

VGP

BUILDING  
TOMORROW  
TODAY

# Rapport Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2021

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)





VGP

BUILDING  
TOMORROW  
TODAY

Groendak van VGP Park Berlijn –  
Voor waterretentie, stimulering  
van biodiversiteit en isolatie.



# Beoordelingen

## ESG Rapportering

---



LOW RISK

## Krediet beoordeling

---

**FitchRatings**

ISSUER RATING: BBB-

## VN Global Compact verbintenis

---



This is our **Communication on Progress** in implementing the Ten Principles of the **United Nations Global Compact** and supporting broader UN goals.

We welcome feedback on its contents.

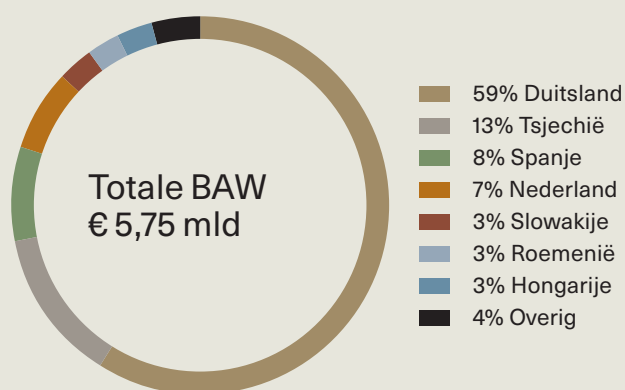


VGP Park Nijmegen met groenwallen en waterretentiebasin rond het park.

# De Groep

VGP is een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met capaciteiten en een jarenlange expertise in de hele waardeketen. De vennootschap bezit een (eigen en contractueel vastgelegde) ontwikkelingsgrondbank van 10,94 miljoen m<sup>2</sup> en zijn strategische focus is gelegen op de ontwikkeling van bedrijfsparken. In 1998 werd VGP in de Tsjechische Republiek opgericht als een familiebedrijf. Met vandaag meer dan 350 werknemers is VGP eigenaar en ontwikkelaar van vastgoed in 14 Europese landen, en dit rechtstreeks en via 50:50 joint ventures. Per december 2021 bedroeg de Bruto Actiefwaarde van VGP, met inbegrip van de joint ventures aan 100%, € 5,75 miljard en beschikte de vennootschap over een Netto Actiefwaarde (EPRA NAV) van € 2,33 miljard. VGP is genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

## OPSPLOITING VAN DE PORTEFEUILLE<sup>1</sup> OPSPLOITING NAAR LAND



<sup>1</sup> Met inbegrip van de joint ventures aan 100%

# 100 Parken



4.570.000 m<sup>2</sup>  
Bruto verhuurbare  
oppervlakte<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Volttoide bruto verhuurbare oppervlakte, inclusief oppervlakte in aanbouw (oppervlakten in handen van JV's worden voor 100% meegerekend)



# Onze kerncijfers voor 2021

€ 256,1 miljoen

Jaarlijks toegezegde huurinkomsten<sup>2</sup>

399

Aantal huurovereenkomsten

74,7 MWp

Geïnstalleerde productie van groene energie<sup>3</sup>

74,5 MWp

Productie van groene energie in de pijplijn<sup>4</sup>

39%

% vrouwelijke werknemers

322

Aantal FTEs<sup>5</sup>

57

Gebouwen met zonnedaken<sup>6</sup>

60%

% vrouwelijke bestuursleden

54,3%

portefeuille groen gecertificeerd

60%

% onafhankelijke bestuurders

Ga voor meer informatie naar: [www.vgpparks.eu/nl](http://www.vgpparks.eu/nl)

2 Met inbegrip van de joint venture aan 100%

3 Voltooid bruto verhuurbare oppervlakte, m.i.v. in aanbouw (gebieden in het bezit van de JV's worden voor 100% meegerekend)

4 Geactiveerde productie van groene energie via eigen PV installaties en in eigendom van derden die geplaatst zijn op daken van VGP-Parken (m.i.v. operationele en in aanbouw zijnde installaties)

5 Geactiveerde productie van groene energie via eigen PV installaties en via PV installaties in eigendom van derden die geplaatst zijn op daken van VGP-Parken waarvoor principeovereenkomsten zijn afgesloten



# Building Tomorrow Today

Als familiebedrijf denken we in termen van samenwerking en kijken we over de grenzen van generaties heen.

## **Building Tomorrow Today *together***

is al lang onze leidraad. Wij bouwen om toekomstbestendige waarde te creëren.

Voor onze klanten, partners, aandeelhouders en de gemeenschappen waarbinnen we actief zijn.

Door vandaag juist te handelen en zaken te doen op een verantwoorde manier hoopt VGP een betere toekomst te creëren: door naar een circulaire, CO<sub>2</sub>-arme economie te gaan, bedrijfsactiviteiten volledig op te nemen in de lokale gemeenschappen, te investeren in het milieu en onze teams kracht bij te zetten op het vlak van duurzaamheid en diversiteit.

Door vandaag de fundamenten te leggen, werken we aan een betere toekomst. Zo bouwen we aan een gelukkigere, duurzame toekomst voor de komende generaties.

We doen dit door onszelf uit te dagen en onze aanpak elke dag weer af te stemmen aan veranderingen.

# Inhoud

PAGINA'S 12 — 13

## Bericht van de CEO

PAGINA'S 14 — 15

## Belangrijke ESG verwezenlijkingen en hoogtepunten van 2021

PAGINA'S 12 — 15

## Onze benadering van ESG

Over Dit Verslag

PAGINA'S 16 — 17

## Betrokkenheid van belanghebbenden

PAGINA'S 18 — 43

## Engagementen

De 2030 Doelstellingen voor Duurzame Ontwikkeling  
Strategie inzake klimaatverandering  
Mensen, cultuur en welzijn van werknemers  
Personeelsbestand  
Beheer van de Toeleveringsketen  
VGP in de gemeenschap  
Welzijn van werknemers

PAGINA'S 44 — 45

## VGP Foundation

PAGINA'S 46 — 58

## ESG Risicobeheer

Beheer van Milieurisico's: Milieubeheerssysteem

Bedrijfsethiek

Gezondheid, veiligheid en welzijn van de mensen in onze gebouwen

Menselijk kapitaal

Lokale gemeentelijke aanvaardbaarheid

Milieuvervuiling

Verantwoorde Toeleveringsketen

Energie en broeikasgassen

Identificeren, Beoordelen en Beheren van klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten

Governance

PAGINA'S 59 — 70

## Groene financiering van de activiteiten van de Groep

Uitgifte van groene obligaties

In Aanmerking Komende Activa

Huidige Toewijzing van Opbrengsten uit Groene Obligaties

Gecontroleerde criteria

Criteria voor de rapportage over de bestemming van opbrengsten

Verslag van de Onafhankelijke Derde over de Groene Obligatie criteria

PAGINA'S 71 — 73

## Bijkomende informatie

Rapportage

Global Reporting Initiative (GRI) Index

PAGINA 79

## Register

# Bericht van de CEO

Bij VGP hebben we onszelf en iedereen die met ons verbonden is steeds als familie beschouwd. In de nasleep van de COVID-pandemie, is dit gemeenschapsgevoel belangrijker en betekenisvoller dan ooit. Ik beseft dat we allemaal een moeilijke tijd doormaakt. Ik voel dit ook bij mijn familie en bij geliefden die in het buitenland, ver van ons wonen.

In de afgelopen weken hebben we ook gezien hoe snel dingen kunnen veranderen. De Russische invasie in Oekraïne betekent dat oorlog is teruggekeerd naar Europa. Dit is in de eerste plaats een menselijke tragedie, maar deze gebeurtenissen zullen ook diepgaande en blijvende gevolgen hebben voor het bedrijfsleven en de samenleving zoals wij die vandaag kennen. De nieuwe realiteit heeft sommige van onze overtuigingen al op de proef gesteld. Te midden van alle onzekerheid en behoefte aan onmiddellijke en pragmatische oplossingen voor dringende problemen, heeft de afhankelijkheid van Russische olie en gas de noodzaak van een verschuiving naar efficiënt energiegebruik, energie-onafhankelijkheid en groene energiebronnen nog verder verduidelijkt. Europa heeft de kans om deze crisis te veranderen in een gelegenheid voor versnelde verandering en om wereldwijd een van de koplopers te worden in technologische competentie met betrekking tot overgangstechnologieën en van hernieuwbare energie, een pad dat VGP actief ondersteunt.

Deze verontrustende dagen zijn ook een wake-up call, een duidelijke herinnering dat het menselijk welzijn onlosmakelijk verbonden is met de gezondheid van onze planeet en dat dit alleen kan worden bereikt als we allemaal samenwerken – of het nu gaat om oorlog, klimaatverandering, bosbranden, opkomende tropische ziekten, pandemieën, verlies van drinkwater, enz. Het beschermen van de biodiversiteit en onze omgeving en natuur gaat eigenlijk over het beschermen van onszelf.

In onze 24-jarige geschiedenis heeft VGP voor vele uitdagingen gestaan. Onze aanpak was gericht op de weg vooruit, voortbouwend op de technische vaardigheden van onze teams om op de meest duurzame manier te doen wat juist is voor onze klanten, snel handelend en met verantwoordelijkheid. We waren in staat dit te doen dankzij acties en investeringen die wij gedurende vele jaren hebben gedaan om een sterk, veerkrachtig bedrijf op te bouwen. Dit omvat het handhaven van robuuste risico- financiële en operationele controles; het handhaven van een voortdurende focus op de belangen van onze klanten en gemeenschappen; het investeren in onze werknemers en het koesteren van een diverse en inclusieve werkplek; het handhaven van een cultuur die integriteit, eerlijkheid en verantwoordelijkheid versterkt en de bevordering van duurzaamheid op het vlak van onze zaken en verrichtingen.

Tegenwoordig wordt dit vaak omschreven als Maatschappelijke Verantwoordelijkheid (Corporate Responsibility). We zien het liever gewoon als de slimme en juiste manier van zakendoen: vandaag samen bouwen aan morgen – Building Tomorrow Today together.

De milieustrategie van onze Groep om de overgang naar een meer duurzame, circulaire en CO<sub>2</sub>-arme toekomst te helpen versnellen is een voorbeeld van onze actie. Al onze kantoren in Europa zijn op 1 januari 2022 overgeschakeld op 100% hernieuwbare energie en we hebben aanzienlijk geïnvesteerd in zonnepanelen voor onze parken.





Verscheidene resterende veengebieden in de districten Rotenburg (Wümme) en Stade, Duitsland, met een totale oppervlakte van ongeveer 3.000 ha worden beschermd door NABU en ondersteund door de VGP Foundation

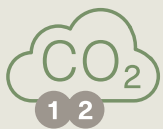
We hebben ons gecommitteerd aan de 55% reductie van de netto relatieve CO<sub>2</sub>-uitstoot van het „in gebruik“ deel van de portefeuille tegen 2030 en wij hebben onze beoogde bouwstandaard verhoogd tot DGNB Gold of equivalent. Tevens hebben wij verschillende proefprojecten lopen voor „DGNB Klima Positiv“-certificering. Wij streven naar het afstemmen van de prestaties van onze portefeuilles op de doelstellingen van het Akkoord van Parijs en werken met onze klanten samen om hen te helpen hun strategieën om uitstoot te verminderen te realiseren – inspanningen die bedoeld zijn om de wereld verder op weg te helpen om de netto CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te brengen naar nul.

De VGP Foundation helpt bij het behoud van biodiversiteit en engageert zich in het bieden van mogelijkheden voor onderbedeelde gemeenschappen. We blijven ook werken aan een rechtvaardiger en representatiever personeelsbestand binnen onze eigen vennootschap.

Uiteindelijk hangt ons zakelijk succes op lange termijn af van het succes van de gemeenschappen die we dienen. Ik nodig u uit om in dit verslag meer te weten te komen over de manieren waarop wij streven naar een bloeiende vennootschap waar we trots op kunnen zijn, en over de manieren waarop VGP zijn bedrijf inzet voor onze belanghebbenden.

Jan Van Geet  
CEO & Oprichter

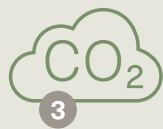
# Belangrijke ESG verwezenlijkingen en hoogtepunten van 2021



## Vermindering CO<sub>2</sub>-voetafdruk scope 1 en 2

Op schema voor netto CO<sub>2</sub>-neutraliteit tegen 2025 en 50% bruto vermindering tegen 2030

Alle VGP-kantoren krijgen Groene Energie PPA-overeenkomsten vanaf 1 januari 2022



## Vermindering CO<sub>2</sub>-voetafdruk scope 3

Samen met huurders werken aan zelfverbruik hernieuwbare energie

Streven naar netto 55% reductie van "in gebruik" scope 3 CO<sub>2</sub>-emissies tegen 2030



## VGP Hernieuwbare Energie

Pan-Europese overeenkomst met Scholt Energy B.V. en ACT Commodities B.V. om alle VGP-kantoren te voorzien van 100% hernieuwbare elektriciteit – Stroom geleverd van de bestaande zonnepanelen van VGP op de daken van VGP Park Nijmegen, Nederland, aan alle VGP kantoren in Europa.

74,7 MWp geïnstalleerd of in aanbouw en 74,5 MWp in de pijplijn

Verhoging van de capaciteit tegen 2025 tot 300 MWp

Ondersteuning van huurders om over te schakelen op groene aandrijftechnologieën



## Certificering groene gebouwen

54,3% van de portefeuille kreeg een groene certificering

Streven naar BREEAM Excellent/DGNB Gold voor alle nieuwe gebouwen vanaf 2022



## Levenscyclus- beheer voor gebouwen

Verschillende proefprojecten DGNB Klima Positiv levenscyclus certificering onderweg

EBRD gezamenlijk onderzoek naar circulair materiaal





## Governance

Uitgevoerde principes 3.19 van het Belgisch Corporate Governance Wetboek door een Vennootschapssecretaris („*Company Secretary*“) te benoemen

Bijwerking verschillende beleidsregels en richtlijnen om hoge standaarden van zakelijk gedrag en integriteit te beschermen



## Diversiteit en talentbeheer

De Raad van Bestuur blijft inzetten op diversiteit en 60% van de leden zijn vrouwen

Versillende opleidingen/ontwikkelingsinitiatieven worden uitgevoerd

Een eerste jaarlijkse tevredenheidsenquête van werknemers werd uitgevoerd



## VGP Foundation

Tot nu toe 19 milieu-, 5 cultuur- en 5 maatschappelijke projecten ondersteund

Tot op heden € 7 miljoen beschikbaar gesteld



## Beheer van klimaatverandering

Evaluatie van Carbon Risk Real Estate Monitor 2050 trajectanalyse voor de conformiteit van de portefeuille op een 'beste inspanningsbasis'



## ESG rapportering

CR openbaarmaking conform GRI

Jaarlijkse CDP en GRESB inzending

Initiële Sustainalytics score; plan om MSCI ESG score in 2022 te behalen

# Onze benadering van ESG

VGP N.V. („VGP,“ „wij“ of „de Groep“) heeft zijn reputatie opgebouwd op basis van technische vaardigheid en er te zijn voor onze klanten en gemeenschappen. De aanhoudende gebeurtenissen van 2021 – de wereldwijde COVID-19-pandemie en de steeds duidelijker zichtbare gevolgen van de klimaatverandering – benadrukken waarom het begrijpen van, anticiperen op en effectief beheren van milieu, sociale en bestuurskwesties (ESG, *Environmental, Social and Governance matters*) van cruciaal belang is voor het vervullen van onze taak om onze klanten en gemeenschappen van dienst te zijn. Meer dan ooit is een sterke focus op ESG een zakelijke noodzaak – en een belangrijke motor voor zakelijk succes op lange termijn.

Bij VGP spelen ESG-kwesties een belangrijke rol in de manier waarop we zaken doen, waaronder de corporate governance-systemen, het risicobeheer en de risicocontroles, het beheer van menselijk kapitaal, de aanpak van het bedienen van klanten, de ondersteuning van lokale gemeenschappen - onder meer via de VGP Foundation - en het beheer van onze portefeuille inclusief onze bouwactiviteiten. Wij erkennen het belang van ESG-gerelateerde risico's die wij trachten te identificeren en te beheren, net zoals wij risico's beheren in alle domeinen van ons bedrijf. Wij menen dat het net zo belangrijk is dat bedrijven zoals de onze de plicht hebben om hun activiteiten ten dienste van al hun belanghebbenden te stellen. Voor onze Groep betekent dit dat we onze activiteiten, ons kapitaal en onze pan-Europese aanwezigheid inzetten om de toegang tot economische opportuniteiten te helpen vergroten en oplossingen op het vlak van duurzaamheid en klimaat te helpen versnellen.

## Over Dit Verslag

VGP communiceert regelmatig over hoe we onze bedrijfsactiviteiten beheren en uitvoeren. Wij delen informatie over onze ESG-prestaties via een aantal kanalen waaronder ons Jaarlijks Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, verschillende andere verslagen en presentaties, wettelijke verplichtingen tot indiening van documenten, persberichten en rechtstreekse conversaties met belanghebbenden. Op onze website hebben we een speciale ESG Informatiepagina voorzien om de toegang tot informatie die wij over deze onderwerpen publiceren te vergemakkelijken.

Onderhavig jaarlijkse Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen is bedoeld om onze werkzaamheden met betrekking tot de belangrijkste onderwerpen die voor ons bedrijf en onze belanghebbenden van belang zijn, te consolideren en samen te vatten en lezers te verwijzen naar de plaatsen waar ze meer gedetailleerde informatie kunnen vinden over specifieke onderwerpen die voor hen van belang zijn. Behoudens andersluidende vermelding zijn alle gegevens in dit verslag per 31 december 2021.

Voor de CO<sub>2</sub>-emissie- en energieverbruik gegevens van onze portefeuille zijn de laatst beschikbare gegevens voor een volledig jaar gebruikt (jaartal vermeld in de respectieve tabellen). Alle energieverbruiksgegevens, evenals de CO<sub>2</sub>-emissieberekeningen die in dit verslag worden gebruikt, zijn door een derde partij gevalideerd: CO<sub>2</sub>logic (<https://www.co2logic.com/>), op basis van PAS 2060 en het GHG-protocol.

Dit Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen werd opgesteld in overeenstemming met de GRI-Standaarden: Core Option. Afgezien van het gedeelte over het Kader voor Groene Financiering en Opbrengsten die door Cicero werd gecontroleerd, werd de rest van onderhavig verslag niet onderworpen aan een externe audit. De GRI Index vindt u op pagina 75-77.



# Overleg met stakeholders

We onderhouden een open dialoog met onze belanghebbenden zoals onze beleggers, klanten, werknemers, leveranciers en de gemeenschappen waarin we actief zijn. Tijdens onze beleggers-updates en klantencontact of als onderdeel van onze jaarlijkse enquêtes bij klanten en werknemers gaan we steeds op zoek naar feedback. Dit heeft ons geholpen om belangrijke duurzaamheidsprioriteiten en de sociale impact van onze bedrijfsactiviteiten vast te stellen. Deze werkzaamheden laten ons tevens toe om doelstellingen en systemen af te stemmen om onze ESG-prestaties te beheren, te beoordelen en er verslag over uit te brengen.

Onze GRI-index (Global Reporting Initiative) op het einde van dit verslag geeft een volledig overzicht van onze bijgewerkte 2021 ESG-onderwerpen.





## VGP IN DIALOOG

Dialogo, conferenties, vergaderingen en gesprekken met investeerders en analisten	<b>Kapitaalmarkten</b>
Dialogo in het kader van gezamenlijke projecten, due diligence van leveranciers, forums & conferenties	<b>Leveranciers</b>
Dialogo d.m.v. gesprekken en conferenties als lid van lokale en pan-Europese verenigingen en instellingen	<b>Netwerken en verenigingen</b>
Dialogo in het kader van persberichten, informatiebijeenkomsten over nieuwe parken, handelsbeurzen	<b>Media</b>
Dialogo in het kader van nieuwe initiatieven en bestaande partnerschappen	<b>Zakelijke partners en joint venture partners</b>
Persoonlijke ontmoetingen, parkbezoeken, buurtgesprekken	<b>Lokale belanghebbenden</b>
Eén-op-één gesprekken/dialogo, vragen beantwoorden	<b>Gemeenschap en NGO's</b>
Dialogo met medewerkers, drijvende krachten, ideeënmanagement, interne media	<b>Werknemers</b>
Dialogo (o.a. in het kader van park/gebouwoontwerp), sociale media, beurzen	<b>Klanten</b>

# Engagements

## De 2030 Doelstellingen voor Duurzame Ontwikkeling

De Doelstellingen voor Duurzame Ontwikkeling (DDO's) werden in 2015 aangenomen door de 193 lidstaten van de Verenigde Naties (VN). Dankzij deze doelstellingen hebben we inzicht gekregen over hoe VGP hierin een rol zou kunnen spelen. VGP draagt op verschillende manieren en op verschillende niveaus bij aan alle DDO's.

In overeenstemming met de VN Global Compact richtlijnen, hebben we geïdentificeerd welke doelstellingen in het bijzonder relevant zijn voor ons: deze waarvan de verwachtingen, risico's en opportuniteiten voor VGP het grootst zijn en waar we de belangrijkste bijdrage toe kunnen leveren.















In onderstaande tabel worden deze prioriteit-DDO's weergegeven. In vergelijking met vorig jaar omvat de tabel de volgende belangrijkste wijzigingen:

- Nieuwe doelstelling gericht op het verminderen van de netto Scope 3 'in gebruik' emissies met 55% tegen 2030
- Verhoogde doelstelling voor productie van hernieuwbare energie van 200MWp naar 300MWp tegen 2025 – gelijk aan bijna 2,0x het totale energieverbruik van onze huurders in 2020
- We hebben voor duurzaamheidscertificering van onze gebouwen de doelstelling geactualiseerd naar 100% „DGNB Gold“ of equivalent voor nieuwbouw sinds 1 januari 2022 (voorheen was de doelstelling „BREEAM Very Good“ en „DGNB Silver“)
- Streven naar ontwikkelingsprojecten die verbonden zijn met openbaar vervoer
- 100% van de ontwikkelingsprojecten met biodiversiteitsinzet om een biodiversiteitsactieplan uit te voeren
- De op GRI, CDP, GRESB en Sustainalytics afgestemde publicaties werden vorig jaar reeds uitgebreid. Onze ambitie is om vanaf 2022 ook een MSCI ESG-rating te initiëren.

1 Doelstelling voor de Groep ligt bij „BREEAM Excellent“, dit is hoger dan de interne minimum vereiste als onderdeel van het Milieubeheersysteem van de Groep van BREEAM Very Good/DGNB Gold



## De vooruitgang van elke doelstelling werd bijgewerkt ter weerspiegeling van de maatregelen die in 2021 werden genomen:

DOELSTELLING	VOORUITGANG
<p>CO<sub>2</sub>-neutraliteit verkrijgen onder Scope 1 en 2 tegen 2025 en de bruto emissie met 50% verminderen tegen 2030</p> <p><b>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</b> </p> <p><b>13 CLIMATE ACTION</b> </p>	<p>Op schema, met als belangrijke stap dat alle VGP-kantoren per 1 januari 2022 overschakelen op hernieuwbare energie.</p> <p>Het is de bedoeling dat de reductiedoelstellingen van de Groep in 2022 worden goedgekeurd door het Science Based Targets initiative (sBTi)</p>
<p>Streven naar 55% netto relatieve reductie van „in gebruik“ Scope 3 CO<sub>2</sub> emissies tegen 2030</p> <p><b>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</b> </p> <p><b>13 CLIMATE ACTION</b> </p>	<p>CO<sub>2</sub>-voetafdruk van BJ2020 werd geanalyseerd en doelstellingen om te streven tegen 2030 naar een netto relatieve CO<sub>2</sub> reductie van 55% van „in gebruik“ Scope 3 emissies veroorzaakt door verrichtingen van huurders</p>
<p>300MWp aan zonnepanelen functioneel of in aanbouw tegen 2025</p> <p><b>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</b> </p> <p><b>13 CLIMATE ACTION</b> </p>	<p>Op schema voor herziene doelstelling met ongeveer 74,7 MWp geïnstalleerd of in aanbouw in heel Europa Momenteel zijn er voor 74,5 MWp projecten in de pijplijn (stijging van 53% in vergelijking met vorig jaar)</p>
<p>We streven DGNB Gold of equivalente<sup>1</sup> duurzaamheids certificering voor alle nieuwbouw vanaf 1 januari 2022</p> <p><b>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</b> </p> <p><b>13 CLIMATE ACTION</b> </p>	<p>100% van de nieuwbouwprojecten in heel Europa krijgt een milieucertificaat. Van de gehele portefeuille is inmiddels reeds 54,3% gecertificeerd of in afwachting van een certificaat</p>
<p>Efficiënt gebouw gebruik: behoud van &gt;95% historische bezettingsgraad</p> <p><b>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</b> </p> <p><b>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</b> </p>	<p>Per december 2021 bedroeg de gemiddelde bezettingsgraad voor de voltooide portefeuille 99,4%.</p>
<p>Streven naar de verbinding van ontwikkelingsprojecten met oplossingen van openbaar vervoer</p> <p><b>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</b> </p> <p><b>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</b> </p>	<p>100% van ontwikkelingsprojecten in 2021</p>
<p>Veilige werkomgeving: doel is 0 dodelijke werkongevallen onder werknemers</p> <p><b>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</b> </p> <p><b>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</b> </p>	<p>0 dodelijke ongevallen met personeel in 2021</p> <p>We vragen aan werknemers, contractanten en leveranciers van VGP om ons VGP Gezondheids- en Veiligheidsbeleid na te leven</p>

<sup>1</sup> Streven naar DGNB Gold of streven naar equivalent (BREEAM Excellent). De doelstelling voor BREEAM Excellent is hoger dan de interne minimumeis in het kader van het milieubeheersysteem van de Groep. Managementsysteem van BREEAM Very Good/DGNB Gold



## DOELSTELLING

Bedrijfsethiek in onze toeleveringsketen



## VOORUITGANG

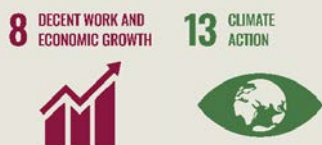
We voeren een *due diligence* uit en vragen om de Gedragscode na te leven

Gendergelijkheid, diversiteit en inclusiviteit



Onze raad van bestuur bestaat uit 60% vrouwelijke leden en in de man-vrouwverhouding over de hele Groep zijn 39% vrouwen.

