Ulica Ivana Lucica 2A Zagreb Kroatië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00		EUR	0	0
VGP Renewable Energy S.à r.l. Geen rechtsvorm Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-511.544	-439.633
VGP Renewable Energy Deutschland GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	-32.677	-47.569
VGP Renewable Energy Italy SRL Geen rechtsvorm Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	321.735	-6.265
VGP Renewable Energy s.r.o. Geen rechtsvorm Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2021	EUR	7.926	0
VGP Logistics S.à r.l. Geen rechtsvorm Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	128.657.030	-254.445

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
LPM Holding BV Geen rechtsvorm Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaan- den	300	50,00	0,00	31/12/2021	EUR	307.713	-28.157
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	50,00	0,00	31/12/2021	EUR	126.512.336	-1.507.783
VGP European Logistics S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.500	50,00	0,00	31/12/2021	EUR	478.839.562	12.169.851
Belartza Alto SXXI, SL Geen rechtsvorm Calle de Bertendona 2, 1° Izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaan- den	10.982.426	0,00	50,00	31/12/2021	EUR	21.339.340	-42.298
Grekon 11 GmbH Geen rechtsvorm Beim Eberacker 12 35633 Lahnau Duitsland	Kapitaalsaan- den	12.500	50,00	0,00	31/12/2021	EUR	25.000	0
VGP Park Bingen GbmH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	704.466	108.671

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rodgau GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	7.616.135	2.025.827
VGP Park Höchststadt GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland					31/12/2021	EUR	1.201.108	224.246
VGP Park Hamburg GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	11.286.981	2.423.371
VGP Park Berlin GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland					31/12/2021	EUR	2.056.898	419.619
VGP Park Hamburg 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	3.421.825	2.712.863
VGP Park Leipzig S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31/12/2021	EUR	1.128.606	274.814
	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Frankenthal S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	4.329.292	3.109.264
VGP Park Hamburg 3 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	2.970.233	479.625
VGP DEU 3 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	590.442	98.003
VGP Park Leipzig GmbH Geen rechtsvorm Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	381.089	370.570
VGP Park Berlin 2 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	100	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	4.977.786	1.828.984
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.500	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	2.343.302	679.094

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Wetzlar S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	1.046.377	557.700
VGP Park Goettingen S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	1.638.521	816.724
VGP Park Berlin Wustermark S.à r.l. Naamloze vennootschap Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	1.194.676	690.172
VGP Park Dresden S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	408.803	407.238
VGP Park Berlin 3 S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	-1.044.930	-154.087
VGP Park Bischofsheim S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	-26.582	-294.429

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Einbeck S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	5,10	47,45	31/12/2021	EUR	213.238	10.264
VGP Park Chemnitz S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31/12/2021	EUR	539.364	311.094
VGP Park Giessen S.à r.l. Geen rechtsvorm Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31/12/2021	EUR	624.234	-39.432
	Kapitaalsaan- den	12.000	5,10	47,45				

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Verkregen interesten

Overige

Boekjaar
6.687.917,96
579.713,10

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	102.640.077,19
(100)	108.873.366,06	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Uitgifte nieuwe aandelen

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	6.233.288,87	1.250.000
	108.873.366,06	21.833.050
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	12.786.855
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	9.046.195

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	92.666.815,00

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

Alsgard SA, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 11,04% van de aandelen van VGP NV.

VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 4.149.171 aandelen of 19,00% van de aandelen van VGP NV.

SA Little Rock, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B156902, bezit 4.063.999 aandelen of 18,61% van de aandelen van VGP NV.

SCA Tomanvi, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B257575, bezit 484.205 aandelen of 2,22% van de aandelen van VGP NV.

Public, 10.725.761 aandelen of 49,13%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	4.500.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	4.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 4.500.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	750.925.972,28
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	747.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	3.925.972,28
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 750.925.972,28

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	602.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	602.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 602.000.000,00

Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>	
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	
Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	
Financiële schulden	8922
Achtergestelde leningen	8932
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952
Kredietinstellingen	8962
Overige leningen	8972
Handelsschulden	8982
Leveranciers	8992
Te betalen wissels	9002
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022
Belastingen	9032
Bezoldigingen en sociale lasten	9042
Overige schulden	9052
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062

Codes	Boekjaar	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen <i>(post 450/3 en 178/9 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	68.358,90
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(post 454/9 en 178/9 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	118.298,53

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Toe te rekenen kosten

298.191,62

Toe te rekenen intresten uitgifte obligatieleningen

20.733.911,80

VGP Foundation

5.000.000,00

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	6	6
9087	6,1	5,6
9088	10.416	9.861
620	663.413,33	535.840,27
621	101.220,87	64.103,94
622	34.918,63	17.069,93
623	64.155,21	59.976,71
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	37.163,61	11.707,98
Andere	641/8	5.000.000,00	4.000.000,00
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.316	
Kosten voor de vennootschap	617	61.476,20	

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

Wisselkoersverschillen

132,18

71.553,01

Betalingsverschillen

85,34

3,21

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

20.865,87

1.388,96

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

1.975.489,12

1.440.519,16

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Wisselkoersverschillen

33.573,87

10.217,84

Betalingsverschillen

22,27

18,47

Financieringskosten leasing

10.585,44

5.613,17

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

162,99

77.122,14

Bankkosten

1.005.627,28

979.399,34

Kredietbeperking

604,41

418,60

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	20.054.981,80	257.056.115,57
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	20.054.981,80	257.056.115,57
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	20.054.981,80	257.056.115,57
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	433.155,47	442.872,51
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	37.321,62	1.145,40
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	37.321,62	1.145,40
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	395.833,85	441.727,11
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	395.833,85	441.727,11
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%
- DBI Aftrek
- Recuperatie fiscale verliezen

Codes	Boekjaar
9134	77.968,59
9135	722.968,59
9136	645.000,00
9137	
9138	10.420,29
9139	10.420,29
9140	
	5.181.872,58
	-19.482.085,75
	-7.497.111,00
	-222.413,49

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	12.580.292,00
9142	12.580.292,00
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	980.757,22	521.866,00
9146	11.835,02	13.657,00
9147	348.951,70	343.360,55
9148	9.633.540,10	7.526.340,24

