



VGP PARK BELGRADE

**Нова локација за ваше логистичке,
индустријске и комерцијалне активности**

The new location for your industrial,
commercial or logistics activities

WWW.VGPPARKS.EU



Да ли вам је потребно још простора?

Do you need more space?

Локација

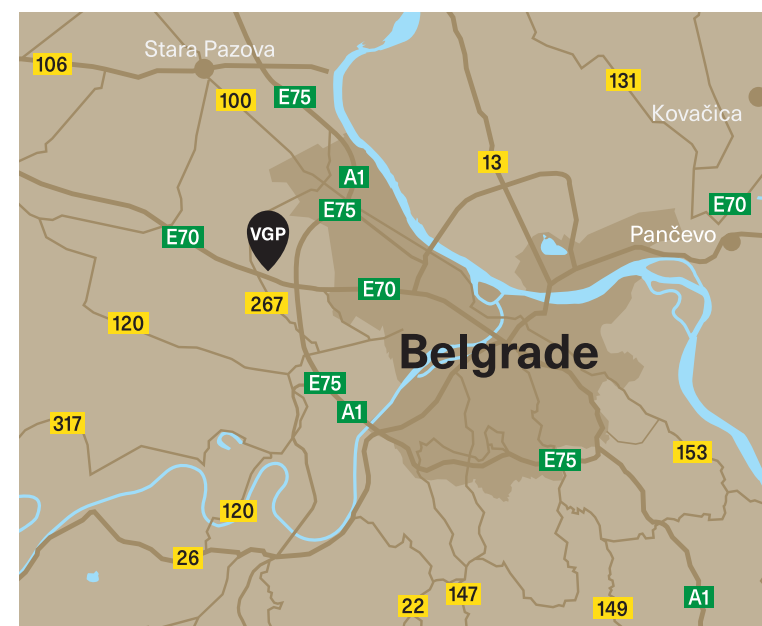
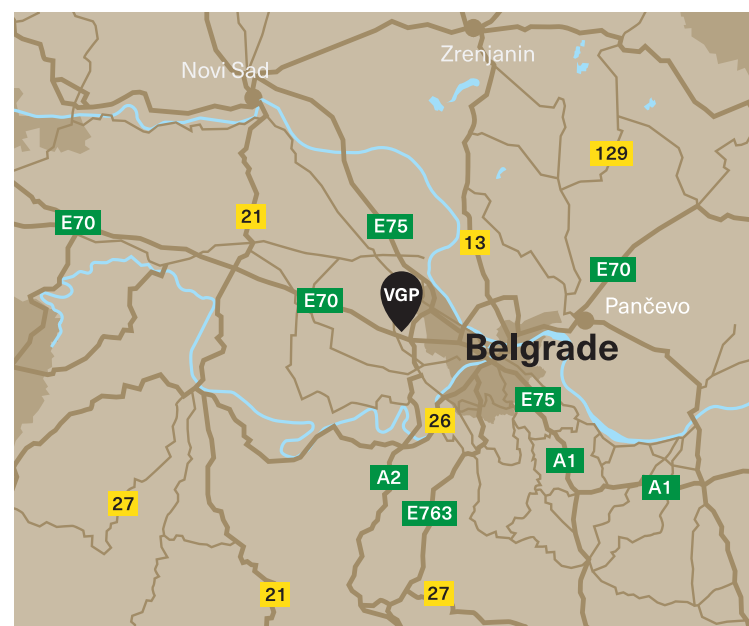
Парк се налази на само 15 км западно од Београда и 4 км од Аеродрома Никола Тесла Београд, на раскрсници ауто-путева E-70, E-75 и обилазнице око Београда. Близина ауто-путева и аеродрома омогућава једноставан приступ већим градовима у Србији и суседним земљама. Ово је идеална локација за логистику, комерцијалне услуге и производњу.

