
VGP



WWW.VGPPARKS.EU

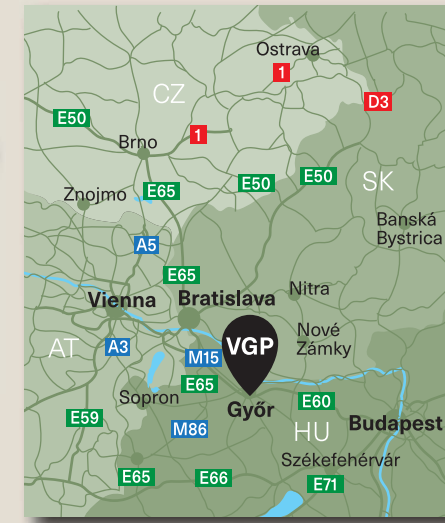
VGP PARK GYŐR BÉTA

**Az Ön logisztikai, ipari és kereskedelmi
tevékenységeinek új helyszíne**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

Szabad helyre van szüksége?

Do you need more space?



ELHELYEZKEDÉS

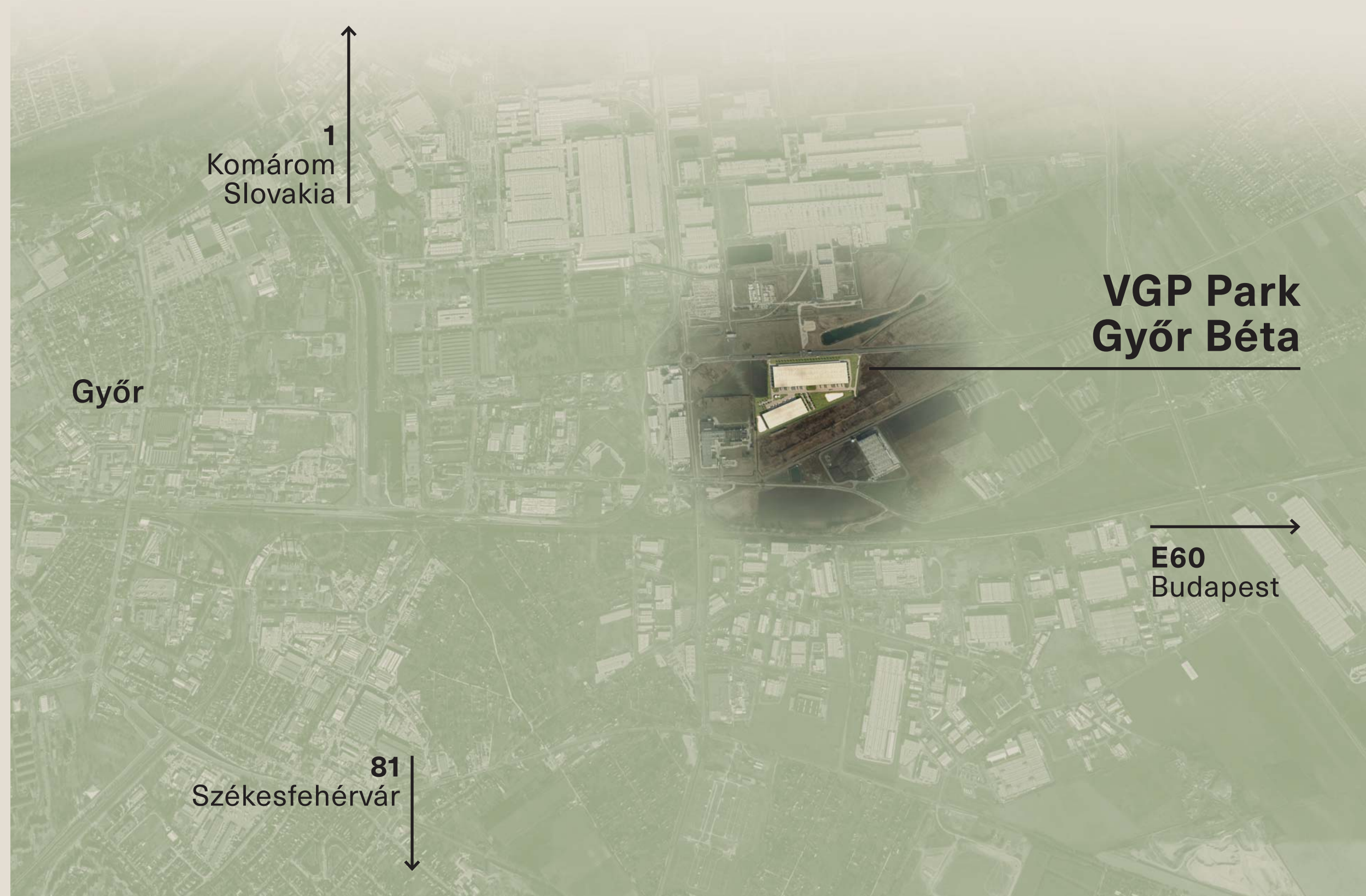
A park Győr ipari területén helyezkedik el, mintegy 4 km-re az M1-es autópályától, mely összeköti Budapestet a közeli fővárosokkal, Béccsel és Pozsonnyal. Az Audi mellett a város otthont ad számos autóiipari beszállítónak és kiváló letelepedési lehetőséget kínál logisztikai szolgáltatóknak is. Győr, mint a nyugat-dunántúli régió legfontosabb városa, logisztikai központként szolgál mind a szűkebb régió, mind Közép-Európa egészét tekintve. A park az Audi-gyár közelében helyezkedik el, ahol kiváló minőségű infrastruktúra, valamint tömegközlekedési lehetőség is biztosított. Győr és szűkebb régiója mintegy 250.000 lakosnak nyújt megélhetést.