100% van de nieuwe werknemers volgen een opleiding duurzame ontwikkeling



Naast de Gedragscodetraining, is het de bedoeling dat 100% van de nieuwe werknemers de opleiding duurzame ontwikkeling volgt

100% van de werknemers betrokken in een cultuur van vertrouwen, evolutie en delen



Een omgeving creëren die de ontwikkeling van ieders talent aanmoedigt en waarin elke werknemer zichzelf kan vinden door diversiteit, ethiek, welzijn en pariteit te bevorderen

Bijdragen voor het goede doel



De VGP Foundation ontving tot 2021 € 7 miljoen kapitaalsteun van VGP (€ 6,5 miljoen is al ingezet tot op heden) met projecten op het vlak van milieubescherming, sociale projecten en Europees cultureel erfgoed. VGP heeft voor 2022 een bijdrage van €5 miljoen voorzien.

## GEBEURTENIS NA BALANSDATUM

Bijdragen voor het goede doel na balansdatum



In 2022 doneerde VGP € 3 miljoen voor steun aan Oekraïense vluchtelingen in de buurlanden. De donatie zal worden ingezet in samenwerking met door de UNHCR erkende hulporganisaties.



# Strategie inzake klimaatverandering

Als onderdeel van onze ESG-strategie, verbindt de Groep zich ertoe de CO<sub>2</sub>-emissies in zijn waardeketen te verminderen. Deze commitment omvat, naast de emissies van Scope 1 & 2, de emissies van Scope 3, waaronder:

- Broeikasgasemissies (BKG) gegenereerd bij de bouw van ontwikkelingsprojecten; en
- BKG emissies ten gevolge van het particuliere energieverbruik van onze huurders

In 2020 vertegenwoordigden Scope 3 emissies 99% van de emissies van de Groep volgens de marktconforme methode. De doelstelling van de Groep voor de vermindering van de CO<sub>2</sub>-emissie tussen 2018 en 2030 kan worden opgesplitst in de volgende vier complementaire doelstellingen:

- De emissies van de eigen activiteiten met 50% verminderen tegen 2030
- Volledig compenseren van alle resterende emissies van eigen activiteiten vanaf 2025
- Het streven naar een netto relatieve reductie van 55% (vergeleken met basisjaar 2020) van „in gebruik“ Scope 3 emissies tegen 2030.
- De emissies van bouwactiviteiten verminderen (doelstelling wordt geanalyseerd in 2022)

De Groep blijft op schema om zijn doelstelling van vermindering van Scope 1 en Scope 2 CO<sub>2</sub>-emissies te bereiken dankzij de initiatieven die in de loop van 2021 zijn genomen, waaronder de overgang naar vervoersmodaliteiten met een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot binnen de hele Groep. Het belangrijkste is dat alle kantoren van VGP op 1 januari 2022 zijn overgestapt op het gebruik van 100% hernieuwbare energie door het opzetten van een virtuele Power Purchase Agreement (PPA) in 14 landen met ACT Commodities en Scholt Energy. De stroom die wordt gebruikt, wordt opgewekt door de installatie van zonnepanelen in het VGP Park Nijmegen. We verwijzen naar de case studie op pagina 26-27.



Bovendien werd het beleid voor het wagenpark van de vennootschap herzien en worden enkel volledig elektrische of hybride voertuigen toegestaan voor nieuwe leasings en vervangingen van bestaande leasings.

In 2022 zullen alle reductiedoelstellingen van de Groep (behalve die voor de bouw die nog niet zal worden ingediend) door het Science Based Targets initiatief (SBTi) worden geanalyseerd om te verkennen of ze in overeenstemming zijn met de vereiste niveaus om de doelstellingen van het Akkoord van Parijs te halen. Het streven naar:

- De doelstellingen voor de BKG emissies van de activiteiten van de Groep (Scope 1 en 2) moeten in overeenstemming zijn met de verminderingen die vereist zijn om de opwarming van de aarde te beperken tot 1,5°C, de meest ambitieuze doelstelling van het Akkoord van Parijs.

- De doelstellingen voor de emissies van de waardeketen van de Groep om te voldoen aan de criteria van het SBTi voor ambitieuze doelstellingen voor de waardeketen, wat impliceert dat ze in overeenstemming zijn met de huidige beste praktijken.

## Totale energieverbruik binnen de organisatie

ENERGIEGEGEVENS	BJ 2019	BJ 2020
Gas (GJ)	166,11	187,33
Grijze Elektriciteit (MWh)	993,98	286,19
Hernieuwbare Elektriciteit (MWh)	485,62	129,55
Brandstof (diesel en benzine) (GJ)	23.226,26	15.164,17
<b>Totale energie GJ</b>	<b>24.871,97</b>	<b>16.381,76</b>

Voor de analyse van onze volledige Scope 1 en Scope 2 emissies betreffende i) eigen verrichtingen en ii) portefeuillegebruik werd de Bilan Carbone® methode gebruikt ter berekening van de CO<sub>2</sub>-voetafdruk. Deze methode wordt erkend door de PAS 2060 standaard voor CO<sub>2</sub>-neutraliteit en is in overeenstemming de ISO 14064 standaard en het BKG-Protocol.

Op basis van de analyse werden de totale CO<sub>2</sub>e emissies (direct + indirect) voor de VGP Groep in 2020 geschat op 1.984 tCO<sub>2</sub>e in vergelijking met 2.308 tCO<sub>2</sub>e het jaar voordien.

Deze emissie vertegenwoordigt een totale CO<sub>2</sub>e emissie per VTE werknemer en per m<sup>2</sup> kantooroppervlakte van 7,9 tCO<sub>2</sub>e/VTE (in vergelijking met 9,7 vorig jaar) en 0,4 tCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (in vergelijking met 0,6 vorig jaar).

Hoewel de tendens op jaarbasis bemoedigend is en het effect laat zien van de verschillende ingevoerde maatregelen (met als belangrijkste de overschakeling van het wagenpark op 100% elektrische of PHEV mobiliteit voor nieuwe voertuigen), zal het enige tijd duren voordat deze maatregelen een betekenisvol effect vertonen en als zodanig is de momenteel zichtbare daling voornamelijk het gevolg van coronamaatregelen en reisbeperkingen.

## Gegevens over BKG-emissie

ENERGIE	EENHEDEN	2019	2020
Scope1	Ton CO <sub>2</sub>	691	841
Scope 2 (op de markt gebaseerd)	Ton CO <sub>2</sub>	95	105
Scope 2 (op de locatie gebaseerd)	Ton CO <sub>2</sub>	95	127
Scope 3 <sup>1</sup> (operationeel)	Ton CO <sub>2</sub>	1.522	1.038
<b>Totaal</b>	<b>Ton CO<sub>2</sub></b>	<b>2.308</b>	<b>1.984</b>
Operationele emissies per werknemer	tCO <sub>2</sub> e/ VTE	9,7	7,9
Operationele emissies per m <sup>2</sup> kantoorruimte	tCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	0,60	0,36
Scope 3 <sup>1</sup> (portefeuille – „in gebruik“)	Ton CO <sub>2</sub>	n.v.t.	73.003
Gebruiksemissies per m <sup>2</sup> voltooide portefeuille	CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	n.v.t.	29,9
Scope 3 <sup>1</sup> (ontwikkelingen) <sup>2</sup>	Ton CO <sub>2</sub>	n.v.t.	274.439
Ontwikkelingsgerelateerde emissies per m <sup>2</sup> opgeleverde portefeuille	tCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	n.v.t.	0,52
<b>Totaal bruto</b>	<b>Ton CO<sub>2</sub></b>	<b>n.v.t.</b>	<b>349.425</b>
Offset emissies	Ton CO <sub>2</sub>	n.v.t.	10.453
Totaal netto	Ton CO <sub>2</sub>		338.973

1 Voor vergelijkingsdoelinden worden de emissies van Scope 3 opgesplitst in drie componenten – voor de definitie verwijzen we naar het vak „Het toepassingsgebied van de berekeningen van de CO<sub>2</sub>-voetafdruk van VGP“

2 Schattingen op basis van carbon ingebed in projecten die tijdens het verslagjaar zijn opgeleverd – voor de definitie verwijzen we naar het vak „Het toepassingsgebied van de berekeningen van de CO<sub>2</sub>-voetafdruk van VGP“

## Het toepassingsgebied van de berekeningen van de CO<sub>2</sub>-voetafdruk van VGP

**Scope 1**, waaronder directe emissies afkomstig van:

- De verwarming van onze eigen gebouwen en kantoren (aardgas/brandstof)
- Geleasede & eigen voertuigen
- BKG verlies van koelsystemen

**Scope 2**, waaronder indirecte emissies afkomstig van:

- Elektriciteitsnet (grijs)
- Stadsverwarming

**Scope 3** – opgesplitst in 3 componenten:

a) Eigen verrichtingen, waaronder indirecte emissies afkomstig van:

- Upstream-emissies van scope 1 & 2
- Zakenreizen (vliegtuig-trein)
- Woon-werkverkeer (excl. geleasede & eigen voertuigen reeds opgenomen in groep 1)
- Afval afkomstig van onze kantoren
- Papierverbruik

b) Huurders/portefeuille – ‘in gebruik’, waaronder indirecte emissies afkomstig van het portefeuillegebruik van huurders:

- Elektriciteitsnet (grijs)
- Stadsverwarming

c) Portefeuille – ‘ontwikkelingsactiviteiten’, berekend op basis van een initiële beoordeling van een gebouw in het VGP Park Lützellinden en een gebouw in het VGP Park München. Beoordeling van de portefeuille gebaseerd op extrapolatie. Doel is de analyse de komende periode uit te breiden

# De eerste pan-Europese overeenkomst betreffende zonne-energie voor bedrijven die alle VGP-kantoren van 100% hernieuwbare stroom voorziet

## PERSBERICHT 21 December 2021

Vanaf 1 januari 2022 schakelt VGP NV al zijn Europese kantoorlocaties over op hernieuwbare energie, nu een overeenkomst is bereikt met Scholt Energy B.V., de onafhankelijke energieleverancier, en ACT Commodities B.V., het Europese energie trading house, om 100% hernieuwbare energie aan te kopen voor al zijn Europese kantoorlocaties.

De Virtual Power Purchase Agreement (VPPA) zal stroom leveren, afkomstig van VGP's bestaande zonnepark op de daken van VGP Park Nijmegen, Nederland, aan VGP-kantoren in heel Europa. Het zonnepark op VGP Park Nijmegen heeft momenteel een gecombineerde stroomopbrengst van bijna 4.400 megawattuur in totaal, waarvan 2.100 megawattuur momenteel wordt gebruikt door lokale huurders. Van de resterende opbrengst wordt circa 450 megawattuur toegewezen aan de kantoren van VGP in Europa en de rest wordt te koop aangeboden aan Nederlandse vennootschappen en huishoudens door Greenchoice, de aanbieder van groene energie.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de 20 kantoren van VGP in 13 landen<sup>1</sup>. Daarnaast is het de bedoeling om volgend jaar ook de nieuwe kantoren van VGP in Frankrijk en Servië op te nemen.

De CEO van VGP, **Jan Van Geet**, zei: *„Als ontwikkelaar van eersteklas logistiek vastgoed weten we dat duurzaamheid niet alleen onderdeel is van onze business, het is onze business. Van het aanbieden van groene huurcontracten aan onze nieuwe huurders, het gebruik van circulaire bouwmaterialen en het elimineren van onnodig afval op onze bouwlocaties tot het ondersteunen van milieuprojecten via de VGP Foundation, we zijn continu op zoek naar manieren om onze milieupact te verminderen en streven ernaar om uiteindelijk een netto positief effect te hebben.“*

Jan Van Geet concludeerde: *„Daarom zijn we vandaag zeer verheugd dit samenwerkingsverband met Scholt Energy aan te kondigen en nieuwe Europese zonnecapaciteit toe te voegen door middel van extra fotovoltaïsche projecten op de daken van VGP Parks. Zoals we de Europese Green Deal verwelkomen, vragen we onze klanten, collega's, zakenpartners en collega-bedrijven om samen met ons over te stappen op hernieuwbare energie – we zetten ons in om onze eigen 100% hernieuwbare elektriciteit, opgewekt op daken van VGP Parken, beschikbaar te stellen aan onze huurders waar dit haalbaar is en hopen dat we met z'n allen deze positieve verandering kunnen ondersteunen.“*



## Virtual Power Purchase Agreement (VPPA) zal stroom leveren van VGP's bestaande zonnepark op VGP Park Nijmegen aan VGP kantoren in Europa



**Rob van Gennip** CEO bij Scholt Energy, zei: „Ontwikkelaars zoals VGP zijn een drijvende kracht in de groene energietransitie en kunnen, met betrekking tot de operationele en vastgoedvoetafdruk van hun klanten, helpen een rol te spelen in het tegengaan van klimaatverandering door het aanbieden van duurzame energiebronnen. We zijn er trots op VGP te ondersteunen in hun duurzame energietransitie en te helpen betaalbare, betrouwbare en duurzame energie beschikbaar te maken voor hun kantoren in heel Europa.“

De operatie zal voor alle VGP-kantoren per 1 januari 2022 worden uitgevoerd. Voor de VGP-kantoren in de landen waar Scholt Energy al actief is, is het de bedoeling om bij de eerstvolgende contractuele mogelijkheid over te stappen op de nieuwe duurzame energiecontracten. Tot die tijd zal ACT Commodities VGP voorzien van de lokale levering van Garanties van Oorsprong voor het gelijkwaardige stroomverbruik. Garanties van Oorsprong zullen ook door ACT Commodities worden geleverd aan de VGP-kantoren in die landen waar Scholt Energy niet rechtstreeks energie kan leveren<sup>2</sup>.

Aangezien het zonnepark op het dak van VGP Park Nijmegen al operationeel is, kan de groene energielevering vanaf 1 januari 2022 worden gerealiseerd. Echter, in verband met de hogere zonnestraling in Zuid-Europa is de Groep voornemens over te schakelen op levering door zonnepanelen op daken van VGP Parken in Italië, die zich momenteel nog in de ontwerpfase bevinden.

1 De kantoren in de volgende landen zijn gedekt: België (hoofdkantoor), Duitsland, Spanje, Tsjechië, Roemenië, Luxemburg (VGP Asset Management), Hongarije, Slowakije, Portugal, Italië, Letland, Nederland en Oostenrijk.

2 Scholt Energy zal naar verwachting rechtstreeks energie leveren aan VGP-kantoren in België, Nederland, Duitsland en

# Duurzaam Vastgoed

Als onderdeel van onze strategie voor duurzaam vastgoed, streven wij er naar om:

- **Duurzame gebouwen te ontwerpen** en de impact op het milieu te minimaliseren door innovatief te ontwerpen en te bouwen
- **De eco-efficiëntie van onze gebouwen te verbeteren** door met onze huurders en aannemers samen te werken met het oog op een doeltreffend gebruik van middelen.
- **Connectiviteit en duurzame mobiliteit te ontwikkelen** door te zorgen voor toegang tot openbaar vervoer en duurzame mobiliteitsoplossingen voor onze huurders
- **Natuur te integreren en biodiversiteit te stimuleren**

## Ontwerp van duurzame gebouwen

### Brownfields

Om onze concentratie van strategische locaties te behouden, zet VGP oudere sites om in moderne ruimten. Dit is gekend als 'brownfield ontwikkeling' – in tegenstelling tot het bouwen op een nieuwe site – gekend als 'greenfield' site. Zo'n 40% van de ontwikkelingsprojecten die we in 2021 hebben verworven zijn brownfields-sites waardoor de activiteiten van onze klanten dichterbij hun klanten en afnemers kunnen worden geplaatst, wat de doeltreffendheid van hun toeleveringsketen en „last mile delivery“ bevordert. Hoewel deze projecten een uitdaging kunnen vormen, leiden zij tot milieuvriendelijke en visueel aantrekkelijke sites die vaak ook de bredere gemeenschap ten goede komen.

### Circulaire bouwmaterialen

In 2021 lanceerde de Groep een project om een CO<sub>2</sub>-arm en circulair ontwerp kader op te zetten, waaronder een CO<sub>2</sub>-arme ontwerp methode en een toolkit voor het circulair ontwerpen van gebouwen.

Dankzij dit praktisch kader kunnen de projectteams een beter inzicht krijgen in de juiste oplossingen voor circulair bouwen van hun projecten en deze toepassen. Een grondstofaudit voorafgaand aan de ontwikkeling kan helpen om de materialen te identificeren die op of buiten de site zouden kunnen worden hergebruikt of die voor een tweede leven verkocht kunnen worden. Dankzij het hergebruik van tweedehands staal in ons VGP Park La Naval wordt verwacht dat we het equivalent van 40.710 ton CO<sub>2</sub> emissies<sup>1</sup> en 17.700 ton afval zullen besparen.

In oktober 2021 had VGP het genoegen om een DGNB-ceremonie te verzorgen op onze stand op Expo Real in München. Tijdens de ceremonie ontvingen wij de DGNB Mehrfachzertifizierung voor onze VGP standaard manier van bouwen, wat onze betrokkenheid bij duurzaamheid aantoont.



## Certificering

100% van de nieuwbouwprojecten in heel Europa krijgen een milieucertificering en de doelstelling is om een DGNB Gold certificering<sup>2</sup> of equivalent te bereiken. Samen met eerder gecertificeerde gebouwen heeft dit geleid tot het feit dat 54,3% van de totale portefeuille in december 2021 was gecertificeerd of een certificering verwachtte.

Tegen 2050 moet Europa's gebouwenbestand klimaatneutraal zijn. Ook nu al kunnen we goede, zuinige gebouwen ontwerpen en deze realiseren op een dergelijke manier dat ze ook klimaatneutraal zijn als ze in gebruik zijn. Om dergelijke gebouwen, waarvan aantoonbaar is dat ze aan deze vereiste voldoen en die ook, als ze in gebruik zijn, klimaatneutraliteit bereiken, heeft de DGNB het certificaat „Klima Positiv“ ingevoerd. Dit certificaat wordt door DGNB toegekend

voor een termijn van één jaar aan gebouwen die aan de technische vereisten voldoen en relevant bewijs leveren als onderdeel van een certificering voor gebouwen in gebruik.

Tot nu toe hebben 16 gebouwen in Duitsland een dergelijke certificering behaald<sup>3</sup>. VGP heeft verschillende Duitse proefprojecten lopen die gericht zijn op het verkrijgen van een dergelijke certificering en, zodra die is verkregen, zullen we een beroep doen op onze experts op het vlak van duurzaamheidsbeoordeling de gemakkelijkst te behalen extra credits te identificeren en aanbevelen wijzigingen aan te brengen aan de VGP- Bouwstandaard om verbeterde prestaties in de hele portefeuille op te nemen.

## VGP Park Giessen-Lützellinden – DGNB Klima Positiv certificering „lopend“

### Voorbeeld energiebesparende maatregelen

- Energie-efficiënte koelinstallaties door goed geïsoleerde koelcellen in het magazijn opdat energie/koude niet onnodig naar buiten ontsnapt
- Energiezuinige ledverlichting in de kantoren, gangen en magazijnen om energieverbruik te besparen
- 650 KV fotovoltaïsch systeem geïnstalleerd op het dak
- Gebruik van 100% groene fotovoltaïsche elektriciteit door de huurder
- Elektriciteitsbesparing door een verminderde koeling in de kantoren dankzij externe zonwering in de zomer

### Overige hoogtepunten met betrekking tot duurzaamheid

- 4 elektrische oplaadpunten (met fotovoltaïsche elektriciteit) voor auto's
- Gebruik van regenwater om de toiletten door te spoelen en buitenbesproeiing
- Dagelijks bijgewerkte weergave van de elektriciteitsproductie door een PV-monitor in het gebouw die zichtbaar is voor gebruikers en bezoekers
- Evaluatie van CO<sub>2</sub> balans lopend
- DGNB Gold toekenning, „Klima Positiv“ beoordeling lopend

1 De meest energie-efficiënte BF-BOF's stoten ongeveer 1,8 ton CO<sub>2</sub> per ton geproduceerd staal uit, maar het wereldwijde gemiddelde bedraagt om en bij de 2,3 ton CO<sub>2</sub>e per ton staal (oecd.org).

2 Doelstelling aan BREEM Excellent is hoger dan de interne minimum vereiste als onderdeel van het Milieubeheersysteem van de Groep van BREEM Very Good/DGNB Gold

3 <https://www.dgnb-system.de>

# Verbetering van de eco-efficiëntie

Door met onze huurders en aannemers samen te werken, streven we naar een doeltreffend gebruik van hulpbronnen. We hebben ons toegelegd op de reductie van de netto relatieve CO<sub>2</sub>-emissie met 55% van het ,in gebruik' gedeelte van onze portefeuille tegen 2030 (in vergelijking met basisjaar 2020). Wij kunnen onze klanten steunen door off-site hernieuwbare energie aan te kopen en, waar mogelijk, ter plaatse hernieuwbare energie op te wekken. Ons doel is de geïnstalleerde capaciteit voor hernieuwbare energie op de site te vergroten tot 300MWp equivalent aan bijna 2,0 keer het huidige geïdentificeerde energiegebruik van onze huurders.

Als onderdeel van het streven naar eco-efficiëntie is het de bedoeling om energie-efficiëntie en energiebeheersplannen in te voeren voor alle bestaande activa en dat op den duur investeringen worden gedaan om het energieverbruik te optimaliseren. Het milieubeheerssysteem is ontworpen om de milieuprestaties van de activa te verbeteren, onder meer door voor alle activa, waar mogelijk, over te schakelen op elektriciteitsvoorziening uit hernieuwbare energiebronnen (m.i.v. projecten in de pijplijn, in totaal zijn 94 fotovoltaïsche dakprojecten geïdentificeerd). De doelstelling is om op de site voldoende hernieuwbare energie te produceren om ten minste in de energiebehoefte van onze klanten te kunnen voorzien.

Deze strategie maakt integraal deel uit van de levenscyclusbeoordeling van ontwikkelingsprojecten.

Om de energie-efficiëntie en het eigen verbruik van ter plaatse opgewerkte hernieuwbare energie te kunnen verbeteren, werken we samen met belanghebbenden zoals huurders en leveranciers (bijv. groene huurovereenkomsten, PPA-overeenkomsten en energieprestatieovereenkomsten met onderhoudsbedrijven).

## Totale energieverbruik van huurders binnen de portefeuille

Terwijl het energieverbruik binnen de portefeuille nauwlettend wordt gecontroleerd en werkelijk naar beneden wordt beheerd, bedroeg de gemiddelde bezet-

ENERGY DATA	FY 2019	FY 2020
Gas (MWh)	n.v.t.	83.695
Elektriciteit (MWh) – grijs	n.v.t.	137.501
Hernieuwbare Elektriciteit (MWh) – <i>eigen verbruik</i>	n.v.t.	911
Brandstof (diesel en benzine) (GJ)	n.v.t.	—
<b>Totaal verbruikte energie MWh</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>222.107</b>
<i>Totaal verbruikte energie kWh/m2</i>		102,08
Hernieuwbare Elektriciteit (MWh) – <i>netinjectie</i>		13.983

tingsgraad voor de voltooide portefeuille in december 2021 99,4% en behaalde VGP een bezettingsgraad benchmark boven 95% voor de gehele portefeuille sinds 2010 (gemeten op basis van een zesmaandelijks gemiddelde). Voor ons impliceert een hoge bezettingsgraad dat de zaken goed gaan en de gebouwen die we hebben op duurzame wijze worden gebruikt. Het geeft aan dat onze panden goed gelegen zijn, dat ze kunnen worden aangepast aan verschillende gebruiksdoeleinden en dat ze blijven voldoen aan de behoeften van onze klanten.

De jaarlijkse onderzoeken over de huurderstevredenheid in elk park werden in 2021 voortgezet, net zoals de één-op-één gesprekken met huurders om zich ervan te vergewissen dat de huurders zich bewust zijn van de strategie van de Groep en zich in hun overgangsstrategie gesteund voelen.



