

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0887216042	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **VGP**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Uitbreidingstraat**

Nr.: **72 , bus 7**

Postnummer: **2600**

Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0887216042**

DATUM **27/05/2019** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)** <sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **08/05/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2019** tot **31/12/2019**

Vorig boekjaar van **01/01/2018** tot **31/12/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet-<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **81** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 9, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Jan Van Geet SRO**

**Vaste Vert. Jan Van Geet-Gedelegeerd bestuurder**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die niet onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**Gaeremynck Ann**

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2019- 10/05/2023

**Reiche Katherina**

Dorfstrasse 34, 14943 Luckenwalde - OT Frankenfelde, Duitsland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2019- 10/05/2023

**Gäde-Butzlaff Vera**

Margaretenstrasse 3, 14943 Luckenwalde, Duitsland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2019- 10/05/2023

**Jan Van Geet SRO CZ63072017**

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 , 468 22 Mala Skala, Tsjechische Republiek

**VM Invest NV 0418.701.587**

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Malderen Bart

Mandekensstraat 121 , 9255 Buggenhout, België

**Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA 0429.053.863**

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 bus J, 1930 Zaventem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00025

Mandaat : 12/05/2017- 08/05/2020

Vertegenwoordigd door :

1. De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 bus J , 1930 Zaventem, België

, Lidmaatschapsnummer : A 01975

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....	6.1	20	5.896.180,88	5.614.632,61
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>1.033.672.865,81</u>	<u>794.450.057,20</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	5.223,03	
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	157.161,07	186.984,08
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting .....		23	34.253,61	25.264,91
Meubilair en rollend materieel .....		24	27.536,47	33.282,98
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26	95.370,99	128.436,19
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4 / 6.5.1	28	1.033.510.481,71	794.263.073,12
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	638.414.064,06	523.535.866,25
Deelnemingen .....		280	127.270.653,09	53.181.432,84
Vorderingen .....		281	511.143.410,97	470.354.433,41
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	395.054.401,96	270.727.206,87
Deelnemingen .....		282	239.676.157,76	160.886.040,05
Vorderingen .....		283	155.378.244,20	109.841.166,82
Andere financiële vaste activa .....		284/8	42.015,69	
Aandelen .....		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	42.015,69	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>157.524.763,94</u>	<u>137.469.004,00</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3		
Vorraden .....		30/36		
Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35		
Vooruitbetalingen .....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	1.831.825,63	10.174.162,88
Handelsvorderingen .....		40	1.720.450,00	10.051.940,00
Overige vorderingen .....		41	111.375,63	122.222,88
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen .....		50		
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	154.380.601,10	127.041.320,51
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	1.312.337,21	253.520,61
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b> .....		20/58	1.197.093.810,63	937.533.693,81

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	<u>336.923.244,05</u>	<u>284.530.430,92</u>
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	92.666.815,00	92.666.815,00
Geplaatst kapitaal .....		100	92.666.815,00	92.666.815,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13	9.266.681,50	9.266.681,50
Wettelijke reserve .....		130	9.266.681,50	9.266.681,50
Onbeschikbare reserves .....		131		
Voor eigen aandelen .....		1310		
Andere .....		1311		
Belastingvrije reserves .....		132		
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	234.989.747,55	182.596.934,42
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..		16	_____	_____
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Fiscale lasten .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<u>860.170.566,58</u>	<u>653.003.262,89</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	758.221.283,28	596.283.703,77
Financiële schulden .....		170/4	758.221.283,28	596.283.703,77
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	753.500.000,00	570.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172		
Kredietinstellingen .....		173		
Overige leningen .....		174	4.721.283,28	26.283.703,77
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	86.946.145,84	48.897.164,16
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	492.018,97	
Financiële schulden .....		43		
Kredietinstellingen .....		430/8		
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	3.440.541,86	5.679.179,45
Leveranciers .....		440/4	3.440.541,86	5.679.179,45
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	390.868,56	83.065,33
Belastingen .....		450/3	319.600,19	34.176,36
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	71.268,37	48.888,97
Overige schulden .....		47/48	82.622.716,45	43.134.919,38
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	15.003.137,46	7.822.394,96
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	1.197.093.810,63	937.533.693,81



**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	8.326.348,55	12.220.298,13
Omzet .....	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	8.326.348,51	12.220.298,13
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	0,04	
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	8.154.476,68	8.505.711,74
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60		
Aankopen .....		600/8		
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen .....		61	4.615.625,21	8.253.813,68
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	6.10	62	448.496,63	229.955,62
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	53.235,89	15.786,85
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	3.037.118,95	6.155,59
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	171.871,87	3.714.586,39

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	136.892.656,44	104.712.858,29
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	46.460.011,68	21.150.441,10
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	46.459.231,23	21.150.270,20
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751		
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	780,45	170,90
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	90.432.644,76	83.562.417,19
<b>Financiële kosten</b> .....	6.11	65/66B	23.956.485,06	24.309.520,03
Recurrente financiële kosten .....		65	23.791.994,65	21.240.112,03
Kosten van schulden .....		650	23.048.259,32	20.961.616,46
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten .....		652/9	743.735,33	278.495,57
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	164.490,41	3.069.408,00
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....(+)/(-)		9903	113.108.043,25	84.117.924,65
<b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....(+)/(-)	6.13	67/77	320.317,62	10.496,46
Belastingen .....		670/3	325.000,00	10.496,46
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	4.682,38	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9904	112.787.725,63	84.107.428,19
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9905	112.787.725,63	84.107.428,19

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	295.384.660,05	223.479.644,42
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	112.787.725,63	84.107.428,19
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	182.596.934,42	139.372.216,23
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791		
aan de reserves .....	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	234.989.747,55	182.596.934,42
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	60.394.912,50	40.882.710,00
Vergoeding van het kapitaal .....	694	60.394.912,50	40.882.710,00
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.614.632,61
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Nieuwe kosten van het boekjaar .....	8002	1.349.405,88	
Afschrijvingen.....	8003	1.067.857,61	
Andere .....(+)/(-)	8004		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	(20)	5.896.180,88	
<b>Waarvan</b>			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten .....	200/2	5.896.180,88	
Herstructureringskosten .....	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022	6.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052	16.000,00	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	776,97	
Teruggenomen .....	8082		
Verworven van derden .....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122	10.776,97	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	<u>5.223,03</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	30.934,46
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162	18.447,59	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172	2.937,41	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	46.444,64	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212		
Verworven van derden .....	8222		
Afgeboekt .....	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.669,55
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	8.628,73	
Teruggenomen .....	8282		
Verworven van derden .....	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8302	2.107,25	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	12.191,03	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	<u>34.253,61</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	36.051,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	3.411,40	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	39.462,40	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213		
Verworven van derden .....	8223		
Afgeboekt .....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.768,02
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	9.157,91	
Teruggenomen .....	8283		
Verworven van derden .....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	11.925,93	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	<u>27.536,47</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	138.482,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	1.607,08	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	140.089,59	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215		
Verworven van derden .....	8225		
Afgeboekt .....	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.046,32
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	34.672,28	
Teruggenomen .....	8285		
Verworven van derden .....	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	44.718,60	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	<u>95.370,99</u>	



## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	54.039.006,98
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8361	97.922.732,18	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	23.833.511,93	
Overboeking van een post naar een andere .....	8381		
.....(+)/(-)			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	128.128.227,23	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411		
Verworven van derden .....	8421		
Afgeboekt .....	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8441		
.....(+)/(-)			
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	857.574,14
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	20.197,94	
Teruggenomen .....	8481		
Verworven van derden .....	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501	20.197,94	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8511		
.....(+)/(-)			
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	857.574,14	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8541		
.....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	127.270.653,09	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	470.354.433,41
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	311.509.888,19	
Terugbetalingen.....	8591	255.220.910,63	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611		
Wisselkoersverschillen .....	8621		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties .....	8631	-15.500.000,00	
.....(+)/(-)			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	511.143.410,97	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	160.886.040,05
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8362	78.790.117,71	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372		
Overboeking van een post naar een andere .....	8382		
.....(+)/(-)			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	239.676.157,76	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412		
Verworven van derden .....	8422		
Afgeboekt .....	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442		
.....(+)/(-)			
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8452		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472		
Teruggenomen .....	8482		
Verworven van derden .....	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512		
.....(+)/(-)			
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8542		
.....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	<u>239.676.157,76</u>	
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	<u>109.841.166,82</u>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	109.451.836,36	
Terugbetalingen.....	8592	63.914.758,98	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612		
Wisselkoersverschillen .....	8622		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties .....	8632		
.....(+)/(-)			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)	<u>155.378.244,20</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373		
Overboeking van een post naar een andere .....	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8393		
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413		
Verworven van derden .....	8423		
Afgeboekt .....	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473		
Teruggenomen .....	8483		
Verworven van derden .....	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar .....	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	<b>(284)</b>		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	<b>285/8P</b>	<b>xxxxxxxxxxxxxxxx</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	42.015,69	
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen .....	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613		
Wisselkoersverschillen .....	8623		
Overige mutaties .....	8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	<b>(285/8)</b>	<b>42.015,69</b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR .....</b>	<b>8653</b>		

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
<b>VGP Latvia s.i.a.</b> Krisjana Valdemara iela 21-18 1010 Riga Letland	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	6.726.216	146.929
<b>VGP Finance NV</b> Uitbreidingstraat 72 , bus 7 2600 Berchem (Antwerpen) België 0894.188.263	Kapitaals aandelen	615	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	42.054	-2.035
<b>VGP - Industriální Stavby s.r.o.</b> Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstels	2	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	761.862	3.428
<b>VGP FM Services s.r.o.</b> Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstels	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	463.692	96.695
<b>VGP Nederland BV</b> Schijfstraat 26 , bus A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	4.433.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	4.515.728	26.202
<b>VGP MISV Comm. VA</b> Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0894.442.740	Kapitaals aandelen	767.478	82,60	0,00	30/06/2019	EUR	252.656	71.959
<b>VGP Industriebau GmbH</b> Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-61.745	-160.663

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park München GmbH</b> Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	65.455.277	-7.122.260
<b>VGP CZ X a.s.</b> Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	15.177.899	8.489.478
<b>FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH</b> Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-20.872	-3.830
<b>VGP Naves Industriales Peninsula S.L.</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	48.739.858	16.320.941
<b>VGP Asset Management S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	501.249	-1.165.320
<b>VGP Park Bratislava a.s.</b> Suché Mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-308.475	-257.258
<b>VGP Park Hamburg 4 (DEU 6) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-432.981	-157.563

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Halle (DEU 8) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-1.180.573	-577.644
<b>VGP Park Mnichovo Hradiste as</b> Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	77.866	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	20.806	-38.472
<b>VGP Service Kft NV</b> Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	157.320	-70.461
<b>VGP Zone Brasov SRL</b> Boulevardul Revolutiej 1989 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	10	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	-192.014	-668.917
<b>VGP Park Prostejov a.s.</b> Jenisovcie 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	18.538	0
<b>VGP PM Services GmbH</b> Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	47.920	-14.301
<b>VGP Park Ceske Budejovice as</b> Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	47.920	-14.301

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Llica d'Amunt SLU</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	15.456.422	-662.862
<b>VGP Park Sibiu SRL</b> Bulevardul Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	10	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	-631.945	-527.230
<b>VGP Proiecte Industriale SRL</b> Bulevardul Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	500	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	-922.837	-844.197
<b>SUTA sro</b> Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Eigendomstels	100	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	459.716	66.499
<b>VGP Park Olomouc 5 a.s.</b> Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	785.010	-160.027
<b>VGP Park Rochlov a.s.</b> Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	55.686	-17.119
<b>VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s.</b> Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-8.105	-75.750

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Goettingen 2 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-2.181.584	-2.125.748
<b>VGP DEU 15 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-80.308	-89.253
<b>VGP Park Einbeck Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-364.045	-372.113
<b>VGP Park Chemnitz Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-642.889	-649.874
<b>VGP Park Graz 2 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-281.087	-253.341
<b>VGP Park Magdeburg Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-624.061	-631.674
<b>VGP Park Laatzen Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-552.704	-560.317



## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Giessen Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-833.246	-835.223
<b>VGP Park Ottendorf-Okrilla Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-2.261	-9.874
<b>VGP Park Berlin Oberkraemer Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-52.623	-60.236
<b>VGP Park Hatvan Kft</b> Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-115.951	-92.753
<b>VGP Park Győr Beta Kft</b> Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-96.284	-100.530
<b>VGP Park Kecskemet Kft</b> Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-58.240	-50.556
<b>VGP Park Nederland 1 BV</b> Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-3.380.158	-2.496.212

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Nederland 2 BV</b> Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-11.672	-5.194
<b>VGP Park Roosendaal BV</b> Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	883	32.483
<b>VGP Costruzioni Industriali Srl</b> Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-693.105	-440.654
<b>VGP Park Verona Srl</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-86.651	-61.232
<b>VGP Park Calcio Srl</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-556.862	-543.380
<b>VGP Park Valsamoggia Srl</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-323.529	-333.529
<b>VGP Park Italy 4 Srl</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	4.151	-5.849

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Fuenlabrada SLU</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	1.003.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	9.346.444	-306.048
<b>VGP Park Valencia Cheste SLU</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-661.410	-643.490
<b>VGP Park Zaragoza SLU</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-873.171	-832.908
<b>VGP (Park) Espana 7 SL</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-58.648	-51.642
<b>VGP (Park) Espana 8 SL</b> Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-14.878	-7.872
<b>VGP - Industrialne Stavby S.r.o.</b> Suché Myto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2019	EUR	-124.566	-39.713
<b>VGP Industriebau Österreich GmbH</b> Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-184.335	-198.381
	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00				

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Construcão Industrial, Unipessoal LDA</b> Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus Esq 1069 31 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-160.940	-185.940
<b>VGP Park Roosendaal Beta BV</b> Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	18.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-335.719	-368.282
<b>VGP Park Portugal 1 SA</b> Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-13.039	-63.039
<b>VGP Park Portugal 2 SA</b> Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	50.000	0
<b>VGP Park Erfurt Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	-47.772	-59.772
<b>VGP DEU 26 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	5.774	-6.226
<b>VGP DEU 27 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	5.774	-6.226

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP DEU 28 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	5.850	-6.150
<b>VGP DEU 29 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	5.775	-6.225
<b>VGP DEU 30 Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2019	EUR	5.845	-6.155
<b>VGP Park Slovakia 1 a.s.</b> Suché Mýto 6 81 103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00		EUR	0	0
<b>VGP Park Slovakia 2 a.s.</b> Suché mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00		EUR	0	0
<b>VGP Park Italy 5 SRL</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00		EUR	0	0
<b>VGP Park Italy 6 SRL</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00		EUR	0	0

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Italy 7 SRL</b> Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00		EUR	0	0
<b>VGP Park Vyskov a.s.</b> Jenisovice 59 468 33 Jablonec nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00		EUR	0	0
<b>VGP Park Timisoara 2 SRL</b> Bld. Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	4.600	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	-45.460	-55.481
<b>VGP Park Bucharest SRL</b> Bld. revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	4.600	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	-28.025	-37.920
<b>VGP Zone Brasov Two SRL</b> Bucuresti Sectorul 1- Calea Floreasca 218 , bus Etaj2 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	4.700	99,00	1,00	31/12/2019	EUR	8.642	-1.200
<b>VGP European Logistics 2 S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	50,00	0,00	31/12/2019	EUR	51.495.462	-1.295.190
<b>VGP European Logistics S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2019	EUR	411.142.980	-4.633.491

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Bingen GbmH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	429.984	160.921
<b>VGP Park Rodgau GmbH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	6.503.583	2.247.036
<b>VGP Park Höchststadt GmbH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	729.049	-221.640
<b>VGP Park Hamburg GmbH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	6.593.039	2.169.127
<b>VGP Park Berlin GmbH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	1.227.288	235.352
<b>VGP Park Hamburg 2 S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	5.074.808	2.481.395
<b>VGP Park Leipzig S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	1.182.943	278.104