LOCATION

The park is located in the industrial area of Győr, ca 4 km from the M1 highway connecting Budapest and neighbouring capitals, Vienna and Bratislava. In addition to Audi, the city hosts several automotive suppliers and provides a perfect location for logistical companies. The major city in North-Western Hungary, Győr serves as a logistics hub for the region and for the whole of Central Europe. The site is located near the Audi factory. Good quality infrastructure and public transport are available on site. Győr and the surrounding region are home to more than 250,000 inhabitants.

HOZZÁVETŐLEGES TÁVOLSÁGOK APPROXIMATE DISTANCES

- Bécs/Vienna — 110 km
- Budapest — 110 km
- Pozsony/Bratislava — 80 km
- Kecskemét — 210 km
- Csehország/Czech Republic — 150 km
- Németország/Germany — 450 km



VGP Park Győr Béta

Kulcsrakész megoldások

Turnkey solutions



GYÁRTÁS ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

- erősen iparosodott régió
- sokszínű együttműködés a helyi partnerek között
- kulcsrakész, testre szabott megoldások

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- strongly industrialised region
- very active co-operation among local partners
- turnkey, custom-made solutions



RAKTÁROZÁS & LOGISZTIKA

- számos potenciális ipari partner
- elsőrangú telephely Nyugat-Magyarországon
- ideális helyszín logisztikai szolgáltatók részére Közép-Európa középpontjában

WAREHOUSE & LOGISTICS

- numerous potential industrial partners
- prime location in Western Hungary
- ideal location for logistic services serving all of Central Europe



VÁLLALATKÖZPONTOK ÉS KÖNNYŰIPARI GYÁRTÁS

- a régióban képzett munkaerő áll rendelkezésre
- bérlői igények szerint kiépített irodák
- megfelelő számú parkolóhely biztosítása

HEADQUARTERS AND LIGHT INDUSTRIAL ACTIVITY

- skilled labour force is available
- all administration space is built to suit
- plenty of parking spaces

Helyszínrajz

Layout

A Park már 2.000 m² nagyságú területtől kezdve kínál testre szabott megoldásokat egészen a nagyobb logisztikai szolgáltatók igényeinek lefedéséig. Épületeink alkalmasak logisztikai és kereskedelmi tevékenység, valamint könnyűipari gyártás számára is.