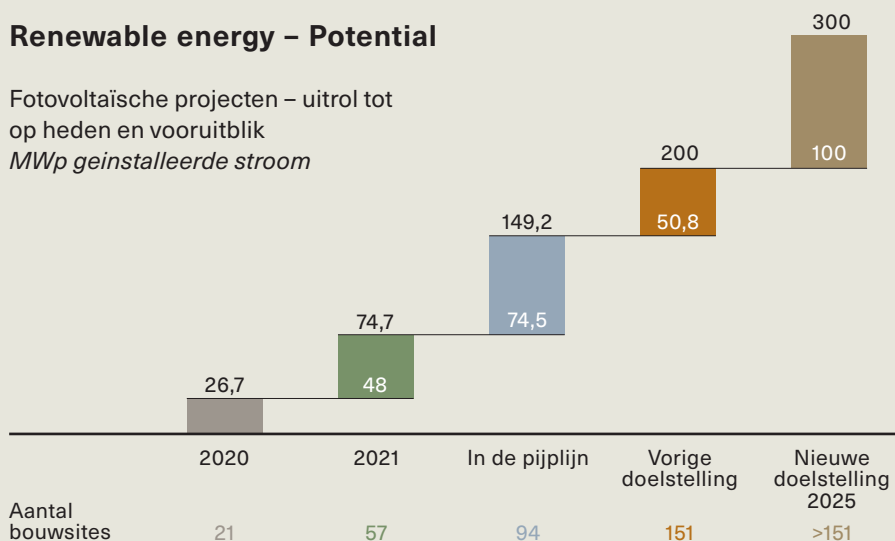
## Uitrol van hernieuwbare energie

De uitrol van de fotovoltaïsche installaties is bedoeld om het eigen verbruik van hernieuwbare energie in onze gebouwen te verbeteren en hernieuwbare energie beschikbaar te maken voor de lokale gemeenschap. De herziene doelstelling is vastgesteld op 300MWp. Dit stemt overeen met een energieproductiecapaciteit van bijna 2,0x het totale geïdentificeerde energieverbruik van onze huurders in 2020. We verwachten dat de vraag naar groene energie vanuit onze huurders in de komende jaren zal toenemen aangezien de aandrijflijnen van auto's, bestelwagens en vrachtwagens steeds vaker gebruik zullen maken van accu's en andere groene aandrijflijnen. De Groep blijft op schema om de herziene doelstelling te bereiken met ongeveer 74,7 MWp geïnstalleerd of in aanbouw in heel Europa (via 57 dakprojecten) en projecten die 74,5 MWp vertegenwoordigen zijn momenteel in de pijplijn (in totaal een stijging van 53% JoJ). Dit zou het totaal op 94 dakprojecten brengen (in vergelijking met een portefeuille van 151 gebouwen in totaal).



## Renewable energy – Potential

Fotovoltaïsche projecten – uitrol tot op heden en vooruitblik  
MWp geïnstalleerde stroom



*De gegevens voor 2021 omvatten de projecten in aanbouw.*

*De pijplijn omvat projecten waarvoor overeenkomsten met huurders of feed-in PPA's zijn afgesloten en waarvan de bouwwerkzaamheden binnenkort worden aangevat.*

## Totale productie en verbruik van hernieuwbare energie

HERNIEUWBARE ELEKTRICITEIT	BJ 2020	BJ 2021
Eigen verbruik (MWh)	911	3.971
Eigen verbruik (aantal klanten – PPA of huur/totaal overeenkomsten met klanten)	18/289	36/399
Netinjectie (MWh)	13.983	25.016
<b>Totaal opgewerkte groene energie MWh</b>	<b>14.894</b>	<b>28.155</b>

# Ontwikkeling van connectiviteit en duurzame mobiliteit

We streven ernaar ontwikkelingsprojecten te selecteren welke gemakkelijk bereikbaar zijn met het openbaar vervoer waardoor de emissies uit het vervoer van werknemers of huurders worden verminderd.

Voor nieuwe bouwprojecten wordt gestreefd naar elektrische oplaadpunten voor ten minste 3% van de totale parkingcapaciteit voor het gebouw, waardoor de CO<sub>2</sub>-uitstoot voor werknemers en bezoekers van onze huurders wordt verlaagd. Daarnaast overlegt het ontwerpteam tijdens de voorbereiding van het ontwerp meestal met de lokale overheid over de toestand van het lokale fietsnetwerk en over hoe de nieuwe parkontwikkeling zou kunnen bijdragen aan het gebruik van fietsen door de parkgebruikers. Waar toepasbaar betreft het ontwerpteam de lokale gemeenschap in de selectie en toepassing van bijkomende oplossingen om de toegang tot het lokale fietsnetwerk te verbeteren.

In 2020 heeft de Groep VGP Renewable Energy N.V. opgericht om de mogelijkheden van de Groep te verbreden om onze klanten te helpen hun bedrijven duurzamer te maken op een kostenefficiënte manier. De doelstelling van het bedrijfsonderdeel Renewable Energy is om het klantenbestand van de Groep te dienen door deze klanten de mogelijkheid te bieden om te worden geholpen bij hun overgang naar groene energie waaronder



De mogelijkheid om groene energie (ter plaatse of elders geproduceerd) aan te bieden



Slim energie beheer (inclusief gebruik van batterijen en smart local grids),



Het voor onze klanten gemakkelijker maken om over te stappen naar een groen (vorkhef-)truck en wagenpark door groene elektrische en waterstof oplaadfaciliteiten en infrastructuur aan te bieden in onze parken.



Groen compensatiegebied in VGP Park Berlijn – Ludwigsfelde dat broedgebieden voor grondbroedvogels (veldleeuweriken) omvat, vervangende habitats voor zandhagedissen en broedhopen voor zandwaluwen



*Imkers op het dak van een gebouw in VGP Park Lliça d'Amunt, Spanje*



*VGP Park Giesen op de oude luchthaven – beschermde woonruimte voor de zandhagedis*



*VGP Park Giesen am Alten Flughafen – opvangbekken voor regenwater*

## Natuur integreren en biodiversiteit stimuleren

De biodiversiteitsstrategie van de EU voor 2030 is een allesomvattend, ambitieus plan op lange termijn om de natuur te beschermen en de achteruitgang van de ecosystemen een halt toe te roepen. De strategie is erop gericht de biodiversiteit van Europa tegen 2030 op weg te helpen naar herstel en bevat specifieke acties en verbintenissen.

We stellen vast dat de biodiversiteitscrisis die wereldwijd soorten en landbouwgrond in gevaar brengt, dringend moet worden aangepakt. Elke natuurlijke omgeving die behouden blijft, is een kleine overwinning binnen de grotere beweging voor het behoud van biodiversiteit.

Voor onze ontwikkelingsprojecten betrekken we altijd ecologen bij het ontwerp- en bouwproces. De nieuwe verbintenissen en aanbevelingen voor de integratie van biodiversiteit in ontwikkelingsprojecten werden in het ontwerpproces van de Groep opgenomen via het milieubeheersysteem (zie hoofdstuk over ESG Management). Dit zou kunnen resulteren in groene schuilplaatsen, een beter waterbeheer, meer groen op de sites, vogelhuisjes, inheemse planten, bijenkorven of volwaardige stedelijke ecologische waterreservaten of bossen. Onze plannen laten we veelal afhangen van hun aanbevelingen om de natuur te laten

gedijen en groeien naast onze gebouwen en faciliteiten.

Een initiële Milieueffectbeoordeling (Environmental Impact Assessment) wordt altijd uitgevoerd, met inbegrip van een milieu/biodiversiteitscomponent, wat in sommige landen een voorwaarde is voor het verkrijgen van een bouwvergunning en een commerciële vergunning. Als onderdeel van dit proces kan ook een openbare raadpleging worden gehouden.

Aangezien steden steeds verder de natuur ingroeien, menen wij dat het onze verantwoordelijkheid is om groene ruimte te herintroduceren in stedelijke gebieden. Om hieraan bij te dragen en ter ondersteuning van de biodiversiteit in onze parken, werden in 2021 2.086 extra bomen geplant in de bestaande VGP Parken in alle landen waar de Groep reeds actief is.

VGP Foundation draagt de bescherming van de biodiversiteit op als een van zijn drie belangrijkste aandachtspunten als onderdeel van de milieuprojecten.

In overeenstemming met onze verbintenis om parken tot meer duurzame plaatsen te maken, is de Groep in een aantal VGP-Parken begonnen met het onderzoek naar en de ontwikkeling van projecten voor de stedelijke bijenteelt. Naast de voordelen die voortvloeien uit de diversificatie van het gebruik van de oppervlakte en de beïnvloeding van de tendensen inzake voedselconsumptie, heeft dit soort projecten ook een positief effect op de bevordering van de biodiversiteit in de steden.

## Biodiversiteit

Biodiversiteit komt ook aan bod in de ontwikkelingsprojecten via het onderdeel „Landgebruik en ecologie“ in de BREEAM-certificering of „Biodiversiteit“ in DGNB. Voor het project VGP Park Gießen am Alten Flughafen bijvoorbeeld werden de aanbevelingen voor de bescherming en verbetering van de plaatselijke biosfeer – waarvoor het park 30 extra punten scoorde in het kader van de DGNB-certificering – opgenomen in een door een gekwalificeerd ecoloog geschreven ecologie-rapport en werden de vereiste maatregelen ter bescherming van de biodiversiteit uitgevoerd – inclusief leefruimte voor de zandhagedis

# Mensen, cultuur en welzijn van werknemers

Het feit dat de onderneming een familiebedrijf is, zorgt voor een collegiale teamgeest binnen de gehele vennootschap. Integriteit betekent eerlijkheid en oprechtheid in wat VGP doet en impliceert dat er openlijk kan worden gecommuniceerd over problemen en dat deze zo snel mogelijk worden opgelost. Wederzijds vertrouwen, respect voor iedereen en een mogelijkheid om te groeien, met plaats voor eigen initiatieven, zijn belangrijke aandachtspunten opdat onze werknemers zich gewaardeerd voelen en hun werk graag uitvoeren. We moedigen het aan om 'out of the box' te denken – ook al gaat het soms mis – omdat we er steeds uit kunnen leren. Wij hebben geen angst om fouten te maken, en het nemen van initiatieven en verantwoordelijkheid wordt aangemoedigd. Dit is van fundamenteel belang om de ambitieuze doelstellingen die VGP zich de komende jaren heeft opgelegd, te kunnen uitvoeren.

We zijn actief op cultureel diverse markten en we juichen onze verschillen toe. We steunen een inclusieve en transparante werkplek zonder pesten en discriminatie, waar al onze mensen gelijk kunnen bijdragen tot onze commerciële doelstellingen. VGP gelooft in gelijke mogelijkheden voor alle werknemers. VGP maakt geen enkel onderscheid op basis van geslacht, religie, etnische achtergrond of seksuele geaardheid in zijn HR-departement, in de beleidsregels inzake werving en promotie of in de beloningssystemen.

Evaluaties van prestaties en de loopbaanontwikkeling worden door het senior management aangemoedigd. Dergelijke evaluaties worden uitgevoerd op een constructieve basis en op persoonlijk niveau en worden over het algemeen steeds uitgevoerd door het lijnmanagement.

## Zakenreizen

Het reisbeleid van de Groep is erop gericht de bijhorende CO<sub>2</sub>-voetafdruk te verminderen. Werknemers worden aangemoedigd om per trein te reizen en de voorkeur te geven aan videoconferenties in de plaats van fysieke vergaderingen waarvoor moet worden gereisd.

### CO<sub>2</sub> emissies van zakenreizen per trein en per vliegtuig van werknemers

De indicator wordt zowel in absolute waarde gegeven als in de verhouding tussen de CO<sub>2</sub>-uitstoot van zakenreizen en het gemiddeld aantal werknemers.

ZAKENREIZEN	2020	2021
Totale emissies (ton CO <sub>2</sub> eq)	951,5	647,6
Kg CO <sub>2</sub> eq/werknemer	4.758	2.698

In 2020 zijn de CO<sub>2</sub>-emissies van de Groep die verband houden met zakenreizen aanzienlijk verminderd in vergelijking met 2019, ten gevolge van reisbeperkingen in verband met de COVID-19-pandemie en de reorganisatie van de werkwijzen van de Groep.

Bovendien moeten alle nieuwe bedrijfsvoertuigen of voertuigen van hernieuwde leaseovereenkomsten, als onderdeel van onze Klimaatveranderingsstrategie, vanaf 2021 hybride of elektrisch zijn.





foto © Trilux

## Gezondheid en Veiligheid op het Werk

Sinds de start van de COVID-19 crisis in 2020 en om de veiligheid van VGP's werknemers te beschermen, werden verschillende maatregelen genomen, en blijven deze van kracht in alle landen waar we actief zijn. We werken sinds begin 2020 van thuis en bleven dat ook doen in 2021, afhankelijk van de besluiten en voorschriften van de lokale autoriteiten. Tijdens de lockdowns werd de communicatie in stand gehouden via videoconferenties. Waar terugkeer naar het kantoor mogelijk is, worden buitengewone sanitaire maatregelen gehandhaafd op VGP-kantoren en bouwplaatsen, waaronder de verhoogde schoonmaak-/ontsmettingsfrequentie, een voorraad mondmaskers, hydroalcoholische gelstations, fysieke afstand, enz. VGP blijft zich inzetten om de gezondheid en veiligheid van onze werknemers te waarborgen.

De oorzaken van arbeidsongevallen worden geanalyseerd en maatregelen worden genomen om te voorkomen dat deze nogmaals plaatsvinden.

### Soort ongeval:

	2019	2020
Arbeidsongeval met letsel	2	2
Arbeidsongevallen/ongevallen in het woon-werkverkeer met dodelijke afloop	0	0

### Personeelsbestand per 31 december 2021:

	2021
Percentage VGP-ontwikkelingsprojecten dat valt onder VGP Health and Safety Framework	100%



## Mensenrechten en arbeidsomstandigheden

VGP voldoet aan de arbeidsnormen die zijn vastgesteld door de Internationale Arbeidsorganisatie („IAO“). De Groep is alleen actief in landen waar de sociale regelgeving goed ontwikkeld is via democratische kaders. Intern definieert en beheert de Groep in specifieke kaders bijkomende regels die de rechten van werknemers versterken en respect en ethisch gedrag in zakelijke transacties sterk bekrachtigen (Gedragscode, Anti-omkoping en Anti-corruptie Beleidsregels, Beleid inzake Politieke Activiteiten (als onderdeel van onze Gedragscode), Dealing Code, enz.). Sinds januari 2022 is VGP lid van de VN Global Compact die ethisch gedrag en fundamentele morele waarden in ondernemingen promoot. VGP streeft ernaar de tien principes van de Global Compact met betrekking tot mensenrechten, arbeid, milieu en anticorruptie aan te nemen, te ondersteunen en toe te passen. VGP leeft de lokale arbeidswetgeving na. Op 31 december 2021 waren er geen werknemers die onder een collectieve arbeidsovereenkomst vielen.

## Ethische cultuur

Het verdienen en behouden van het vertrouwen van de gemeenschappen waarin wij actief zijn, van onze klanten en van andere belanghebbenden is essentieel voor onze bedrijfsactiviteiten. Daartoe streven wij ernaar de hoogste ethische normen te handhaven, zoals vervat in onze Gedragscode en andere interne beleidsregels. Elke werknemer is verantwoordelijk voor het naleven van deze normen in zijn werk. Wij versterken deze verwachtingen via diverse kanalen, waaronder onze opleidingen Gedragscode, en door onze managers aan te moedigen om hierover duidelijk te communiceren met hun werknemers. Daarnaast worden alle werknemers in het kader van het jaarlijkse beoordelingsproces, geëvalueerd op basis van gemeenschappelijke prestatiecriteria waaronder het behalen van bedrijfsresultaten, het inspelen op behoeften van klanten en belanghebbenden, het bevorderen van een omgeving waarin samenwerking en inclusie centraal staan, het aansturen van een robuuste risico- en controleomgeving en integer handelen.

Wij erkennen dat duidelijke verwachtingen, beleidslijnen en processen van cruciaal belang zijn om ethisch gedrag te ondersteunen en het opbouwen van een cultuur die deze verwachtingen versterkt is even belangrijk. We werken aan het creëren van een omgeving waarin niet alleen ethisch gedrag wordt ondersteund, maar waarin werknemers zich ook veilig voelen en hun stem kunnen laten horen als ze zich zorgen maken over onethisch gedrag. We hebben opleidingen, protocollen

en meldingsmechanismen voor werknemers ingevoerd ter voorkoming van gedrag dat niet in overeenstemming is met onze bedrijfsprincipes, Gedragscode en andere interne normen. De onderneming verbiedt represailles tegen personen die een bezorgdheid melden of meewerken aan een onderzoek.

Wij hebben een Code of Conduct Hotline, een kanaal waar werknemers, klanten en leveranciers terecht kunnen met vragen over gedrag als zij iets zien, horen of vermoeden dat in strijd is met onze Gedragscode die van toepassing is in het hele bedrijf. De Conduct Hotline is 24 uur per dag, en 7 dagen per week open, met de mogelijkheid om telefonisch of online vragen te stellen. De Conduct Hotline helpt integriteit, eerlijkheid en verantwoordelijkheid te bevorderen. De Gedragscode van het bedrijf is ons gezamenlijk engagement om deze waarden te behouden en erop voort te bouwen en met onze klanten, aandeelhouders, collega's en gemeenschappen uitzonderlijke relaties te onderhouden.

Ethiek en cultuur zijn belangrijke aandachtspunten van onze Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur houdt toezicht op het governance-kader dat ten grondslag ligt aan onze ethische bedrijfscultuur en wordt op regelmatige basis door het management geïntegreerd, onder meer over belangrijke gedragskwesties mochten die zich voordoen.

## Politieke betrokkenheid en overheidsbeleid

Zoals uiteengezet in ons Beleid inzake Politieke Activiteiten, heeft VGP als principieel beleid geen politiek engagement. Werknemers mogen in hun eigen vrije tijd aan politieke activiteiten deelnemen en mogen op geen enkele wijze de suggestie wekken dat ze door VGP worden ondersteund. Voor dergelijke activiteiten kan verlof worden aangevraagd.

VGP verbiedt politieke schenkingen en staat in principe niet toe dat VGP-vertegenwoordigers politieke evenementen bijwonen. Uitzonderingen kunnen worden toegestaan door de Groep, na zorgvuldige overweging door het Management.



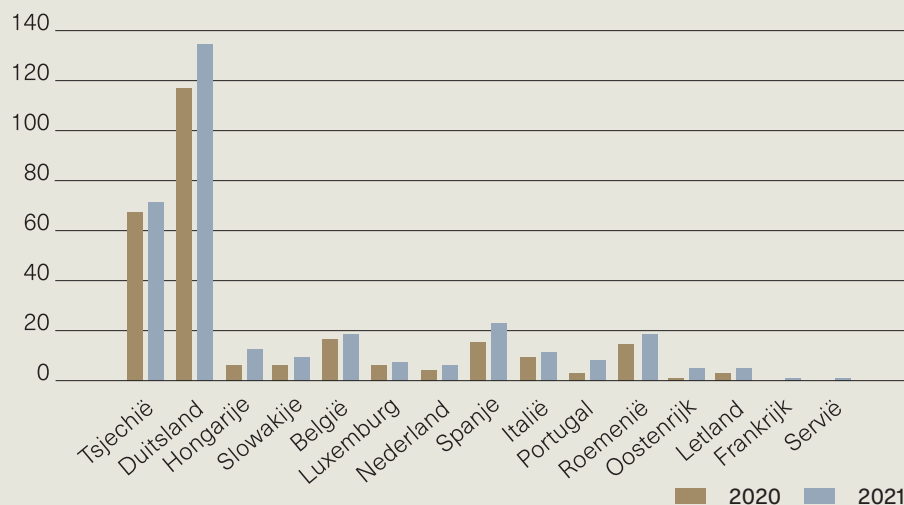
# Personeelsbestand

## Kerncijfers

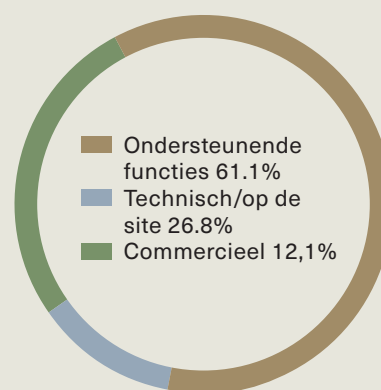
### Tewerkstelling per land

#### Personeelsbestand bij vergelijking jaareinde 2020, 2021

De Groep heeft 322 FTE's per 31 december 2021

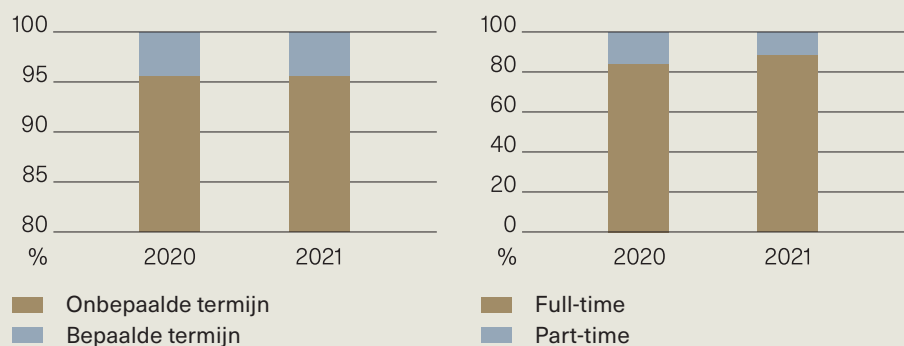


### Tewerkstelling per activiteit



### Arbeidsovereenkomsten

#### Personeelsbestand bij vergelijking YE 2020, 2021



#### Personeelsbestand bij vergelijking jaareinde 2020, 2021

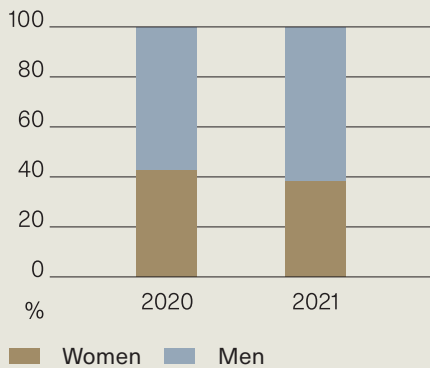
	2020	2021
Percentage werknemers dat recht heeft op ouderschapsverlof	100%	100%

De missie van de Vennootschap – Building Tomorrow Today together – vertegenwoordigt de uitmuntendheid in de standaarden en cultuur van de Groep. ‘Together’ bij VGP betekent dat we al onze werknemers in staat stellen om samen te werken aan verandering op het vlak van duurzaamheid en diversiteit. De werknemersprestaties worden gemeten op basis van de eerste waarde in de jaarlijkse Prestatiebeoordelingen en voor de tweede waarde wordt een passende beoordelingsbijdrage in overweging genomen.

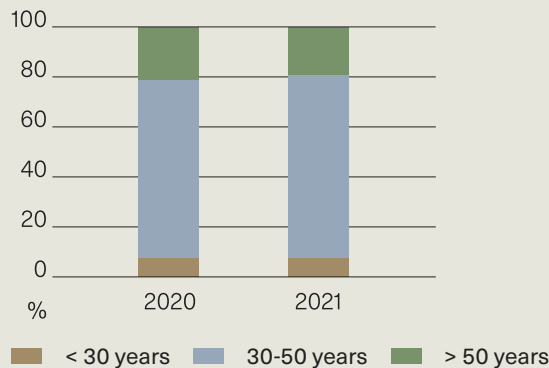


# Diversiteit en betrokkenheid

Tewerkstelling per Gender



Tewerkstelling per Leeftijd



## Percentage vrouwen in senior management functies

### Personeelsbestand bij vergelijking jaareinde 2020, 2021

	2020	2021
Percentage vrouwen in de raad van bestuur	60%	60%

### Personeelsbestand bij vergelijking jaareinde 2020, 2021

	2020	2021
Percentage vrouwen in senior/management functies	13%	16%

VGP is actief in sectoren waar banen van oudsher overwegend door mannelijke werknemers worden vervuld. Het percentage vrouwelijke bestuursleden is een sterk signaal dat wij diversiteit hoog in het vaandel hebben staan. We realiseren ons dat er nog aanzienlijke stappen te zetten zijn binnen de organisatie. Daartoe, en om de voortgang inzichtelijk te maken, werd deze prestatie-indicator voor de senior/management niveaus ingevoerd. Om de diversificatie van vaardigheden en competentieprofielen op alle niveaus binnen de organisatie verder te stimuleren, heeft VGP een nieuw kader – het VGP Diversiteitsbeleid – ingevoerd om het engagement van de Groep voor Diversiteit en Betrokkenheid op alle niveaus binnen de organisatie op te nemen.

## Verhouding gemiddelde bezoldiging mannen/vrouwen 2021

De verschillen in de gemiddelde bezoldiging worden geanalyseerd en kunnen worden verklaard door de structuur (aanwezigheid van meer mannen op de hoogste niveaus van verantwoordelijkheid), niet door het beloningsbeleid of beloningspraktijken van de vennootschap.

Om deze verhoudingen beter te controleren worden tools ontwikkeld en er wordt een talentbeheer- en beloningsbeleid uitgevoerd om deze waarschijnlijke kloven te blijven verkleinen. Diversiteit en Betrokkenheid vormt een essentieel onderdeel van de strategie die de Groep aanneemt inzake menselijk kapitaal. VGP verbindt zich ertoe om volledig gelijke kansen te waarborgen (bijv. gender, nationaliteit, seksuele geaardheid) in HR-praktijken en processen binnen de hele Groep.

100% van de VGP-landen garanderen volledige gelijke kansen door de VGP Verklaring inzake Gelijke Kansen op te nemen in het geformaliseerde HR-beleid met betrekking tot Wervingspraktijken, Bezoldiging & Voordelen, Talentenbeheer en Leren & Ontwikkelen. Het VGP Diversiteitsbeleid en VGP Programma voor Talentontwikkeling zorgt ervoor dat HR-beleidsregels en procedures worden toegepast zonder discriminatie op basis van ras, huidskleur, godsdienst, gender, seksuele geaardheid, geslachtsidentiteit, burgerlijke staat, leeftijd, handicap, nationale of etnische afkomst, militaire dienststatus, staatsburgerschap of andere beschermde kenmerken.