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Frankenthal Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	-1.656.056	2.655.671
<b>VGP Park Hamburg 3 S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	1.923.110	713.569
<b>VGP DEU 3 S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	440.680	16.833
<b>VGP Park Leipzig GmbH</b> Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	-350.065	-149.462
<b>VGP Park Berlin 2 (DEU 1) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	1.750.397	1.090.224
<b>VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	1.037.774	496.777
<b>VGP Park Wetzlar (DEU 5) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	-126.526	198.488
	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45				



## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>VGP Park Goettingen (DEU 7) S.a.r.l.</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	415.129	-325.459
<b>VGP Park Berlin Wustermark (DEU 9) Sarl NV</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	396.129	-118.523
<b>VGP Park Dresden (DEU 10) Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	94.144	-101.296
<b>VGP Park Berlin 3 (DEU11) Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	391.750	-294.964
<b>VGP Park Bischofsheim Sarl</b> Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2019	EUR	537.653	-88.803

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...</b>	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682		
Edele metalen en kunstwerken .....	8683		
<b>Vastrentende effecten .....</b>	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684		
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen .....</b>	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687		
meer dan één jaar .....	8688		
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen .....</b>	8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Verkregen interesten  
Overige

Boekjaar
1.089.179,95
223.157,26

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	92.666.815,00
(100)	92.666.815,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde  
 Aandelen op naam.....  
 Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	92.666.815,00	18.583.050
8702	XXXXXXXXXXXXXX	11.598.821
8703	XXXXXXXXXXXXXX	6.984.229

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	92.666.815,00

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

Alsgard SA, Rue Jean-Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 12,97% van de aandelen van VGP NV.  
VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 3.746.008 aandelen of 20,16% van de aandelen van VGP NV.  
Comm. VA VGP MISV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0894.442.740 bezit 929.153 aandelen of 5,00% van de aandelen van VGP NV.  
NV Vadebo France, Kamerstraat 99, 9255 Buggenhout, BE 0471.503.637 bezit 655.738 aandelen of 3,53% van de aandelen van VGP NV.  
Mevrouw Van Malderen Griet, C/O Kamerstraat 99, 9255 Buggenhout bezit 118.000 aandelen of 0,63% van de aandelen van VGP  
De heer Van Malderen Bart, Mandekensstraat 121, 9255 Buggenhout bezit 0 aandelen of 0% van de aandelen van VGP NV.  
SA Little Rock, Rue Jean Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, Luxemburg, B156902, bezit 3.872.103 aandelen of 20,84% van de aandelen van VGP NV.  
Public, 6.852.134 aandelen of 36,87%

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen .....	8841	
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	492.018,97
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>492.018,97</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	462.221.283,28
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	457.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen .....	8842	
Overige leningen .....	8852	4.721.283,28
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>462.221.283,28</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	296.000.000,00
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	296.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen .....	8843	
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>296.000.000,00</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen .....	8961	
Overige leningen .....	8971	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen .....	8962	
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	
Niet-ervallen belastingschulden .....	9073	19.600,19
Geraamde belastingschulden .....	450	300.000,00

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 178/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	71.268,37

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Toe te rekenen kosten

311.802,12

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatieleningen

11.363.696,01

Toe te rekenen interesten

327.639,33

VGP Foundation

3.000.000,00

Boekjaar



**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....

Andere personeelskosten .....

Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	5	3
9087	3,9	1,8
9088	6.046	3.063
620	354.718,53	157.928,09
621	30.712,07	6.876,32
622	9.067,35	4.253,84
623	53.998,68	60.897,37
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110		
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen .....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	12.118,95	868,00
Andere .....	641/8	3.025.000,00	5.287,59
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097		0,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098		813
Kosten voor de onderneming .....	617		47.329,04

**FINANCIËLE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Wisselkoersverschillen		539,39	160,89
Betalingsverschillen		0,24	10,01
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		240,82	
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen</b> .....	6501	1.067.857,61	1.177.502,14
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6503		
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510		
Teruggenomen .....	6511		
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....	653		
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560		
Bestedingen en terugnemingen .....	6561		
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Wisselkoersverschillen		7.441,16	1.686,54
Betalingsverschillen		1,48	2,96
Financieringskosten leasing		3.295,18	870,26
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		4.047,56	5.445,63
Bankkosten		728.892,03	270.490,18
Kredietbeperking		57,92	

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	90.432.644,80	83.562.417,19
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	0,04	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	0,04	
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	90.432.644,76	83.562.417,19
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	90.432.644,76	83.562.417,19
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	164.490,41	3.069.408,00
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-) .....	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	164.490,41	3.069.408,00
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	20.197,94	
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	144.292,47	
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		3.069.408,00
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten .....	6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	325.000,00
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	25.000,00
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	300.000,00
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Verworpen uitgaven	3.434.459,47
Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%	-90.182.617,25
Recuperatie fiscale verliezen	-2.638.993,61
Aftrek DBI	-21.500.000,00
Aftrek overgedragen DBI	-838.703,89

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....	9141	14.674.761,07
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	14.674.761,07
Passieve latenties .....	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

**BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar) .....	9145	291.920,70	176.974,00
Door de onderneming .....	9146	341,77	247.359,00

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing .....	9147	170.026,32	88.483,05
Roerende voorheffing .....	9148	5.159.889,02	4.442.578,67

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	53.728.095,65
 <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	
Bedrag van de inschrijving .....	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	
Bedrag van de inschrijving .....	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	

	Codes	Boekjaar
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
<b>Gekochte (te ontvangen) goederen .....</b>	9213	
<b>Verkochte (te leveren) goederen .....</b>	9214	
<b>Gekochte (te ontvangen) deviezen .....</b>	9215	
<b>Verkochte (te leveren) deviezen .....</b>	9216	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

VGP MISV : Op basis van de op de verslagdatum bekende variabelen zou de verwerving van de resterende 17,4% op verslagdatum een kasuitgave van circa € 7,7 miljoen met zich meebrengen

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Zie 6.20

Boekjaar



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	638.414.064,06	523.535.866,25
Deelnemingen .....	(280)	127.270.653,09	53.181.432,84
Achtergestelde vorderingen .....	9271		
Andere vorderingen .....	9281	511.143.410,97	470.354.433,41
<b>Vorderingen</b> .....	9291		
Op meer dan één jaar .....	9301		
Op hoogstens één jaar .....	9311		
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321		
Aandelen .....	9331		
Vorderingen .....	9341		
<b>Schulden</b> .....	9351		
Op meer dan één jaar .....	9361		
Op hoogstens één jaar .....	9371		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	46.459.231,23	21.150.270,20
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431		
Andere financiële opbrengsten .....	9441		
Kosten van schulden .....	9461	516.929,84	279.141,05
Andere financiële kosten .....	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	90.432.644,76	83.562.417,19
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253		
Deelnemingen .....	9263		
Achtergestelde vorderingen .....	9273		
Andere vorderingen .....	9283		
<b>Vorderingen</b> .....	9293		
Op meer dan één jaar .....	9303		
Op hoogstens één jaar .....	9313		
<b>Schulden</b> .....	9353		
Op meer dan één jaar .....	9363		
Op hoogstens één jaar .....	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	395.054.401,96	270.727.206,87
Deelnemingen .....	9262	239.676.157,76	160.886.040,05
Achtergestelde vorderingen .....	9272		
Andere vorderingen .....	9282	155.378.244,20	109.841.166,82
<b>Vorderingen</b> .....	9292		
Op meer dan één jaar .....	9302		
Op hoogstens één jaar .....	9312		
<b>Schulden</b> .....	9352		
Op meer dan één jaar .....	9362		
Op hoogstens één jaar .....	9372		

Boekjaar

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

Codes	Boekjaar
<b>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN</b>	
Uitstaande vorderingen op deze personen .....	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....	9501
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....	9502
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>	
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503 1.289.500,00
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504

Codes	Boekjaar
<b>DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)</b>	
Bezoldiging van de commissaris(sen) .....	9505 96.000,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>	
Andere controleopdrachten .....	95061
Belastingadviesopdrachten .....	95062
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063 14.310,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>	
Andere controleopdrachten .....	95081
Belastingadviesopdrachten .....	95082
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083

**Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\*~~

~~-De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria\*~~

~~-De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn\* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)~~

~~-De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE ONDERNEMING AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Vermeldingen in toepassing van artikel 134, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen**

**Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat** .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat** .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

**Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS - VGP NV

## (a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

## (b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

## (c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

## (d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

## (e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

## (f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

## (g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

## (h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

-- overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

## (i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

## (j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commercieële kortingen en andere aftrekken.

## (k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

## (l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****VGP**

**Naamloze Vennootschap  
Uitbreidingstraat 72 bus 7  
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)**

**Rechtspersonenregister Antwerpen  
Ondernemingsnummer 0887.216.042  
BTW nummer BE 0887.216.042**

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE  
VERGADERING TE HOUDEN OP 8 MEI 2020**

**1. Algemeen**

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2019.