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	
9149	47.193,75
9150	
9151	
9153	47.193,75
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN	
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap	
Hypotheken	
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611
Bedrag van de inschrijving	91621
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631
Pand op het handelsfonds	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa	
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa	
Bedrag van de betrokken activa	91911
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921
Voorrecht van de verkoper	
Boekwaarde van het verkochte goed	92011
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	1.797.536.346,96	966.229.137,36
Deelnemingen	(280)	153.372.159,05	119.040.598,05
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	1.644.164.187,91	847.188.539,31
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	57.460.441,83	64.948.428,19
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	20.054.981,80	257.056.115,57
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	498.791.492,48	463.651.003,49
9263	313.621.685,11	301.498.888,21
9273		
9283	185.169.807,37	162.152.115,28
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.722.987,00
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	125.600,00
95061	29.778,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*—~~

~~De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*—~~

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn*— (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) —~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*—~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- - overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	6,1	2,1	4,0
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	6,1	2,1	4,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	10.416	3.606	6.810
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	10.416	3.606	6.810
Personeelskosten				
Voltijds	1021	863.708,04		
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	863.708,04		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	11.056,00		

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	5,6	2,0	3,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	9.861	3.640	6.221
Personeelskosten	1023	676.990,85		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	7.870,00		

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	6		6,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	6		6,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	4		4,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213	2		2,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	6		6,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.316	
Kosten voor de vennootschap	152	61.476,20	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
210			
211	1		1,0
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1		1,0
310			
311	1		1,0
312			
313			
340			
341			
342			
343	1		1,0
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de vennootschap	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de vennootschap	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de vennootschap	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

VGP
Naamloze Vennootschap
Generaal Lemanstraat 55, bus 4
2018 ANTWERPEN

Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 13 MEI 2022**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2021.

2. De Jaarrekening

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2021

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van € 153.372.159 per eind 2021 (€ 119.040.598 per eind 2020) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De netto vermeerdering van € 34.331.561 is voornamelijk te verklaren door (i) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 42.748.290 dankzij aankoop nieuwe participaties, oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en (ii) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 8.416.729 ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture").

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen duurzame minderwaarden zijn op deelnemingen per eind 2021.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt € 313.621.685 per eind 2021 (€ 301.498.888 per eind 2020). De toename van € 12.122.797 is voornamelijk verklaarbaar door de € 11.956.685 toename in de deelnemingen van Allianz Joint Ventures ten gevolge van kapitaalverhogingen en het aangaan van de nieuwe joint venture met Grekon ("Ontwikkelings joint venture").

De “Vorderingen” met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen € 1.644.164.188 per eind 2021 (€ 847.188.539 per eind 2020) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek “Vorderingen op méér dan 1 jaar” bedraagt € 934.306 per eind 2021 en heeft betrekking op een vordering ten aanzien van de aandeelhouder van de LPM Joint Venture. Het saldo voor 2020 (€ 67.203.150) had betrekking op de langlopende vordering ten aanzien van Allianz Real Estate n.a.v. de verkoop van VGP Park München en zal afgelost worden door Allianz Real Estate in verschillende schijven op basis van de opleveringdatums van de respectievelijke gebouwen. Aangezien de verwachte oplevering van deze gebouwen in de tweede jaarhelft van 2022 plaatsvindt werden deze vorderingen geherklasseerd naar Overige vorderingen op ten hoogste één jaar.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek “Vorderingen op ten hoogste één jaar” bedraagt € 81.061.188 per eind 2021 (€ 6.597.995 per eind 2020), waarvan er € 73.093.274 betrekking heeft op vordering ten aanzien van Allianz Real Estate n.a.v. verkoop van VGP Park München (*zie ook vorige rubriek*), € 4.256.284 is een korte termijn vordering ten opzichte van de aandeelhouder van de LPM Joint Venture en een belastingvordering voor een bedrag van € 802.943.

2.1.4. Kapitaal

De rubriek “Kapitaal” bedraagt € 108.873.366 per 2021 vertegenwoordigd door 21.833.050 aandelen.

Op 29 november 2021 heeft VGP met succes 1.250.000 gewone aandelen uitgegeven aan een prijs van € 240,00 per aandeel. De Vennoetschap haalde hierdoor € 300,0 miljoen op. Als gevolg daarvan steeg het geplaatst aandelenkapitaal van de Vennoetschap met € 6.233.289 en de uitgiftepremie met € 293.766.711.

2.1.5. Buiten Kapitaal

De rubriek “Buiten kapitaal” bedraagt € 483.793.449 per eind 2021 en heeft betrekking op de uitgiftepremies ten gevolge van kapitaalverhoging uitgevoerd in november 2021 (zie supra).

2.1.6. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen € 1.352.925.972 per eind 2021 (€ 758.533.360 per eind 2020). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor € 1.320.000.000, € 29.000.000 schuldschein leningen en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van € 3.925.972.

2.1.7. Schulden op ten hoogste één jaar

De “Schulden op ten hoogste één jaar” bedragen € 171.868.892 per eind 2021 (€ 92.503.418 per eind 2020). De toename van de schuld is voornamelijk te wijten aan de toename van de provisies m.b.t. te ontvangen facturen (stijging van € 7.409.437), toename van schulden op meer dan een één jaar die binnen het jaar vervallen n.a.v. op korte termijn terugbetaling van Schuldschein lening (€ 4.500.000), de toename in overige schulden die voornamelijk voortvloeien uit het voorgesteld te betalen dividend van € 149.556.392,50.

2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2021 af met een winst van € 22.033.019.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen € 9.728.794 in 2021 (€ 9.124.043 in 2020) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen € 21.677.562 in 2021 (€ 13.906.146 in 2020). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen. De stijging in de bedrijfskosten is het gevolg van toename in reiskosten en managementvergoedingen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt € 77.536.507 per eind 2021 (€ 322.077.489 per eind 2020) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 57.481.525 (2020: € 65.021.373) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor € 49.625.559 (2020: € 34.948.428) en ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van € 7.834.883 (2020: € 30.000.000), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 20.054.982 (2020 : € 257.056.116) die betrekking hebben op de verkochte deelneming aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture").