# Beheer van de Toeleveringsketen

De ESG-strategie van de Groep is gericht op fundamentele uitdagingen en omvat een veel bredere voetafdruk dan zijn directe acties. Als belangrijke aankoper is de Groep zich bewust van het belang om industriële standaarden te stimuleren. We streven ernaar onze leveranciers en dienstverleners aan te zetten om meer duurzame activiteiten uit te voeren.

In verband met de omvang van de portefeuille, werkt de Groep met veel leveranciers en aannemers. Hierdoor wordt VGP niet blootgesteld aan het risico afhankelijk te zijn van slechts enkele strategische leveranciers.

## Aankopen in kaart gebracht

De aankopen bij VGP kunnen worden opgesplitst in drie categorieën:

- Overheadkosten, waaronder het kantoorbeheer, zakenreizen, adviesverlenings- en auditkosten, bedrijfscommunicatie en kosten voor public relations, IT en overige administratieve kosten. Dit omvat al het personeel van de Groep en van de kantoren in de landen;
- Bedrijfskosten, diensten die aan panden worden verleend voor de dagelijkse werking ter plaatse zoals, het onderhoud, groenbeheer, het afvalbeheer (indien van toepassing), de energie- en watervoorziening, (OPEX betaald door VGP als vastgoedeigenaar of -beheerder in het geval van de joint ventures en die meestal als servicekosten worden doorgerekend aan de huurders);
- Land en gekapitaliseerde bouwwerken geïnvesteerd in vastgoed voor drie hoofddoelinden: nieuwbouw of uitbreidingswerken, onderhoudswerken of herverhuuringswerken (CAPEX betaald door VGP als vastgoedeigenaar); dit omvat voornamelijk aankopen bij aannemers,

honoraria voor architecten, ontwerpers en studie bureaus evenals verzekeringspremies.

De gevarieerde aard van de aankopen en de diverse locaties van het vastgoed van de Groep hebben tot gevolg dat het grootste deel van de toeleveringsketen bestaat uit lokale vennootschappen of dochtervennootschappen die de lokale economie ondersteunen. Bovendien geeft het aankoopbeleid, waar mogelijk, de voorkeur aan lokale aankopen in de werkzone van de activa van de Groep om bij te dragen aan de tewerkstelling en de ontwikkeling van de lokale economie. De aankopen bestaan voornamelijk uit OPEX en CAPEX voor de exploitatie en ontwikkeling van vastgoed (de overheadkosten vormen een klein deel van de totale uitgaven).

De exploitatiekosten worden lokaal besteed. OPEX en CAPEX-kosten bestaan voornamelijk uit arbeidsintensieve diensten en zijn in die mate aankopen die niet op een andere locatie kunnen worden gedaan.

Geactiveerde bouwwerkzaamheden zijn eenmalige uitgaven die afhankelijk zijn van de ontwikkelingsactiviteit.

## Duurzaam Aankopen

De aankoopstrategie van VGP is erop gericht de volgende regels na te leven: eerlijkheid, focus op kwaliteit, partnerschappen op lange termijn, verminderd risico en naleving van de toepasselijke regelgeving. Bovendien moet de Groep het in hem gestelde vertrouwen honoreren door middel van vastgoedbeheersovereenkomsten die transparant en kostenefficiënt zijn.

Naast de principes en regels uiteengezet in het Anti-Omkopings- en Anti-Corruptiebeleid van de Groep en in de Gedragscode zoals deze in 2022 is herzien, moeten alle aankopen voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving, in het bijzonder aan de arbeids- en milieuwetgeving. Deze lokale wet- en regelgeving omvat onder meer de naleving van de Moderne Slavernijverklaring of anti-discriminatiebeginselen.

De ESG-aanpak is volledig opgenomen in elke stap van het aankoop- en referentieproces van leveranciers van VGP. Leveranciers moeten de Gedragscode Toeleveranciers



ondertekenen en naleven, waarin eisen zijn opgenomen met betrekking tot het behoud van het milieu, de werkomgeving en maatschappelijke omstandigheden evenals bedrijfsethiek en naleving van de wetgeving. Voorts worden leveranciers onderworpen aan een due diligence-analyse om zich ervan te vergewissen dat ethische werkpraktijken worden toegepast met betrekking tot duurzaamheid, werkomgeving, arbeidswetgeving, mensenrechten, enz.

## Selectie van leveranciers

VGP kiest zijn contractanten met grote zorgvuldigheid en ziet erop toe dat deze het aankoopbeleid naleven. Groepsbreed streven de aankoopprocedures naar het bereiken van een optimale prijs voor het beste serviciveau waarbij een gelijke behandeling van aanbieders/leveranciers wordt gewaarborgd. Op basis van de procedure moeten leveranciers van alle goederen en diensten eerlijk worden geselecteerd op basis van objectieve, vergelijkbare criteria en, indien relevant, overeenkomstig procedures in verband met uitnodigingen tot aanbestedingen. Potentiële zakenpartners worden gescreend in overeenstemming met de procedure „Know Your Partner“ van de Groep. Deze due diligence-procedure heeft tot doel de blootstelling van de partners aan het corruptierisico te beoordelen, maar laat de Groep tevens toe om in het verleden begane schendingen van internationaal arbeidsrecht of mensenrechten op te sporen.

Alvorens een nieuwe dienstverlener op de goedgekeurde lijst komt, is een aanzienlijke hoeveelheid informatie vereist, waaronder een overzicht van zijn ESG-strategieën en -praktijken. Deze milieu- en sociale factoren zijn van bijzonder belang voor de keuze van de leveranciers door de Groep: ze vormen een onderdeel van de criteria waarmee rekening wordt gehouden bij elke aanbesteding die wordt gebruikt om leveranciers te selecteren. Elke aankoopstap wordt naar behoren gedocumenteerd met het oog op traceerbaarheid.

In 2021 werd een web-gebaseerde NetSuite oplossing voor aankoopbeheer gelanceerd. Het gebruik van dit aankoopplatform maakt de procedures van VGP meer robuust, verzekert de nodige transparantie die vereist is bij alle aankoopbeslissingen, helpt operationele teams bij de selectie van leveranciers en vergemakkelijkt de uitwisseling van beste praktijken en

risicobeperking voor zowel lokale als pan-Europese aankoopbeslissingen. Deze oplossing stelt het administratieve beheer voor de hele aankoopcyclus veilig en moet uiteindelijk ook leiden tot een betere productiviteit.

## Opname van ESG-criteria in contractuele bepalingen

De opname van ESG-criteria in contractuele bepalingen geldt voor alle landen waar VGP actief is, hoewel ze kunnen verschillen naargelang de lokale vereisten.

In deze voorwaarden wordt ook automatisch een bepaling opgenomen die leveranciers verplicht om de bepalingen van de Gedragscode van de Groep na te leven, waaronder: de naleving van de toepasselijke wet- en regelgeving, de voorkoming van alle vormen van corruptie, de voorkoming van alle vormen van discriminatie, het respect voor de menselijke waardigheid en voor het werk van werknemers, het behoud van het milieu en de melding van praktijken die in strijd zijn met deze principes via de contactprocedure die door de Groep wordt voorzien. De procedure waarborgt de bescherming van sociale en arbeidsrechten, met inbegrip van een verbintenis tot naleving van de overeenkomsten van de Internationale Arbeidsorganisatie („IAO“) en van lokale arbeidswetgeving.

Leveranciers moeten alle relevante wetgeving met betrekking tot de veiligheid (over het algemeen verwachten wij van onze hoofdaannemers en partners die de veiligheid en gezondheid coördineren dat zij voldoen aan de norm ISO45001), arbeid en milieu (met inbegrip van maar niet beperkt tot afval- en waterbeheer). Wij verwachten van onze algemene aannemers en partners ingenieurs dat ze over een milieubeheeraccreditering (ISO14001) beschikken en werken volgens de beste praktijken. Van leveranciers wordt vereist dat ze zich niet inlaten met enige rechtstreekse of onrechtstreekse vorm van mensenhandel, slavernij, dwangarbeid of onvrijwillige arbeid.

## Bewustmaking van bestaande leveranciers

Om bestaande leveranciers en aannemers aan te moedigen de duurzame bedrijfsvoering en het gebruik van milieuvriendelijke materialen te verbeteren, onderzoekt de Groep manieren om het bewustzijn van bestaande leveranciers verder te vergroten. Deze omvatten, maar zijn niet beperkt tot, het delen van het ESG-beleid en de gerelateerde milieu- en sociale doelstellingen met alle belangrijke dienstverleners van de hele Groep via officiële communicatiebrieven (inclusief inhoud en ambities van de ESG-strategie van de Groep) en de aankondiging van verdere leveranciersbetrokkenheid bij ESG-onderwerpen, inclusief ESG-beoordelingen.

# VGP in de gemeenschap

Vandaag, meer dan ooit, streeft de Groep ernaar samen te komen met zijn gemeenschappen en belanghebbenden, voortbouwend op elkaars sterke punten om gedeelde waarde te creëren. Elk van de parken van de Groep is verankerd in de lokale gebieden waar het actief is en heeft een netwerk van lokale partners die nauw samenwerken om problemen te identificeren en aan te pakken die van cruciaal belang zijn voor de lokale bevolking en bedrijven. Door deze sterke en langdurige relaties met lokale belanghebbenden op te bouwen kan de Groep gemeenschappelijke antwoorden coördineren en zijn technische vaardigheden gebruiken om mensen, handel en de opgebouwde omgeving met elkaar te verbinden.



*Op 21 april 2021 heeft VGP Portugal een vrijwilligersevenement georganiseerd in Santa Maria de Feira bij de Set + Pessao Association. Deze vereniging steunt en ontwikkelt culturele en ambachtelijke projecten om de re-integratie van mensen in sociaal kwetsbare milieus te bevorderen.*

*In november 2021 werden in totaal 250 bomen geplant door 18 vrijwilligers van VGP samen met de Ivan Dejmal Foundation in de Jizera bergen in de Tsjechische republiek.*



## VGP Community Day

De VGP Community Day is een initiatief bedoeld om veel werknemers te betrekken bij vrijwilligerswerk voor een lokale gemeenschap of een goed doel. In 2021 werden de proefprojecten in de Tsjechische Republiek en Portugal zeer goed ontvangen en het concept wordt in 2022 uitgerold naar de andere markten van VGP.

## VGP voor jobs

In veel van de concrete doelstellingen van de VGP parken werden afspraken gemaakt met de lokale gemeenten over het aantal en type jobs dat wordt gecreëerd. Vaak maakt dit deel uit van een algemene overeenkomst met de lokale gemeente om een nieuw park te creëren dat volledig geïntegreerd is in de lokale gemeenschap en dat het sociale weefsel en het milieu bevordert.

Ook na de ontwikkeling van een park blijft VGP met de bestaande huurders en lokale gemeenschap samenwerken, bijvoorbeeld door het faciliteren van detacheringen en stages voor lokale scholen, hogescholen en universiteiten. Een voorbeeld van een dergelijk programma werd uitgevoerd met de HAN – Universiteit Toegepaste Wetenschappen van Arnhem om logistieke jobs voor studenten te faciliteren bij huurders in ons VGP Park Nijmegen.

Ten slotte worden, op Groepsniveau, verschillende maatschappelijke initiatieven ondersteund door de VGP Foundation. Voor nadere details over deze initiatieven verwijzen we naar het hoofdstuk VGP Foundation.

In totaal bedroegen de filantropische bijdragen aan de VGP Foundation tot en met december 2021, over de hele Groep, € 6,45 miljoen.

## Welzijn van werknemers

Het personeelsbehoud blijft hoog dankzij een effectief bezoldigingsplan, de interne groeimogelijkheden die werknemers met een hoog potentieel belonen en sterker maken en uitdagende doch boeiende projecten.

In 2021 heeft VGP een eerste tevredenheidsenquête van werknemers uitgevoerd die uitstekende scores kreeg. VGP heeft een sterke cultuur die wordt gedeeld in alle landen waarin we actief zijn en waarvan we geloven dat het een cruciaal onderdeel is van ons zakelijk succes.

De belangrijkste elementen van onze cultuur zijn de volgende:

- Een veilige werkplek
- Effectieve groeps- en landenleiderschap als cultuurdragers
- Samenwerkingen – „we houden van eenvoudige projecten maar gaan geen uitdaging uit de weg“
- ESG-prestatiedoelstellingen
- Diversiteit en betrokkenheid
- Regelmatig feedback vragen van onze medewerkers
- Bevorderen van VGP waarden
- Welzijn van klanten

Een duurzame werkomgeving wordt geïmplementeerd als onderdeel van initiatieven met betrekking tot het beheer van de voetafdruk van Scope 1 en Scope 2. Op het hoofdkantoor in Duitsland loopt momenteel een proef met ergonomiebeleid. In het afgelopen jaar heeft de Groep zijn beleid verbeterd om grensoverschrijdende leer- en ontwikkelingsmogelijkheden toe te laten. Ter aanmoediging van een gezonde levensstijl werd een „healthy snack“-programma ingevoerd in de kantoorlocaties waar dit beschikbaar is.

Dankzij de jaarlijkse „VGP Community Day“ over het ganse bedrijf kunnen werknemers als vrijwilliger een doel steunen dat hen of hun team nauw aan het hart ligt, of samenwerken met een lokaal goed doel dat de VGP Foundation onlangs heeft gefinancierd.





# VGP Foundation

**De VGP Foundation werd in september 2019 opgericht vanuit de overtuiging dat verantwoord ondernemerschap verder gaat dan de dagelijkse activiteiten.**

De stichting is gericht op drie belangrijke gebieden: de ondersteuning van onderwijs voor kinderen en jongeren in nood, het behoud en de creatie van biosferen en natuurbeschermingszones en de bescherming van Europese cultuurobjecten en erfgoed.

VGP heeft zich ertoe verbonden om ongeveer jaarlijks een deel van zijn winst te doneren aan de VGP Foundation om ervoor te zorgen dat de stichting over voldoende financiële middelen beschikt om de goede doelen te verwezenlijken.

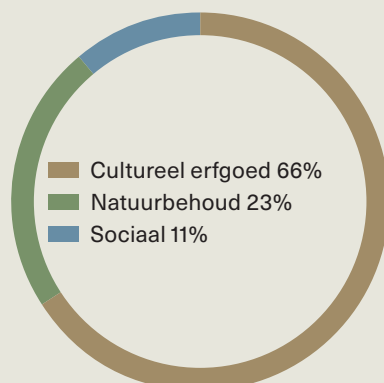
In 2020 ontving de VGP Foundation een startkapitaal van € 3 miljoen gevolgd door een bedrag van € 4 miljoen in 2021. Voor het jaar 2022 heeft VGP een extra bijdrage van € 5 miljoen voorzien.

Bijkomend doneert VGP financiering in natura via het aanbieden van vrijwillige deskundigen, gemeenschapsvrijwilligers, producten en diensten. Het voorziet ook in kantoorruimte, ondersteuning op het vlak van IT, verplaatsing en herbergt de website van de stichting.

Op 31 december 2021 waren in totaal 29 projecten goedgekeurd en tot dusver zijn 26 projecten gefinancierd. Voor meer details verwijzen we naar het Jaarverslag 2021 van VGP Foundation dat kan worden geraadpleegd op [www.vgp-foundation.eu](http://www.vgp-foundation.eu).

## Financieringsgebieden sinds de oprichting

**VOOR HET JAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2020  
EN VOOR HET JAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2021  
GECOMBINEERD**



## Casestudie: Voorbeeld VGP Foundation project in Slowakije

*Voor een kwetsbaar kind kan een BUDDY een verschil maken*

In 2021 was VGP Foundation een van de belangrijkste zakelijke ondersteuners van het programma PROVIDA BUDDY. PROVIDA en zijn hoofdprogramma BUDDY werden opgericht in Slowakije om disfunctionele jongeren in nood in contact te brengen met zorgzame volwassen vrijwilligers die deze ondersteunende rol willen en kunnen vervullen. Er bestaan momenteel 100 van deze BUDDY „paren“.

De professionele medewerkers en vrijwilligers van het BUDDY programma zoeken en screenen vrijwilligers en verstrekken deze opleiding en ondersteuning. Slechts ongeveer 10-15% van de aanvragers schrijft zich uiteindelijk in voor het programma. De organisatie vraagt van de vrijwilligers om een langdurige en regelmatige verbintenis – gewoonlijk komen een BUDDY-vrijwilliger en een BUDDY-jongere ongeveer eenmaal per week samen.

De bijdrage van de VGP Foundation heeft bijgedragen tot de totstandkoming van verschillende nieuwe BUDDY-relaties en tot de financiering van onderzoek naar de langetermijneffecten van het programma op kinderen.



# ESG Risicobeheer

Het kader voor Risicobeheer van de Groep wordt voorgesteld in het jaarverslag van de Groep. ESG-risico's werden op Groepsniveau geanalyseerd. In dit hoofdstuk wordt een gedetailleerde analyse gegeven van de risico's van klimaatverandering en van de ESG-risico's voor de Groep.

Naast de aanpak van de risico's van klimaatverandering, wordt in dit hoofdstuk tevens aandacht besteed aan de aanpassing aan de klimaatverandering via de bestendigheid van onze activa tegen de klimaatverandering. De Groep streeft ernaar om in 100% van zijn ontwikkelingsprojecten risicobeoordelingen op lange termijn op te nemen. Dankzij deze risicobeoordeling van klimaatverandering krijgt VGP een duidelijk inzicht in de toekomstige risico's van klimaatverandering op het niveau van de activa. Daarnaast heeft VGP in 2021 zijn eerste CRREM-studie (Carbon Risk Real Estate Monitor) uitgevoerd om de „strandingsrisico's" van de gehele portefeuille te analyseren. De proefstudie omvatte de volledige portefeuille, een diepe duik in de bestaande activa van de Duitse portefeuille en in de manieren waarop de uitvoering kan worden verbeterd aangezien sommige van de toepasselijke activadefinities nog niet beschikbaar zijn in de tool. De resultaten zijn bemoedigend aangezien in de Duitse portefeuille minder dan 30% van de activa (in bruto vloeroppervlak) als gestrand worden beschouwd in 2030 en ongeveer 50% in 2050 (op basis van de op de markt gebaseerde benadering van het energieverbruik). Opgemerkt moet worden dat dit een puur theoretische benadering is waarin geen rekening werd gehouden met verdere reductiemaatregelen die gepand zijn in de komende 10

tot 30 jaar en die gebaseerd is op het energieverbruik in 2020. Meer details hierover vindt u in de sectie CCREM Reporting in het hoofdstuk Bijkomende Informatie van dit verslag.

Voorts, en op kortere termijn, voldoet de Groep aan de reglementaire vereisten inzake overstromingsrisico's, waterbeheer en afwateringssystemen voor uitzonderlijk zware regenval.

Wat onze ontwikkelingsprojecten betreft, zijn specifieke vereisten zoals de analyse van fysieke risico's in verband met de klimaatverandering, comfort en energie-efficiëntie, reeds opgenomen in ons duurzaamheidskader (zie Environmental Management System (EMS)).

De due diligence procedure van VGP voor aankopen en greenfield/brownfield ontwikkelingsprojecten omvat de analyse van risico's en kansen met betrekking tot financiële en operationele kwesties. De procedure bevat bijvoorbeeld een volledige audit van technische, regelgevende, milieu-, gezondheids- en veiligheidsprestaties (G&V). Tijdens de due diligence-fase wordt rekening gehouden met de mogelijke financiële gevolgen van de geïdentificeerde risico's. Het betreft onder meer risico's in verband met klimaatverandering, bodemverontreiniging, bescherming van waterrijke gebieden, asbest, legionella en elektromagnetische straling.

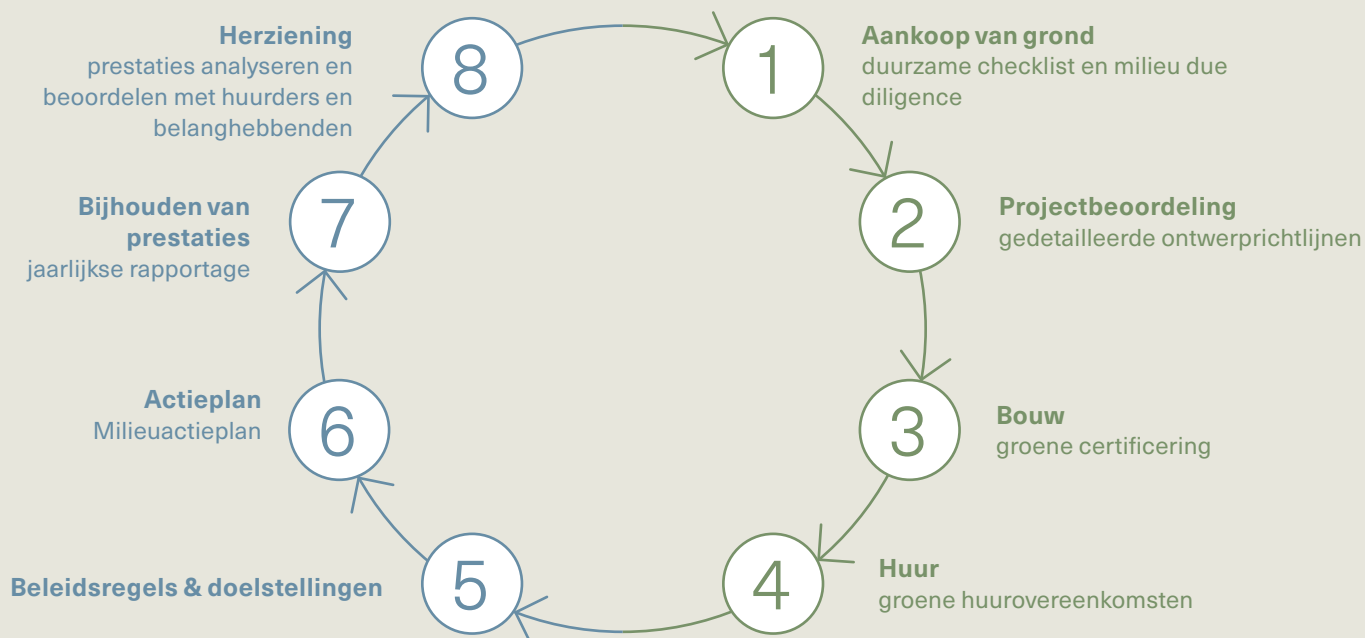


# Beheer van Milieurisico's: Milieubeheerssysteem

Het Milieubeheerssysteem (Environmental Management System (EMS)) van de Groep is gericht op het verminderen van de milieu-impact die onze activa hebben in elke fase van hun levenscyclus, van het eerste ontwerp tot de dagelijkse uitbating.

## Kader voor Duurzaam Management – breeam/dgnb in gebruik

## Kader voor Duurzaam Ontwerp – breeam/dgnb



De Groep heeft verschillende indicatoren gedefinieerd en controleert deze om de milieuprestatie van zijn vaste activa en ontwikkelingsprojecten te beheren in overeenstemming met de doelstellingen van onze ESG-strategie. Sommige van die indicatoren worden opgenomen in de budgetbeoordelingsprocessen voor vaste activa en ontwikkelingsprojecten om te verzekeren dat de ESG-doelstellingen en bedrijfsbeslissingen goed op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie over het Milieubeheerssysteem (MBS) van de Groep vindt u in het online beleidsdocument: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>

# Bedrijfsethiek

## Risico op omkoping en corruptie

De Gedragscode van VGP omschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is, zoals een nultolerantie ten aanzien van omkoping.

Het anti-omkoping en anti-corruptie beleid van VGP geeft een nadere invulling aan de principes zoals uiteengezet in de Gedragscode van VGP en beschrijft de praktijken en het vastberaden voornemen van VGP in de strijd tegen en het voorkomen van corruptie en omkopingsgedrag.

	2021
Aantal sancties opgelegd door regelgevende instanties in verband met corruptie-incidenten	0
Percentage werknemers opgeleid in corruptiepreventie	ca. 100%

## Niet-transparantie in de rapportage van lobbyactiviteiten

Zoals uiteengezet in ons Beleid inzake Politieke Activiteiten heeft VGP een principieel beleid van geen politieke betrokkenheid bij en deelname aan politieke activiteiten

	2021
Aantal gerapporteerde lobbyactiviteiten	0

## Inbreuk op persoonsgegevens en cyberbeveiliging

VGP heeft een programma voor de Bescherming van Persoonsgegevens dat in overeenstemming is met de Europese regelgeving. Daarnaast beschikt VGP over een governance-kader voor gegevensbescherming op bedrijfsniveau om interne waarschuwingen te waarborgen.

Het gemeenschappelijke Management Informatie Systeem en het besturingsstelsel dat we gebruiken voor e-mailverkeer en bestandsuitwisseling is in overeenstemming met ISO 27001. Momenteel zijn we bezig met de uitrol van een nieuw ERP-, bedrijfsmeet-, facturerings- en betalingssysteem dat volledig voldoet aan ISO 27001 en ISO 27018. Voor het netwerkonderhoud maken wij alleen gebruik van betrouwbare dienstverleners.

	2021
Percentage werknemers opgeleid inzake cyberbeveiliging en gegevensbescherming	100%



# Gezondheid, veiligheid en welzijn van de mensen in onze gebouwen

Het Milieubeheerssysteem (MBS) legt uit hoe er wordt tegemoetgekomen aan Gezondheids- en Veiligheidsrisico's, zowel in ontwikkelingsprojecten als in de bestaande vastgoedportefeuille.

