

COMUNICATO STAMPA

VGP ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO E LA CONSEGNA UFFICIALE DEL NUOVO EDIFICIO GREEN CON UFFICI E MAGAZZINO PER MACRON A VALSAMOGGIA, BOLOGNA

Milano, 16 giugno 2020 - VGP, leader europeo nella fornitura di immobili ad uso produttivi e logistici di alta qualità, annuncia un importante traguardo per il suo business in Italia: la società ha consegnato oltre 6.700 mq di uffici alla nota azienda italiana di abbigliamento sportivo **Macron**, completando così i lavori di VGP Park a Valsamoggia, in provincia di Bologna.

Il **parco VGP di Valsamoggia**, che ospiterà la sede centrale e il magazzino distributivo di Macron, si trova a circa 10 km da Bologna, 25 km da Modena e 80 km da Firenze. Si colloca quindi all'interno di un'area industriale in prossimità dell'A1 e prospiciente all'autostrada E35, il principale asse di collegamento tra Milano e Bologna e Roma. Il VGP Park Valsamoggia è un progetto del tipo *build to suit*, strategicamente posizionato al centro di un'area molto popolata e dinamica con un denso tessuto industriale.

Il progetto consiste in una palazzina uffici con finiture di pregio di circa 6.700 mq, appena consegnati a Macron, e di un magazzino produttivo avente standard qualitativi elevati e dimensioni di circa 16.105 mq.

Agostino Emanuele, Country Manager VGP Italia, ha sottolineato l'importanza strategica del nuovo parco produttivo: "VGP Park Valsamoggia rappresenta un'altra pietra miliare nella storia della VGP e simboleggia la nostra crescita in Italia. La consegna degli uffici, oltre a quella del magazzino avvenuta lo scorso dicembre, è il simbolo di un progetto concluso con successo. La consegna a Macron, importante e prestigiosa realtà internazionale di origine emiliana, è per noi motivo di orgoglio: la realizzazione di una nuova sede, efficiente, innovativa, ma soprattutto sostenibile e rispettosa dell'ambiente per il nostro cliente".

VGP Park viene concepito per fornire a Macron soluzioni su misura, volte a facilitare la gestione della attività dell'azienda sportiva, grazie a efficienti aree di stoccaggio, zone di movimentazione, imballaggio e spedizione, e banchina di carico, con una particolare attenzione all'impatto ambientale.

Il progetto include infatti pannelli fotovoltaici sia sull'edificio degli uffici che sul magazzino, per un totale di 350 kWp ed è circondato da 15.000 mq di prato, e circa di 140 alberi e 3.200 mq di arbusti. I quasi trecento parcheggi comprendono anche spazi specifici per i veicoli elettrici e il complesso ha ottenuto la BREEAM Very Good Certification.

“Meno di un anno fa - ha commentato **Gianluca Pavanello**, Amministratore Delegato di Macron - stavamo iniziando a costruire la nostra nuova sede. Abbiamo raggiunto il nostro obiettivo grazie all'impegno e alla partecipazione di tutti. Per questo motivo, sono grato a VGP per l'ottimo lavoro svolto e per come ha saputo interpretare abilmente le nostre richieste e le nostre esigenze. Il nostro nuovo prestigioso edificio è funzionale, moderno e sostenibile. È un luogo che può essere vissuto appieno ogni giorno e dove possiamo sviluppare ulteriormente il nostro business. La nuova sede di Macron si affaccia sul mondo, ma le sue radici sono saldamente radicate nella nostra terra, l'Emilia-Romagna, alla quale siamo orgogliosi di appartenere”.

CONTATTI VGP E STAMPA

Agostino Emanuele VGP Country Manager Italy	Tel: +39 333 2004242
Karen Huybrechts VGP Head of Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432
Holtjona Leka, Margherita Rossi, Cristina Celli Noesis	Tel: +39 348 5165032

VGP

VGP è una delle principali società paneuropee che possiede, sviluppa e gestisce parchi logistici e semi industriali di alta qualità. VGP gestisce un modello di business completamente integrato con capacità e competenze consolidate in tutte le fasi dello sviluppo del progetto. L'azienda ha un portfolio di terreni da sviluppare (di proprietà o già assegnati) di 6,67 milioni di m² e la strategia si focalizza sullo sviluppo di parchi logistici e semi industriali. Fondata nel 1998 nella Repubblica Ceca come impresa di sviluppo immobiliare a conduzione familiare, oggi VGP conta uno staff di circa 220 dipendenti e possiede e gestisce asset in 12 Paesi europei direttamente e tramite VGP European Logistics e VGP European Logistics 2, entrambe in joint venture con Allianz Real Estate. A dicembre 2019, il Gross Asset Value di VGP, incluse le joint venture al 100%, ammontava a 2,77 miliardi di euro e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di 741 milioni di euro. VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles e alla Borsa di Praga (ISIN: BE0003878957).

Maggiori informazioni su: <http://www.vgpparks.eu>