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt € 36.893.079 per eind 2021 (2020: € 29.557.380) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen € 35.446.669 per eind 2021 (tegenover € 28.042.864 in 2020). Deze toename is voornamelijk verklaarbaar door de uitgiftekosten en interestkosten op de in april 2021 uitgegeven obligatielening voor een nominale waarde van € 600.000.000.

3. **Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°**

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- De Groep zou mogelijks niet in staat kunnen zijn om zijn ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor hij afhankelijk is van zijn vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om zijn vastgoedactiva aan de Tweede en Vierde Joint Venture te verkopen;
- De Groep beschikt mogelijk niet over de vereiste menselijke en andere middelen om de groei te beheren of zou mogelijks geen gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille kunnen blijven uitoefenen.

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen en andere moeilijkheden oplopen, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen die slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op bepaalde markten;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;

- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;
- Risico's en onzekerheden gelinkt aan het uitbreken van een pandemie als COVID-19.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

- De bedrijfsactiviteiten en de operationele en financiële toestand van de Groep worden aanzienlijk beïnvloed door de Joint Ventures;

De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

- (i) *de Tweede en Vierde Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de opgeleverde activa van de Groep aangezien deze joint ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;*
- (ii) *de Groep heeft erkend een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Ventures:*
- (iii) *de verkoop van eigendommen aan de Tweede en Vierde Joint Venture zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huuropbrengsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;*
- (iv) *Allianz zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten of de leveringstermijn van de te ontwikkelen activa opschorten, en de Allianz Joint Venture Overeenkomsten zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan:*
- (v) *de Groep zou bijkomende verbintenissen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd namens de Allianz Joint Ventures;*
- (vi) *de Groep zou er mogelijks niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Ventures die eerder werden toegezegd overeenkomstig de bepalingen van de betrokken Allianz Joint Venture Overeenkomsten, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;*
- (vii) *wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep:*
- (viii) *in geval van een wezenlijke schending door de Groep of in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Vennootschap aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, zou Allianz de Allianz Joint Venture Overeenkomsten kunnen beëindigen met betrekking tot de Eerste Joint Venture, Tweede Joint Venture en Derde Joint Venture, of een calloptie op de aandelen van de Groep uitoefenen in de Eerste Joint Venture, Tweede Joint Venture en Derde Joint Venture, aan een verlaagde aankoopprijs:*
- (ix) *de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep:*

Al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De vennootschap is een holdingvennootschap zonder operationele inkomsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- De vennootschap en de Groep zouden mogelijks niet in staat zijn om hun leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochtervennootschappen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- De schuld niveaus van de vennootschap zijn over de voorbije jaren aanzienlijk gestegen en de vennootschap wordt blootgesteld aan een (her)financieringsrisico;
- De leningen van de Groep zijn onderworpen aan bepaalde beperkende convenanten;
- De Groep wordt blootgesteld aan het financieringsrisico van zijn Joint Ventures;
- De publieke financiële rating van de Vennootschap kan worden opgeschort, verlaagd of ingetrokken.

Risico's in verband met politieke, juridische en regelgevende kwesties

- De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en overige geschillen;

Risico's in verband met milieuduurzaamheid en klimaatverandering**4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)**

Op 17 januari 2022 gaf VGP met succes haar tweede publieke groene benchmarkobligaties uit voor een totaal nominaal bedrag van € 1,0 miljard (€ 991,2 miljoen netto-opbrengst), in twee schijven, met een obligatie van € 500 miljoen op 5 jaar die een coupon van 1,625% per jaar betaalt en vervalt op 17 januari 2027 en een obligatie van € 500 miljoen op 8 jaar die een coupon van 2,250% per jaar betaalt en vervalt op 17 januari 2030. In maart 2022 vond de derde closing met de Tweede Joint Venture plaats met een transactiewaarde van 363,5 miljoen euro.

Met het uitbreken van de oorlog tussen Rusland en Oekraïne bevinden wij ons echter in onzekere economische en politieke wateren. Het is onduidelijk of deze oorlog niet zal uitmonden in een langdurige oorlog die op korte tot middellange termijn aanzienlijke economische neveneffecten zou kunnen hebben.

Een van de onmiddellijke gevolgen van de oorlog in Oekraïne is een stijging van de energiekosten en een schaarste van (bouw)materialen. Of deze tendens, die wij voorlopig hebben kunnen verhelpen, van blijvende aard is, zal afhangen van hoe het conflict zich verder ontwikkelt.

Daarom is het momenteel niet mogelijk de gevolgen voor onze verschillende stakeholders in te schatten. Wat wel duidelijk is, is dat er een nadelig economisch en marktverstoring effect zal zijn, maar hoe dit zich zal ontwikkelen en wat de impact voor onze Groep zal zijn, is op dit ogenblik onmogelijk te zeggen.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 4.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van € 313 368 044 en een eigen vermogen positie van € 916 922 195. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2021 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)**Beginnelsen**

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als haar referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie Corporate Governance (www.corporategovernancecommittee.be).

Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.

Zoals vereist door de Code 2020 beschrijft het Corporate Governance Charter van de Vennootschap de belangrijkste aspecten van haar corporate governance beleid. Het Corporate Governance Charter werd voor het eerst goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 20 april 2010 en werd bijgewerkt door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016, 9 oktober 2017, 8 mei 2020 en 14 mei 2021. De huidige versie van het Corporate Governance Charter, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 5 januari 2022, heeft voorrang op en vervangt alle vorige versies.