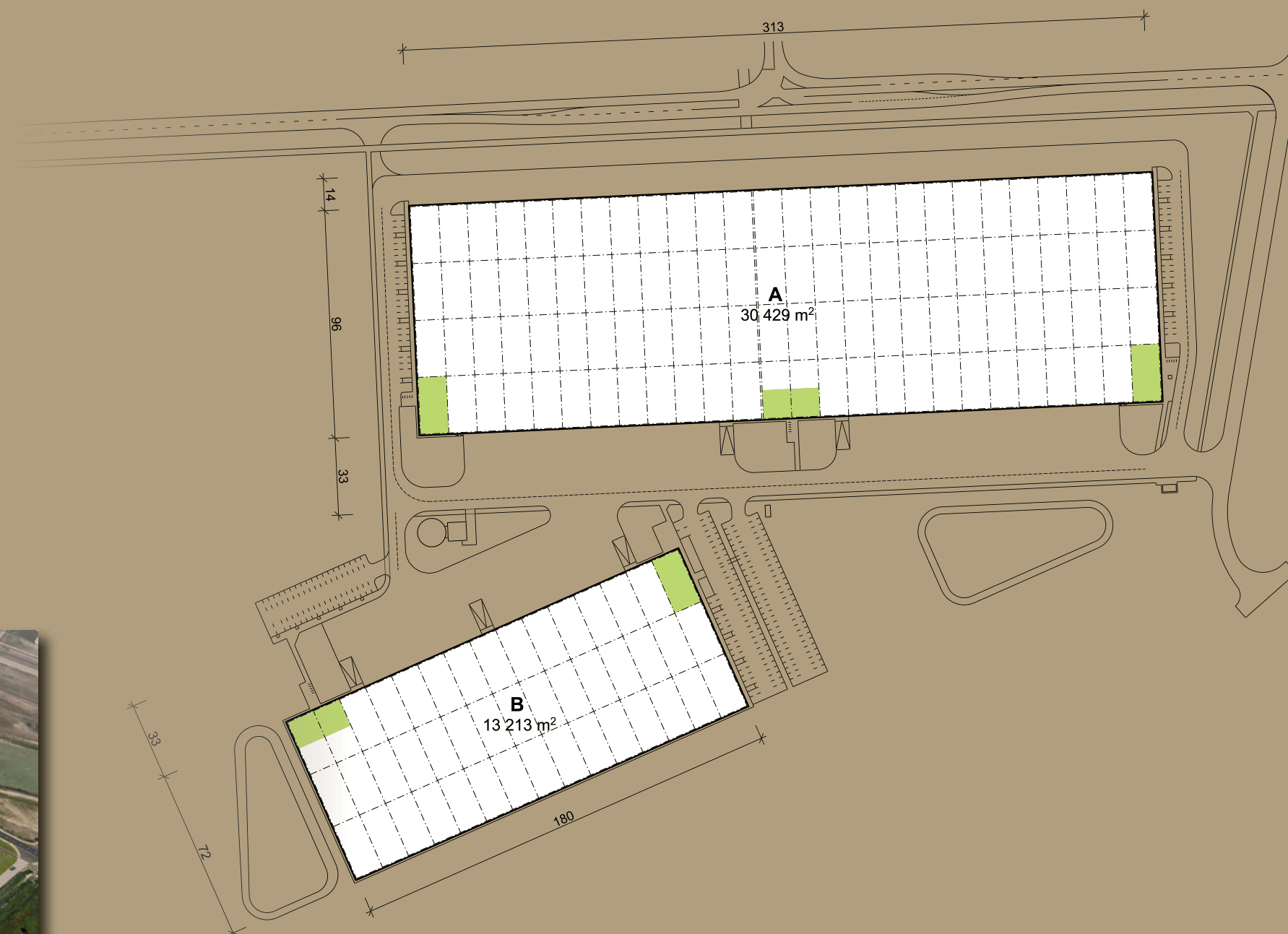
The park offers units from as small as 2,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

46.000 m²

TELJES BÉRELHETŐ TERÜLET
TOTAL LETTABLE AREA

93.000 m²

TELJES TERÜLET
TOTAL LAND AREA



Műszaki paraméterek és fenntarthatóság

Technical features and sustainability

A VGP kiváló minőségű épületeket kínál

amellett, hogy minden kiadandó terület a bérlő igénye és elvárása alapján kerül kialakításra. Bizonyos mértékig a módosítás még akkor is elvégezhető, ha az építmény már kivitelezési fázisban van, szem előtt tartva a bérlő speciális műszaki követelményeihez történő megfelelést. A VGP tapasztalt, szakértői csapata bérlőink minden igényét figyelembe veszi, és biztosítja annak sikeres megvalósítását. Folyamatosan dolgozunk, hogy optimalizáljuk épületeinket a mindenkori piac és műszaki fejlődés igényei szerint. Elengedhetetlennek tartjuk az energiahatékonyság és a fenntarthatóság prioritásként történő kezelését.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's needs. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the demands of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability always are given high priority.