De Groep maakt gebruik van specifieke kaders voor gezondheids- en veiligheidsbeheer bij ontwikkelingsprojecten, waar de werklocatie steeds wordt bewaard door een Gezondheids- en Veiligheidscoördinator, aangevuld met procedures die voldoen aan de lokale regelgeving. Op de contractuele vereisten voor aannemers wordt toegezien door projectontwikkelaar om de nodige voorzieningen te treffen voor de veiligheid op de bouwplaats en om te voldoen aan de relevante wetgeving inzake Gezondheid en Veiligheid.

Voorts wordt onderhoud en inspectie verricht voor alle relevante apparatuur die aan regelgeving is onderworpen en worden audits van Gezondheids- & Veiligheidsrisico's door derden uitgevoerd op het niveau van de activa en worden bijbehorende actieplannen uitgevoerd. Er worden routinebezoeken van de gebouwen georganiseerd om gevaarlijke omstandigheden op te sporen en corrigerende maatregelen te nemen. Het aantal incidenten (zie hoofdstuk Gezondheid en Veiligheid op het Werk) wordt gecontroleerd evenals de sancties voor de niet-naleving in verband met de gezondheid en veiligheid in de gebouwen.

Als onderdeel van de reactie op de COVID-19-pandemie, werden strenge normen voor sanitaire voorzieningen en hygiëne ingevoerd in alle parken, bouwprojecten en eigen kantoren van de Groep.

# Menselijk kapitaal

## Niet-betrokkenheid van werknemers

Het personeelsverloop kan toenemen indien werknemers niet betrokken worden bij de ESG-agenda van VGP in het algemeen en in het bijzonder op hun werkplek. Naast een strikt beleid inzake betrokkenheid, diversiteit en mensenrechten, voert de Groep een mensgericht beleid, onder meer om het evenwicht tussen werk en privéleven te bevorderen. Een duurzame werkomgeving wordt geïmplementeerd als onderdeel van de initiatieven met betrekking tot het beheer van de CO<sub>2</sub>-voetafdruk van Scope 1 en Scope 2, evenals een proef met ergonomiebeleid in het hoofdkantoor in Duitsland. In het afgelopen jaar heeft de Groep zijn beleid verbeterd om grensoverschrijdende leer- en ontwikkelingsmogelijkheden toe te laten. Om een gezonde levensstijl aan te moedigen, werd het „healthy snack“-programma ingevoerd in de kantoren waar dit mogelijk is.

Deelname van de Groep aan de lokale vrijwilligers programma's (zie ook „VGP Community Day“) wordt aangemoedigd evenals deelname aan de jaarlijkse tevredenheidsenquête voor werknemers.

## Gebrek aan aantrekkelijkheid voor werknemers

Het risico van een potentieel gebrek aan aantrekkelijkheid voor werknemers of het verlies van belangrijke vaardigheden voor de uitvoering van de strategie van de Groep wordt ondervangen via de wervings-, retentie- en opvolgingsplanning van de Groep, opgenomen in de HR-beleidslijnen met betrekking tot de werving, de bezoldiging en voorstellen, de talentbeoordeling en leren en ontwikkeling. Het beleid Diversiteit en Betrokkenheid van de Groep is een verbintenis om het engagement van de werknemers inzake diversiteit en betrokkenheid te verbeteren. De ontwikkeling van de interne groeps cultuur wordt voorts ondersteund door een matrix-rapportagestructuur met sterke internationale banden tussen lokale organisaties, grensoverschrijdende marketing en mobiliteit.

De Groep heeft een sterke partnerschap met gerenommeerde headhuntingbedrijven om het beste talent in kaart te brengen en te benaderen.

De Groep werkt aan het opzetten van een nieuw rekruteringsprogramma voor afgestudeerden, met een proefprogramma dat in 2022 in Roemenië wordt uitgevoerd.

## Gebrek aan profieldiversiteit

Een gebrek aan profieldiversiteit zou ertoe kunnen leiden dat de Groep minder innovatief wordt, hoewel de raad van bestuur van de Groep – met 60% vrouwelijke leden – een sterk signaal afgeeft binnen de hele organisatie. Het beleid Diversiteit en Betrokkenheid wordt ingezet voor en verbetert het engagement van werknemers inzake diversiteit en betrokkenheid, doch het bewustzijn binnen de organisatie moet verder worden aangemoedigd. De Gedragscode van de Groep en de klokkenluidersprocedure stemmen overeen met het principe van nultolerantie voor discriminatie of intimidatie.

## Het identificeren en beheren van risico's op het vlak van mensenrechten

VGP ondersteunt de fundamentele principes van mensenrechten in al onze activiteiten en in elk land waarin we actief zijn. Zoals uiteengezet in onze Verklaring inzake Mensenrechten die is opgenomen in onze Gedragscode, wordt onze benadering van de bescherming en het behoud van de mensenrechten geleid door de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens van de Verenigde Naties. We erkennen tevens de *Guiding Principles on Business and Human Rights* als het erkende kader voor ondernemingen om mensenrechten na te leven binnen hun eigen activiteiten en via hun zakelijke relaties. We beschikken over een reeks beleidslijnen, procedures en opleidingen die betrekking hebben op mensenrechtenkwesties, waaronder moderne slavernij, in onze hele onderneming en toeleveringsketen. Voor meer details verwijzen we naar de Gedragscode van de Groep.





VGP Park Leipzig –  
natuurcompensatie  
gebied



## Lokale gemeentelijke aanvaardbaarheid

Wanneer nieuwe ontwikkelingsprojecten worden overwogen, worden voor al deze projecten uitgebreide openbare raadplegingen gehouden. Door partnerschappen op lange termijn met lokale belanghebbenden (bewoners, overheden en verenigingen) op te bouwen, kan de sociaaleconomische impact van de activa van de Groep worden versterkt, door het ondersteunen van de oprichting van bedrijven (bijv. de terbeschikkingstelling van terreinen) voor specifiek lokaal verankerde huurovereenkomsten die vaak gericht zijn op het scheppen van werkgelegenheid in productie- en technische banen en die lokale belastingen en sociale bijdragen opbrengen. De toenemende nadruk op de ontwikkelingen van brownfields leidt ook tot milieuvriendelijkere en visueel aantrekkelijkere locaties die vaak ook de bredere gemeenschap ten goede komen.

Elk van de bestaande parken van de Groep is verankerd in de lokale gebieden waar het actief is en heeft een netwerk van lokale partnerschappen opgebouwd, die nauw samenwerken om problemen te identificeren en aan te pakken die van cruciaal belang zijn voor de lokale bevolking en bedrijven. Door deze sterke relaties op lange termijn op te bouwen met lokale belanghebbenden, kan de Groep gemeenschappelijke antwoorden coördineren, beroep doen op zijn technische vaardigheden om mensen, handel en de opgebouwde omgeving met elkaar te verbinden.

# Milieuvervuiling

## Water-, bodem- en luchtverontreiniging gelinkt aan ontwikkelingsprojecten

Brownfield-projecten kunnen te maken hebben met verontreinigde grond waarvoor het vereist is een bodemsanering uit te voeren tijdens de ontwikkelingswerken. Om de verontreiniging te minimaliseren voor de aannemers die op de site werken, voor de buurt en de natuurlijke omgeving, is het Handvest Zorgzaam Bouwen (Considerate Construction Charter) van de Groep van toepassing op alle nieuwe ontwikkelingsprojecten. Voorts worden er regelmatig inspecties uitgevoerd evenals een voortdurend onderhoud en de verbetering van bestaande gebouwen en technische installaties die gevolgen kunnen hebben voor het milieu of voor de persoonlijke veiligheid (met inbegrip van lucht- en waterkwaliteit, bodem- en luchtverontreiniging). Voor ontwikkelingsprojecten worden audits van de risico's in verband met de Gezondheid, Veiligheid en het Milieu uitgevoerd door derden om de bijhorende actieplannen te controleren en zo nodig bij te werken.

## Het niet-identificeren van bestaande verontreiniging in verworven ontwikkelingsprojecten

Ter voorkoming van verontreinigingsrisico's wordt een due diligence-procedure uitgevoerd die betrekking heeft op milieurisico's en een analyse van de bodemverontreiniging. Wanneer dit als risico wordt geïdentificeerd, worden bodemsaneringsactiviteiten begroot (zodat met deze kosten rekening kan worden gehouden vóór de aankoop) en uitgevoerd.



Sloopwerkzaamheden op brownfield VGP Park Wiesloch-Walldorf waar recyclebare materialen en grond worden gesorteerd en gescheiden

# Verantwoorde Toeleveringsketen

## Controverses in verband met dienstverleners, leveranciers of onderaannemers

VGP screent zijn zakenpartners om het risico te minimaliseren dat de Groep overeenkomsten zou sluiten met dienstverleners, leveranciers of onderaannemers die niet voldoen aan de voorschriften of normen van hun beroep (bijv. fundamentele mensen- en arbeidsrechten) of die een negatief ESG-imago/prestaties hebben. Zakenpartners zijn onderworpen aan de Gedragscode van de Groep en de interne klokkenluidersprocedure werd toegankelijk gemaakt voor alle aannemers. De aankoopvoorwaarden en standaardovereenkomsten van de Groep bevatten milieu- en sociale voorwaarden zoals de naleving van de IAO-verdragen en de plaatselijke arbeidswetgeving in Europa.

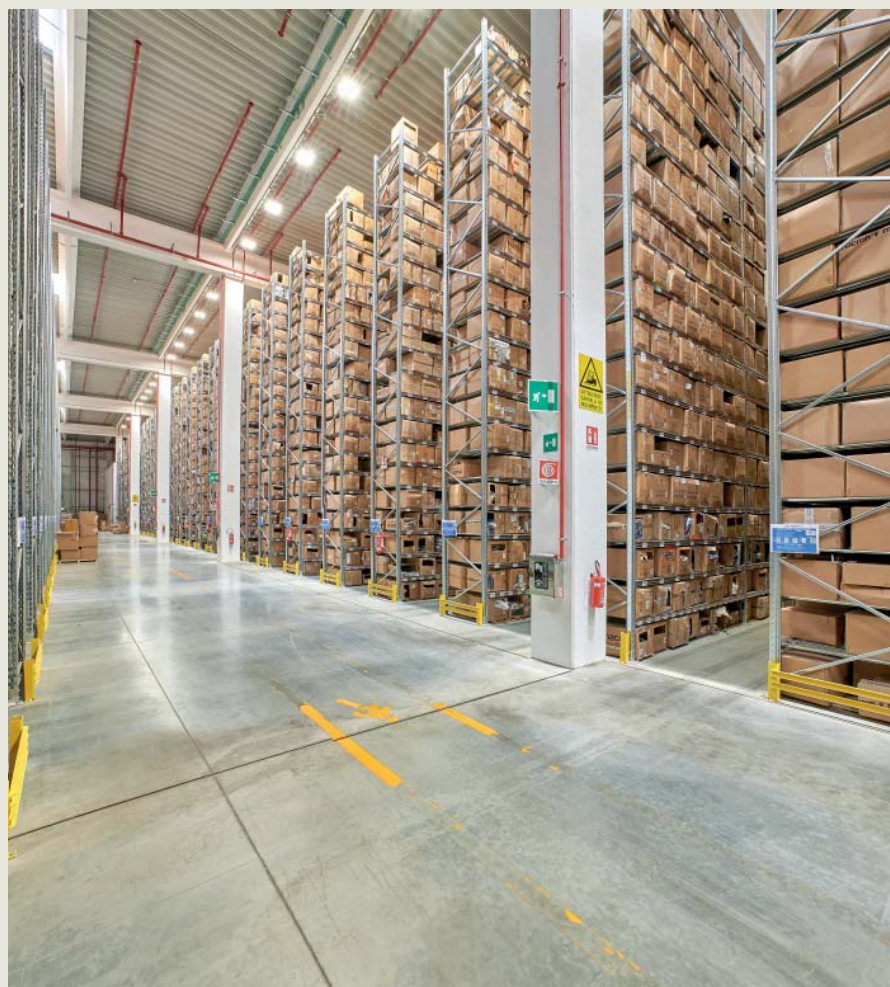
Het Handvest Zorgzaam Bouwen (Considerate Construction Charter) van de Groep is van toepassing op alle ontwikkelingsprojecten en omschrijft de vereisten en aanbevelingen van de Groep om de milieukwaliteit van de bouwplaatsen te optimaliseren.

Wat de ontwikkeling van projecten betreft, wordt de naleving van de professionele normen door de leveranciers gegarandeerd via de aanbestedingsprocedure, de contractuele documenten en het toezicht op de naleving door de operationele toezichthouder, waarbij sancties worden opgelegd in geval van niet-naleving naargelang de ernst van de feiten (ingebrekestelling, sancties, ontslag).

De Groep heeft een beleid om voor ontwikkelingsprojecten hout te gebruiken dat afkomstig is uit gecertificeerde, duurzaam beheerde bossen met FSC of PEFC certificering. Voorts lopen er verschillende proefprojecten om bijkomende concepten met circulaire bouwmaterialen te plannen.

## Controverses in verband met de activiteiten van huurders

VGP screent zijn huurders om het risico te minimaliseren dat de Groep panden zou huren aan een bedrijf dat actief is in een controversieel domein (bijv. wapenproductie) of dat niet zou voldoen aan de voorschriften of normen van hun beroep (bijv. fundamentele mensen- en arbeidsrechten). De Groep reikt ook proactief de hand aan huurders om de overgang naar het verbruik van hernieuwbare energie te ondersteunen als onderdeel van het groene huurconcept en als dusdanig volgt de Groep het percentage groene huurovereenkomsten onder de nieuwe en actieve huurovereenkomsten op.



# Energie en broeikasgassen

## Prijsvolatiliteit en beperkte beschikbaarheid van fossiele brandstoffen

Doelstellingen inzake energie-efficiëntie en actieplannen betreffende energiebeheer worden in toenemende mate ingevoerd in bestaande activa, met maatregelen ter optimalisering van het energieverbruik en investeringen in energie-efficiënte uitrusting voor nieuwe bouwprojecten. Het Milieubeheerssysteem (Environmental Management System) van de Groep ondersteunt de doelstelling om de milieuprestaties van alle bestaande en ontwikkelingsactiva van de Groep te verbeteren. Dit wordt tevens ondersteund door een verschuiving naar het gebruik van elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen, gestimuleerd door de ontwikkeling van productiecapaciteit voor hernieuwbare energie in en rond de VGP Parken. Voor verschillende ontwikkelingsprojecten wordt een levenscyclusanalyse uitgevoerd. Dit geeft de Groep de mogelijkheid gebruikte materialen en hun CO<sub>2</sub>-voetafdruk te verminderen. Uit deze analyse zullen ook lessen kunnen worden getrokken voor de volledige portefeuille van de Groep. De Groep werkt actief samen met belanghebbenden om de energie-efficiëntie te verbeteren en hernieuwbare energie aan te kopen, en onder meer met de huurders en leveranciers (bijv. groene huurovereenkomsten, PPA-overeenkomsten en energieprestatieovereenkomsten met onderhoudsbedrijven).

Er werd een nieuwe key performance-indicator ingevoerd om de energie-intensiteit per m<sup>2</sup> gebruik (kWh/m<sup>2</sup>) te controleren, evenals de CO<sub>2</sub>-intensiteit in verband met het energieverbruik van de bestaande activa (Scope 3 „in gebruik“). Meer informatie hierover vindt u in het onderdeel Duurzaam Vastgoed in het hoofdstuk Engagements.



## Toegenomen regelgeving inzake energie-efficiëntie van gebouwen

De Groep heeft voor het grootste deel van de bestaande portefeuille geïnvesteerd in energie-efficiënte maatregelen en standaardiseert dergelijke investeringen ook voor ontwikkelingsprojecten. In alle bestaande activa worden actieplannen voor energiebeheer ingevoerd, met acties voor de optimalisering van energie en investeringen in de productie van hernieuwbare energie. Het Milieubeheerssysteem (Environmental Management System) van de Groep is erop gericht de milieuprestaties van de activa te verbeteren en de Groep werkt samen met belanghebbenden om energie-efficiëntie te verbeteren, zoals met huurders en dienstverleners (bijv. groene huurovereenkomsten, PPA-overeenkomsten en energieprestatieovereenkomsten met onderhoudsbedrijven).

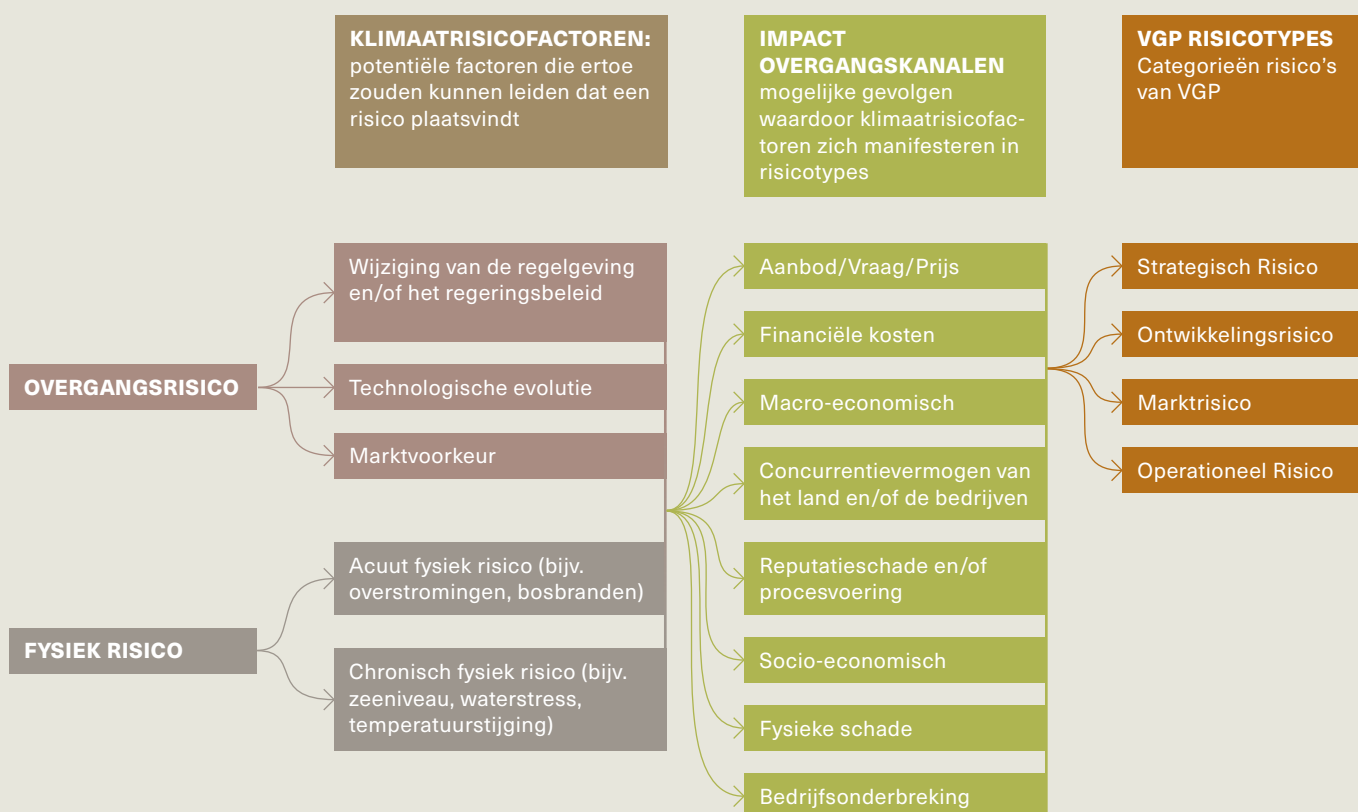


# Identificeren, Beoordelen en Beheren van klimaat gerelateerde risico's en opportuniteiten

Klimaatverandering is een van de meest cruciale uitdagingen waar de maatschappij op dit ogenblik mee wordt geconfronteerd. VGP zet zich in om een inzicht te krijgen in hoe de klimaatverandering de risico's die we identificeren en beheren kan sturen of beïnvloeden.

Zoals in de onderstaande grafiek wordt weergegeven, hebben we een intern classificatiesysteem ontwikkeld dat beschrijft hoe klimaat gerelateerde risico's zich kunnen vertalen in potentiële gevolgen voor onze klanten, voor de gemeenschappen waarin we actief zijn en voor de Groep zelf – zoals onder meer veranderingen in vraag en aanbod, financiële kosten en/of bedrijfsstoringen – en hoe deze gevolgen zich zouden kunnen manifesteren als risico's voor onze Groep. Wij beoordelen die gevolgen ook aan de hand van overwegingen zoals tijdshorizon, industrie-segment en geografie om een beter inzicht te krijgen in hoe deze risico's zich binnen onze Groep manifesteren. Dit classificatiekader vormt de basis voor ons risico-identificatieproces dat zal blijven evolueren naarmate wij meer inzicht krijgen in de manier waarop klimaat gerelateerde factoren zich zouden kunnen manifesteren als risico's voor de Groep.

## Klimaatrisico





## Azure Stonecrop (*Sedum caeruleum* L.) growing on green roof at VGP Park Berlin

Overgangsrisico's omvatten een reeks potentiële gevolgen die voortvloeien uit de manier waarop de samenleving op de klimaatverandering reageert. Daartoe behoren de volatiliteit van de energie- en CO<sub>2</sub>-prijzen en mogelijke veranderingen in het energie- en klimaatbeleid evenals de regelgeving, wat economische gevolgen zou kunnen hebben of andere veranderingen te weeg zou kunnen brengen, zoals de beperking van bepaalde vormen van grondgebruik voor ontwikkelingen en de ontwikkeling van CO<sub>2</sub>-arme technologieën. Overgangsrisico's omvatten ook de veranderingen van de voorkeur van consumenten voor CO<sub>2</sub>-arme

goederen en diensten, en de verandering bij klanten naar een behoefte aan CO<sub>2</sub>-vrije productie en CO<sub>2</sub>-vrije logistieke faciliteiten. Al deze risico's zouden een impact kunnen hebben op onze klanten. De overgangsrisico's zouden verder ook kunnen worden versneld door veranderingen in het fysieke klimaat.

Fysieke risico's omvatten zowel acute weersverschijnselen als chronische veranderingen van het klimaat, zoals een veranderde verdeling en intensiteit van de regenval, langdurige droogteperiodes of overstromingen, een verhoogde frequentie van bosbranden, een stijging van

de zeespiegel of extreme hitte. Die fysieke risico's kunnen een impact hebben op de eigen activiteiten van de Groep en die van onze klanten (bijv. onderbrekingen van de bedrijfsactiviteiten of van de toeleveringsketens). De fysieke gevolgen van de klimaatverandering zullen in de loop van de tijd waarschijnlijk in frequentie en ernst toenemen.

Als er wereldwijd geen significante maatregelen worden genomen om de gevolgen van de klimaatverandering te beperken, zullen risicofactoren zoals extreme hitte, stijging van de zeespiegel en een hogere frequentie van extreme weersomstandigheden naar verwachting de bestaande risico's voor infrastructuur, ecosystemen en sociale systemen beïnvloeden en verergeren. Overgangs- en fysieke klimaat gerelateerde risico's kunnen ook leiden tot financiële gevolgen, zoals onderbrekingen in de toeleveringsketens, waardedalingen van activa of aanzienlijke verschuivingen in de vraag naar bepaalde producten of diensten.

Zoals hierboven opgemerkt, kunnen de belangrijkste oorzaken van het overgangsrisico en het fysieke risico zich op verschillende manieren uiten. De onderstaande tabel geeft een aantal voorbeelden van verschillende soorten klimaat gerelateerde overgangs- en fysieke risico's en hoe die zich kunnen manifesteren binnen de vier grote risicotypes die wij beheren: strategisch risico, ontwikkelingsrisico, marktrisico en operationeel risico.

	OVERGANGSRISICO	FYSIEK RISICO
<b>STRATEGISCH RISICO</b> Risico's voor winst, liquiditeit, reputatie in verband met slecht ontworpen of mislukte bedrijfsplannen of onvoldoende antwoord op veranderingen in de bedrijfsomgeving	De zakelijke perceptie die belanghebbenden hebben (bijv. klanten, gemeenschappen, partners) op een ontoereikend antwoord kan gevolgen hebben voor de reputatie	Parken in gebieden die gevoelig zijn voor klimaatgerelateerde gebeurtenissen lopen het waarderingsrisico, het onvermogen om een passende verzekering voor vastgoed af te sluiten en, uiteindelijk het continuïteitsrisico
<b>ONTWIKKELINGSRISICO</b> Risico's verbonden met de ontwikkelingsactiviteiten, risico's op gebreken van een leverancier, risico's in verband met de veiligheid en gezondheid versterkt door de klimaatverandering	Verschuiving in de voorkeur van klanten voor meer duurzame bouwpraktijken, vereisten (bijv. slimme en sub-meters) en certificeringsniveaus	Tijdelijke onderbreking van de ontwikkelingsactiviteiten leidt tot vertraagde afleveringen en verlies van winstgevendheid
<b>MARKTRISICO</b> Risico's verbonden met de gevolgen van veranderende marktfactoren, zoals de taxatiewaarde van marktrendementen, prijzen van hernieuwbare energie en prijzen van koolstofcompensatie	Veranderingen in de vraag naar hernieuwbare energie en koolstofcompensatie leiden tot prijsvolatiliteit en, wat vastgoedtaxaties betreft, hebben toekomstgerichte klimaatrisicoanalyses en -beoordelingen een steeds grotere invloed op de waarde van activa	Bepaalde gebeurtenissen kunnen leiden tot een langdurige daling van vastgoedprijzen in regio's die tot dusver relatief ongevoelig waren voor extreme weers- of klimaatomstandigheden, of waar de intensiteit en frequentie van deze omstandigheden aanzienlijk zijn toegekomen
<b>OPERATIONAL RISK</b> Risico verbonden aan een ongunstig resultaat als gevolg van inadequate of falende interne processen of systemen; menselijke factoren; of externe gebeurtenissen die invloed hebben de processen of systemen van de Groep.	Nieuwe wet- en/of regelgeving leiden tot aanzienlijke veranderingen in operationele processen en kosten	Extreem weer veroorzaakt directe schade aan bestaande gebouwen en of infrastructuur

## Klimaatscenario-Analyse

Een scenario-analyse helpt bij het inzichtelijk maken van risico's in uiteenlopende economische, markt- en andere omstandigheden. Scenario's kunnen worden ontworpen om een breed scala aan stressgebeurtenissen te controleren om ons management inzicht te verschaffen in de drijvende krachten achter risicofactoren of potentiële verliezen. Een doeltreffend kader voor scenario-analyse creëert transparantie in de omvang en de bron van hypothetische verliezen, zodat zakelijke beslissingen kunnen worden genomen en de risicobereidheid kan worden vergeleken met zakelijke kansen. De Groep maakt gebruik van een reeks scenario's die relevant zijn voor onze activiteiten van ontwikkeling en portefeuillebeheer, risicoposities, financiering en kapitaalbeheer. Deze scenario's vertegenwoordigen een breed scala aan ernstscenario's evenals brede oorzaken (bijv. algemene economische neergang) en specifieke gebeurtenissen (bijv. acute weersomstandigheden of een kredietchaarste).