De Raad van Bestuur is echter van mening dat de Vennootschap gerechtvaardigd is bepaalde principes van de Code 2020 niet na te leven, gezien de bijzondere situatie van de Vennootschap. Deze afwijkingen worden hieronder uitgelegd:

- i. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap (in termen van werknemers), af van de beginselen 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

- ii. De Vennootschap wijkt af van het beginsel 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen zijn toevlucht nemen tot juridische middelen die het ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.
- iii. De Vennootschap wijkt af van beginsel 7.6 van de Code 2020 door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen. Gezien het feit dat de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de CEO referentieaandeelhouders zijn, is de Raad van Bestuur van mening dat het langetermijnperspectief van aandeelhouders adequaat is vertegenwoordigd. Het niet eisen van de andere drie (onafhankelijke) bestuurders om een bezoldiging in aandelen in de Vennootschap te ontvangen, maakt een extern perspectief mogelijk tijdens de beraadslagingen van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur is van mening dat deze evenwichtige samenstelling bijdraagt aan de waardecreatie op lange termijn en gunstig is voor de Vennootschap.
- iv. De Vennootschap wijkt af van beginsel 7.9 van de Code 2020 door niet te eisen dat een minimumdrempel van aandelen in handen is van het uitvoerend management. De Vennootschap is van mening dat haar huidige operationele structuur en remuneratiebeleid haar Uitvoerend Managementteam voldoende stimuleren zich te richten op het creëren van waarde op lange termijn, gezien het volgende: (i) de CEO is de belangrijkste aandeelhouder van de Vennootschap, (ii) de Raad van Bestuur vermijdt het vaststellen van prestatiecriteria die het Uitvoerend Managementteam zouden kunnen aanmoedigen om de voorkeur te geven aan kortetermijndoelstellingen die hun variabele bezoldiging beïnvloeden, maar een negatieve invloed zouden hebben op VGP op de middellange en lange termijn, en (iii) de leden van het Uitvoerend Managementteam (anders dan de CEO) nemen deel aan het LTIP, dat is gebaseerd op de netto vermogenswaardegroei van de Vennootschap verspreid over meerdere jaren en een *lock-up* van 5 jaar omvat.

Bestuursstructuur

De Vennootschap heeft gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WvV. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerende Bestuurders.

Drie Bestuurders zijn onafhankelijk: mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en mevrouw Ann Gaeremynck (voor het eerst benoemd in 2019).

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie *Raad van Bestuur en Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren.

Wij verwijzen naar het VGP Corporate Governance Charter dat op de website van de vennootschap gepubliceerd is (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>) voor een gedetailleerde omschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur heeft voor het boekjaar 2021 geen secretaris van de vennootschap ("*company secretary*") benoemd. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 3.19 en verder van de Code 2020. Dit gezien zijn relatief kleine omvang en de kleine omvang van de raad van bestuur van de Vennootschap. De functie van de secretaris van de Vennootschap ("*company secretary*") werd opgenomen door de CFO van de Vennootschap. Na de benoeming van een nieuwe CFO (de heer Piet Van Geet) op 10 januari 2022 heeft de Raad van Bestuur de vorige CFO (de heer Dirk Stoop) echter benoemd als secretaris van de Vennootschap ("*company secretary*") en wijkt de Vennootschap dus niet langer af van de beginselen 3.19 en verder van de Code 2020.

In 2021 heeft de Raad van Bestuur 8 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2020 en van de halfjaarResultaten van 2021;
- goedkeuring van budgetten;
- beoordeling en bespreking van de impact van de COVID-19 pandemie op de activiteiten van de Groep;
- beoordeling en bespreking van de achtste closing met de Eerste Joint Venture, de evolutie van de VGP Park Moerdijk joint venture en de komst van nieuwe Ontwikkelings-Joint Ventures
- beoordeling en bespreking van een nieuwe joint venture met Allianz (de Vierde Joint Venture)
- beoordeling en bespreking van de procedure van artikel 7:97 WvV betreffende verrichtingen tussen verbonden partijen
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van het Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2020;
- beoordeling, bespreking over de VGP-stichting en goedkeuring om een verdere bijdrage te leveren aan de VGP-stichting;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de uitgifte van een eerste openbare groene benchmarkobligatie van € 600 miljoen;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesties, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van toewijzingen en gedelegeerde bevoegdheden met betrekking tot het Lange Termijn Incentive Plan;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van intrekking van notering op de beurs van Praag;
- beoordeling en goedkeuring van een kapitaalverhoging van € 300 miljoen door een versnelde boekbuildingprocedure;
- beoordeling, bespreking en beslissingen over veranderingen aan het corporate governance charter.

NAAM	JAAR BENOEMING	VOLGENDE HERBENOEMING	BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet	2021	2025	8
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	2025	8
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019 ¹	2023	8
Katherina Reiche	2019	2023	7
Vera Gäde-Butzlaff	2019	2023	8

Mw. Katherina Reiche, Mw. Vera Gäde-Butzlaff en Mw. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WVV.

De Gewone Algemene Vergadering van 14 mei 2021 heeft de verlenging van de mandaten van de Uitvoerend Bestuurder (Jan Van Geet s.r.o.) en de Niet-Uitvoerend Bestuurder (VM Invest NV) goedgekeurd voor een nieuwe termijn van 4 jaar.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WVV.

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur. Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>).

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn Voorzitter, één van zijn leden, de Voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de Commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken

¹ Tot aan de gewone Algemene Vergadering van mei 2020 vervulde Mw. Ann Gaeremynck deze rol ten persoonlijke titel

die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep, wordt er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
Vera Gäde-Butzlaff	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	4

Het Auditcomité vergaderde vier keer in 2021. De Voorzitster van het Auditcomité bracht verslag uit over de resultaten van elke vergadering aan de Raad van Bestuur. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2020 en van de halfjaarresultaten van 2021 en bedrijfsupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de verschillende closings met de Allianz joint ventures;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- de kapitaalverhoging door middel van een versnelde boekbuildingprocedure;
- beoordeling en bespreking over de noodzaak om een interne auditfunctie in het leven te roepen;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Katherina Reiche, zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan worden hernieuwd op hetzelfde ogenblik als hun mandaat als bestuurder.

Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>).

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het remuneratieplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen worden beslist.

In de uitoefening van zijn taken, heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, benchmarking.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	2
Katherina Reiche	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	1
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2

In 2021 heeft het Remuneratiecomité twee keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- beoordeling van de impact van de implementatie van de Richtlijn Aandeelhoudersrechten II (SRD II) op het remuneratiebeleid en -verslag;
- beoordeling en vaststelling van de verwezenlijking van de prestatiecriteria voor 2020, en prestatiedoelstellingen en -criteria voor de CEO, andere leden van het Uitvoerend Comité en senior managers voor het boekjaar 2021;
- toewijzing van de variabele bezoldiging;
- toekenningen in het kader van het lange termijn incentive plan;
- wijzigingen in de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en de comités;
- bespreking van de opstelling van het nieuwe remuneratiebeleid 2021.