Location

The Park is located just 15 km west of Belgrade and 4 km from Belgrade's international airport, on the junction of motorways E-70, E-75, and the Belgrade ring road. Its proximity to the motorways and airport provides easy access to major cities in Serbia and the neighbouring countries. It is an ideal location for logistics service providers, as well as commercial and manufacturing companies.

Приближне удаљености Approximate distances

Нови Сад / Novi Sad	85 km
Ниш / Nis	240 km
Будимпешта / Budapest	375 km
Загреб / Zagreb	380 km
Беч / Vienna	611 km



Решења по принципу кључ у руке

Turnkey solutions



Седишта компанија и изложбени простор

- одлична видљивост са ауто-пута
- расположивост квалификоване радне снаге
- једноставан приступ јавном градском превозу

Складиштење и логистика

- идеална локација за логистичке услуге широм региона
- близина два највећа града у Србији
- лак приступ на главне ауто-путеве



Индустријска производња

- искуство индустријске производње у региону
- расположивост локалних добављача
- решења по принципу кључ у руке

Headquarters

- great visibility from the motorway
- availability of skilled labour
- easy access to public transportation

Warehouse and logistics

- ideal location for logistic services throughout the region
- close proximity to two of the largest cities in Serbia
- easy access to two main motorways

Production facilities and services

- industrial heritage in the region
- availability of local suppliers
- turnkey, custom-made solutions



Ситуациони план

Layout

Парк нуди јединице величине од 2.000 m² до решења прилагођених за велике логистичке операције. Наши објекти су погодни за логистику, лаку производњу и комерцијалне активности.

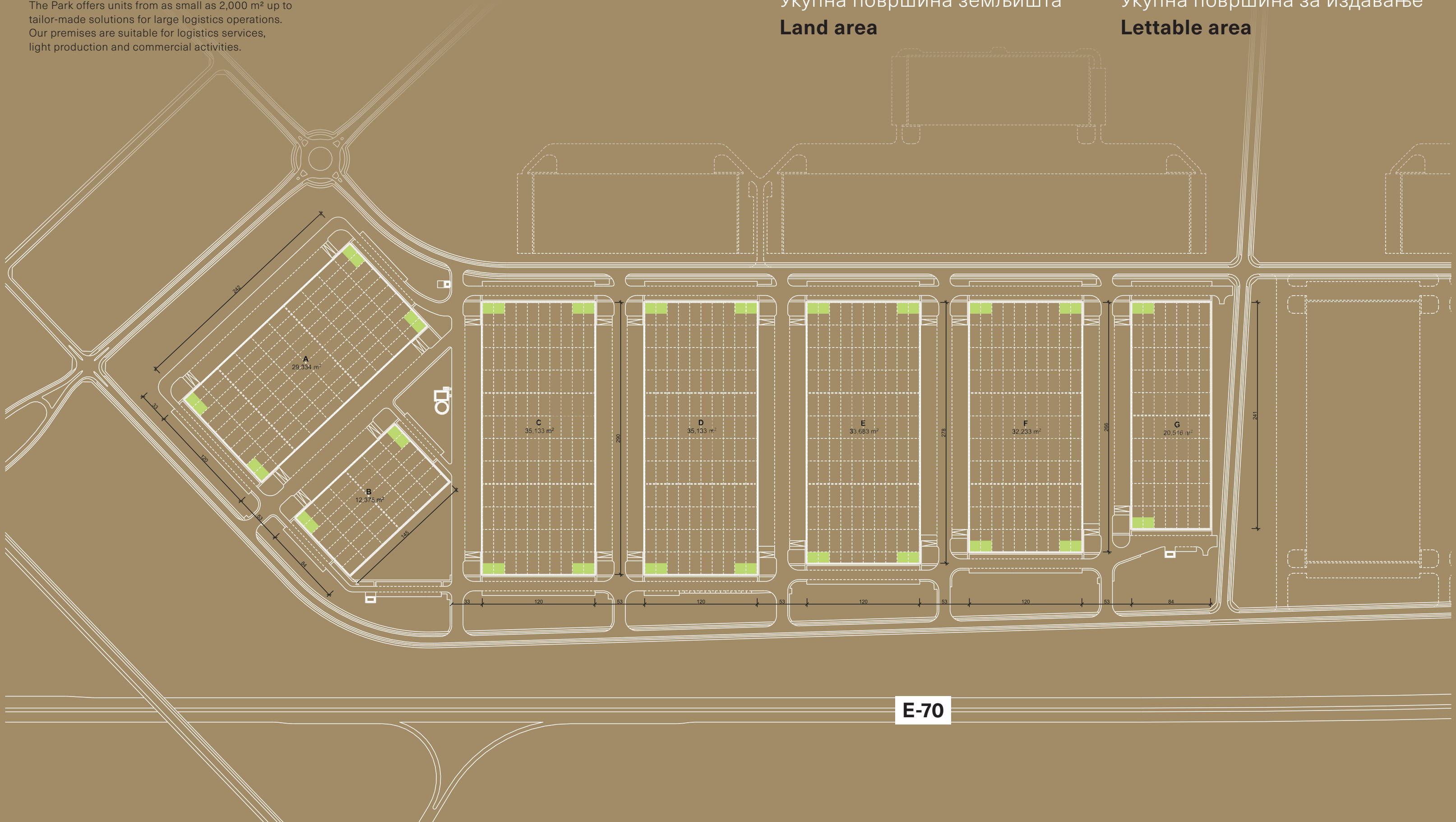
The Park offers units from as small as 2,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

