
VGP



WWW.VGPPARKS.EU

VGP PARK ROOSENDAAL

**De nieuwe locatie voor uw logistiek,
productie en verkoopactiviteiten**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

Meer ruimte nodig?

Do you need more space?

LOCATIE

Op het bedrijventerrein Borchwerf ontwikkelt VGP momenteel het VGP Park Roosendaal met 50.000 m² aan A-klasse ruimte die geschikt is voor logistiek, productie en verkoopactiviteiten. Het park ligt vlakbij de A17 en de A58/N268 en is daarmee verbonden met het noorden én het zuiden van het land en met België. Bovendien is het gebied een zeer belangrijk economisch knooppunt dankzij de spoorverbindingen met Nederland en België. Het industrieterrein Borchwerf is aangesloten op de spoorlijn tussen Rotterdam en Antwerpen/Vlissingen en heeft eigen havenfaciliteiten aan de Roosendaalse Vliet. Ook stoppen er vlakbij het park treinen en bussen. Roosendaal heeft ruim 77.000 inwoners en een goed opgeleide beroepsbevolking.

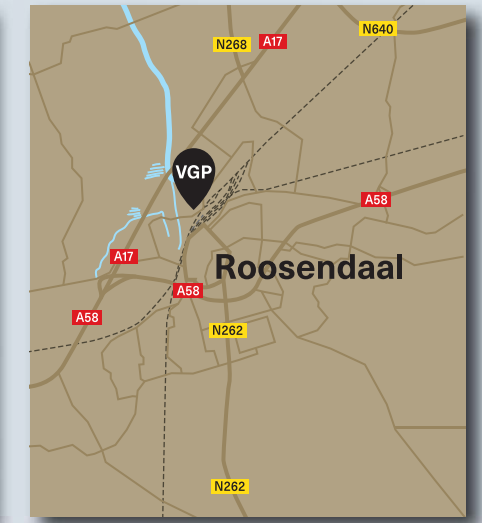
LOCATION

Within the business park in Borchwerf, VGP is developing its VGP Park that will offer 50,000 m² of class A premises suitable for logistics, production and commercial activities. The park is very close to the important A17 and A58/N268 motorways connecting the north with the south of the country and with Belgium. Moreover, the railway connection to the Netherlands and Belgium makes this area a very important business hub. The park in Borchwerf is connected to the Rotterdam – Antwerp/Vlissingen railway and has its own port facilities at Roosendaalse Vliet. A train station and bus stop are very close to the park. The city of Roosendaal has more than 77,000 inhabitants and offers a highly qualified workforce.

EEN AANTAL AFSTANDEN APPROXIMATE DISTANCES

Amsterdam — 135 km
Rotterdam — 55 km
Utrecht — 95 km
Tilburg — 63 km
Eindhoven — 90 km
Antwerp (BE) — 55 km
Brussels (BE) — 99 km

 2,6 km
 800 m
 500 m
 5 min
 500 m



Turn-key oplossingen

Turnkey solutions



MAGAZIJNEN & LOGISTIEK

- hoge bouwstandaarden
- vlakbij de snelwegen A17 en A58
- uitstekende toegang tot hoofdwegen
- goede bereikbaarheid vanuit het centrum van Roosendaal

WAREHOUSE & LOGISTICS

- high building standards
- close to A17 and A58 motorways
- excellent access to the main roads
- good accessibility to the centre of Roosendaal



SHOWROOMS EN HOOFDKANTOREN

- ook kleine units beschikbaar
- alle kantoorruimte op maat gemaakt
- voldoende parkeerruimte

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- small units available
- all administrative spaces built to suit
- sufficient parking space



PRODUCTIEFACILITEITEN EN -DIENSTEN

- uitstekende ov-verbindingen
- alle infrastructuur aanwezig op locatie
- turnkey-oplossingen op maat

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- excellent connection to public transport
- all infrastructure directly on-site
- turnkey, custom-made solutions

Lay-out

Layout

Het park heeft verschillende formaten in huis: van kleine units van 1.000 m² tot oplossingen op maat voor grootschalige logistiek. Ons terrein is geschikt voor logistieke diensten, lichte productie en commerciële activiteiten.