**2. De Jaarrekening**Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31/12/2019

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

**2.1. Balans**

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

**2.1.1. Financiële vaste activa**

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van 127.270.653,09 € per eind 2019 (53.181.432,84 € per eind 2018) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP-groepsvennootschappen.

De netto toename van 74.089.220,25 € is voornamelijk verklaarbaar door (i) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 23.833.511,93 € ten gevolge van de verkoop van de vennootschappen aan de joint ventures met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.a r.l. en VGP European Logistics 2 S.a r.l. (de "Joint Ventures") en (ii) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 97.922.732,18 € voornamelijk te wijten aan de oprichting van nieuwe groepsvennootschappen en de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen.

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen duurzame minderwaarden zijn op deelnemingen per eind 2019.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt 239.676.157,76 € per eind 2019 (160.886.040,05 € per eind 2018). De toename van 78.790.117,71 € is voornamelijk verklaarbaar door de € 50.700.745,17 € toename in de deelneming van de Joint Ventures ten gevolge van een kapitaalverhoging en de verhoging van de deelname in VGP Misv Comm. VA ten belope van 1.033.215,00 €.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen 511.143.410,97€ per eind 2019 (470.354.433,41€ per eind 2018) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

**2.1.2. Vorderingen op ten hoogste één jaar**

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedragen 1.831.825,63 € per eind 2019 (10.174.162,88 € per eind 2018), waarvan er 1.720.450 € betrekking heeft op vorderingen op dochterondernemingen.

**2.1.3. Kapitaal**

De rubriek "Kapitaal" bedraagt 92.666.815,00 € per 2019 vertegenwoordigd door 18.583.050 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal blijft onveranderd in vergelijking met 2018.

**2.1.4. Schulden op meer dan één jaar**

De totale financiële schulden bedragen 758.221.283,28 € per eind 2019 (596.283.703,77 € per eind 2018). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor 720.000.000,00 €, 33.500.000 € schuldschein leningen en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van 4.721.283,28 €. Tijdens het jaar werd er één obligatielening uitgegeven met vervaldatum 2 april 2023 voor 150.000.000,00 €.

**2.1.5. Schulden op ten hoogste één jaar**

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen 86.946.145,84 € per eind 2019 (48.897.164,16 € per eind 2018). De toename van de schuld is voornamelijk te wijten aan tegenboeking van de provisies m.b.t. te ontvangen facturen (3.440.541,86 € per 2019 – 5.679.179,45 € per 2018), de toename in overige schulden die voornamelijk voortvloeien uit het voorgesteld te betalen dividend van 60.394.912,50 en deposito's in contanten ontvangen van dochterondernemingen ten belope van 19.898.883,56 €.

**2.2 Resultatenrekening**

VGP NV sloot het boekjaar 2019 af met een winst van 112.787.725,63 €.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen 8.326.348,55 € in 2019 (12.220.298,13 € in 2018) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen 4.615.625,21 € in 2019 (8.253.813,68 € in 2018). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt 136.892.656,44 € per eind 2019 (104.712.858,29 € per eind 2018) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 46.460.011,68 € (2018: 21.150.441,10 €) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint venture en geassocieerde ondernemingen voor 24.959.231,23 € (2018: 21.150.270,20 €) en ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van 21.500.000,00 € (2018:0€), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 90.432.644,76 € (2018 : 83.562.417,19 €) die betrekking hebben op de verkochte deelnemingen aan de Joint Ventures.

De rubriek "Financiële kosten" bedragen 23.956.485,06 € per eind 2019 (2018: 24.309.520,03 €) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen 23.048.259,32 € per eind 2019 (tegenover 20.961.616,46 € in 2018). Deze toename is voornamelijk verklaarbaar door de rentelasten op bijkomende uitgifte van de 150.000.000 € nieuwe obligatielening en de volledig jaarimpact van de 190.000.000 € obligatielening die werd uitgegeven in september 2018.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°**

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan de operationele risico's andere dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

**Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep**

- De Groep zou mogelijks niet in staat kunnen zijn om haar ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor het afhankelijk is van haar vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om haar vastgoedactiva aan de Joint Ventures te verkopen;
- De Groep is mogelijks niet in staat om de vereiste menselijke en andere middelen te vinden om de groei te beheren of zou mogelijks geen gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille kunnen blijven uitoefenen;

**Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is**

- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen en andere moeilijkheden oplopen, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen die slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op bepaalde markten;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;
- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;

**Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep**

- De bedrijfsactiviteiten en de operationele en financiële toestand van de Groep worden aanzienlijk beïnvloed door de Joint Ventures;  
De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:
  - (i) *de Joint Ventures zouden kunnen ophouden met het verwerven van de voltooide activa van de Groep aangezien de Joint Ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;*
  - (ii) *de Groep heeft erkend een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Ventures;*
  - (iii) *de verkoop van eigendommen aan de Joint Ventures zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huuropbrengsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;*
  - (iv) *Allianz zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten en de Joint Ventures zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan;*
  - (v) *de Groep zou bijkomende verbintenissen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd namens de Joint Ventures;*

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



- (vi) *de Groep zou er mogelijks niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Joint Ventures die eerder werden afgesproken onder de voorwaarden van de betrokken Joint Venture Overeenkomst, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;*
- (vii) *wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep;*
- (viii) *in geval van een wezenlijke schending door de Groep of in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Vennootschap aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, zou Allianz de Joint Venture Overeenkomsten kunnen beëindigen of een calloptie op de aandelen van de Groep in de Joint Ventures uitoefenen aan een verlaagde aankoopprijs;*
- (ix) *de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep*

Al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De vennootschap is een holdingvennootschap zonder operationele inkomsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- De vennootschap en de Groep zouden mogelijks niet in staat zijn om hun leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochtervennootschappen hebben toegekend, terug te krijgen

**Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap**

- De schuldniveaus van de vennootschap zijn over de voorbije jaren aanzienlijk gestegen en de vennootschap wordt blootgesteld aan een (her)financieringsrisico;
- De Groep wordt blootgesteld aan het financieringsrisico van haar Joint Ventures;

**Risico's in verband met juridische en regelgevende kwesties**

- De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend De schuldniveaus van de vennootschap zijn over de voorbije jaren aanzienlijk gestegen en de vennootschap;
- De Emittent moet voldoen aan een breed en divers regelgevend;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en overige geschillen.

**4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)**

De uitbraak van het coronavirus verspreidt zich over de hele wereld met Europa als een van de meest getroffen. Nu regeringen noodmaatregelen nemen om de voortgang van de escalerende epidemie een halt toe te roepen, wordt het duidelijk dat de uitbraak het potentieel heeft om ernstige economische en marktverstoringen te veroorzaken. Gezien de evoluerende situatie en ons beperkt vermogen om de financiële impact van COVID-19 op onze activiteiten te beoordelen, is het op dit moment onmogelijk om te bepalen hoe de activiteiten van VGP op korte termijn zullen worden beïnvloed.