Het gebruik van scenarioanalyse om een beter inzicht te krijgen in klimaatgerelateerde risico's is een relatief nieuw en snel evoluerend domein. Wij denken voortdurend na over uitgebreide klimaatscenario's naarmate wij onze kennis van klimaatgerelateerde factoren, gevolgen en potentiële verliezen uitbreiden en wij zijn voornemens onze aanpak van de analyse van klimaatscenario's in de loop van de tijd te ontwikkelen, vooral naarmate de beschikbaarheid van gegevens en de modelleringstechnieken verbeteren.

Wij zijn ons ervan bewust dat onze activiteiten worden blootgesteld zowel aan overgangsriscico's als aan fysieke klimaatrisico's en wij werken eraan een beter inzicht te verkrijgen in de wijze waarop klimaatgerelateerde effecten zich kunnen manifesteren. De financiële gevolgen van klimaatgerelateerde risico's kunnen per klant en per geografisch gebied verschillen ten gevolge van tal van factoren, zoals maar niet beperkt tot:

- De strategie van een klant voor het ontwikkelen van CO<sub>2</sub>-arme overgangsplannen
- Tijdshorizon verbonden aan de overgang en fysieke risico's
- Gevolgen voor de specifieke markten waarin klanten actief zijn
- Gevoeligheid voor prijsschommelingen van bouwmaterialen (bv. staal, beton, FSC-gecertificeerd hout)
- Geografische concentraties van activiteiten
- Beschikbaarheid van CO<sub>2</sub>-arme technologieën
- Veranderingen in Europees beleid

## Overgangsriscico's

Het afgelopen jaar hebben wij onze bouwnorm verder verbeterd om ervoor te zorgen dat alle huidige en verwachte klimaatveranderingsvereisten in het ontwerp worden opgenomen. Tegelijkertijd voeren we proefprojecten uit gericht op CO<sub>2</sub>-neutraliteit (onder DGNB-certificering). Verder voeren we een adviesonderzoek uit naar circulaire bouwmaterialen. De resultaten van deze studies zullen ons in staat stellen de beste praktijken te identificeren en te verbeteren van onze Groepsbrede bouwstandaard te overwegen.

De uitrol van de beschikbaarheid van duurzame energie in onze bestaande portefeuille en het aanbod aan onze huurders om over te stappen op duurzame energie zullen een antwoord bieden op de verwachte veranderende vraag naar groene energie. Onze uitrol van hernieuwbare energie in de komende jaren moet het mogelijk maken om onze emissies van Scope 3 „in gebruik“ te verminderen. Meer details over de uitrol van hernieuwbare energie vindt u in het hoofdstuk over Duurzame Gebouwen.

Het zal voor de Groep belangrijk zijn om verbeteringen te blijven tonen en milieukwaliteiten van activa aan te tonen (milieucertificering, CO<sub>2</sub>-voetafdruk, enz.) en onze ESG-ratings te behouden of te verbeteren om toegang tot groene financiering te behouden.

## Fysieke risico's

In het afgelopen jaar hebben wij de blootstelling aan fysieke klimaatrisico's geanalyseerd in proefstudies en houden wij ook rekening met de effecten bij nieuwe grondaankopen. In al onze studies naar grondaankopen nemen wij bijvoorbeeld doorgaans modellen op voor de kans op hevige regenval over een periode van 100 jaar. Ook zijn wij begonnen met het analyseren van de effecten van zeespiegelstijging op onze portefeuille. Met betrekking tot de stijging van de zeespiegel hebben we tot nu toe gebruik gemaakt van IPCC-scenario's van verwachte gebieden die zullen worden getroffen door een zeespiegelstijging<sup>1</sup> tot 0,6 m boven het huidige niveau, om de gevolgen op het vastgoed te beoordelen en onze aanpak te bepalen om inzicht te krijgen in de potentiële verliezen als de zeespiegelstijging ophan- den zou zijn en zou versnellen.

## In kaart brengen van onze weg naar geïntegreerd beheer van klimaatrisico's

VGP is op weg om klimaatrisico's verder te integreren in onze bestaand kader voor risicobeheer. Wij hebben de volgende resultaten geïdentificeerd die zullen worden gebruikt om succes te definiëren:

- Verbeteren van klimaatrisicocapaciteiten om er de klimaatrisico-identificatie en scenario-analyse in op te nemen
- Integratie van gegevens en analyses om klimaatrisico's te beoordelen, te controleren en te meten
- Aanpassen van bestaande kaders voor risicobeheer om er waar nodig klimaatgerelateerde overgangs- en fysieke risico's in op te nemen
- Waar nodig, klimaatrisico's opnemen in ons beleid en onze normen voor een doeltreffend beheer
- Evalueren van representatieve stressscenario's voor overgangs- en fysieke risico's om toe te voegen aan de bestaande scenario's van de Groep

<sup>1</sup> Volgens het scenario A1B van het IPCC verslag Special Report on Emission Scenarios (SRES) bijvoorbeeld, zal het mondiale zeeniveau halverwege de jaren negentig 0,22 tot 0,44 m boven het niveau van 1990 liggen en met ongeveer 4 mm per jaar stijgen. Net als in het verleden zal de zeespiegelstijging in de toekomst niet geografisch uniform zijn, met regionale zeespiegelveranderingen die in een doorsnee modelproject binnen ongeveer 0,15 m van het gemiddelde variëren.



# Governance

## Het gebrek aan middelen of eigendom om ESG-risico's te beheren

De ESG-agenda van de Groep werd op de hoogste bestuursniveaus vastgesteld en wordt daar ook besproken: CEO van de Groep, het Managementteam en de Raad van Bestuur.

De Groep heeft de ESG-agenda geïntegreerd in de kernprocessen, zowel voor bestaande activa als voor ontwikkelingsprojecten: due diligence-procedure, milieubeheersysteem voor zowel ontwikkelingsprojecten als bestaande activa, ESG-informatie opgenomen in budgetbeoordelingen van activa, ESG-doelstellingen vastgesteld voor alle landenteams in het beoordelingsproces van individuele prestaties en ESG-opleidingsmodule uitgerold voor alle werknemers.

De Groep stemt initiatieven, actieplannen en doelstellingen af op het ESG-programma in alle landen en afdelingen (verkoop, ontwikkeling/techniek, enz.), met een speciaal ESG-team dat verantwoordelijk is voor het toezicht op en de ondersteuning van de uitvoering van de ESG-strategie van de Groep, met een specifieke aansturing waarbij het topmanagement en de operationele managers in alle landenteams betrokken zijn.

# Groene financiering van de activiteiten van de Groep

## Uitgifte van groene obligaties

Het VGP kader voor Groene Financiering werd in 2019 ingevoerd als onderdeel van onze strategie om financieringsbronnen te diversifiëren. De Groep heeft besloten een kader voor Groene Obligaties te ontwikkelen voor de financiering van nieuwe ontwikkelingsprojecten en/of staande activa die voldoen aan de milieucriteria voor de bouw- en exploitatiefase, zoals gedefinieerd in de procedure „Bestemming van de Opbrengsten“, en hierna toegelicht. Groene obligaties worden alleen gebruikt om daarvoor in aanmerking komende activa te financieren, in overeenstemming met een duidelijke procedure voor de toewijzing van middelen.

VGP heeft zijn eerste Groene Obligatie uitgegeven op de Euro markt in maart 2021. In januari 2022 heeft de Groep zijn tweede Groene Obligatie op de Euro markt uitgegeven (opgesplitst in twee schijven). Deze uitgaven getuigen van het succes van de volledige focus van de Groep op ESG als onderdeel van de organisatie, investeringen en financiering. In totaal brachten de twee uitgiftes € 1,60 miljard op.

## In Aanmerking Komende Activa

De ESG-criteria verbonden aan de Groene Obligaties werden goedgekeurd door CICERO. Ze zijn (i) afgestemd op de „Principes voor Groene Obligaties“ („Green Bond Principles“) bijgewerkt in maart 2015 en (ii) passen binnen de ESG-strategie van de Groep. Opbrengsten van Groene Obligaties uitgegeven onder dit kader zullen uitsluitend worden aangewend voor de gehele of gedeeltelijke financiering en/of herfinanciering van „In Aanmerking Komende Activa“, omschreven in het Kader voor Groene Financiering. De opbrengsten kunnen worden aangewend voor de herfinanciering van bestaande projecten, maar ook voor de financiering van nieuwe ontwikkelingen.

In aanmerking komende projecten zijn onder meer:

- projecten van hernieuwbare energie (d.w.z. onshore- en offshore-installaties voor hernieuwbare energie, waaronder in de eerste plaats zonne- en wind-energieprojecten, maar ook waterstof- en geothermische energieprojecten)
- Categorie van groene gebouwen (d.w.z. vastgoed met een BREAAAM „Very Good“-certificering of een gelijkwaardige DGNB/LEED-rating)
- Andere in aanmerking komende projectcategorieën zijn energie-efficiëntie (d.w.z. voor bestaande of nieuwe (logistieke) gebouwen, magazijnen en aan technologieën gerelateerde diensten en producten), afvalbeheer (d.w.z. projecten, investeringen en uitgaven die betere recyclingpercentages bevorderen), schoon vervoer (d.w.z. oplaadpunten voor elektrische voertuigen, fietsvoorzieningen), en duurzaam waterbeheer (d.w.z. vermindering van het zoetwaterverbruik, opvangen en recyclen van regenwater, groene daken)

Bijkomende criteria en indicatoren – met inbegrip van EU-Taxonomie en CREM, waarbij ook wordt verwezen naar het deel over respectievelijk EU-Taxonomie en CRREM in het Hoofdstuk Bijkomende informatie – worden in de toekomst mogelijk gemonitord en gepubliceerd. Indien van toepassing zal additionele informatie hierover worden gepubliceerd op de website van de Investor Relations onder de volgende link: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/financiele-schuld/>

## Huidige allocatie van opbrengsten van groene obligaties

In overeenstemming met de interne procedure van de Groep voor de analyse, selectie en opvolging van Groene Obligaties, worden de fondsen gegenereerd door de uitgiften van Groene Obligaties toegewezen aan de geselecteerde activa op basis van een vooraf bepaalde lijst van „In Aanmerking Komende Activa“. De criteria worden hierboven voorgesteld en in detail toegelicht in het Kader voor Groene Financiering, dat beschikbaar is op de website van de Groep.

In het geval van een (volledige of gedeeltelijke) vervreemding van activa aan een van de joint ventures van de Groep tijdens de financieringsperiode (d.w.z. vóór de vervaldatum van de obligatie-uitgifte), worden de aanvankelijk aan het vervreemde actief toegewezen opbrengsten volgens hetzelfde proces opnieuw toegewezen aan een ander „In Aanmerking Komende Activa“ van de Groep. In geval van een volledige afstoting zal de equivalente activabasis opnieuw worden toegewezen en in geval van een afstoting aan een van de joint ventures zal het resterende aandelenbelang worden weerspiegeld in de pro rata toewijzing van de activa.

De toewijzing van de opbrengst uit de uitstaande Groene Obligaties wordt hieronder geïllustreerd:

GEBRUIK VAN CATEGORIEËN	GROENE OBLIGATIE – APRIL 2029		GROENE OBLIGATIE – JAN 2027		GROENE OBLIGATIE – JAN 2030	
	BESTEMMING VAN NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES (€)	% VAN TOTALE NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES	BESTEMMING VAN NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES (€)	% VAN TOTALE NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES	BESTEMMING VAN NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES (€)	% VAN TOTALE NETTO OPBRENGST UIT OBLIGATIES
Hernieuwbare Energie	24.420.753	4,1	—	0.0%	—	0,0
Groene gebouwen	572.552.336	95,4	282.134.217	56.4%	290.714.049	58,1
Energie-Efficiëntie	—	0,0	—	0.0%	—	0,0
Afvalbeheer	—	0,0	—	0.0%	—	0,0
Proper vervoer	—	0,0	—	0.0%	—	0,0
Duurzaam Waterbeheer	3.746.700	0,6	—	0.0%	—	0,0
Te veel / Niet toegewezen	(719.789)	- 0,1	217.865.783	43.6%	209.285.951	41,9
<b>Totaal toewijzing</b>	<b>600.000.000</b>	<b>100,0</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100.0%</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100,0</b>

De toewijzing van de opbrengsten voor Groene gebouwen is opgesplitst tussen CAPEX-financiering en herfinanciering:

TYPE FINANCIERING	TOTAAL (€)	%
CAPEX financiering	656.853.160	56
Herfinanciering	516.714.894	44
<b>Totaal</b>	<b>1.173.568.054</b>	<b>100</b>

## Groene Obligatie– April 2029

Toewijzing groene gebouwen per certificatietype (€-toewijzing)

LAND	BREEAM-VERY GOOD	BREEAM-EXCELLENT	DGNB-SILVER	DGNB-GOLD	LEED-SILVER	TOTAAL	%
Oostenrijk		—	11.165.410	9.872.193	—	21.037.603	2
Tsjechische Republiek		4.382.952	—	—	—	4.382.952	0
Duitsland		—	96.845.417	235.027.061	—	331.872.478	29
Hongarije		39.569.136	—	—	—	39.569.136	3
Italië	10.259.626	31.787.666	—	—	—	42.047.292	4
Letland		2.293.462	—	—	—	2.293.462	0
Nederland		—	—	—	—	—	0
Portugal		—	—	—	—	—	0
Roemenië		44.623.963	—	—	—	44.623.963	4
Serbia		—	—	—	—	—	0
Slowakije		57.662.488	—	—	—	57.662.488	5
Spanje		29.062.961	—	—	—	29.062.961	3
<b>Totaal</b>	<b>10.259.626</b>	<b>209.382.629</b>	<b>108.010.827</b>	<b>244.899.254</b>	<b>—</b>	<b>572.552.336</b>	
<b>% van totaal</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>0</b>		

### SPECIFICATIE HERNIEUWBARE ENERGIE (bestemming opbrengst in €)

Nederland	5.309.425
Italië	1.744
Duitsland	19.109.584
<b>Totaal</b>	<b>24.420.753</b>

### DUURZAAM WATERBEHEER (bestemming opbrengst in €)

Nederland	175.000
Duitsland	3.571.700
<b>Totaal</b>	<b>3.746.700</b>

## Groene Obligatie – Jan 2027

Toewijzing groene gebouwen per certificatietype (€-toewijzing)

LAND	BREEAM-VERY GOOD	BREEAM-EXCELLENT	DGNB-SILVER	DGNB-GOLD	LEED-SILVER	TOTAAL	%
Oostenrijk	—	—	—	—	—	—	0
Tsjechische Republiek	—	62.474.383	—	—	—	62.474.383	5
Duitsland	—	—	—	194.533.303	—	194.533.303	17
Hongarije	—	—	—	—	—	—	0
Italië	—	—	—	—	—	—	0
Letland	—	—	—	—	—	—	0
Nederland	—	—	—	—	—	—	0
Portugal	—	14.350.305	—	—	—	14.350.305	1
Roemenië	—	—	—	—	—	—	0
Serbia	—	—	—	—	—	—	0
Slowakije	—	—	—	—	—	—	0
Spanje	—	10.776.224	—	—	—	10.776.224	1
<b>Totaal</b>	<b>—</b>	<b>87.600.913</b>	<b>—</b>	<b>194.533.303</b>	<b>—</b>	<b>282.134.217</b>	
<b>% van totaal</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>		

## Green Bond – Jan 2030

Toewijzing groene gebouwen per certificatietype (€-toewijzing)

LAND	BREEAM-VERY GOOD	BREEAM-EXCELLENT	DGNB-SILVER	DGNB-GOLD	LEED-SILVER	TOTAAL	%
Oostenrijk	—	—	—	—	—	—	0
Tsjechische Republiek	—	5.751.291	—	—	7.048.214	12.799.505	1
Duitsland	—	—	—	78.270.995	—	78.270.995	7
Hongarije	—	—	—	—	—	—	0
Italië	—	9.566.403	—	—	—	9.566.403	1
Letland	—	—	—	—	—	—	0
Nederland	—	100.437.160	—	—	—	101.839.379	9
Portugal	—	—	—	—	—	—	0
Roemenië	—	—	—	—	—	—	0
Serbia	—	—	—	—	—	—	0
Slowakije	—	—	—	—	—	—	0
Spanje	—	89.639.987	—	—	—	89.639.987	8
<b>Totaal</b>	<b>—</b>	<b>205.394.840</b>	<b>—</b>	<b>78.270.995</b>	<b>—</b>	<b>290.714.049</b>	
<b>% van totaal</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		

## Geauditeerde criteria

VGP heeft een onafhankelijke accountant ingeschakeld om na te gaan of de gefinancierde activa voldoen aan de selectiecriteria. De rapportage over deze criteria en de verklaring van de onafhankelijke accountant over de informatie met betrekking tot de toewijzing van middelen worden in het volgende hoofdstuk gepresenteerd.



# Criteria voor de rapportage over het gebruik van de opbrengsten



## Hernieuwbare Energie

De financiering en/of herfinanciering van projecten, investeringen en uitgaven in producten, technologieën en diensten, gaande van de opwekking en transmissie van energie tot de fabricage van aanverwante uitrusting, met inbegrip van onder meer onshore en offshore installaties voor hernieuwbare energie. Dit omvat onder meer zonne-, wind-, waterkracht- en geothermische energieprojecten.

Lijst van alle in aanmerking komende fotovoltaïsche investeringsprojecten en toewijzing per groene obligatie (alleen in aanmerking komende fotovoltaïsche projecten zijn opgenomen):

PARK	GEBOUW	PV PRODUCTIE (KWP)		OBLIGATIE ALLOCATIE		
		OPERATIONEEL	IN AANBOUW	apr.-29	jan.-27	jan.-30
VGP Park Nijmegen	NLDNIJ – A3	2.279		x		
	NLDNIJ – A1/2	1.518		x		
	NLDNIJ – A4/5	1.012		x		
	NLDNIJ – B1/B2		3.082	x		
	NLDNIJ – B3/B4		5.940	x		
	NLDNIJ – C1/2		3.779	x		
VGP Park Roosendaal	NLDROO – A1/A2	3.899		x		
VGP Park München	GERMUE – A1	748		x		
	GERMUE – A2/A3		1.696	x		
	GERMUE – B		3.789	x		
	GERMUE – C		3.031	x		
	GERMUE – E		1.894	x		
	GERMUE – F		109	x		
	GERMUE – PHS		311	x		
VGP Park Göttingen	GERGOE – A	750		x		
	GERGOE – A	747		x		
	GERGOE2 – C		3.870	x		
	GERGOE2 – C		497	x		
	GERGOE2 – C		2.244	x		
VGP Park Wustermark	GERWUS – A1		745	x		
VGP Park Berlin	GERBER – A		745	x		
	GERBER2 – B		746	x		
	GERBER2 – C		750	x		
VGP Park Giessen – Buseck	GERBUS – A	749		x		
VGP Park Lutzellinden	GERLUE – A	748		x		
VGP Park Chemnitz	GERCHE – A		746	x		
VGP Park Magdeburg	GERMAG – A (ph I)	750		x		
	GERMAG – A (ph II)		1.798	x		
	GERMAG – B		2.244	x		
VGP Park Erfurt	GERERF – A	750		x		
VGP Park Hamburg	GERHAM – A1		748	x		
	GERHAM – A2		750	x		
	GERHAM2 – B2		750	x		
	GERHAM3 – C		750			



PARK	GEBOUW	PV PRODUCTIE (KWP)		OBLIGATIE ALLOCATIE		
		OPERATIONEEL	IN AANBOUW	apr.-29	jan.-27	jan.-30
VGP Park Rodgau	GERROD – C	746		x		
VGP Park Borna	GERBOR – A	748		x		
VGP Park Ginsheim	GERGIN – A	748		x		
VGP Park Schwalbach	GERSCH – A	645		x		
VGP Park Soltau	GER SOL – A	749		x		
VGP Park Berlin Oberkraemer	GEROBK – A		299	x		
VGP Park Höchststadt	GERHOE – A	748		x		

De in aanmerking komende fotovoltaïsche investeringen hebben in 2021 groene energie opgewekt voor in totaal 8.216 MWh, wat overeenkomt met 3.020 TCO<sub>2</sub>e. Voor de berekening van de equivalente CO<sub>2</sub>-uitstoot is de gemiddelde netfactor van de VGP Parks-portefeuille van 0,368 tCO<sub>2</sub>/MWh gebruikt:

HERNIEUWBARE ELECTRICITEIT (MWh)	BJ2021
Totaal gegenereerde groene energie	8.216
CO <sub>2</sub> reductie (TCO <sub>2</sub> e)	3.020



## Groene gebouwen

De financiering en/of herfinanciering van projecten, investeringen en uitgaven met betrekking tot vastgoedactiva die een BREEAM „Very Good“-certificering (of gelijkwaardige DGNB Silver/LEED Silver-rating) hebben gekregen of die ontworpen en bedoeld zijn om te krijgen.

In totaal zijn 80 in aanmerking komende bouwprojecten geïdentificeerd en toegewezen aan de drie uitstaande groene obligaties volgens de volgende verdeling tussen de obligaties, waarbij het certificeringsniveau en de status van het certificeringsproces zijn aangegeven (zie onderstaande tabel). Aangezien voor alle bouwprojecten in Europa voorafgaande certificeringscontroles worden uitgevoerd en een uniforme VGP-bouwnorm wordt gehanteerd, kan een zeer hoge mate van vertrouwen worden uitgesproken voor de verwachte verwezenlijking van het beoogde certificeringsniveau ingeval dit nog niet is voltooid. Indien een project niet het vereiste certificatie-niveau bereikt, zal het uit de portefeuille van in aanmerking komende investeringen in groene gebouwen worden verwijderd.