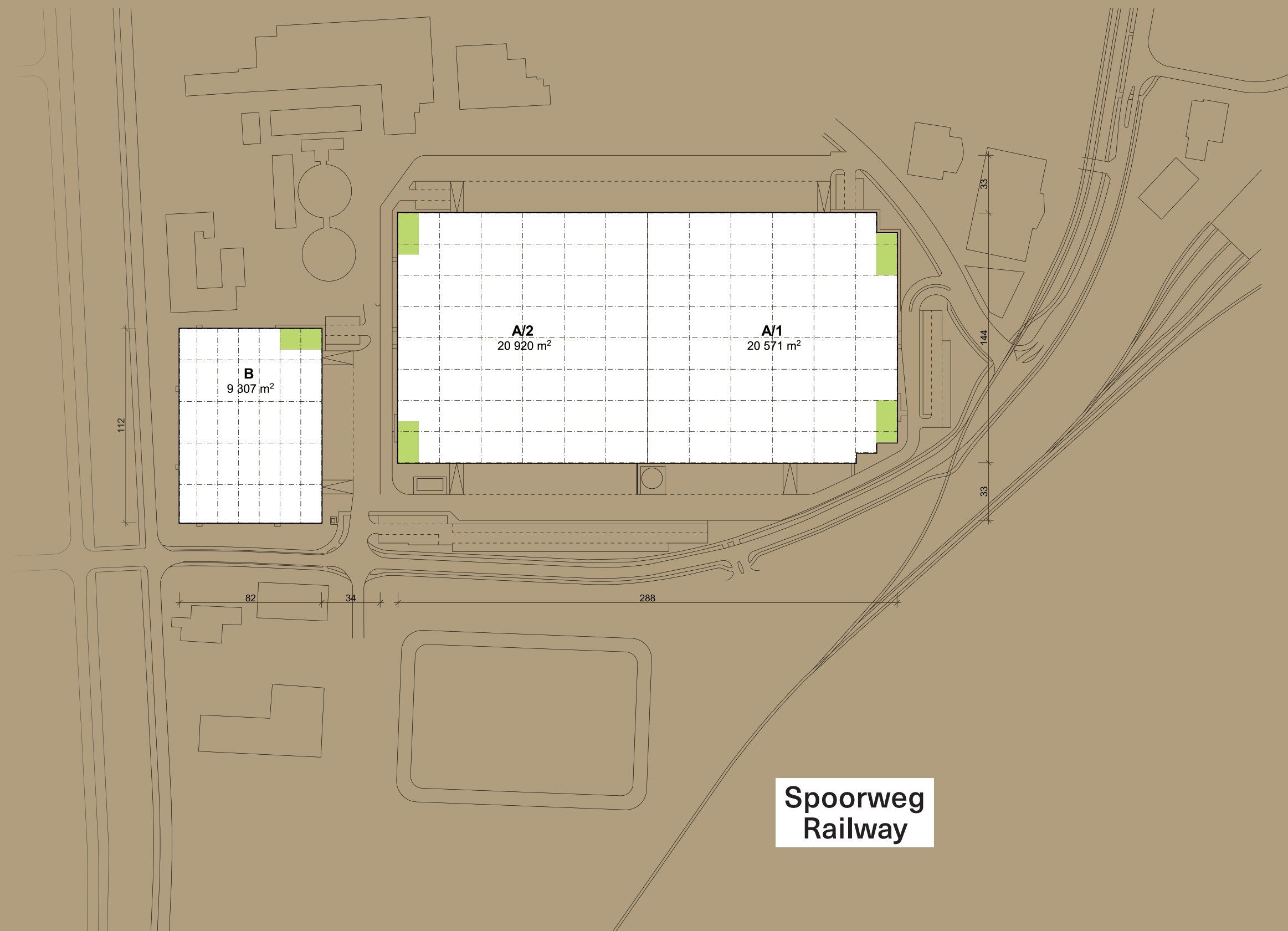
The park offers units from as small as 1,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