De Groep blijft evenwel financieel solide en beschikt over ruime kredietfaciliteiten om de voorziene investeringen van de Groep in de nabije toekomst te financieren, verder ondersteund door de samenwerking met Allianz. Wij zijn dan ook van mening dat VGP een veilige haven is en blijft, ook als er een perfecte storm voorbij zou komen

Op de middellange termijn blijven wij erop vertrouwen dat het bedrijfsmodel van VGP veerkrachtig zal zijn en zal profiteren van de sterke bedrijfsfundamentals die VGP de afgelopen jaren heeft ingevoerd, waardoor de Groep (i) voldoende grote kasreserves heeft in haar eigen portefeuilles en in de portefeuilles van de Joint Ventures, aangevuld met een aanzienlijk bedrag aan beschikbare niet-opgenomen gecommiteerde kredieten; (ii) een

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

sterke balans met een laag gearingniveau en (iii) een sterk partnerschap met Allianz dat een solide basis legt onder het bedrijfsmodel van VGP, waardoor de Groep de huidige onzekere tijden zal kunnen doorstaan.

**5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)**

Zie voorgaande punt 4.

**6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)**

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

**7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)**

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

**8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)**

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van 234.989.747,55 € en een eigen vermogen positie van 336.923.244,05 €. Er doen zich bijgevolg geen liquiditeitsproblemen voor en daarom achtte de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

**9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)**

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's - voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties - te beheersen.

De vennootschap gaat - door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2019 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

**10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)**

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

**11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)**

Ingevolge de publicatie van de Belgische Corporate Governance Code van 2009, heeft de Raad Van Bestuur op 20 april 2010 de Corporate Governance Code 2009 aangenomen als referentie code voor VGP en heeft het haar VPG Corporate Governance Charter herzien.

Op 7 oktober 2017 heeft de Raad Van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter verder herzien. Deze herziening hield onder andere in dat er een nieuwe sectie met betrekking tot anti-omkoping werd toegevoegd.

VGP leeft in beginsel de Belgische Corporate Governance Code na en legt in het VGP Corporate Governance Charter en in haar Verklaring van Deugdelijk Bestuur uit waarom het van bepaalde bepalingen van de Code afwijkt.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



De Belgische Corporate Governance Code is beschikbaar op [www.corporategovernancecommittee.be](http://www.corporategovernancecommittee.be).

Het VGP Corporate Governance Charter is beschikbaar op [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

**Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden aangeduid door de Algemene Aandeelhoudersvergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerend Bestuurders.

Drie Bestuurders zijn onafhankelijk: Mevr. Katherina Reiche, Mevr. Vera Gäde-Butzlaff en Mevr. Ann Gaeremynck. Deze drie onafhankelijke Bestuurders traden aan onmiddellijk na de Gewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van 10 mei 2019 ter vervanging van Dhr. Marek Šebesták, Dhr. Alexander Saverys en Rijo Advies BV, vertegenwoordigd door Jos Thys van wie de ambtstermijnen als Onafhankelijke Bestuurders verstreken waren.

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie *Raad van Bestuur* en *Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren.

Wij verwijzen naar het VGP Corporate Governance Charter dat op de website van de vennootschap gepubliceerd is voor een gedetailleerde omschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur heeft geen vennootschapssecretaris ("*company secretary*") benoemd en is dit ook niet van plan. Door dit te doen wijkt de Vennootschap af van de aanbeveling 2.9 van de Corporate Governance Code. Gelet op geringe omvang van de vennootschap en haar Raad van Bestuur is dergelijke benoeming niet noodzakelijk.

In 2019 is de Raad van Bestuur 10 keer bijeengekomen. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2018 en van de halfjaarresultaten van 2019;
- goedkeuring van budgetten;
- beoordeling en bespreking van de vijfde en zesde closing met de Eerste Joint Venture en het ingaan van een nieuwe joint venture (de Tweede Joint Venture) met Allianz en diens eerste closing;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesties, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- beoordeling en goedkeuring van nieuwe financieringsregelingen ter ondersteuning van de groei van de Groep, zoals de goedkeuring van de uitgifte van een nieuwe retailobligatie;

NAAM	JAAR BENOEMING	MANDAAT LOOPT TOT	BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
<b>Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer</b>			
Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet	2017	2021	10
<b>Niet-uitvoerend bestuurder</b>			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2017	2021	10
<b>Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders</b>			
Marek Šebesták	2015	2019 <sup>2</sup>	2
Alexander Saverys	2015	2019 <sup>2</sup>	3
Rijo Advies BV vertegenwoordigd door Jos Thys	2015	2019 <sup>2</sup>	3
Ann Gaeremynck	2019 <sup>1</sup>	2023	8
Katherina Reiche	2019 <sup>1</sup>	2023	8
Vera Gäde Butzlaff	2019 <sup>1</sup>	2023	8

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



<sup>1</sup> Vanaf de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

<sup>2</sup> Tot de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

Op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 10 mei 2019 werden de benoemingen van Mevr. Katherina Reiche, Mevr. Vera Gäde-Butzlaff en Mevr. Ann Gaeremynck als onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, goedgekeurd.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**Comités van de Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

**Auditcomité**

Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het comité beschikken over een grondige kennis van financieel beheer.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd.

Het Auditcomité komt minstens twee keer per jaar samen. Daarmee wijkt de Vennootschap af van de aanbeveling vervat in de bepaling 5.2/28 van de Corporate Governance Code die vereist dat het Auditcomité minstens vier keer per jaar vergadert. De afwijking is gerechtvaardigd door de geringe omvang van de vennootschap.

Het Auditcomité komt minstens twee keer per jaar samen met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep, word er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Einde huidig mandaat	Aantal bijgewoonde vergaderingen
Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2019 <sup>1</sup>	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2
Vera Gäde-Butzlaff	2019 <sup>1</sup>	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2
Bart Van Malderen	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	3
Jos Thys (Voorzitter)	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019 <sup>2</sup>	1
Marek Šebest'ák	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019 <sup>2</sup>	-

<sup>1</sup> Vanaf de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

<sup>2</sup> Tot de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

Het Auditcomité kwam in 2019 drie keer bijeen. De Voorzit(s)ter van het Auditcomité bracht verslag uit over de resultaten van elke vergadering aan de Raad van Bestuur. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2018 en van de halfjaarresultaten van 2019 en bedrijfsupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de financieringsstructuur van de Groep.
- de schuld- en liquiditeitspositie;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

**Remuneratiecomité**

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Katherina Reiche en Mevr. Vera Gäde-Butzlaff, zijn onafhankelijke bestuurders.

De deskundigheid van het comité op het vlak van remuneratiebeleid blijkt uit de relevante ervaring van zijn leden.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd.

Het Remuneratiecomité komt minstens twee keer per jaar bijeen en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het remuneratieplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen worden beslist.

In de uitoefening van zijn taken, heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, *benchmarking*.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Einde huidig mandaat	Aantal bijgewoonde vergaderingen
Bart Van Malderen (Voorzitter)	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	2
Katherina Reiche	2019 <sup>1</sup>	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	1
Vera Gäde-Butzlaff	2019 <sup>1</sup>	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	1
Alexander Saverys	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019 <sup>2</sup>	1
Jos Thys	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019 <sup>2</sup>	1

<sup>1</sup> Vanaf de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

<sup>2</sup> Tot de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

In 2019 is het Remuneratiecomité twee keer bijeengekomen.

De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van het remuneratiebeleid;
- toewijzing van de variabele bezoldiging.

**Benoemingscomité**

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. Daarmee wijkt de Vennootschap af van de aanbeveling voorzien in punt 5.3 van de Corporate Governance Code. De afwijking is gerechtvaardigd door de geringe omvang van de vennootschap.

**Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn Comités**

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management. Voor een omschrijving van de voornaamste kenmerken van de methodologie voor de uitvoering van deze evaluatie, verwijzen we naar de Taakomschrijving van de Raad van Bestuur in Bijlage 1 van het VGP Corporate Governance Charter.