NAAM	VERHUURBARE RUIMTE - TOTAAL (in m <sup>2</sup> )	CERTIFICERINGS NIVEAU	CERT. STATUS			
				apr.-29	jan.-27	jan.-30
AUTGRA2 – B	7.822	DGNB – Silver	Lopend	x		
AUTGRA2 – C	14.520	DGNB – Gold	Initialisatie	x		
CZECEB – C	9.409	BREEAM – Very Good	Lopend		x	
CZEHNN – H1	40.361	Leed Silver	Gerealiseerd			x
CZEHNN2 – H6	29.566	BREEAM – Very Good	Initialisatie		x	
CZEKLA – A	15.805	BREEAM – Very Good	Initialisatie			x
CZEKLA – B	11.250	BREEAM – Very Good	Initialisatie	x		
CZEOL05 – F	65.966	BREEAM – Very Good	Initialisatie		x	
CZEPIL – E	5.775	BREEAM – Very Good	Lopend		x	
CZEPRO – A	15.199	BREEAM – Very Good	Lopend		x	
CZEPRO – B	26.850	BREEAM – Very Good	Lopend		x	
CZEVYS – A	28.199	BREEAM – Very Good	pre-checked		x	
ESPDOH – B	26.630	BREEAM – Very Good	pre-checked			x
ESPFUE – A	41.745	BREEAM – Very Good	pre-checked			x
ESPGRA – A	8.323	BREEAM – Very Good	pre-checked		x	
ESPLLI – A	13.639	BREEAM – Very Good	Lopend		x	
ESPLLI – D	7.204	BREEAM – Very Good	Lopend			x
ESPLLI – E	22.193	BREEAM – Very Good	Lopend	x		
ESPSFH – C1	8.251	BREEAM – Very Good	Gerealiseerd			x
ESPSFH – C2	5.165	BREEAM – Very Good	Gerealiseerd	x		
ESPSFH – D1	11.453	BREEAM – Very Good	Lopend			x
ESPVAL – A	13.944	BREEAM – Very Good	Lopend			x
ESPVAL – B	25.547	BREEAM – Very Good	Lopend			x
ESPZAR – A	18.073	BREEAM – Very Good	Gerealiseerd			x
ESPZAR – B	20.736	BREEAM – Very Good	Lopend	x		
ESPZAR – C1	22.556	BREEAM – Very Good	pre-checked	x		
ESPZAR – C2	13.615	BREEAM – Very Good	pre-checked			x
GERBER4 – M	17.327	DGNB – Silver	Lopend	x		
GERERF – A	26.562	DGNB – Silver	Gedeeltelijk gerealiseerd	x		
GERGAF – A	153.272	DGNB – Gold	Lopend	x		
GERGAF – B	49.626	DGNB – Silver	Lopend			x
GERGOE2 – C	79.900	DGNB – Silver	Gerealiseerd		x	
GERHAL – B	26.846	DGNB – Silver	Lopend		x	
GERHAL – C	37.841	DGNB – Silver	Lopend		x	
GERLAA – A+B	54.728	DGNB – Silver	Lopend		x	

NAAM	VERHUURBARE RUIMTE – TOTAAL (in m <sup>2</sup> )	CERTIFICERINGS NIVEAU	CERT. STATUS			
				apr.-29	jan.-27	jan.-30
GERLAA – C	50.769	DGNB – Silver	Gerealiseerd			×
GERLAA – D	8.518	DGNB – Silver	Gerealiseerd			×
GERLEI – C1	2.397	DGNB – Silver	Lopend		×	
GERLFH – A	21.411	DGNB – Silver	Lopend		×	
GERLUE – A	14.156	DGNB – Gold	Gerealiseerd	×		
GERMAG – A	40.037	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMAG – B	64.768	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMAG – C1	43.202	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMAG – F	56.974	DGNB – Gold	Gerealiseerd	×		
GERMUE – A2	19.248	DGNB – Gold	Gerealiseerd	×		
GERMUE – B	81.548	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMUE – C	48.470	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMUE – E	39.351	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERMUE – F	7.486	DGNB – Silver	Lopend	×		
GEROBK – A	13.759	DGNB – Silver	Gerealiseerd	×		
GEROBK – B	13.986	DGNB – Silver	Lopend	×		
GEROBK – C	22.753	DGNB – Silver	Lopend	×		
GERROS – A	23.335	DGNB – Silver	Lopend			×
GERSOL – A	55.812	DGNB – Silver	Gerealiseerd	×		
GERWUS – A1	10.997	DGNB – Silver	Gerealiseerd	×		
HUNBUD – B1	62.669	BREEAM – Very Good	Initialisatie	×		
HUNGYO2 – B	13.162	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
HUNKEC – A	16.942	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
ITACAL – A	23.689	BREEAM – Very Good	Gerealiseerd	×		
ITAPAD – A	15.301	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
ITAPAD – B	7.246	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
ITASOR – A	12.034	BREEAM – Very Good	pre-checked			×
ITAVAL – A/B	6.677	BREEAM – Excellent	Gerealiseerd	×		
LVATIR – A	28.816	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
NLDNIJ – A	67.352	BREEAM – Very Good	Gerealiseerd			×
NLDNIJ – E	19.200	BREEAM – Very Good	Initialisatie			×
NLDNIJ2 – B1/B2	42.835	BREEAM – Very Good	Lopend			×
NLDNIJ2 – B3/B4	60.062	BREEAM – Very Good	Lopend			×
NLDNIJ2 – C	37.384	BREEAM – Very Good	Lopend			×
NLDROO1 – A	41.958	BREEAM – Very Good	pre-checked			×
PRTSMF – A	29.813	BREEAM – Very Good	Lopend		×	
ROMARA – A	28.810	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
ROMBRA – A	27.726	BREEAM – Very Good	Lopend	×		
ROMBRA – E	9.989	BREEAM – Very Good	Lopend	×		
ROMBUC – C	28.508	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
ROMTIM D	31.399	BREEAM – Very Good	Lopend	×		
SVKBRA – A	43.336	BREEAM – Very Good	pre-checked	×		
SVKBRA – F	57.329	BREEAM – Very Good	Lopend	×		
SVKBRA – G	23.748	BREEAM – Very Good	Initialisatie	×		
SVKBRA – H	18.576	BREEAM – Very Good	Lopend	×		



## Duurzaam Waterbeheer

De financiering en/of herfinanciering van projecten, investeringen en uitgaven die een duurzaam waterbeheer bevorderen (vermindering van het zoetwaterverbruik, opvangen en recycleren van regenwater, groene daken, enz.)

Geselecteerde projecten die in aanmerking komen:

DUURZAAM WATERBEHEER				
VGP PARK	PROJECT	GROENE OBLIGATIE APRIL 2029	GROENE OBLIGATIE JAN 2027	GROENE OBLIGATIE JAN 2030
VGP Park München	Infiltratiebekken zuid incl. planten/vegetatie	×		
VGP Park Göttingen	Regenwatergoten met regenwaterretentiebekken	×		
VGP Park Giessen-Buseck	Gebruik van regenwater voor toiletvoorzieningen (regenput, leidingen, spersystemen, technologie) en infiltratie van regenwater in het regenwater-retentie bassin	×		
VGP Park Magdeburg	Regenwatergoten met groot opvangbekken voor regenwater gecombineerd en verbonden (d.m.v. geulen) met kleinere bassins met overloop en smoorsysteem	×		
VGP Park Roosendaal	Infiltratiekragen, installatie gebouwd onder het gebouw voor wateroverloop en retentie (onafhankelijk van publieke rioleringsstelsel)	×		
VGP Park Berlin	Volledig groen dak voor waterretentie en stimulering van de biodiversiteit	×		



# Verlag van de Onafhankelijke Derde over de Groene Obligatie criteria

28 Maart 2022

*Dit is een vertaling van het origineel zoals gepubliceerd in het Engels en beschikbaar op onze website [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu). In geval van tegenstrijdigheid tussen de Engelse en Nederlandse versie zal de Engelse versie leidend zijn.*

**CICERO Green heeft de elementen van VGP's Corporate Responsibility Report 2021 („Rapport“) met betrekking tot haar groene financieringsactiviteiten beoordeeld. Wij toetsen de projecttoewijzing aan de criteria van het Green Financing Framework en de impact parameters op relevantie en transparantie.**

CICERO Green beschouwt VGP's verslag in overeenstemming met VGP's Green Financing Framework, maar constateert een discrepantie met de door VGP voorziene toewijzing van opbrengsten. In onze second opinion merken wij meer bepaald op dat VGP verwacht dat de meeste opbrengsten op een evenwichtige manier zullen worden toegewezen tussen investeringen in hernieuwbare energie en investeringen in groene gebouwen. Tot nu toe is echter slechts een klein deel (minder dan 5%) toegewezen aan hernieuwbare energieprojecten. Wij moedigen VGP aan om in de toekomst een meer evenwichtige toewijzing aan donkergroene en lichtgroene projecten te hanteren en zijn verheugd dat VGP ons heeft laten weten dat zij verwacht dat zij in de loop van 2022 aanzienlijk meer investeringen in hernieuwbare energie zal doen uit haar tweede obligatielening. VGP verstrekt transparante, kwantitatieve informatie over de klimaat- en milieueffecten van haar beleggingen in groene obligaties, aan de hand van relevante indicatoren. Voor hernieuwbare-energieprojecten rapporteert VGP over de totale geïnstalleerde capaciteit op projectniveau, alsook de totale opgewekte energie en vermeden CO<sub>2</sub>-emissies op portefeuille basis. Voor groene gebouwen rapporteert VGP de milieucertificering die voor elk gebouw is verkregen.

Terwijl investeringen in duurzame water managementprojecten een zeer klein deel van VGP's groene obligatie investeringen van VGP, heeft zij geen effecten voor deze projectcategorie gerapporteerd.

## Projecttoewijzing

VGP heeft twee groene obligaties uitgegeven in het kader van haar Green Finance Framework, voor een totaalbedrag van 1,60 miljard euro. De eerste werd uitgegeven in maart 2021 en bracht EUR 600 miljoen op, en de tweede werd uitgegeven in januari 2022 en bracht EUR 1 miljard op in twee tranches van EUR 500 miljoen. Gebruik van opbrengsten wordt gerapporteerd per 31 december 2021.

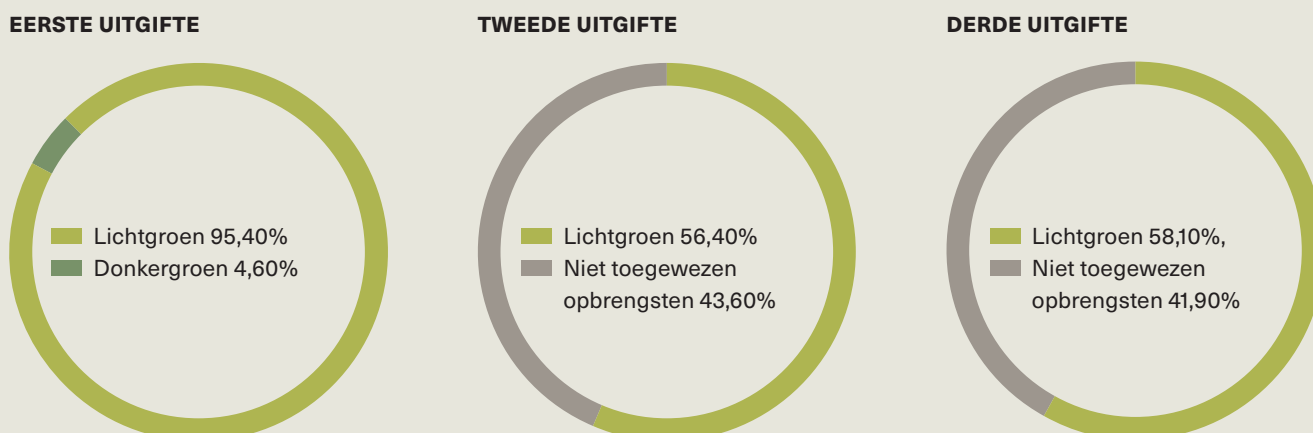
CICERO Green heeft geen discrepanties vastgesteld met betrekking tot de projecttoewijzing. Zie tabel 1 voor een gedetailleerd overzicht.

We hebben een algemene waardering van midden groen aan het Green Financing Framework van VGP in onze Second Opinion van 28 maart 2021<sup>1</sup> toegekend. Projectcategorieën waren donkergroen (hernieuwbare energie, afvalbeheer, schoon vervoer, en duurzaam water- en afvalwaterbeheerprojecten), licht tot midden

groen (energie-efficiëntie) en lichtgroen (groene gebouwen). Voor de eerste uitgifte is het grootste deel van de opbrengst (ongeveer 95,4%) toegewezen aan lichtgroen (groene gebouwen), en een klein deel van de opbrengsten (ca. 4,7%) is toegewezen aan donkergroene investeringen (hernieuwbare energie en duurzaam waterbeheer). Alle opbrengsten van de eerste emissie zijn toegewezen. Voor de tweede uitgifte is het grootste deel van de opbrengst (respectievelijk ca. 56,4% van de eerste tranche en ca. 58,1% van de tweede tranche) toegewezen aan licht groene-investeringen (groene gebouwen). De resterende (respectievelijk ca. 43,6% van de eerste tranche en ca. 41,9% van de tweede tranche) zijn niet-toegewezen opbrengsten. VGP deelde ons mee dat de niet-toegewezen opbrengsten alleen van toepassing zijn op de obligaties die zijn uitgegeven na de balansdatum, en dat zij verwacht dat zij aanzienlijk meer investeringen in hernieuwbare energie zal doen in de loop van 2022. Deze toewijzingen komen overeen met VGP's verwachting in onze second opinion dat de meeste opbrengsten zouden worden toegewezen aan groene gebouwen en investeringen in hernieuwbare energie (zie figuur 1).

## FIGUUR 1

Toewijzing per SPO Groen-Tint voor de eerste uitgifte en de twee tranches van de tweede uitgiftevakken. De arcering is gebaseerd op evaluatie op het moment van uitgifte en geeft geen ex-post projectverificatie weer.



Het verslag van VGP voldoet aan de toezeggingen met betrekking tot de verslaglegging over de toewijzing die in haar Green Financing Framework is opgenomen. Het verslag vermeldt bijvoorbeeld:

- Het totale uitstaande bedrag aan groene financieringsinstrumenten dat is uitgegeven in het kader van het Groenfinancieringskader (EUR 1,60 miljard);
- De toewijzing van de opbrengsten van uitgegeven groene financieringsinstrumenten per projectcategorie en per individuele obligatie;
- Het bedrag van de niet-toegewezen opbrengsten (ongeveer 30%); en
- De geografische spreiding van investeringen in groene gebouwen.

VGP maakt melding van een verdeling van de opbrengsten voor alle investeringen tussen CAPEX-financiering (56%) en herfinanciering (44%).

VGP bevestigt in het verslag dat het selectieproces voor de toewijzing van opbrengsten van de groene obligaties is verlopen zoals beschreven in haar Green Financing Framework.

## Impact cijfers

VGP rapporteert impact per 31 december 2021.

Met betrekking tot hernieuwbare-energieprojecten die met de opbrengsten van groene obligaties worden gefinancierd, rapporteert VGP drie maatstaven: i) totale geïnstalleerde capaciteit voor zowel operationele projecten als projecten in aanbouw in KWp, ii) totale opgewekte energie in MWh, en iii) vermeden CO<sub>2</sub>-emissies in tCO<sub>2</sub>e. De geïnstalleerde capaciteit wordt gerapporteerd op projectniveau, terwijl de energieopwekking en vermeden emissies worden gerapporteerd op portefeuillebasis. VGP maakt de methodologie bekend die wordt gebruikt voor de berekening van vermeden CO<sub>2</sub>-emissies van hernieuwbare-energieprojecten (met gebruikmaking van de gemiddelde netfactor van de VGP Parks portfolio van 0,368 tCO<sub>2</sub>/MWh opgewekt). VGP gebruikt de gemiddelde net factor van de 14 verschillende Europese landen waarin zij actief is. Terwijl jaarlijks verminderde emissies een relevante maatstaf is, is er altijd onzekerheid rond emissiegegevens en vooral vermeden emissies waar er minder ontwikkelde richtlijnen zijn.

Met betrekking tot groene gebouwen die met de opbrengst van groene obligaties zijn gefinancierd, vermeldt VGP het milieu certificatie niveau gekoppeld aan elke investering in een groen gebouw. Rapportage over milieucertificaten is een eerlijke manier om de impact van investeringen in groene gebouwen te rapporteren, maar aangezien deze regelingen bijvoorbeeld geen lage energieprestaties garanderen, kunnen ze het beste worden gerapporteerd met andere meetmethoden, zoals energieprestaties,

CO<sub>2</sub>-prestaties of vermeden emissies. Het Green Financing Framework van VGP bevat aanvullende indicatoren waarover zij zou willen rapporteren, afhankelijk van de beschikbaarheid van gegevens, bijvoorbeeld investeringen in besparing op zoet water. VGP heeft geen effecten gerapporteerd voor haar duurzaam waterbeheer. Het is een zwak punt dat dergelijke effecten niet zijn gerapporteerd, ondanks het feit dat deze investeringen een zeer klein deel uitmaken van de totale investeringen uit de opbrengsten van de groene obligaties. Door de opname van vaak gebruikte maatstaven voor de rapportage van groene obligaties kunnen beleggers emissies in dezelfde sectoren beter met elkaar vergelijken. Beleggers moeten echter voorzichtig zijn bij het maken van deze vergelijkingen, aangezien de methodologieën, aannames en uitgangspunten doorgaans niet uniform zijn.

VGP verklaarde in haar Green Financing Framework dat zij zou pro-rata naar gelang van de eigendom van een faciliteit, die heeft plaatsgevonden volgens de uitgevende instelling. VGP bevestigde ook dat in de gevallen waarin groene en niet-groene opbrengsten projecten in het kader van het Framework hebben gefinancierd, de effecten zijn geproportioneerd.

## Afstemming op principes voor impactrapportage

CICERO Green toetst het rapport aan de hand van het ICMA-handboek, Harmonized Framework for Impact Reporting en concludeert dat het verslag zijn aanbevelingen volgt<sup>1</sup>.

## Voorwaarden

CICERO Shades of Green biedt de elementen van VGP's Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen Rapport 2021 met betrekking tot haar groene financieringsactiviteiten aan gebaseerd op door VGP verstrekte documentatie en informatie verzameld tijdens teleconferenties en e-mail-correspondentie met VGP. VGP is als enige verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste informatie. Alle financiële aspecten van de rapportage over duurzame financiering – inclusief de financiële prestaties van de obligatie en de waarde van eventuele beleggingen in de obligatie – vallen buiten onze reikwijdte, evenals algemene bestuurskwesties zoals corruptie en misbruik van fondsen. CICERO Shades of Green valideert noch certificeert het bestaan van de gefinancierde projecten en valideert noch certificeert de klimaateffecten van de projecten. Ons doel was om een beoordeling te geven van de mate waarin de obligatie heeft voldaan aan de toewijzings- en rapportagecriteria die zijn vastgesteld in VGP's 2021 Green Finance Framework. De beoordeling is bedoeld om het management van VGP, beleggers en andere geïnteresseerde belanghebbers te informeren en is gemaakt op basis van de aan ons verstrekte informatie. CICERO Shades of Green kan niet aansprakelijk worden gesteld indien schattingen, bevindingen, meningen of conclusies onjuist zijn. Onze beoordeling is niet gebaseerd op verificatie- of zekerheidsnormen en wij kunnen derhalve geen zekerheid geven dat de gepresenteerde informatie geen materiële afwijkingen bevat.



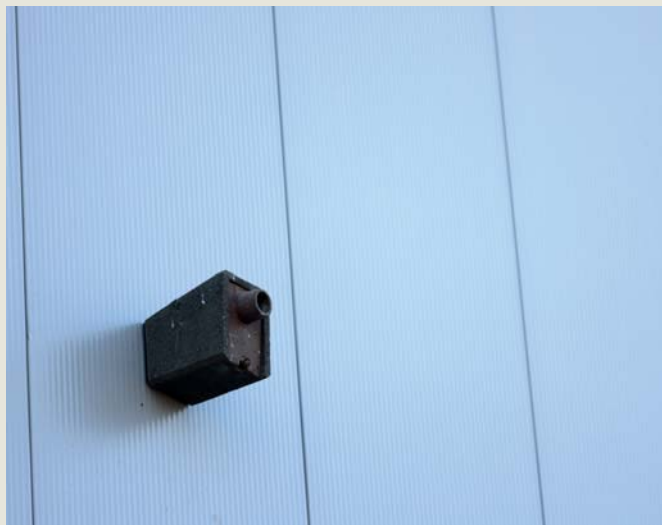
# Gedetailleerd overzicht

Tabel 1

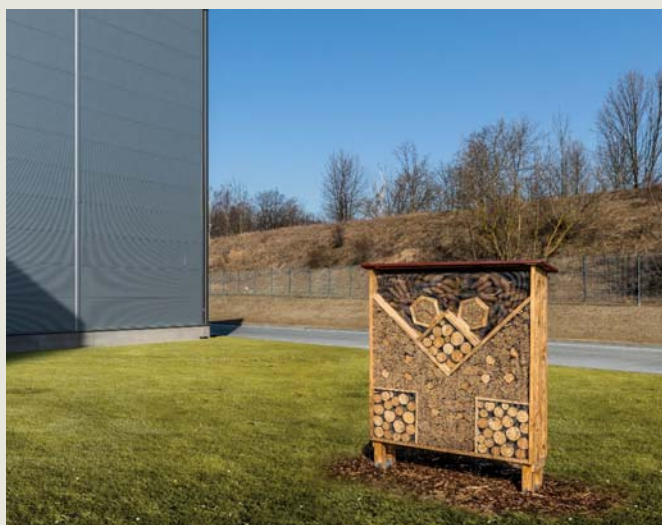
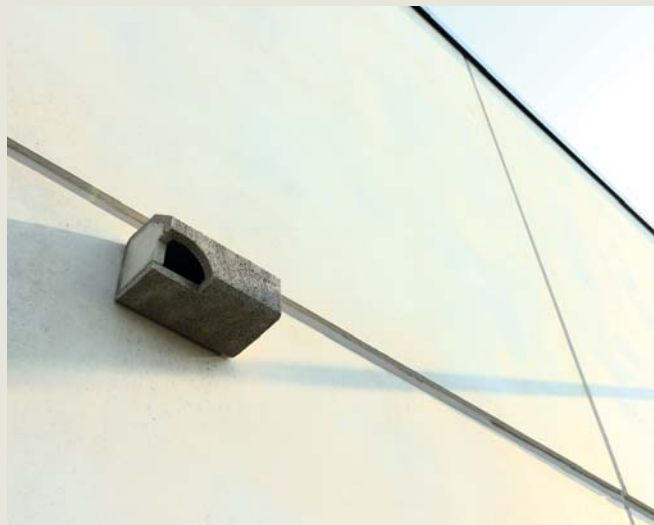
CRITERIA	BESCHRIJVING	HERZIENING TEGEN 'FRAMEWORK' CRITERIA	IMPACT PARAMETERS	RELEVANTIE VAN PARAMETERS	TRANSPARANTIE OVERWEGINGEN
Hernieuwbare Energie	<p>— Projecten, investeringen en uitgaven in producten, technologieën en diensten, gaande van de opwekking en transmissie van energie tot de fabricage van aanverwante uitrusting, met inbegrip van onder meer onshore en offshore installaties voor hernieuwbare energie. Dit omvat onder meer zonne-, wind-, waterkracht- en geothermische energieprojecten.</p>	<p><b>DISCREPANTIE VASTGESTELD</b></p> <p>— In onze second opinion merkten we op dat VGP verwacht dat de meeste opbrengsten op een evenwichtige manier zullen worden toegewezen tussen hernieuwbare energieprojecten en groene gebouwen. Er is echter slechts een klein deel (minder dan 5%) toegewezen aan hernieuwbare energieprojecten.</p> <p>— De emittent heeft bevestigd dat alleen PV-projecten zijn gefinancierd</p>	<p>— Jaarlijkse productie capaciteit (KWp)</p> <p>— Totaal groene opgewekte energie (MWh)</p> <p>— Vermeden CO<sub>2</sub>-emissie (TCO<sub>2e</sub>).</p>	<p>✓ De metriek geeft een eerlijke indicatie van de milieu impact van de investering.</p> <p>✓ De metrieken worden algemeen gebruikt in de rapportage en zijn kernindicatoren in het ICMA Handboek.</p>	<p>✓ Energieopwekking en vermeden emissies worden gerapporteerd op portefeuillebasis, terwijl de productiecapaciteit wordt gerapporteerd op projectniveau.</p> <p>✓ VGP rapporteert over de capaciteit van zowel geïnstalleerde projecten als projecten in aanbouw. Dit is nuttige en transparante informatie.</p> <p>✓ De methodologie, met inbegrip van de netfactor, wordt bekendgemaakt voor de berekening van de vermeden emissies.</p>
Groene Gebouwen	<p>— Projecten, investeringen, en uitgaven in met betrekking tot onroerende onroerende activa die hebben ontvangen, of zijn ontworpen en bestemd zijn om te ontvangen, BREAAAM „Zeer Goed certificering (of gelijkwaardige DGNB/ LEED-beoordeling).</p>	<p><b>GEEN DISCREPANTIES VASTGESTELD</b></p> <p>— Het grootste deel van de opbrengsten is toegewezen aan deze projectcategorie.</p> <p>— VGP heeft DGNB Silver, en LEED Silver geselecteerd als gelijkwaardig aan BREEAM Very Good. Het bedrijf baseerd deze gelijkwaardigheid op een document van 2014<sup>2</sup>. Beleggers moeten er rekening mee houden dat er geen consensus bestaat over de gelijkwaardigheid van verschillende certificeringsregelingen</p> <p>— De onderneming bevestigde dat gebouwen die geen milieucertificering krijgen zoals hierboven vermeld, uit de portefeuille met groene obligaties zullen worden verwijderd.</p> <p>— De onderneming deelde ons mee dat er geen opbrengsten zijn uitgetrokken voor gasverwarmingssystemen en dat er geen olie gestookte verwarmingssystemen zijn geïnstalleerd in een van haar gebouwen die onder het Green Framework vallen.</p>	<p>— Milieu certificering behaald of naar verwachting behaald.</p>	<p>✓ De parameter geeft aan welke gebouwen welke milieucertificaten hebben behaald (of dat naar verwachting zullen doen). Aangezien milieucertificaten echter geen garantie bieden voor bijvoorbeeld een specifiek energiegebruik, wordt het gebruik van aanvullende indicatoren zoals energiegebruik aangemoedigd.</p> <p>✓ Rapportage over milieucertificaten is gebruikelijk bij groene financiële rapportage en is een kernindicator in het ICMA-handboek.</p>	<p>✓ VGP rapporteert over het niveau van certificering bereikt op een project per project basis.</p> <p>✓ VGP zou meer transparantie kunnen bieden door verslag uit te brengen over andere relevante metriek die zijn opgenomen in het ICMA-handboek.</p>

CRITERIA	BESCHRIJVING	HERZIENING TEGEN 'FRAMEWORK' CRITERIA	IMPACT PARAMETERS	RELEVANTIE VAN PARAMETERS	TRANSPARANTIE OVERWEGINGEN
Duurzaam water- en afvalwaterbeheer	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Vermindering van zoetwater verbruik.</li> <li>— Opvang en recycling van regenwater.</li> <li>— Groene dakbedekking.</li> </ul>	<p><b>GEEN DISCREPANTIES VASTGESTELD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Een klein aandeel is aan deze projectcategorie toegewezen.</li> <li>— Het verslag vermeldt verschillende projecten die in deze projectcategorie worden gefinancierd, waaronder: de aanleg van infiltratiebassins met planten/vegetatie; de aanleg van regenwatergoten met regenwaterretentiebasin; het gebruik van regenwater voor toiletvoorzieningen; de aanleg van regenwatergoten met grote regenwaterretentiebassins; de installatie van infiltratiekratten; en de ontwikkeling van groendaken voor waterretentie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— N.v.t. – geen effecten gerapporteerd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ N.v.t. – geen effecten gerapporteerd.</li> </ul>	<p>Wij moedigen VGP aan om effecten te rapporteren voor deze projectcategorie. De indicatoren moeten idealiter in overeenstemming zijn met het ICMA-handboek.</p>

# Voorbeelden van biodiversiteits initiatieven op VGP Parken



VGP Park Berlijn – Vogelhuisjes



VGP Park Vyškov – Insectenhotel



VGP Park Nijmegen – Houtwal biedt leefruimte aan veel kleinere dieren



VGP Park Frankenthal – Bijenkorven



VGP Park Berlijn – Watergoten om overtollig regenwater vast te houden en ecoduct

# Bijkomende informatie

## Rapportage

### TCFD Bekendmaking

#### Governance

#### Openbaarmaking van het bestuur van de organisatie rond klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten

De Raad van Bestuur heeft de algemene verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat risico's, inclusief klimaat gerelateerde risico's en opportuniteiten, doeltreffend en consistent beheerd worden door de Groep. De Raad delegeert de uitvoering van het risicobeheerproces aan de Chief Executive Officer. Op operationeel niveau bepaalt het managementteam de implementatiestrategieën en -prioriteiten met betrekking tot de milieudoelstellingen voor de hele Groep. De respectieve Country Manager, daarin gesteund door de Chief Technical Officer, is ervoor verantwoordelijk dat onze milieuo- (en andere) doelstellingen worden gehaald, zowel bij bestaande activa als bij nieuwe ontwikkelingen.