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende beginselen van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.6 van de Code 2020;
- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door het uitvoerend management moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.9 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management.

De Raad van Bestuur en zijn Comités hebben in februari 2022 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

Remuneratieverslag

Inleiding

Dit remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6, §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter (Bijlage 5), en houdt rekening met het VGP Remuneratiebeleid (zie Bijlage 7 van het VGP Corporate Governance Charter op <https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>).

Het VGP Remuneratiebeleid werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 met een grote meerderheid (93,13% van de aanwezige stemmen gaf hun goedkeuring). Dit nieuwe remuneratiebeleid is van kracht geworden op 1 januari 2021. Dit remuneratieverslag moet worden samengelezen met het VGP Remuneratiebeleid, dat, voor zover nodig, moet worden beschouwd als onderdeel van dit remuneratieverslag. De bezoldiging toegekend aan de bestuurders, de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam met betrekking tot boekjaar 2021 is in overeenstemming met het VGP Remuneratiebeleid.

Het remuneratieverslag voor het prestatiejaar 2020 werd eveneens goedgekeurd met een grote meerderheid van 97,08% van de aanwezige stemmen. En er waren geen specifieke opmerkingen die in aanmerking moesten worden genomen bij de bezoldiging voor het prestatiejaar 2021.

Hoogtepunten van VGP 2021

2021 was opnieuw een jaar van recordgroei voor VGP met een nettowinst voor het boekjaar 2021 die steeg tot € 650,1 miljoen (in vergelijking met een nettowinst van € 370,9 miljoen voor het boekjaar 2020).

VGP noteerde een solide groei in zijn vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huuropbrengsten van € 79,7 miljoen, (+ 76% op jaarbasis) waardoor de totale ondertekende huuropbrengsten uitkwamen op € 256,1 miljoen (+ 76% op jaarbasis).

In de loop van het jaar werden 26 gebouwen opgeleverd met een totale verhuurbare oppervlakte van 652.000 m², goed voor € 32,0 miljoen aan toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis (99,8%-verhuurd). Op het eind van het jaar waren er 50 gebouwen in aanbouw die 1.478.000 m² aan verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigden – 1,7x het niveau van december 2020 – wat € 93,9 miljoen van de toegezegde huuropbrengsten op jaarbasis (83,8% voorverhuurd op het einde van het jaar) vertegenwoordigt.

De gewogen gemiddelde duur van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van de eigen en de Joint Venture-portefeuille bedroeg 8,6 jaar op het einde van het jaar (ten opzichte van 8,5 jaar op 31 december 2020) en de bezettingsgraad (eigen en Joint Venture-portefeuille) bereikte 99,4% op het einde van het jaar (in vergelijking met 98,5% eind 2020).

De landbank breidde zich verder uit met de aankoop van 4.037.000 m² aan nieuwe ontwikkelingsgrond met nog eens 3.981.000 m² aan toegezegde percelen grond, in afwachting van vergunningen, waardoor de totale contractueel vastgelegde (eigen en toegezegde) grondbank op 10.938.000 m² (+ 43,0% op jaarbasis) werd gebracht.

In Frankrijk, Servië en Kroatië werden werkzaamheden opgestart.

Er werd een nieuwe Vierde Joint Venture aangegaan met Allianz Real Estate na het bereiken van de investeringscapaciteit van de Eerste Joint Venture. Gedurende 2021 was er 1 closing met de respectieve Allianz joint ventures die resulteerde in een netto cash opbrengst van in totaal € 49,6 miljoen.

Op 31 december 2021 maakten de daken van VGP's gebouwenportefeuille een fotovoltaïsche energieopwekkingscapaciteit mogelijk van 74,7MWp, geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 42,5MWp eind december 2020).

Aan het eind van het jaar werd 4.570.000 m² aan verhuurbare oppervlakte, ofwel 54% van de totale portefeuille, gecertificeerd (BREEAM "Very Good" of gelijkwaardig) of was het certificaat in afwachting.

Totale bezoldiging

Totale bezoldiging van de bestuurders

De bezoldiging die aan niet-uitvoerende bestuurders wordt betaald bestaat uitsluitend uit een jaarlijks vaste component plus de vergoeding die voor elke bijgewoonde vergadering wordt ontvangen. Deze vergoedingen werden goedgekeurd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 en bleef ongewijzigd voor 2021. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen bijkomende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen verder een aanwezigheidsvergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de raad van bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen.

Niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen variabele vergoeding die verband houdt met resultaten of andere prestatiecriteria. Zij hebben geen recht op aandelenopties of aandelen (zie de *Corporate Governance Verklaring – Principes* met betrekking tot de afwijking van Beginsel 7.6 van de Belgische Corporate Governance Code van 2020), noch op enige aanvullende pensioenregeling.

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2021

Bezoldiging 2021 (in €)	Vaste bezoldiging		Variabele bezoldiging			Uit-zonderlijke onderdelen	Pen-sioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis-vergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaar-lijkse Variabele	Meer-jaarlijkse variabele				Vast	Variabel
Niet-uitvoerende bestuurders										
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart van Malderen Voorzitter Raad van Bestuur en Remuneratiecomité	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck Onafhankelijke bestuurder en voorzitter Auditcomité	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
Katherina Reiche Onafhankelijk bestuurder	75.000	16.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	91.000	100%	0%
Vera Gäde-Butzlaff Onafhankelijk bestuurder	75.000	24.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99.000	100%	0%
Uitvoerende bestuurders										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, Uitvoerend bestuurder ¹	75.000	16.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	91.000	100%	0%
Totaal	375.000	112.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	487.000	100%	

Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam

Algemeen².

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Piet Van Geet (Chief Financial Officer)³, Dirk Stoop (Secretaris van de Vennootschap – “Company Secretary”)⁴, Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer), Matthias Sander (Chief Operating Officer – Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating

¹ De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hieronder.

² De hier vermelde natuurlijke personen zijn de respectieve permanente vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Urraco BV, (iii) Dirk Stoop BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting Ltd. en (vi) MB Vlutters BV. Dhr. Jan Prochazka (COO-Tsjechische Republiek) heeft zijn mandaat eind 2020 beëindigd.