De Raad van Bestuur en zijn comités hebben in februari 2018 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



**Remuneratieverslag**

**Remuneratiebeleid voor niet-uitvoerend Bestuurders**

Tot de Jaarlijkse Algemene Vergadering van mei 2019, ontvingen de onafhankelijke en niet-uitvoerend Bestuurders een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 10.000 (de voorzitter ontving een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 20.000). De bestuurders ontvingen verder een vergoeding van € 1.000 voor elke vergadering van de Raad van Bestuur (de voorzitter ontving een vergoeding van € 2.000) en van € 500 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze hebben bijgewoond.

Op 10 mei 2019 heeft de Jaarlijkse Algemene Vergadering de bezoldiging van de volledige Raad van Bestuur herzien. Hieruit volgt dat alle Bestuurders (met inbegrip van de Voorzitter) vanaf die datum een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 40.000 ontvangen. De Bestuurders ontvangen tevens een vergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de Raad van Bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen.

Meer details over het Remuneratiebeleid voor Bestuurders verwijzen we naar Bijlage 2, punt 6.1 van het Corporate Governance Charter van VGP.

De Jaarlijkse Algemene Aandeelhoudersvergadering van 10 mei 2019 heeft tevens een eenmalige bezoldiging van € 35.000 voor alle tot die datum in functie zijnde bestuurders goedgekeurd.

De bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur wordt weergegeven in de onderstaande tabel:

In C	Vaste vergoedingen	Variabele aanwezigheids-Vergoedingen Raad van Bestuur	Variabele aanwezigheids-Vergoedingen Comités	Totaal
<b>Voorzitter</b>				
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen <sup>1</sup>	40.000	53.000	7.000	100.000
Marek Šebest'ák <sup>2</sup>	-	39.000	-	39.000
<b>Bestuurders</b>				0
Alexander Saverys Rijo Advies BV vertegenwoordigd door Jos Thys	-	38.000	500	38.500
Ann Gaeremynck	40.000	16.000	6.000	62.000
Katherina Reiche	40.000	16.000	2.000	58.000
Vera Gäde-Butzlaff	40.000	16.000	4.000	60.000
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet	40.000	53.000	-	93.000
<b>Totaal</b>	<b>200.000</b>	<b>269.000</b>	<b>20.500</b>	<b>489.500</b>

<sup>1</sup> Vanaf de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

<sup>2</sup> Tot de Jaarlijkse Algemene Vergadering in mei 2019.

**Remuneratiebeleid voor het Uitvoerend Management**

De bezoldiging voor het Uitvoerend Management wordt bepaald door het Remuneratiecomité in lijn met de regels uiteengezet in het vennootschapscharter (Bijlage 2, punt 6.2 van het Corporate Governance Charter van VGP).

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



Het Uitvoerend Management bestaat uit Jan Van Geet<sup>1</sup> (Chief Executive Officer); Jan Procházka (Chief Operating Officer - Tsjechische Republiek); Dirk Stoop<sup>2</sup> (Chief Financial Officer); Tomas Van Geet<sup>3</sup> (Chief Commercial Officer); Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer); Matthias Sander<sup>4</sup> (Chief Operating Officer – Oost-Europa), Jonathan Watkins<sup>5</sup> (Chief Operating Officer - West-Europa) en Martijn Vlutters<sup>6</sup> (Vicevoorzitter - Business Development & Investor Relations).

VGP streeft naar een positie boven de marktmediaan wat betreft de totale verloning, met een belangrijk deel van de verloning op grond van de prestaties van het bedrijf en het team, en de individuele prestaties.

Door de kleinschalige organisatie van de Group, is de VGP bezoldiging, met inbegrip van de variabele bezoldiging, gebaseerd op de prestatiecriteria vastgelegd door het Remuneratiecomité op jaarbasis en uitbetaald in contanten. Deze criteria hebben onder meer betrekking op de bezettingsgraad van de inkomstengenererende activa, de schuldgraad van de Groep, de winstbijdrage van de ontwikkelingsactiviteiten en de maximalisatie van aandeelhouderswaarde.

Het Remuneratiecomité zal van tijd tot tijd een algemeen variabel bezoldigingsbudget goedkeuren op basis van de prestaties van de vennootschap en delegeert de daadwerkelijke toewijzing van deze variabele bezoldiging aan de CEO. De toewijzing door de CEO aan uitvoerend en senior management zal plaatsvinden op basis van de individuele prestaties, rekening houdend met de algemene prestatiecriteria zoals bepaald door het Remuneratiecomité.

Het bezoldigingsbeleid wordt jaarlijks herzien om rekening te houden met mogelijke ontwikkelingen op de (arbeids-)markten, de bedrijfsstrategie, de prestaties van de vennootschap en de individuele prestaties evenals met andere relevante factoren die de prestaties en motivatie van het managementteam kunnen beïnvloeden. Momenteel verwacht VGP dat hij de huidige regeling voor de volgende twee boekjaren zal voortzetten.

*Bezoldigingspakket van de CEO voor 2019*

- vaste bezoldiging van € 300.000 en een totale bestuurdersbezoldiging van € 93.000
- variabele bezoldiging op korte termijn (op basis van de prestaties van 2019): € 500.000
- bijdrage pensioenregeling: € 0
- overige componenten van de bezoldiging: € 37.212 (omvat de bedrijfswagen en de daarmee verbonden kosten)

*Totale bezoldiging voor het uitvoerend management voor 2019*

Het bedrag van de bezoldiging en andere voordelen die door de Vennootschap of haar dochterondernemingen rechtstreeks of onrechtstreeks worden toegekend aan de leden van het uitvoerend management anders dan de Chief Executive Officer, met betrekking tot 2019 wordt hieronder op globale basis weergegeven.

- vaste bezoldiging van € 978.489
- variabele bezoldiging op korte termijn (op basis van de prestaties van 2019): € 1.180.000
- bijdrage pensioenregeling van € 59.877
- overige onderdelen van de bezoldiging: € 68.666 (bedrijfswagen en de daarmee verbonden kosten)

*Langetermijnbeloningsplan voor het VGP-team*

Op basis van de aanbeveling van het remuneratiecomité, heeft de Raad van Bestuur besloten om een nieuw incentiveplan op lange termijn op te stellen in 2018. Het nieuwe plan zal winstdelingseenheden ("Eenheden") toewijzen aan de respectievelijke leden van het VGP-team (met inbegrip van het uitvoerend managementteam). Een Eenheid

<sup>1</sup> Als vaste vertegenwoordiger van Jan Van Geet s.r.o.

<sup>2</sup> Als vaste vertegenwoordiger van Dirk Stoop BV.

<sup>3</sup> Als vaste vertegenwoordiger van Tomas Van Geet s.r.o.

<sup>4</sup> Als vaste vertegenwoordiger van Matthias Sander s.r.o.

<sup>5</sup> Als vaste vertegenwoordiger van Havbo Consulting Ltd.

<sup>6</sup> Als vaste vertegenwoordiger van MB Vlutters BV.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



vertegenwoordigt het equivalent van 1 aandeel van VGP NV op basis van de intrinsieke waarde. Na een initiële lock-up termijn van 5 jaar zal elke deelnemer zijn winstdelingseenheden kunnen teruggeven tegen de betaling van de proportionele stijging van de intrinsieke waarde van deze Eenheden. Het aantal uitstaande Eenheden (d.w.z. de toegezegde maar nog niet verworven Eenheden) kan op geen enkel ogenblik hoger zijn dan 5% van de totale equivalente aandelen van de Vennootschap.

Voor het boekjaar 2019 werden 74.332 Eenheden toegewezen aan het VGP-team met een lock-up termijn die eindigt op 31 december 2023. Op basis van de financiële cijfers van 31 december 2019, vertegenwoordigden deze Eenheden een stijging van de intrinsieke waarde van € 0,8 miljoen, die volledig werd voorzien in de financiële cijfers van 2019.