86.864 m²

LANDOPPERVLAKTE
LAND AREA

50.799 m²

VERHUURBARE OPPERVLAKTE
LETTABLE AREA



Technische eigenschappen en duurzaamheid

Technical features and sustainability

VGP verzorgt gebouwen van hoge kwaliteit

Op verzoek kunnen de verhuurruimte worden aangepast op de wensen van de toekomstige klant. Ook wanneer een gebouw al in aanbouw is, zijn er tot op zekere hoogte nog aanpassingen mogelijk waarmee kan worden ingespeeld op specifieke technische wensen van de klant. Een ervaren team van experts van VGP gaat na welke behoeften er bij de klant zijn, en zorgt vervolgens voor een succesvolle implementatie. We werken continu aan de verdere optimalisatie van onze gebouwen, en houden daarbij altijd rekening met de behoeften van de markt en met actuele technische ontwikkelingen. Uiteraard krijgen energie-efficiëntie en duurzaamheid daarbij altijd prioriteit.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future client's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the client's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the client and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and always with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always priorities.

BESTRATING

Alle toegangswegen voor vrachtwagens, inclusief parkeerterreinen en laad- en loslocaties, zijn zodanig bemeten dat volledig geladen voertuigen van 18 meter er voldoende ruimte hebben om te laden en te lossen. Alle toegangswegen voor vrachtwagens zijn gemaakt in asfalt, de parkeerplaatsen met betontegels.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All loading areas, access ways for trucks are made of asphalt, parking places with concrete tiles.

PRODUCTIE- EN MAGAZIJNRUIMTEN

Iedere klant heeft eigen specifieke eisen. Wij leveren bij al onze productie- en magazijnruimten maatwerk en passen deze precies aan op de specifieke wensen en behoeften van de klant.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every client has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

KOZIJNEN

Alle kozijnen in de kantoorruimten bestaan uit thermisch gescheiden aluminiumsecties met drie compartimenten, met een gepoedercoat en gekleurd oppervlak (RAL). Het geïsoleerde glas heeft een U-waarde (warmtegeleidingscoëfficiënt) van 1,1 W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U=1.1 W/m²K.

LICHTSTRATEN

Minimaal 2% van het dakoppervlak wordt gemaakt van doorzichtige materialen. Deze worden ontworpen in overeenstemming met brand- en hygiënevoorschriften. Er worden automatische systemen voor ventilatie geïnstalleerd wanneer dit wettelijk verplicht is.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

VERLICHTING

Magazijnruimten worden voorzien van LED verlichting met een lichtsterkte van 200 lux in de ruimte tussen schappen en 300 lux in de Expeditie. Bij het ontwerp van de verlichting wordt rekening gehouden met antiblinningscriteria. De verlichting wordt opgedeeld in apart regelbare delen.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with LED lights having a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

DAK

De dakconstructie bestaat uit spanten van gewapend beton, trapeziumvormige staalplaten, een dampisolatielaag en PIR-segmenten voor warmte-isolatie met in elkaar grijpende verbindingen, of minerale isolatie en een toplaag van waterdicht folie. De isolatie heeft een R_c-waarde van 6,0 m²K/W.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation has R_c value of 6,0 m²K/W.

DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van de gebouwen is gemaakt van geprefabriceerd gewapend beton. De kolommen worden geplaatst in een raster van 18 × 24 m. Tussen de vloer en het laagste deel van de draagconstructie in het magazijn is er standaard een vrije hoogte van minimaal 12 meter. Daarnaast is er de mogelijkheid om een mezzanine toe te voegen.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are placed on a grid of 18 × 24 m. The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 12 m. In addition, there is the option to add a mezzanine.

BETONPLINT

Een betonnen plint met een hoogte van 500 mm, op de betonnen vloer gebouwd rondom de gehele omtrek van het magazijn ter bescherming van de gevel tegen beschadigingen.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with a height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

DOCKS

Er zijn voldoende hydraulische leverters en docks aanwezig voor het laden en lossen van vrachtwagens. De standaard sectionaaldeuren zijn 3,0 bij 3,2 meter groot en zijn uitgerust met een kijkvenster. Elk dock beschikt ook standaard over een rubberen dockshelter en over volautomatische hydraulische laadbruggen met een laadcapaciteit van 60 kN.