De Chief Technical Officer heeft op een dagelijkse basis een Groeps-brede verantwoordelijkheid met betrekking tot duurzaamheid in onze bouwpraktijken en werkt met een netwerk van vertegenwoordigers in het hele bedrijf die de duurzaamheidsdoelstellingen van VGP ondersteunen door het delen van beste praktijken en het verstrekken van wettelijke en technische richtlijnen voor hun respectieve domeinen van het bedrijf.

Voor meer informatie over Governance verwijzen we naar: Pagina 58 van dit rapport.

#### Strategie

#### Openbaarmaking van de werkelijke en potentiële gevolgen van klimaat gerelateerde risico's en opportuniteiten op de activiteiten, de strategie en de financiële planning van de organisatie, indien deze informatie van wezenlijk belang is

Als eigenaar van vastgoed op lange termijn moeten wij ervoor zorgen dat onze gebouwen geschikt zijn voor hun doel, zowel nu als in de toekomst. Een van de manieren waarop wij dit doen is door relatief generieke gebouwen te bouwen in overeenstemming met „de VGP-standaard“, die geschikt zijn voor meer dan één type klant. Dit zorgt voor een langere levensduur van het gebouw en vermindert het risico van leegstand en toekomstige renovatiekosten.

Om ervoor te zorgen dat onze gebouwen geschikt zijn voor hun doel en voldoen aan de eisen van onze klanten op de lange termijn, hebben wij aanpassing en beperking opgenomen in ons standaardgebouwwontwerp. Gelet op en mogelijks veranderend klimaat in heel Europa, zorgen wij ervoor dat aspecten zoals verwarming en duurzame drainage worden beoordeeld als onderdeel van het ontwerp. Hoewel deze aanpassingen extra kosten met zich meebrengen, zijn wij van mening dat gebouwen met verbeterde duurzaamheidsaspecten steeds hoger gewaardeerd zullen worden dan gebouwen zonder.

Aanpassing aan de klimaatverandering is nu een standaardprocedure in ons ontwerp- en onderhoudsprogramma. Wij hebben de klimaatverandering aangemerkt als een risico voor de blijvende werking van onze gebouwen en nemen de gevolgen ervan in overweging bij het vaststellen van prioriteiten, waaronder verbeterde afwatering.

#### EU Taxonomie

Op dit ogenblik beoordeelt VGP de gevolgen van de implicaties van de EU Taxonomie voor zijn portefeuille. Hoewel de Europese regelgeving grotendeels vastligt, zullen de uiteindelijke vereisten afhangen van de lokale uitvoering door EU-landen met betrekking tot de vereisten voor bijna energie neutrale gebouwen („Near Energy Neutral Buildings“) in nationale maatregelen ter uitvoering van Richtlijn 2010/31/EU.

Hoewel het kader nog niet volledig vastligt en daarmee een zekere mate van onzekerheid behelst, achten wij dit beheersbaar en kunnen wij ons op basis hiervan verbinden om ernaar te streven op portefeuille niveau aan de EU-Taxonomie te voldoen zodra de regels worden uitgevoerd op de volgende basis:

- 1) Het Kader voor Groene Financiering bijwerken om overeen te stemmen met de EU-Taxonomie zodra deze definitief is ingevoerd
- 2) Toezicht houden op het feit dat de activa in overeenstemming is met de tabel „Bestemming van Opbrengsten“ die beschikbaar zal worden gemaakt als onderdeel van de jaarlijkse rapportage over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
- 3) Streven naar overeenstemming met EU Taxonomie voor nieuwe gebouwen op een „beste inspanningen“-basis

Met betrekking tot de bredere betrokkenheid van belanghebbenden is de naleving van de EU-Taxonomie ook overeengekomen als onderdeel van het ESG-kader binnen de 4e joint venture met Allianz Real Estate.

#### CRREM traject

Een goede samenwerking met huurders is een cruciaal onderdeel van het succes bij het verbeteren van de milieunormen, aangezien de Groep vastberaden is zich te blijven inzetten voor een duurzame en veerkrachtigere vastgoedportefeuille. VGP overweegt gebruik te maken van CRREM benchmark energie- en CO2-reductietrajecten voor het meten van overgangsrisico's en het vaststellen van doelstellingen ter vermindering van emissies voor zijn vastgoedportefeuille.

De afgelopen maanden hebben we met de CRREM Tool gewerkt aan het analyseren en verfijnen van logistieke

specifieke trajecten, onder meer om de specifieke kenmerken van de sub-sector weer te geven (bijv. verschillende energieverbruikprofielen voor lichte industriële gebruikers versus e-commerce fulfilment versus 'eenvoudige' opslag versus koelfaciliteiten, etc.). Wij zijn van plan om de CRREM-tool te gebruiken om in de komende jaren gestrande activa te identificeren en te scheiden van niet-gestrande activa, om ervoor te zorgen dat onze portefeuille blijft voldoen aan het broeikasgasemissietraject van 1,50 °C.

We hebben verschillende opties voor het bepalen van doelstellingen beoordeeld met behulp van de CRREM-trajecten en overwogen ook trajecten van andere bronnen en aanbieders. Hoewel er nog meer werk moet worden verricht, met name om rekening te houden met de specifieke eigenschappen van de sub-sector, zijn wij van mening dat CRREM een goed referentiekader biedt voor het vaststellen van doelstellingen ter vermindering van de emissie voor onze vastgoedportefeuille.

De resultaten van de CRREM ondersteunen ons bij het analyseren van onze portefeuilleprestaties, het identificeren van scenario's en het vaststellen van toekomstige

doelstellingen ter vermindering van de emissie voor onze portefeuille als onderdeel van de TCFD-rapportage.

Met betrekking tot de bredere betrokkenheid van belanghebbenden werd CRREM-naleving ook overeengekomen als onderdeel van het ESG-kader binnen de 4e joint venture met Allianz Real Estate.

## Global Reporting Initiative (GRI) Index

In dit Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen wordt omschreven hoe we maatschappelijk verantwoord ondernemen aanpakken, hoe we onze duurzaamheidsstrategie uitvoeren, welke beleidsregels en richtlijnen we naleven, de subdoelstellingen die we onszelf hebben opgelegd zoals de Doelstellingen voor Duurzame Ontwikkeling (DDO's) en wat onze belangrijkste verwezenlijkingen zijn.

Het onderhavige Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen werd opgesteld in overeenstemming met de GRI-Standaarden: Core Optie en werd niet door een derde geauditeerd. DE GRI Index wordt hieronder weergegeven.

CRITERIA	OMSCHRIJVING	REFERENTIE
102-1	Benaming van de organisatie	VGP NV
102-2	Activiteiten, merken, producten en diensten	VGP is een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit. VGP hanteert een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met capaciteiten en jarenlange expertise in de gehele waardeketen. De onderneming heeft een grondbank (in eigendom of gecommiteerd) van 10,94 miljoen m <sup>2</sup> en de strategische focus ligt op de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Opgericht in 1998 als Belgische familiale vastgoedontwikkelaar in de Tsjechische Republiek, bezit VGP met een personeelsbestand van circa 350 medewerkers, bezit en exploiteert VGP vandaag activa in 14 Europese landen rechtstreeks en via verscheidene 50:50 joint ventures.
102-3	Locatie hoofdkantoor	Generaal Lemanstraat 55 bus 4, B-2018 Antwerpen, België
102-4	Landen waar de organisatie actief is	Kantoorlocaties (voor parklocaties verwijzen we naar onze website: <a href="http://www.vgpparks.eu/nl/properties/">www.vgpparks.eu/nl/properties/</a> ): Wenen, Oostenrijk; Praag, Tsjechische Republiek; Jenišovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek; Lyon, Frankrijk; Düsseldorf, Duitsland; Athene, Griekenland; Boedapest, Hongarije; Gyor, Hongarije; Rome, Italië; Segrate (Milaan), Italië; Riga, Letland; Luxemburg, Luxemburg; 's-Hertogenbosch, Nederland Lissabon, Portugal; Porto, Portugal; Boekarest, Roemenië Novi Beograd, Servie; Bratislava, Slovakije; Barcelona, Spanje; Madrid, Spanje; Zaragoza, Spanje
102-5	Eigendom en rechtsvorm	Informatie over de eigendom vindt u op onze website: <a href="https://www.vgpparks.eu/en/investors/shareholding/">https://www.vgpparks.eu/en/investors/shareholding/</a> De Groep heeft de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap („NV“), zoals gedefinieerd door het Belgische vennootschapsrecht
102-6	Afzetmarkten	<a href="https://www.vgpparks.eu/en/about-us/">https://www.vgpparks.eu/en/about-us/</a>
102-7	Omvang van de organisatie	<a href="https://www.vgpparks.eu/en/about-us/">https://www.vgpparks.eu/en/about-us/</a>
102-8	Informatie over personeelsbestand en andere werknemers	Zie bekendmaking in verband met Mensen op pagina 38
102-9	Toeleveringsketen	Zie de afdeling over ethiek i.v.m. de toeleveringsketen op pagina 40-41
102-10	Significante veranderingen in de organisatie en de toeleveringsketen	Verandering houdt in dat VGP en Allianz een vierde joint venture aangaan die van kracht wordt na de eerste afsluiting (naar verwachting in 2022)

CRITERIA	OMSCHRIJVING	REFERENTIE
102-11	Toepassing van het Voorzorgsprincipe of aanpak	VGP past het voorzorgsprincipe toe op het risicobeheer
102-12	Externe initiatieven	Doelstellingen voor Duurzame Ontwikkeling van de Verenigde Naties Global Compact van de Verenigde Naties GRI PAS 2060 standaard voor koolstofneutraliteit en het BKG-protocol GRESB TCFD disclosure
102-13	Lidmaatschap van verenigingen	Professioneel lidmaatschap van verschillende vereniging in landen waarin we actief zijn
102-14	Professioneel lid van de European Public Real Estate Association	Brief van de CEO op pagina 12-13
102-16	Waarden, principes, standaarden en gedragsnormen	Zie pagina 22 en 23 voor onze inzet ten aanzien van de SDG-principes Zie pagina 24 en 25 voor onze inzet ten aanzien van de klimaatveranderingsstrategie Zie pagina 28-31 voor onze inzet ten aanzien van duurzaam vastgoed Zie pagina 34-37 voor onze inzet voor mensen, cultuur en werknemerswelzijn Zie pagina 48 voor Bedrijfsethiek
102-18	Bestuursstructuur	<a href="https://www.vgpparks.eu/en/investors/corporate-governance/">https://www.vgpparks.eu/en/investors/corporate-governance/</a>
102-40	Lijst van alle groepen belanghebbenden	Zie de afdeling over ons Overleg met Belanghebbenden op pagina's 18-19
102-41	Collectieve arbeidsovereenkomsten	Zie 'Mensenrechten en arbeidsomstandigheden' op blz. 36.
102-42	Identificatie en beheer van de selectie van belanghebbenden	Zie de afdeling over ons Overleg met Belanghebbenden op pagina's 18-19
102-43	Benadering van betrokkenheid van belanghebbenden	Zie de afdeling over ons Overleg met Belanghebbenden op pagina's 18-19
102-44	Belangrijkste onderwerpen en bezorgdheden	Vermeld in onze materiële aspecten
102-45	Entiteiten opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening	Zie jaarverslag
102-46	Inhouds- en grensbepaling van het verslag	Zie de afdeling Over dit Verslag op pagina 71-73
102-47	Overzicht van materiële onderwerpen	Zie pagina's 22 en 23
102-48	Herformuleringen van informatie	Er werden nog geen herformuleringen doorgevoerd in vergelijking met het Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen van vorig jaar
102-49	Veranderingen aan de rapportage	De lijst van materiële onderwerpen is in wezen dezelfde als vorig jaar op zes updates na, zoals beschreven op bladzijde 20 Het hoofdstuk Verbintenissen is uitgebreid (ref. pagina 18-43), Er is een hoofdstuk ESG-risicobeheer aan het verslag toegevoegd. (ref. pagina 46-58)
102-50	Het hoofdstuk Verbintenissen is uitgebreid (ref. pagina 18-43), Er is een hoofdstuk ESG-risicobeheer aan het verslag toegevoegd. (ref. pagina 46-58)	De verslagperiode bedraagt 12 maanden en stemt overeen met het kalenderjaar
102-51	Datum van het meest recente verslag	Het vorige verslag is het Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2021 dat op 2 maart 2021 werd bekendgemaakt. Het verslag kan worden geraadpleegd op de website: <a href="https://www.vgpparks.eu/media/2921/vgp_corporate-responsibility-2020_eng_web_secured.pdf">https://www.vgpparks.eu/media/2921/vgp_corporate-responsibility-2020_eng_web_secured.pdf</a>
102-52	Rapportagecyclus	We voorzien om jaarlijks een verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen bekend te maken. Onze financiële rapportage gebeurt per semester.
102-53	Contactpersoon voor vragen over het verslag	<a href="mailto:martijn.vlutters@vgpparks.eu">martijn.vlutters@vgpparks.eu</a>
102-54	Rapporteringseisen in overeenstemming met GRI-standaarden	Dit verslag werd opgesteld in overeenstemming met de GRI-standaarden: Core optie
102-55	GRI inhoudsopgave	Opgenomen
102-56	Externe verificatie	Alle gegevens over het energieverbruik en de berekeningen van de koolstofemissies die in dit verslag worden gebruikt, zijn door een derde partij gevalideerd (zie het gedeelte Over dit verslag op pagina 16). VGP heeft een onafhankelijke auditor ingeschakeld om te verifiëren of de activa die onder het Green Finance Framework zijn gefinancierd, voldoen aan de criteria om in aanmerking te komen (zie het verslag van de onafhankelijke derde partij over de criteria voor groene obligaties op pagina 68-72)
201-1	Directe economische waarde gegenereerd en gedistribueerd	Zie het persbericht over de resultaten van BJ2021, gepubliceerd op 23 februari 2022
201-2	Financiële gevolgen en overige risico's en opportuniteiten gelet op de klimaatverandering	Zie Aanpak Klimaatverandering op pagina's 24-25
205-1	Activiteiten die geanalyseerd zijn op corruptierisico's	Zie de afdeling over weerbaarheid en integriteit op pagina's 36-37

CRITERIA	OMSCHRIJVING	REFERENTIE
205-2	Communicatie en training inzake anti-corruptiebeleid en -procedures	Zie „Mensenrechten en arbeidsomstandigheden“ blz. 36 en „Beheer van de toeleveringsketen“ blz. 40-41
205-3	Bevestigde incidenten van corruptie en ondernomen acties	Zie „Bedrijfsethiek“ blz. 48
206-1	Rechtszaken vanwege concurrentiebeperkend gedrag, mededinging en monopolistische praktijken	VGP is niet betrokken bij rechtszaken vanwege concurrentiebeperkend gedrag, mededinging of monopolistische praktijken.
302-1	Energieverbruik binnen de organisatie	Zie de afdeling over duurzaam energieverbruik op pagina's 24-25
302-4	Verlaging van het energieverbruik	Zie het hoofdstuk over duurzaam energiegebruik, blz. 24-25
304-4	Aantal op de rode lijst van IUCN vermelde soorten en soorten op nationale beschermingslijsten met habitats in gebieden binnen de invloedssfeer van bedrijfsactiviteiten.	Ecologen worden ingeschakeld voor onderzoek naar, identificatie van en rapportage over bedreigde terrestrische en aquatische soorten op ontwikkelingssites. (zie bladzijde 33).
305-1	Directe emissies van broeikasgassen (groep 1)	Zie Totale CO <sub>2</sub> -voetafdruk op pagina's 24-25
305-2	Indirecte emissies van broeikasgassen (groep 2)	Zie Totale CO <sub>2</sub> -voetafdruk op pagina's 24-25
305-3	Andere indirecte emissies van broeikasgassen (groep 3)	Zie Totale CO <sub>2</sub> -voetafdruk op pagina's 24-25
305-5	Verlaging van emissies van broeikasgassen	Zie Totale CO <sub>2</sub> -voetafdruk op pagina's 24-25
306-2	Beheer van belangrijke afval gerelateerde effecten	Zie Langetermijndoelstelling om vóór 2025 CO <sub>2</sub> neutraliteit onder scope 1 en 2 te bereiken op blz. 22-23
306-3	Samenstelling van het geproduceerde afval	De totale afvalemissies bedragen 4,8 tCO <sub>2</sub> e, of 0,2% van de totale emissies. 82% van de afvalemissies is afkomstig van restafval, terwijl het slechts om 32% van het geproduceerde afval gaat. Terwijl papierafval slechts 16% van de afvalemissies en 64% van de afvalproductie veroorzaakt. Afvalemissies worden hoofdzakelijk berekend op basis van een extrapolatie van gegevens van het Belgische bureau (restafval, papier- en kunststofafval) of benchmarkgegevens wanneer extra fracties werden gesorteerd
306-4	Samenstelling van het geproduceerde afval	VGP vervoert geen gevaarlijk afval als onderdeel van haar dagelijkse bedrijfsactiviteiten. Als een sanering vereist is, binnen de ontwikkeling van een project, stelt VGP hoofdaannemers aan om de werken uit te voeren in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving
307-1	Het niet naleven van milieu wet- en regelgeving	Geen belangrijke schendingen van milieuwetgeving
401-3	Ouderschapsverlof	Zie blz. 38 „Personeelsbestand“. Informatie over het opnemen en terugkeren van ouderschapsverlof is in dit stadium niet beschikbaar
403-1	Professioneel gezondheid- en veiligheid beheerssysteem	Zie hoofdstuk 'Gezondheid en veiligheid op het werk' blz. 35 en 'Gezondheid, veiligheid, beveiliging en welzijn van mensen in onze gebouwen' blz. 49
403-2	Identificatie van gevaren, risicobeoordeling en onderzoek van incidenten	Zie het gedeelte over „het milieubeheersysteem“ blz. 49
403-3	Bedrijfsgeneeskundige diensten	Zie hoofdstuk 'Gezondheid en veiligheid op het werk' blz. 35 en 'Gezondheid, veiligheid, beveiliging en welzijn van mensen in onze gebouwen' blz. 49
403-4	Deelneming, raadpleging en voorlichting van de werknemers over professionele gezondheid en veiligheid	Zie het gedeelte over „het milieubeheersysteem“ blz. 49
403-5	Opleiding voor medewerkers over veilige werkomstandigheden	Zie het deel over gezondheid en veiligheid op het werk, blz. 35
403-9	Werkgerelateerde ongevallen	Zie het deel over „gezondheid en veiligheid op het werk“, blz. 35
404-3	Percentage werknemers dat regelmatig wordt ingelicht omtrent prestatie- en loopbaanontwikkeling	Zie het deel over „mensen, cultuur en welzijn van de werknemers“, blz. 34
405-1	Werkgerelateerde ongevallen	Zie het deel over „gezondheid en veiligheid op het werk“, blz. 39
407-1	Percentage werknemers dat regelmatig wordt ingelicht omtrent prestatie- en loopbaanontwikkeling	Zie het deel over „mensen, cultuur en welzijn van de werknemers“, blz. 37
413-1	Aard, reikwijdte en effectiviteit van alle programma's en methoden die de effecten van de activiteiten op gemeenschappen bepalen en beheren	Zie hoofdstuk „VGP Foundation“ op blz. 44-45
414-1	Nieuwe leveranciers die werden beoordeeld op basis van sociale criteria	Zie het deel over „Beheer van de toeleveringsketen“ op blz. 40-41
418-1	Gegronde klachten over inbreuken op de privacy van klanten en het kwijtraken van klantgegevens	Er werden geen incidenten gemeld



VGP



# Register

## VGP NV

### Maatschappelijke zetel

Generaal Lemanstraat 55 bus 4  
B-2018 ANTWERPEN  
België

TEL +32 (0)3 289 14 30

BTW: BE0887216042

Ondernemingsnummer: 0887.216.042

## Andere kantoren

Wenen, Oostenrijk  
Praag, Tsjechische Republiek  
Jenišovice u Jablonce nad Nisou,  
Tsjechische Republiek  
Lyon, Frankrijk  
Düsseldorf, Duitsland  
Gyor, Hongarije  
Budapest, Hongarije  
Segrate (Milaan), Italië  
Rome, Italië  
Riga, Letland  
Luxemburg, Luxemburg  
's-Hertogenbosch, Nederland  
Porto, Portugal  
Lissabon, Portugal  
Boekarest, Roemenië  
Belgrado, Servië  
Bratislava, Slovakije  
Barcelona, Spanje  
Madrid, Spanje  
Zaragoza, Spanje  
Athene, Griekenland

## Bestuurders

### VM INVEST NV,

vertegenwoordigd door  
**Bart Van Malderen**  
Voorzitter; Niet-Uitvoerend en  
Referentie-Aandeelhouder

### Jan Van Geet s.r.o.,

vertegenwoordigd door  
**Jan Van Geet**  
CEO; Uitvoerend en  
Referentie-Aandeelhouder

### GAEVAN BV

vertegenwoordigd door  
**Ann Gaeremynck**  
Niet-Uitvoerende (Onafhankelijke)  
Bestuurder

### Katherina Reiche

Niet-Uitvoerend (Onafhankelijk)  
Bestuurder

### Vera Gäde-Butzlaff

Non-Executive (Independent) Director

## Financial Auditor

**Deloitte**

## Aandelencode

VGP is genoteerd op Euronext Brussel  
ISIN: BE0003878957

VGP NV is lid van de FTSE EPRA  
Nareit Global Emerging Index en  
BEL20 Euronext index

Bloomberg: VGP BB  
Refinitiv (ThomsonReuters): VGP:BRU

# Disclaimer

Dit document werd opgesteld door VGP NV („VGP“ of „de Groep“). Het is niet bedoeld als advies aan beleggers of potentiële beleggers en houdt geen rekening met de beleggingsdoelstellingen, de financiële situatie of de behoeften van een bepaalde belegger. Het onderhavig document zou, mits professioneel advies, in overweging moeten worden genomen bij de beslissing of een belegging geschikt is. Dit document is geen aanbod of uitnodiging tot inschrijving of aankoop van effecten of andere financiële producten. Het vormt geen aanbod van effecten in de Verenigde Staten. Effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten tenzij ze zijn geregistreerd ingevolge de US Securities Act van 1993 of tenzij ze zijn vrijgesteld van registratie. Dit document bevat bepaalde „toekomstgerichte verklaringen“. De woorden „anticiperen“, „geloven“, „verwachten“, „voorzien“, „voorspellen“, „schatten“, „waarschijnlijk“, „voornemen“, „zou moeten“, „zou kunnen“, „kunnen“, „doelstelling“, „plannen“ en andere gelijkaardige uitdrukkingen zijn bedoeld om toekomstgerichte verklaringen te identificeren. Indicaties van en richtlijnen over toekomstige inkomsten en de financiële positie en prestaties vormen ook toekomstgerichte verklaringen. De toekomstgerichte informatie werd opgesteld met de nodige omzichtigheid en aandacht. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn geen garanties op toekomstige prestaties en omvatten gekende en ongekende risico's, onzekerheden en andere factoren, waarvan er vele buiten de controle van VGP plaatsvinden. Hierdoor kunnen de werkelijke resultaten in belangrijke mate verschillen van de resultaten die uitdrukkelijk of impliciet in die verklaringen worden opgenomen. Er kan niet met zekerheid worden gesteld dat de werkelijke resultaten niet wezenlijk zullen verschillen van deze verklaringen. Alle waarden worden uitgedrukt in euro, tenzij anders aangegeven.



**VGP NV**

Generaal Lemanstraat 55 box 4  
2018 Antwerpen  
België

TEL +32 3 289 14 30

FAX +32 3 289 14 39

E-MAIL [info@vgpparks.eu](mailto:info@vgpparks.eu)

**VGP Industriebau GmbH**

Karl-Arnold-Platz 1  
40474 Düsseldorf  
Duitsland

TEL +49 211 875 445 00

FAX +49 211 875 445 99

E-MAIL [info@vgpparks.eu](mailto:info@vgpparks.eu)

**VGP – industriální stavby s.r.o.**

Jenišovice 59

468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Tsjechische Republiek

TEL +420 483 346 060

FAX +420 483 346 070

E-MAIL [info@vgpparks.eu](mailto:info@vgpparks.eu)

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