*VGP Misv beloningsplan*

De Groep heeft een beloningsregeling uitgewerkt voor geselecteerde leden van het management van de Groep. Deze regeling werd opgesteld na de beursintroductie van december 2007 en voorzag dat de bestaande referentieaandeelhouders een aantal VGP-aandelen die 5% van het totale aantal VGP NV-aandelen vertegenwoordigen hebben overgedragen aan VGP MISV, een commanditaire vennootschap waarover Dhr. Bart Van Malderen zeggenschap heeft als beherend vennoot. Deze regeling heeft geen enkel verwaterend effect op bestaande of nieuwe aandelen.

Vanaf 2019 werd het resterende VGP Misv-plan beschouwd als een in geldmiddelen afgewikkeld, op aandelen gebaseerd plan waarvoor een aanpassing van het eigen vermogen van € 8,4 miljoen werd geboekt ter weerspiegeling van de totale cash lay-out van VGP NV als deze laatste de resterende 20,09% van de VGP Misv Comm. VA-aandelen zou verwerven op 1 januari 2020.

Tijdens 2019 en na het verstrijken van de lock-up termijn van 5 jaar hebben bepaalde leden van het VGP-team hun respectievelijke VGP MISV-aandelen aan VGP NV verkocht. VGP NV verwierf 35.000 VGP Misv- aandelen voor een totaalbedrag van € 1,0 miljoen. Na de verwerving van deze aandelen, bezit VGP NV 82,60% in VGP Misv Comm. VA op het einde van december 2019.

De reële waarde van de VGP Misv-aandelen wordt bepaald op basis van de waarderingmethode van de intrinsieke waarde, gebruikmakend van de verwachte stijging van de nettowinst na belastingen, met uitzondering van een eventuele dividenduitkering.

31 december 2019	Aantal VGP Misv-aandelen	Gewogen gemiddelde resterende looptijd (in jaar)	Gewogen gemiddelde uitoefenprijs per aandeel (in €)
<b>Uitstaande in het begin van het jaar</b>	196.674	-	42,80
Uitgeoefend tijdens de termijn	(35.000)	-	29,52
<b>Uitstaande op het einde van de termijn</b>	<b>161.674</b>	<b>1,20</b>	<b>45,99</b>

*Verandering in 2020*

Tijdens een vergadering gehouden op 27 februari 2020 heeft de Raad van Bestuur, op basis van de aanbevelingen van het remuneratiecomité, beslist om de bestaande Misv-regeling van VGP voortijdig te beëindigen. Als gevolg daarvan zal VGP NV alle uitstaande VGP Misv-aandelen van de bestaande aan het VGP Misv-plan deelnemende managers verwerven tijdens het eerste halfjaar van 2020. Voor de managers die het einde van hun lock-uptermijn nog niet hebben bereikt, zullen nieuwe toewijzingen onder het Langetermijnbeloningsplan plaatsvinden voor hetzelfde aantal overeenstemmende Eenheden en met een lock-up termijn die de resterende initiële lock-up termijn zoals van toepassing overeenkomstig het initiële VGP Misv-plan weerspiegelt. De bedragen die verschuldigd zijn aan de managers ingevolge het VGP Misv-plan zullen derhalve worden gekristalliseerd per 31 december 2019 en zullen slechts aan de managers worden uitbetaald op het ogenblik dat hun initiële lock-up termijn overeenkomstig het VGP Misv-plan verstrijkt.

Tijdens diezelfde vergadering heeft de Raad van Bestuur, op basis van de aanbevelingen van het remuneratiecomité, ermee ingestemd om de basisbezoldiging van de Chief Executive Officer in lijn te brengen met een meer marktconforme bezoldiging. De herziene basisbezoldiging zal derhalve vanaf 2020 worden verhoogd naar € 600.000 per jaar. De CEO heeft de vergadering tijdens dewelke dit agendapunt werd besproken en over dit punt werd beslist niet bijgewoond.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Voor 2019 werden geen voordelen na uitdiensttreding of op aandelen gebaseerde uitkeringen toegekend.

De leden van het uitvoerend team worden benoemd voor onbepaalde duur en de opzeggingsperiode, in geval van beëindiging van hun arbeidsovereenkomst, bedraagt 12 maanden. Deze regel geldt voor alle leden van het uitvoerend management.

Voorts zijn er geen *claw-back*-bepalingen voorzien voor de variabele bezoldiging.

**Gedragscodes****Transparantie van transacties met VGP-aandelen**

Overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 5 maart 2006, moeten de leden van de Raad van Bestuur en van het uitvoerend management de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten), binnen een termijn van 5 werkdagen na de afsluiting van de transactie, inlichten over elke transactie met VGP-aandelen. Deze transacties worden bekendgemaakt op de website van de FSMA (<http://www.fsma.be>).

Er wordt tevens verwezen naar Bijlage 4 van het Corporate Governance Charter van VGP op <http://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>.

Tijdens 2019 vonden geen interne transacties plaats.

**Belangenconflict**

In overeenstemming met artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

In 2019 vonden geen belangenconflicten plaats.

**Risicobeheer en interne controle**

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- het verwezenlijken van doelstellingen in verband met de doeltreffendheid en de doelmatigheid van bedrijfsactiviteiten;
- de betrouwbaarheid van de financiële verslaggeving; en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het Committee of Sponsoring Organisations van de Treadway Commission ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheersings- en controlesysteem van VGP.

**Controle omgeving**

VGP streeft naar een algemene naleving en een risico- bewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- de ethische code en de gedragscode;
- beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- een systeem voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over alle beleidslijnen en procedures om zo een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen garanderen op alle niveaus van de Groep.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****Risicobeheersingssysteem***Risicobeheer, procedure en methodologie*

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

Binnen de verschillende belangrijke procedures in verband met het management, de verzekering en de ondersteuning worden alle risico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingsorganen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing werden genomen en om eventuele niet-geïdentificeerde en niet-gerapporteerde risico's vast te stellen. Deze procedures worden gedreven door de CEO, de COO en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn op het vlak van risicoblootstelling.

*Belangrijkste risicofactoren*

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in het deel 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

**Nieuwe gedragscode**

Tijdens In het afgelopen jaar heeft de Groep haar compliance beleid nagezien en heeft zij hieromtrent een nieuw initiatief genomen om, rekening houdend met de geografische groei en de groei van het personeelsbestand van de Groep, de integriteit waarmee haar bedrijfsactiviteiten sinds de oprichting werden uitgevoerd te behouden. Daarom heeft de juridische afdeling, met de ondersteuning van de Raad van Bestuur en de CEO, een Gedragscode opgesteld waarin de hoofdprincipes worden omschreven van het gedrag in de zakelijke omgeving waarbinnen de Groep actief is. Tegelijkertijd wordt een trainingsprogramma uitgerold in de landen waarin de Groep actief is om de compliance-cultuur binnen de Groep te behouden.

Het compliance beleid werd herzien voorafgaand aan de herziening van het Corporate Governance Charter van de Groep, die gepland is in het voorjaar van 2020, met het oog op de updates van de Belgische Corporate Governance Code 2020 (die de Corporate Governance Code van 2009 vervangt) en van het Belgisch Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (dat het Belgisch Wetboek van Vennootschappen vervangt).

De Gedragscode stelt de gedeelde waarden vast in verband met de integriteit, de naleving van nationale en internationale wetgeving, het respect voor werknemers en klanten, de bereidheid om sociale verantwoordelijkheid op te nemen, het milieubewustzijn en een duidelijk verzet tegen omkoping en corruptie. De Gedragscode omschrijft duidelijk de principes die de VGP Groep moet naleven en verstrekt een aantal voorbeelden van mogelijke schendingen evenals van de goede praktijken.

De Gedragscode is beschikbaar op het intranet van de Groep. VGP maakt gebruik van persoonlijke trainingen opdat de werknemers de inhoud en toepassing van de Gedragscode in dagelijkse scenario's zou kennen. Deze training wordt opgelegd aan alle werknemers die leidinggevende verantwoordelijkheden hebben en wordt progressief uitgevoerd in de landen waarin VGP actief is.