³ Vanaf 10 januari 2022.

⁴ Vanaf 10 januari 2022. Tot 10 januari 2022 CFO.

Officer – West-Europa) en Martijn Vlutters (Vice President – Business Development & Investor Relations).

De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basisloon wordt bepaald in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam.
De CEO ontvangt een basisloon in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- *Een variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven.
- *Een variabele bezoldiging op lange termijn*: via deelname aan het lange termijn incentive plan (het "LTIP").
De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- *Een bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Uitvoerend Managementteam in principe verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Overige voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn

Voor het boekjaar 2021 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Prestatiecriteria	Relatieve weging van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO				
Nettowinst van de Groep	50%	a) 75% b) 0,38	a) 125% b) 0,50	a) 260% b) 0,50
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,20	a) 205% b) 0,20
- Kasstroom uit activiteiten en afstoting naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,20	a) 207% b) 0,20
- ESG - Gezondheid en veiligheid - Personeelsmanagement - Overige	10%	a) 80% b) 0,08	a) 125% b) 0,10	a) 125% b) 0,10
Totaal bonusniveau		0,78	1,00	1,00
Totale variabele bezoldiging 2021				€ 600.000

¹ Uitbetalingsniveau uitgedrukt als een veelvoud van de „target“-bonus

Prestatiecriteria	Relatieve weging van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam				
Nettowinst van de Groep	50%	a) 75% b) 0,38	a) 125% b) 0,87	a) 260% b) 0,87
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,35	a) 205% b) 0,35
- Kasstroom uit activiteiten en afstoting naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,35	a) 207% b) 0,35
- ESG - Gezondheid en veiligheid - Personeelsmanagement - Overige	10%	a) 80% b) 0,08	a) 125% b) 0,17	a) 125% b) 0,17
Totaal bonusniveau		0,78	1,74	1,74
Totale variabele bezoldiging 2021				€ 1.735.000

¹ Uitbetalingsniveau uitgedrukt als een veelvoud van de „target“-bonus

De Venootschap maakt de werkelijke doelstellingen niet per criterium bekend, omdat dit de openbaarmaking van commercieel gevoelige informatie zou vereisen.

Gerapporteerd boekjaar 2021

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam („UMT“) de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2021:

Tabel B - Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2021

Bezoldiging 2021 (in €)	Vaste bezoldiging		Variabele bezoldiging		Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis-vergoeding	Vergoedingen	Andere onderdelen	Jaarlijkse variabele				Meer-jaarlijkse variabele ¹	Vast
Uitvoerend Managementteam									
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO ²	600.000	n.v.t.	35.987	600.000	n.v.t.	n.v.t.	1.235.987	51%	49%
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam	1.420.429	n.v.t.	80.301	1.735.000	n.v.t.	39.900	3.275.630	47%	53%
Totaal	2.020.429	n.v.t.	116.288	2.335.000	n.v.t.	39.900	4.511.617	48%	52%

¹ Heeft betrekking op de variabele LTIP-bezoldiging die tijdens het boekjaar werd verworven. In 2021 werd geen variabele LTIP-bezoldiging verworven door het UMT.

² De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder is weergegeven in tabel A hierboven

Besluit

Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met het VGP Renumeratiebeleid. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.

Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging

Voor het boekjaar 2021 werden geen op aandelen gebaseerde bezoldigingen toegekend.

Ontslagvergoedingen

Voor het boekjaar 2021 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

Terugvordering

De Vennootschap wijkt af van het beginsel 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

Afwijkingen van het bezoldigingsbeleid

Voor de bezoldiging over het boekjaar 2021 heeft VGP niet afgeweken van zijn bestaande bezoldigingspraktijken.

Veranderingen in 2022

De Raad van Bestuur heeft op 5 januari 2022 op basis van de aanbevelingen van het remuneratiecomité besloten Piet Van Geet als CFO te benoemen ter vervanging van Dirk Stoop. Om continuïteit en een soepel overgangsproces te garanderen en om de *corporate governance* van de Groep verder te versterken, besloot de Raad Dirk Stoop te benoemen als Secretaris van de Vennootschap ("*Company Secretary*"). De nieuwe CFO heeft hetzelfde bezoldigingspakket als de vertrekkende CFO.

Tijdens dezelfde vergadering besloot de Raad van Bestuur de dienstenovereenkomst tussen Little Rock SA en de Vennootschap te beëindigen. In het kader van deze dienstenovereenkomst heeft de Vennootschap een beroep gedaan op Little Rock SA voor de ondersteuning en het beheer en de uitvoering van de activiteiten van VGP Groep en Little Rock SA heeft op haar beurt een beroep gedaan op de diensten van Jan Van Geet s.r.o., de CEO van de Vennootschap, en Tomas Van Geet, de Chief Commercial Officer van de Vennootschap, voor het uitvoeren van de diensten verleend aan de Vennootschap. Om de bovenstaande afspraken te vereenvoudigen heeft de Raad van Bestuur besloten Jan Van Geet s.r.o., met de heer Jan Van Geet als vaste vertegenwoordiger, en Tomas Van Geet s.r.o., met de heer Tomas Van Geet als vaste vertegenwoordiger, rechtstreeks te contracteren. Er wordt ook verwezen naar de paragraaf *Gedragsbeleid – Belangenconflict*.

Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van 5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C – Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	85.500	82.500	182.000 ¹	396.500 ²	412.000	396.000
Vershil van jaar tot jaar (%)	6%	-4%	121%	118%	4%	-4%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	4	4	0
Bezoldiging CEO en uitvoerend bestuurder						
Totale jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	16.000	15.000	16.000	93.000	91.000	91.000
Vershil van jaar tot jaar (%)	7%	-6%	7%	481%	-2%	0%
Totale jaarlijkse bezoldiging als CEO	335.160	336.562 ³	336.380	837.212	1.234.936	1.235.987
Vershil van jaar tot jaar (%)	-43%	0%	0%	149%	48%	0%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	1.373.283	1.218.679	1.621.658	5.739.044 ⁴	4.467.293	3.275.630
Vershil van jaar tot jaar (%)	35%	-11%	33%	254%	-22%	-27%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	6	7	7	7
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	91.286	95.995	121.106	205.613	370.939	650.055
Vershil van jaar tot jaar (%)	5%	5%	26%	70%	80%	75%
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer ⁵	n.v.t.	59.160	72.715	76.065	74.512	79.565
Vershil van jaar tot jaar (%)			23%	5%	-2%	7%

¹ De gewone algemene vergadering van 11 mei 2018 heeft de betaling goedgekeurd van een buitengewone vergoeding van € 33.000 aan alle onafhankelijke bestuurders in verhouding tot hun bijdrage aan de verdere groei van de Groep.