BURKOLT FELÜLETEK

A kamionok számára kialakított bekötőutak, beleértve a parkoló és rakodó felületeket, megfelelő helyet biztosítanak egy teljesen megrakott 18 méteres jármű manőverezéséhez. A kamionok által használt összes rakodó terület, bekötő út és parkoló nagy teherbírású beton térkövelemből készül. A rakodó terület (18 m a rakodó kapuk előtt) szintén beton térkövel burkolt felület.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m in front of the loading gates) is executed as a concrete surface.

TERMELÉSI- ÉS RAKTÁRTERÜLETEK

Minden bérlőnek megvannak a maga sajátos elvárásai. Üzleti felfogásunk, hogy a termelés és raktározás helyszínét mindenben a vevőink kívánásához és igényeihez szabjuk.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

ABLAKOK

Az adminisztratív területen lévő minden ablak termikusan elválasztott, háromkamrás, szinterezett (RAL) alumínium elemekből készül. A rendszer hőátbocsátási tényezője $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity standard of $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

TETŐABLAKOK

A tető területének legalább 2%-át bevilágító felületek alkotják. Ezek a tetőablakok, üvegpnelek és egyéb hasonló elemek a tűzvédelmi és higiéniai előírásoknak megfelelően készülnek. Törvényi előírás esetén automata füstelvezető rendszer is telepítésre kerül.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

VILÁGÍTÁS

A raktárhelyiségek energiahatékony lámpákkal vannak felszerelve, melyek a polcok között 200, a csomagoló területen 300 lux megvilágítást biztosítanak. A világítás tervezésekor figyelembe vesszük a tükröződésmenetség kívánalmait. A világítást egymástól függetlenül kapcsolható szekciókra osztjuk.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

TETŐ

A tetőszerkezet teherhordó vasbeton gerendákból, acél trapézlemezekből, páraszigetelő (párazáró) rétegből, valamint összekapcsolt, PIR-szegmensekkel álló hőszigetelésből, illetve alternatív esetekben ásványi szigetelésből készül, melyet vízzáró fólia borít. A tetőszigetelés hőátbocsátási tényezője: $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is $U=0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

TARTÓSZERKEZET

Az épület teherhordó szerkezete előregyártott vasbetonból készül. Az oszlopok sztenderd szerint $12 \times 24 \text{ m}$ (16×24) osztású raszterben helyezkednek el. A padlózat és a teherhordó szerkezet legalacsonyabb pontja közötti szabad magasság a raktárépületben minimum 10 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of $12 \times 24 \text{ m}$ ($16 \times 24 \text{ m}$). The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

BETONLÁBAZAT

A homlokzat védelmé érdekében a raktár teljes kerülete mentén, a betonpadló felett, 500 mm magas betonlábazat fut körbe.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with a height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

KAPUK

Megfelelő számú rakodó rámpa és kapu áll rendelkezésre a kamionokra való fel- és lerakodáshoz. A szekcionált kapuk sztenderd mérete $3,0 \times 3,5 \text{ m}$, melyek kitekintő ablakkal vannak felszerelve. A sztenderd kapu részét képezi a külső gumi kaputömítés és a 60 kN teherbírású, teljesen automata hidraulikus szintkiegyenlítő is.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions $3.0 \times 3.5 \text{ m}$ and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

HOMLOKZAT

A raktárépület homlokzata előregyártott szendvicspanel (pl Kingspan, Brucha), kb. 100 mm vagy annak megfelelő PIR hőszigeteléssel. Hőátbocsátási tényezője: $U=0,222 \text{ W/m}^2\text{K}$. A homlokzat tartószerkezete a megerősített vasbeton oszlopokhoz van rögzítve.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: $U=0.222 \text{ W/m}^2\text{K}$. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

IRODAI HELYSÉGEK

Az irodai helyiségek légkondicionáltak, a plafon beépített, ásványi rostpanelekből álló álmennyezet. Az ügyfél igényeitől függően a padozat borítása lehet többek közt jó minőségű, strapabíró szőnyegpadló, kerámia járólappal vagy linóleum. A belső ajtók és falak színe az ügyfél kérése szerint választható.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer's wishes.