1.200.000 m²

Укупна површина земљишта
Land area

400.000 m²

Укупна површина за издавање
Lettable area



Техничке карактеристике и одрживост

Technical features and sustainability

ВГП нуди висококвалитетне објекте

На захтев, сви простори за изнајмљивање могу се прилагодити у складу са захтевима будућег закупца. Објекти се до одређене мере могу прилагодити специјалним техничким захтевима закупца чак и ако је објекат већ у изградњи. Искусни тим стручњака ВГП-а сагледаће све потребе закупца и осигураће успешну имплементацију. Ми непрекидно радимо на оптимизацији наших објеката, и у континуитету пратимо потребе тржишта и технолошког развоја. Наравно, енергетска ефикасност и одрживост су нам увек приоритет.

Одрживост

У најмању руку, све наше нове зграде биће сертификоване у складу са BREEAM, DGNB или LEED „VERY GOOD/SILVER“ класификацијом. На захтев и по жељи закупца, можемо да радимо на вишој категорији сертификата. Поред тога, кров ће бити опремљен за инсталацију соларних панела, чиме ће бити омогућена производња зелене енергије за нашег закупца.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant’s requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant’s special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment methods of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.

ИНСТАЛАЦИЈА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА*

По захтеву закупца, може бити обезбеђена инсталација соларних панела димензионисаних у складу са планираном енергетском потрошњом. Калкулисано оптерећење кровне конструкције обухвата могућу каснију инсталацију панела. Инсталација је пројектована и изведена у складу са применљивим стандардима, и сви елементи: инвертери, панели, итд. имају ЦЕ сертификат. Панели се монтирају на алуминијумске носаче са баластираним системима за причвршћивање за кров у складу са прорачунатим оптерећењима.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant’s energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА*

По захтеву закупца, могућа је инсталација станица за пуњење електричних возила. ЕВ опрема за пуњење може се прилагодити захтевима закупца и укључује потребне прикључке до главне трафо-станице објекта.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS

Upon request, electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant’s requirements and is provided with required infrastructure connected to the building’s main transformer.