Er bestaan een aantal kanalen om eventuele schendingen van de Gedragscode te melden, zoals een *compliance hotline* waar anonieme meldingen kunnen worden gedaan.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



**Commissaris**

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA met kantoor gelegen te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door Mevr. Kathleen De Brabander, werd aangesteld als Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris vervalt na afloop van de Jaarlijkse Algemene Aandeelhoudersvergadering van 8 mei 2020.

De Raad van Bestuur stelt voor dat Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA opnieuw wordt aangesteld als de Commissaris voor een nieuwe termijn van drie jaar met ingang van de afloop van de Jaarlijkse Algemene Aandeelhoudersvergadering van 8 mei 2020 en stelt de vergoeding vast op een bedrag van

- € 75.000 per jaar voor Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA voor de controle van de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekening van VGP NV per 31 december, inclusief een beperk nazicht van de tussentijdse geconsolideerde financiële informatie per 30 juni van VGP NV.
- € 84.700 per jaar voor Deloitte Bedrijfsrevisoren en haar netwerk voor controlewerkzaamheden op de dochtervennootschappen van de VGP Groep in het kader van de controle van de geconsolideerde jaarrekening.

Deze vergoeding zal worden onderworpen aan een jaarlijkse herziening die de veranderingen in het toepassingsgebied van de audit weerspiegelt en die vereist kan zijn om ervoor te zorgen dat dergelijk toepassingsgebied van de audit in lijn wordt gehouden met de evolutie van de VGP Groep. Als de Algemene Vergadering dit voorstel goedkeurt, zal de commissaris worden vertegenwoordigd door Mevr. Kathleen De Brabander.

**Aandeelhouderschap**

Op 31 December 2019 werd het maatschappelijk kapitaal van VGP vertegenwoordigd door 18.583.050 aandelen.

Het aandeelhouderschap per 31 december 2019 ziet er als volgt uit:

AANDEELHOUDERS	AANTAL AANDELEN	PERCENTAGE T.O.V. TOTAAL AANTAL AANDELEN
Little Rock SA	3.872.103	20,84%
Alsgard SA	2.409.914	12,97%
<b>Sub-totaal Jan Van Geet Groep</b>	<b>6.282.017</b>	<b>33,81%</b>
VM Invest NV	3.746.008	20,16%
Comm. VA VGP MISV	929.153	5,00%
<b>Sub-totaal Bart Van Malderen Groep</b>	<b>4.675.161</b>	<b>25,16%</b>
Vadebo France NV	655.738	3,53%
Griet Van Malderen	118.000	0,63%
<b>Sub-totaal Griet Van Malderen Groep</b>	<b>773.738</b>	<b>4,16%</b>
Publiek	6.852.134	36,87%
<b>Totaal</b>	<b>18.583.050</b>	<b>100,00%</b>

Little Rock SA en Alsgard SA zijn ondernemingen gecontroleerd door Dhr. Jan Van Geet. VM Invest NV en Comm VA VGP MISV zijn ondernemingen gecontroleerd door Dhr. Bart Van Malderen.

Vadebo France NV is een onderneming gecontroleerd door Mevr. Griet Van Malderen.

**Toegestaan kapitaal**

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van 10 mei 2019 gemachtigd om het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 92.666.815 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 11 juni 2019 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.

Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van 3 jaar vanaf 11 juni 2019, gebruik te maken van het toegestaan kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

**12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 8 mei 2020.**

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2019 goed te keuren;
- 12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 goed te keuren;
- 12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. 112.787.725,63 € als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	112.787.725,63 €
Overgedragen winst:	182.596.934,42 €
Bruto dividend	(60.394.912,50) €
Over te dragen winst:	234.989.747,55 €

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto dividend uit te keren van € 60.394.912,50 en de vaststelling van de datum van betaalbaarstelling alsook alle andere formaliteiten met betrekking tot de uitbetaling van het dividend te delegeren aan de raad van bestuur

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst tbv 234.989.747,55 € over te dragen;

- 12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2019;
- 12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk venoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van zijn mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2019;
- 12.6 Ontslag van Mevr. Ann Gaeremynck als onafhankelijk bestuurder van de Vennootschap;
- 12.7 Benoeming van GAEVAN BV, met zetel te Dadizelestraat 43, 8560 Wevelgem, met vaste vertegenwoordiger mevrouw Ann Gaeremynck, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de criteria van artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV"), voor een periode van 3 jaar, met onmiddellijke ingang en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2023 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2022;
- 12.8 Verhoging jaarlijkse vaste vergoeding voor alle bestuurders tot 75.000 € per bestuurder van de Vennootschap;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****VGP****12.9 Herbenoeming commissaris gezien het einde van zijn mandaat**

Herbenoeming van de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA met kantoor te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door Mevr. Kathleen De Brabander, voor een termijn van 3 jaar die een einde neemt onmiddellijk na de jaarlijkse algemene vergadering in het jaar 2023 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2022, en

**12.10 De jaarlijkse vergoeding van de commissaris van de vennootschap, Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA met kantoor te Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, die wordt vastgesteld op een totaalbedrag van € 159.700 (exclusief kosten en BTW) voor de geconsolideerde groep waarvan € 75.000 voor VGP NV, goed te keuren.**

De bestuurders van VGP NV,

Brussel, 3 april 2020



Jan Van Geet s.r.o.  
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

**Deloitte.**



**VGP NV**

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar  
afgesloten op 31 december 2019 - Jaarrekening

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

VGP NV | 31 december 2019

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 - Jaarrekening**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 13 opeenvolgende boekjaren.

**Verslag over de jaarrekening****Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 1 197 094 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 112 788 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2019 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



## VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2019

### Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
<p><b>Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</b></p> <p>VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l., waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen.</p> <p><b>Verwijzing naar de toelichtingen:</b></p> <p>De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in C 6.19 (waarderingsregels) en 6.4.1 tot C 6.5.1 bij de jaarrekening.</p>	<p>Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.</li> <li>• Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen.</li> <li>• De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.</li> </ul>

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

## VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2019

### Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die

## VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2019

redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

### Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

#### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

#### Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

#### Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

#### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

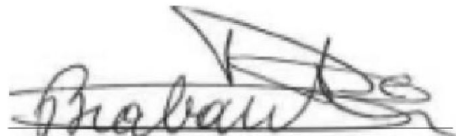
**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

VGP NV | 31 december 2019

**Andere vermeldingen**

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten, het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Antwerpen, 3 april 2020

**De commissaris****Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA**

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

**Deloitte.**

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises  
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée  
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem  
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds .....	1001	3,9	2,0	1,9
Deeltijds .....	1002			
Totaal in voltijds equivalenten (VTE) .....	1003	3,9	2,0	1,9
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds .....	1011	6.046	3.602	2.444
Deeltijds .....	1012			
Totaal .....	1013	6.046	3.602	2.444
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds .....	1021	448.496,63		
Deeltijds .....	1022			
Totaal .....	1023	448.496,63		
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....</b>	1033	4.374,00		

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	1,8	1,4	0,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	3.063	2.440	623
Personeelskosten .....	1023	229.955,62		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033	1.539,00		

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	5		5,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	5		5,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	2		2,0
lager onderwijs .....	1200			
secundair onderwijs .....	1201			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	1		1,0
universitair onderwijs .....	1203	1		1,0
Vrouwen .....	121	3		3,0
lager onderwijs .....	1210			
secundair onderwijs .....	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	1		1,0
universitair onderwijs .....	1213	1		1,0
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130			
Bedienden .....	134	5		5,0
Arbeiders .....	132			
Andere .....	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151		
Kosten voor de onderneming .....	152		

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> .....	205	2		2,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	210	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	212			
Vervangingsovereenkomst .....	213			

## UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</b> .....	305			
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	312			
Vervangingsovereenkomst .....	313			
<b>Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst</b>				
Pensioen .....	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....	341			
Afdanking .....	342			
Andere reden .....	343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....	350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	1	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	8	5812	8
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	424,00	5813	424,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	424,00	58131	424,00
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering).. .....	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming .....	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming .....	5843		5853	



**REMUNERATIEVERSLAG**

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 100, §1, 6°/3 van het Wetboek van vennootschappen)*

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7