PADLÓZAT

A raktárak padlózata acélrost erősítésű monolit betonlemezéből áll. A padlózat a tömörített altalajra kerül (maximális teherhordó képesség minimum: 80 MPa), melyet PE elválasztó fóliával borítunk. A padlólemez maximum teherbíró képessége 70 kN/m^2 , felülete keményített, csiszolt. (A felület egyenetlenség megfelel a DIN 18202 3. táblázat, 4. sor előírásnak.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m^2 . Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

Ott vagyunk, ahol Önnek lennie kell

We are where
you need
to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin Bingen, Bischofsheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Graz, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Lützellinden, Magdeburg, Munich, Ottendorf-Okrilla, Rodgau, Soltau, Schwabach, Wetzlar, Wustermark, Āekava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Braşov, Sibiu, Timişoara, Fuenlabrada, Lliça d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencia, Zaragoza, Calcio, Valsamoggia, Nijmegen, Roosendaal, Santa Maria da Feira

Az Önök igényeire fókuszálva

Focused on
your needs



ÉREZZE A MODERN KOR RITMUSÁT

Amennyiben Ön a fő tevékenységére összpontosítana, és emellett biztosítani kívánja cégének hosszú távú fejlődését, akkor Önnek a főbb közlekedési csomópontok közelében elhelyezkedő raktár- vagy gyártóbázisra van szüksége. Ezzel pénzt és időt takarít meg, ami különben a hosszú közlekedési távolságok miatt kárba veszne. Már több piacvezető cégnek segítettünk megvalósítani vízióikat az elérhetőség, épületsztenderdek és az ideális logisztikai elhelyezkedés tekintetében. Elvégezzük a bérelt épületek üzemeltetési feladatait, és ahogy cége növekszik, előkészítjük a következő projektet.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



MINDEN, AMIRE SZÜKSÉGE VAN

Szeretjük azokat a cégeket, melyek tudják, mit akarnak. Ránk bízhatja a fejlesztéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos gondjait, hogy Ön csak az üzletre fókuszálhasson, így rögtön észreveszi együttműködésünk előnyeit. Közös fejlesztjük ki az Önök projektjét, részt veszünk a folyamatban a tervezéstől a kivitelezésig. VGP részvételével Ön biztos lehet abban, hogy egy sokrétű tapasztalattal és sikeres múlttal rendelkező, tökéleős partnert tudhat maga mellett. Garantáljuk Önnek, hogy az épülete és a kapcsolódó infrastruktúra a legkorszerűbb sztenderdek szerint készül.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



AZ ÖN CÉGÉRE SZABVA

Ahhoz, hogy kihasználhassa cégének erősségeit, megfelelő méretű, kiemelkedő minőségű épületekre van szüksége. A VGP-csoport Közép- és Kelet-Európa korszerű és nagy méretű ipari parkjainak fő hajtóereje. A VGP professzionális csapata személyre szabott megoldásokat nyújt, így az általunk kínált csarnokokban a gyártó és logisztikai területek mellett irodai és egyéb technológiai helyiségek is elérhetőek.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Győr Béta

Várjuk megkeresését, hogy hamarosan üdvözölhessük Önt a VGP Park Győr Béta parkunkban

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Győr Béta

A VGP Park Győr Béta az M1-es autópálya közelében helyezkedik el, mely összeköti Budapestet Béccsel és Pozsonnyal. A legközelebb lévő lehajtó a 112 km-nél (Győr-Iparterület) található

VGP Park Győr Béta is situated close to the M1 motorway connecting Budapest with Vienna and Bratislava at the exit 112 – Győr-Iparterület

VGP Park Győr Beta Kft.
Kálvária u. 55.
H-9024 Győr
Hungary
TEL +36 305 439 966
E-MAIL hungary@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

Follow us on 