GATES

Sufficient hydraulic leverters and docks are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.2 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

GEVEL

De gevel van magazijnen bestaat uit stalen sandwichpanelen. De isolatie heeft een R_c-waarde van 4,5 m²K/W. De draagconstructie van de gevel is verankerd in de dragende kolommen van gewapend beton.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of steel sandwich panels. The insulation has a R_c value of 4.5 m²K/W. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

KANTOORRUIMTEN

De kantoorruimten beschikken over airconditioning en hebben een systeemplafond met panelen van minerale vezels. Afhankelijk van de wensen van de klant is de vloer bedekt met een hoogwaardig en slijtvast tapijt, met tegels of met linoleum. De binnendeuren en muurkleuren worden uitgevoerd op basis van de wensen van de klant.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer's wishes.

VLOER

De magazijnvloeren zijn gemaakt van een gewapende monolithische beton. De vloeren worden gelegd op een verdichte ondergrond (maximaal draagvermogen minimaal 80 MPa) die is bedekt met PE-scheidingsfolie. De maximale draaglast van de vloer is 7.000 kg/m². Vloeroppervlakken worden mechanisch afgewerkt. (De vlakheid van het oppervlak is conform DIN 18202, tabel 3, regel 4.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed as reinforced monolithic concrete slab. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 7,000 kg/m². Floor surfaces are mechanically finished. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

Wij zijn waar u moet zijn

We are where you need to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin Bingen, Bischofsheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Graz, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Lützellinden, Magdeburg, Munich, Ottendorf-Okrilla, Rodgau, Soltau, Schwabach, Wetzlar, Wustermark, Çekava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Braşov, Sibiu, Timișoara, Fuenlabrada, Lliça d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencia, Zaragoza, Calcio, Valsamoggia, Nijmegen, Roosendaal, Santa Maria da Feira

Precies wat u nodig heeft

Focused on your needs



MEE MET DE TIJD

Als u zich wilt kunnen richten op uw core business, en als u ook op lange termijn vooruit wilt met uw bedrijf, heeft u opslag- en productiefaciliteiten nodig langs de grote transportroutes. Dat bespaart tijd en geld, zaken die u anders kwijt bent aan nodeloos lange transportafstanden. Wij hebben al veel marktleaders geholpen bij het waarmaken van hun visie: toegankelijkheid, faciliteiten op hoog niveau en een ideale logistieke locatie. Ook kunnen we het beheer van gehuurde gebouwen voor u verzorgen. En wanneer uw bedrijf groeit, brengen we ook alles in gereedheid voor uw volgende project.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



ALLES WAT U NODIG HEEFT

Wij houden van bedrijven die weten waar ze mee bezig zijn. U hoeft zich geen zorgen te maken over ontwikkeling, service en reiniging. Dit regelen wij voor u, zodat u zich helemaal kunt richten op uw bedrijf. U zult meteen merken welke voordelen samenwerken met ons heeft. We ontwikkelen uw project samen met u, en begeleiden u langs het gehele traject van ontwerp tot oplevering. VGP is een bedrijf met een schat aan ervaring en een succesvolle staat van dienst. Bij ons bent u verzekerd van een partner met een sterke financieringsbasis. Wij garanderen u dat uw infrastructuur, uw gebouwen en uw faciliteiten worden gebouwd volgens de nieuwste standaarden.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



FACILITEITEN OP MAAT VOOR UW BEDRIJF

Om de sterke punten van uw bedrijf optimaal te kunnen benutten, heeft u hoogwaardige faciliteiten nodig met voldoende ruimte. VGP is de drijvende kracht over de modernste en grootste distributie- en industrieterreinen in Midden- en Oost-Europa. Een team van VGP-professionals ontwerpt voor u faciliteiten die perfect aansluiten op uw wensen. Zodoende kunt u in het pand niet alleen magazijnen of productielijnen onderbrengen, maar ook kantoren en technische faciliteiten.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Roosendaal

Graag verwelkomen wij u binnenkort
in ons VGP Park Roosendaal.

Looking forward to welcoming you
soon in our VGP Park Roosendaal.

Het VGP Park Roosendaal ligt aan de
A17 tussen Rotterdam en Antwerpen,
in beide richtingen aan afrit 20.

VGP Park Rosendaal is adjacent to the
A17 motorway connecting Rotterdam and
Antwerp, at exit 20 in both directions.

VGP NV
Onyx Building
Uitbreidingstraat 72 – bus 7
2600 Berchem (Antwerp)
Belgium
+32 (0) 3 289 14 30
info@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

Follow us on 