ЗЕЛЕНИ КРОВ*

На захтев закупца, у раним фазама пројекта може се понудити концепт зеленог крова (хидросетва или систем зелених пруга), који укључује све грађевинске адаптације потребне за ову сврху: структурне, системе за одвођење кишнице, итд. Системи зелених кровова смештени су на водоотпорној мембрани и нуде бенефите попут: смањења потрошње енергије, доприносе одвођењу кишнице и заштити кровних елемената од великих температурних промена и ултраљубичастог зрачења.

GREEN ROOF*

Upon request a comprehensive green roof concept can be offered during the project’s early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building’s energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

ЗЕЛЕНИ ЗИД*

На захтев закупца, у раним фазама пројекта се може понудити концепт зелене фасаде, укључујући и све потребне грађевинске адаптације. Могу се размотрити модуларни флексибилни системи који обезбеђују различите конфигурације. Системи зелених фасада обезбеђују неколико предности попут: смањења потрошње енергије и заштите елемената фасаде од великих температурних промена и ултраљубичастог зрачења.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project’s early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as reducing the building’s energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ТРЕТМАН ВОДЕ*

По захтеву и у складу са мерама унапређења одрживости које промовишу међународне зелене сертификације, могу се изградити постројења за пречишћавање кишних вода/отпадних вода. Систем прикупља кишну/отпадну воду у резервоаре, третира воду кроз индустријске филтере, а затим дезинфикује како би се поново користила за заливање, као санитарна вода и за потребе чишћења.

WATER TREATMENT PLANT*

Upon request and in line with sustainability improvement measures promoted by international green label certifications, rainwater/wastewater treatment plant(s) can be built. The system collects rainwater/wastewater in reservoirs, treats the water using industrial filters, then disinfects it to be reused for gardening, toilets and cleaning.

^[1] * Може бити обезбеђено на захтев закупца. Није део ВГП стандарда

^[2] * Provided upon tenant’s request. Not included in VGP standards

ПРОИЗВОДНИ И СКЛАДИШНИ ПРОСТОР

Сваки купац има своје специфичне захтеве. Наш приступ је да прилагодимо производне или складишне просторе у складу са жељама и потребама наших клијената.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

ПРОЗОРИ

Сви прозори у административним деловима објекта су од алуминијумских профила, са три коморе и термалним прекидом, пластифицирани у жељеној боји (РАЛ). Изолована стакла поседују коефицијент пролаза топлоте U=1.1W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powder-coated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U=1.1W/m²K.

КРОВНЕ КУПОЛЕ

Најмање 2% површине крова биће направљено од прозирних материјала. Ови прозори, куполе, стаклене површине и слични елементи пројектовани су у складу са противпожарним и хигијенским захтевима. Аутоматски системи за одимљавање инсталирају се у складу са законом.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

РАСВЕТА

Складишни простори су опремљени енергетски ефикасном расветом са интензитетом светлости од 200 лукса у простору између регалних полица и 300 лукса у комисионом простору. У пројектовању расвете узима се у обзир одсјај. Контрола расвете подељена је у независне секције.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР

Канцеларијски простори су климатизовани, уз спуштене касетне плафоне са панелима од минералних влакана. У складу са захтевима закупца, подови су прекривени високо-квалитетним и трајним итисонима, плочицама или линолеумом. Боје унутрашњих врата и зидова такође су избор закупца.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned, and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer’s wishes.

КРОВ

Кровна структура састоји се од носећих армирано-бетонских греда, трапезоидног челичног лима, паропропусне мембране, и термоизолације од преклоплених ПИР сегмената или минералне термоизолације прекривене водоотпорном фолијом. ПИР изолација крова има коефицијент U=0.24W/m²K.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is U=0.24W/m²K.

НОСЕЋА КОНСТРУКЦИЈА

Носећа конструкција објеката је направљена од префабрикованих армирано-бетонских елемената. Стубови су уобичајено позиционирани на растеру од 12 × 24 m (16 × 24 m). Стандардна корисна висина између пода и најнижег дела греде износи мин. 12 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 12 m.

БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ

Бетонски парапет висине од 500 mm изнад бетонске плоче поставља се око целог обима складишног простора како би се фасада заштитила од оштећења.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

ФАСАДА

Фасада на објектима састоји се од префабрикованих сендвич панела (нпр. Кингспан, Тримо) са ПИР изолацијом дебљине 100 mm или еквивалентном са коефицијентом пролаза топлоте U=0.222 W/m²K. Фасада је анкерисана за армирано-бетонске стубове.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Trimo) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: U=0.222 W/m²K. The façade’s supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.



ПРЕТОВАРНА ТЕХНИКА

Обезбеђено је довољно капија и рампи за утовар и истовар камиона. Стандардна панелна врата имају димензије од 3.0 × 3.5 м и опремљене су прозором. Заштитни гумени елементи и аутоматске хидрауличне рампе капацитета 60 kN такође су стандардни.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.25 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

Ми смо тамо где је вама потребно

We are where you need to be



ВГП паркови у Европи / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Wüstermark, Berlin Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchststadt, Honow, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, München, Rodgau, Rostock, Schwalbach, Soltau, Magdeburg-Sülzetal, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Çekava, Riga / Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, San Fernando de Henares, Sevilla, Ciudad de la Imagen, Valencia Cheste, Zaragoza / Moerdijk, Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Milano-Legnano, Padova, Parma, Reggio Emilia, Sordio, Valsamoggia, Verona / Graz / Loures, Santa Maria da Feira, Sintra / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara / Belgrade



Фокусиранни смо на ваше потребе

Focused on your needs

Осетите пулс нашег времена

Уколико желите да се фокусирасте на вашу основну делатност и обезбедите дугорочни развој ваше компаније, онда су вам потребни објекти за складиштење и производњу директно поред транспортних коридора. Овакав приступ штеди време и новац који би били изгубљени кроз увећане раздаљине транспорта. Помогли смо многим лидерима на тржишту да испуне своје визије о приступачности, стандарду објеката и идеалном логистичком пласману. Такође, можемо да се побринемо за управљање вашим закупљеним простором и, како ваша компанија расте, можемо припремити ваш следећи пројекат.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



Све што вам треба

Волимо компаније које знају шта раде. Своје бриге око развоја, услуга и чишћења можете препустити нама како би се фокусирали искључиво на ваше пословање. Одмах ћете приметити предности партнерства са нама. Заједно ћемо развити ваш пројекат и пратити вас од пројектовања до завршетка изградње. Са компанијом ВГП, уз наше богато искуство и досадашњи портфолио, знате да имате снажног партнера на својој страни. Гарантујемо да ће ваши објекти и инфраструктура бити изграђени по најсавременијим стандардима.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Објекти кројени за вашу компанију

Да би максимално искористили предности ваше компаније, потребни су вам довољно велики и квалитетни објекти. ВГП је снага која стоји иза најмодернијих и највећих логистичких и индустријских паркова у централној и источној Европи. Тим ВГП професионалаца креираће објекте прецизно прилагођене вашим потребама, тако да хала може да садржи, поред магацина или производних линија, канцеларије и техничке просторе.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

VGP Park Belgrade

Радујемо се што ћемо вас ускоро дочекати у ВГП Парку Београд

ВГП парк Београд се налази поред ауто-пута Е-70 и Е-75 и обилазнице око Београда, у непосредној близини Аеродрома Никола Тесла Београд и само 15 км западно од центра града.

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Belgrade

VGP Park Belgrade is located next to the M-70 and M-75 motorways and the Belgrade ring road, in close proximity Belgrade's international airport and just 15 km west of the city centre.



VGP Industrial Development doo Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 6, Ušće Tower 1
11070 Novi Beograd
Republic of Serbia

TEL +381 65 2571 512
E-MAIL vgpserbia@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu

Follow us on 