

## VGP da la bienvenida a ATDL como nuevo inquilino del VGP Park Sevilla Dos Hermanas

- El operador logístico ATDL ha cerrado el alquiler de 6.000 m<sup>2</sup> del parque VGP Park Sevilla Dos Hermanas para naves de almacenamiento y oficinas.
- VGP Park Sevilla Dos Hermanas cuenta con una superficie total de más de 100.000 m<sup>2</sup>, de los que 55.000 m<sup>2</sup> son espacio para alquilar, ofreciendo una solución personalizada a las necesidades de cada cliente.

**Sevilla/Madrid 25 de octubre de 2021.** VGP, desarrollador, gestor y propietario de activos logísticos e semi industriales de alta calidad, anuncia la firma de un acuerdo de alquiler de 6.000 m<sup>2</sup> en [VGP Park Sevilla Dos Hermanas](#) con ATDL (Almacenaje y Total Distribución Logística), compañía española de servicios logísticos. La propiedad contará con oficinas y almacenes con el objetivo de ofrecer un producto con altos estándares de calidad y sostenibilidad en el mercado sevillano.

La construcción del parque se llevará a cabo en dos fases y está prevista su finalización y entrega en el segundo trimestre de 2022.

“Esta puesta en marcha de la nueva nave en Dos Hermanas de la mano de VGP nos permite cumplir los planes estratégicos marcados por la compañía y obtener una respuesta positiva por parte de nuestros clientes”, afirma José Manuel Iglesias, director de ATDL.

Por su parte, ATDL refuerza su actividad en Sevilla con esta nueva nave en uno de los puntos estratégicos de esta zona, lo que les permitirá dar una respuesta más rápida y de máxima calidad a las necesidades de sus clientes de los sectores retail, alimentación o farmacéutico, entre otros.

Con esta operación, VGP ya ha comercializado el 33% del primero de los dos edificios previstos del VGP Park Sevilla Dos Hermanas, que cuenta con una superficie total de 100.000 m<sup>2</sup> de los cuales 55.000 m<sup>2</sup> serán espacio alquilable, con gran flexibilidad de superficies tanto de almacén como de oficinas.

El parque ofrece unidades desde 3.000 m<sup>2</sup> hasta soluciones personalizadas de 45.000 m<sup>2</sup> aptas para servicios logísticos, industria ligera y actividades comerciales. Además de la tecnología

de vanguardia, la sostenibilidad y la eficiencia energética son parámetros clave para las propiedades comerciales desarrolladas por VGP. Todos los edificios del VGP Park Sevilla Dos Hermanas contarán como mínimo con la certificación “Muy Bueno” de BREEAM (Método de Evaluación Ambiental de Establecimientos de Investigación de Edificaciones)

“Estamos muy contentos de que ATDL haya decidido consolidar estratégicamente sus operaciones en VGP Park Sevilla Dos Hermanas, nuestro parque de última generación que pronto ofrecerá altos estándares de calidad y sostenibilidad en una ubicación privilegiada. Este es el segundo contrato de alquiler desde que comenzó la construcción el pasado mes de julio, lo que supone un paso más en nuestro crecimiento en España, siendo Dos Hermanas la primera promoción de VGP en Andalucía”, comenta Manuel Fernández San Martín, Comercial manager de VGP España.

La consultora inmobiliaria Inerzia ha sido la encargada del asesoramiento de la transacción.

### **Ubicación clave**

VGP Park Sevilla Dos Hermanas está ubicado en el “Polígono La Isla”, la zona industrial y logística de referencia de Sevilla en Andalucía, donde se ubican más de 250 empresas desde los años 80. La excelente ubicación del parque logístico es uno de los puntos fuertes a la hora de captar nuevos inquilinos en este que es el segundo proyecto de VGP en Sevilla, ya que se encuentra muy cerca del cruce entre la autovía A-4 (Madrid-Sevilla) y la circunvalación SE-40, que conecta Dos Hermanas con la autovía Sevilla-Málaga (A92) ya 29 km del Aeropuerto de Sevilla.

### **Sobre ATDL**

Fundada en 1998, ATDL (Almacenaje y Total Distribución Logística) ofrece servicios logísticos, cuya operativa está basada en los estándares de calidad IFS, BRC, las normas 14001, ISO 9001, ISO 45001, UNE-ISO14064-1, entre otras; y contando además con los recursos tecnológicos más adecuados en cada momento.

Con un equipo humano compuesto por más de 200 personas, la compañía tiene sus bases operativas en Alicante, Asturias, Guadalajara, Madrid, Sevilla, Valencia y Vizcaya, sumando un total de 40.000 m<sup>2</sup> de almacenes, que dan cobertura a todo el territorio español, y desde donde se realizan más de 80.000 expediciones al año, a través de sus 60 vehículos propios, 50% de ellos GNC Y GNL; y sus más de 30 partners exclusivos.

Para más información: [www.atdl.es](http://www.atdl.es)

## **Sobre VGP**

VGP es un promotor, gestor y propietario paneuropeo de inmuebles logísticos y semiindustriales de alta calidad. VGP opera un modelo de negocio totalmente integrado con capacidades y experiencia de larga data en toda la cadena de valor. La empresa cuenta con un banco de suelo urbanizable (en propiedad o comprometido) de 8,56 millones de m<sup>2</sup> y el enfoque estratégico es el desarrollo de parques empresariales. Fundada en 1998 como promotora inmobiliaria de propiedad familiar en la República Checa, VGP, con una plantilla de unos 300 empleados, posee y explota hoy activos en 11 países europeos directamente y a través de varias empresas conjuntas al 50%. En junio de 2021, el valor bruto de los activos de VGP, incluidas las empresas conjuntas al 100%, ascendía a 4.480 millones de euros y la empresa tenía un valor neto de los activos (EPRA NAV) de 1.510 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas (ISIN: BE0003878957).

Para más información visite: <https://www.vgpparks.eu>

### **Asesores de Relaciones Públicas y Comunicación**

Patricia Martínez / Ana González

[vgp@comunicacionrrpp.es](mailto:vgp@comunicacionrrpp.es)

Tel. 91 577 45 54 / 608 15 12 10