² De verhoging in boekjaar 2019 is het gevolg van (i) de verhoging van het basisloon van € 10.000 naar € 40.000 en (ii) een eenmalige buitengewone vergoeding, toegekend aan alle leden van de raad van bestuur voor de bijdrage van de bestuurders aan de verdere groei van de Groep, en om ervoor te zorgen dat hun totale bezoldiging voor boekjaar 2019 werd afgestemd op een meer marktconforme bezoldiging. Deze verhoging en de bijkomende bezoldiging werden goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 10 mei 2019.

³ Dit overzicht van de jaarlijkse evolutie van de bezoldiging voor het boekjaar 2017 van de CEO houdt geen rekening met de uitzonderlijke beëindigingsvergoedingen ontvangen door Little Rock SA, een vennootschap gecontroleerd door Jan Van Geet, met het oog op de beëindiging van de overeenkomst gesloten in de loop van april 2015 voor het verlenen van diensten met betrekking tot het dagelijks, financieel en commercieel bestuur van de Groep. Voor meer gedetailleerde informatie, zie Remuneratieverslag opgenomen in het Jaarverslag van 2017 - pagina 47.

⁴ De verhoging was voornamelijk het gevolg van de vervroegde beëindiging van het VGP MISV beloningsplan, waardoor de langetermijn-beloningen onder dit plan vervroegd onvoorwaardelijk werden. De vervroegde beëindiging van het VGP MISV-plan had ook enkele overloopeffecten op 2020, aangezien voor bepaalde managers nieuwe toekenningen werden gedaan onder het nieuwe LTIP voor een overeenkomstig aantal Eenheden en met een lock-up periode die de resterende initiële lock-up periode weerspiegelt zoals van toepassing onder het initiële VGP MISV-plan. Dit resulteerde in een verdere onvoorwaardelijke toezegging aan het einde van 2020. Voor meer gedetailleerde informatie, zie tabel B van het Jaarverslag 2020 – pagina 69.

⁵ De gemiddelde bezoldiging van de werknemers wordt berekend op basis van de 'totale jaarlijkse brutolonen' exclusief bedrijfswagens, gedeeld door het aantal werknemers van VGP NV op jaarbasis voor de voortgezette activiteiten. Deze cijfers houden geen rekening met de bezoldiging van de werknemers van de andere vennootschappen van de Groep.

Zoals vereist door het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, rapporteert VGP de loonratio van de CEO-bezoldiging tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn rechtspersoon VGP NV. De loonratio van 2021 is 20,7.

Gedragbeleid

Gedragcode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragcode ingevoerd. Deze Gedragcode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliance-cultuur in de hele Groep te behouden.

De Gedragcode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, respect voor werknemers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een ondubbelzinnig standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragcode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken. De Gedragcode wordt aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle medewerkers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.

Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragcode, waaronder een compliance hotline, die anonieme meldingen mogelijk maakt.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.

Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement)* van het Corporate Governance Charter van VGP op <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>

Verplichting tot melding van effectieve transacties

Personeelsleden van VGP¹ moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.

Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes

Tijdens zogenaamde "gesloten" periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een eindejaarsverslag dat de Vennootschap verplicht

¹ Zoals gedefinieerd in Bijlage 4 – Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement) van het Corporate Governance Charter van de Vennootschap

openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2021

In de loop van 2021 hebben zich geen transacties met voorkennis voorgedaan.

Transparantiemeldingen 2021

Als gevolg van de toepassing van de dubbele stemrechten en de kapitaalverhoging van november 2021 werden een aantal transparantieverklaringen ontvangen en gepubliceerd door de Vennootschap in 2021. Voor meer details verwijzen wij naar de website van de Vennootschap: <https://www.vgpparks.eu/investors/shareholding/>.

Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap op 31 december 2021, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het toegestaan kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het aandeel*.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

In 2021 is er geen belangenconflict ontstaan, maar in januari 2022 is er één belangenconflict ontstaan.

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur van 5 januari 2022

Voorafgaand aan de beraadslaging over de punten op de agenda, heeft Jan Van Geet s.r.o., met Jan Van Geet als vaste vertegenwoordiger, de andere bestuurders geïnformeerd dat hij een belangenconflict heeft met betrekking tot de goedkeuring door de Vennootschap van de beëindiging van de *dienstenovereenkomst* met Little Rock S.A. en het sluiten van een consultancy overeenkomst met Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. (de "Geconflicteerde Beslissing") in de zin van artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV").

Het belangenconflict ontstaat omdat Jan Van Geet s.r.o. (i) de contractspartij is van voornoemde consultancy overeenkomst en, derhalve, de begunstigde is van enige remuneratie daarin vervat en (ii) ook de controle uitvoert over Little Rock S.A.

Bijgevolg zijn Jan Van Geet s.r.o. en zijn vaste vertegenwoordiger Jan Van Geet overeenkomstig artikel 7:96, §1, vierde lid WVV uitgesloten van enige beraadslaging en stemming door de raad van bestuur over de Geconflicteerde Beslissing en zaken die daarmee verband houden.

Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. verlenen momenteel onrechtstreeks diensten aan de Vennootschap, in het kader van een dienstenovereenkomst tussen de Vennootschap en Little Rock S.A. Er wordt nu voorgesteld om de dienstenovereenkomst tussen de Vennootschap en Little Rock S.A. te beëindigen en rechtstreeks met elk van Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. nieuwe consultancy overeenkomsten aan te gaan, tegen dezelfde voorwaarden en condities. De niet-geconflicteerde bestuurders zijn van mening dat de goedkeuring en het aangaan van de consultancy overeenkomst met Jan Van Geet s.r.o. in het belang is van de Vennootschap aangezien het de governance van de Vennootschap vereenvoudigt en aangezien de consultancy overeenkomsten met Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. de huidige dienstenovereenkomst met Little Rock S.A. vervangt. Aangezien de consultancy overeenkomsten zullen worden aangegaan onder dezelfde voorwaarden als de huidige dienstenovereenkomst met Little Rock S.A., heeft de Geconflicteerde Beslissing geen financiële gevolgen voor de Vennootschap.

Geen van de andere bestuurders verklaarde bij de een belang te hebben bij de Geconflicteerde Beslissing dat de toepassing van de procedure van de bepalingen van artikel 7:96 WVV zou vereisen.

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- het verwezenlijken van doelstellingen in verband met de doeltreffendheid en de doelmatigheid van bedrijfsactiviteiten;
- de betrouwbaarheid van de financiële verslaggeving; en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het *Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission* ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheersings- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risico- bewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- de ethische code en de gedragscode;
- beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- een systeem voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over alle beleidslijnen en procedures om zo een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen garanderen op alle niveaus van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheer, procedure en methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

Binnen de verschillende belangrijke procedures in verband met het management, de verzekering en de ondersteuning worden alle risico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingsorganen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing werden genomen en om eventuele niet-geïdentificeerde en niet-gerapporteerde risico's vast te stellen. Deze procedures worden gedreven door de CEO, de COO's en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn op het vlak van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in het deel 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd als Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering in 2023 waarop het besluit zal worden genomen om de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren.

Informatie over het aandeel

Notering van aandelen

Euronext Brussel

VGP-aandeel	VGP	ISIN BE0003878957
Beurskapitalisatie 31 dec 21		€ 5.589.260.800
Hoogste kapitalisatie		€ 5.763.925.200
Laagste kapitalisatie		€ 2.611.232.780
Aandelenkoers 31 dec 20		€ 122,60
Aandelenkoers 31 dec 21		€ 256,00

Aandeelhoudersstructuur

Op 31 december 2021 werd het maatschappelijk kapitaal van VGP vertegenwoordigd door 21.833.050 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders ¹	Aantal aandelen	% uitgegeven aandelen	Aantal stemrechten ¹	% van totale stemrechten
Little Rock SA	4.063.999	18,61%	7.936.102	24,49%
Alsgard SA	2.409.914	11,04%	4.819.828	14,87%
Tomanvi SCA	484.205	2,22%	484.205	1,49%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	6.958.118	31,87%	13.240.135	40,85%
VM Invest NV	4.149.171	19,00%	7.895.179	24,36%
Publiek	10.725.761	49,13%	11.275.144	34,79%
Totaal	21.833.050	100,00%	32.410.458	100,00%

¹ Per 31 december 2021, op basis van transparantieverklaringen, informatie ontvangen van de aandeelhouders of persberichten van de Vennootschap met betrekking tot de *Stemrechten en noemer* gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

Little Rock SA, Alsgard SA en Tomanvi SCA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet.

VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het register van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbel stemrecht.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrechtverlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 92.666.815 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 14 mei 2020 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.

Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van 3 jaar vanaf 8 mei 2020, gebruik te maken van het toegestaan kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 13 mei 2022

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2021 goed te keuren;
- 12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 goed te keuren;
- 12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. € 22 033 019,03 als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	€ 22 033 019,03
Overgedragen winst:	€ 441 514 745,96
Toevoeging aan de wettelijke reserve	€ (623 328,89)
Bruto dividend	€ (149 556 392,50)
Over te dragen winst:	€ 313 386 043,60

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van € 149 556 392,50 wat overeenkomt met € 6,85 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 24 mei 2022: ex-dividenddatum dividend 2021
- 25 mei 2022: Registratiedatum dividend 2021
- 26 mei 2022: Betaalbaarstelling dividend 2021 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 10 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst tbv € 313 386 043,60 over te dragen;

- 12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2021;
- 12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2021;



De bestuurders van VGP NV,
Antwerpen, 8 april 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Van Geet', written over a horizontal line.

Jan Van Geet s.r.o.
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 8 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 2 467 749 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 22 033 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2021 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
<p>Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</p> <p>VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, waarvan de belangrijkste VGP Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP Park Laatzten S.à.r.l. zijn. De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen.</p> <p>Verwijzing naar de toelichtingen:</p> <p>De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.</p>	<p>Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan de joint venture VGP European Logistics S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.
- Wij hebben de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing van het bestuursorgaan per 5 januari 2022 zoals beschreven in het jaarverslag beoordeeld en hebben daarop geen opmerkingen te formuleren.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

 Digitally signed by
Kathleen De Brabander
Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)
Signing Time: 12-Apr-2022 | 07:09 CEST
C: BE
Issuer: Citizen CA
778F6CBC978846B7832701C4CBA22CAB

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Certificate Of Completion

Envelope Id: F410827DA80F4D928858BFD69F6BCE67	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: VGP stat	
Source Envelope:	
Document Pages: 6	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Disabled	Christine Van Den Steen
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris	Luchthaven Brussel Nationaal 1 J Zaventem, Vlaams-Brabant 1930
	IP Address: 163.116.181.23

Record Tracking

Status: Original 11-Apr-2022 08:28	Holder: Christine Van Den Steen	Location: DocuSign
---	---------------------------------	--------------------

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Kathleen De Brabander vennoot Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: Signer Held EU Qualified Signature Issuer: Citizen CA Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	<p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 163.116.163.115</p>	<p>Sent: 11-Apr-2022 08:30 Viewed: 12-Apr-2022 07:08 Signed: 12-Apr-2022 07:09</p>

In Person Signer Events

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Jo Van Baelen		<p>Sent: 12-Apr-2022 07:09 Viewed: 12-Apr-2022 07:12</p>

Witness Events

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11-Apr-2022 08:30
Certified Delivered	Security Checked	12-Apr-2022 07:08
Signing Complete	Security Checked	12-Apr-2022 07:09
Completed	Security Checked	12-Apr-2022 07:09

Payment Events

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------