

VGP



WWW.VGPPARKS.EU

VGP PARK CHOMUTOV

**Nová lokalita pro vaše logistické,
průmyslové a obchodní aktivity**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

Potřebujete více prostoru?

Do you need
more space?

UMÍSTĚNÍ

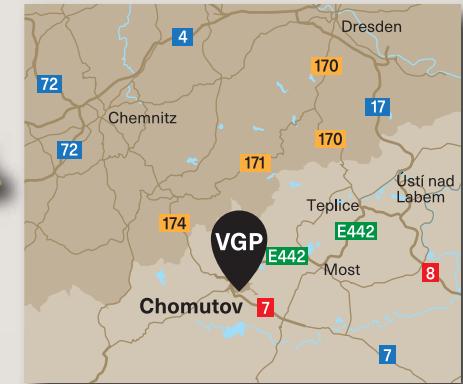
VGP Park Chomutov nabízí nové prostory třídy A, vhodné pro logistiku, průmyslovou výrobu nebo obchodní aktivity. Lokalita se nachází na okraji průmyslového města Chomutov, v těsné blízkosti dálnice D7 spojující Prahu s Chomutovem. Dostupnost z okolních měst Jirkov, Most a Litvínov je zajištěna železniční i autobusovou dopravou. Na ploše více než 100 000 m² bude realizováno více než 55 000 m² pronajímatelných prostor.

LOCATION

VGP Park Chomutov offers new Class A premises, suitable for logistics, industrial or commercial activities. The site is located at the outskirts of the industrial city Chomutov, adjacent to the D7 connecting Prague and Chomutov. The connection among Jirkov, Most and Litvínov is provided by regular railway and bus lines. On the area of more than 100,000 m² approximately 55,000 m² of lettable area will be developed.

PŘIBLIŽNÉ VZDÁLENOSTI APPROXIMATE DISTANCES

Most —	25 km
Litvínov —	25 km
Ústí nad Labem —	65 km
Teplice —	48 km
Karlovy Vary —	55 km
Praha/Prague —	100 km
Drážďany (D)/Dresden (D) —	120 km
Letiště Václava Havla Praha/ Vaclav Havel Airport Prague —	80 km



Řešení šitá na míru

Turnkey solutions



REPREZENTAČNÍ PROSTORY A SÍDLA FIREM

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- klimatizace prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- all administrative space built to suit
- air conditioning included at no charge
- sufficient parking space



SKLADY A LOGISTIKA

- vysoké standardy budov
- výborné napojení na hlavní dopravní tahy
- blízkost D7
- snadná dostupnost z centra Chomutova

WAREHOUSE & LOGISTICS

- very high building standards
- excellent access to the main roads
- close to D7
- excellent accessibility from the centre of Chomutov



VÝROBNÍ HALY A SLUŽBY

- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- excellent public transport
- workforce availability
- all infrastructure on site
- turnkey custom-made solutions

Situace

Layout

Park nabízí prostory již od 1 000 m² až po velká logistická centra, realizovaná na míru. Naše prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

The park offers units from as small as 1,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.



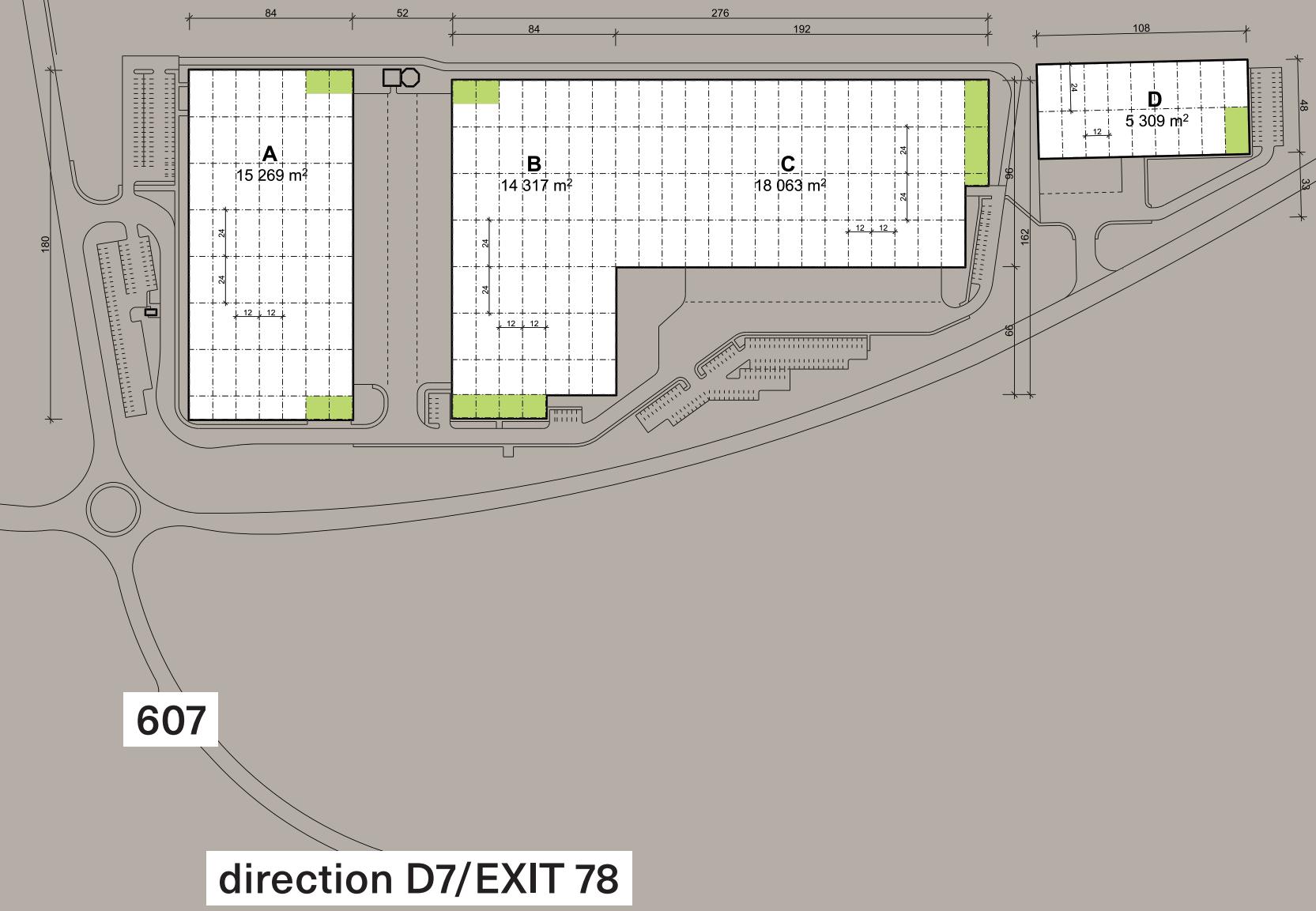
100 000 m²

PLOCHA POZEMKU LAND AREA

55 000 m²

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

LETTABLE AREA



Jsme tam, kde potřebujete být

We are where you need to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Mnichovo Hradiště, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin, Dresden, Bingen, Bischofsheim, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchstadt, Köln, Leipzig, Leipzig-Borna, Lutzellinden, Munich, Rodgau, Soltau, Schwalbach, Wetzlar, Wustermark, Kekava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Brașov, Sibiu, Timișoara, Fuenlabrada, Lliçà d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencie, Zaragoza, Graz, Calcio, Nijmegen, Roosendaal

Zacíleno na vaše potřeby

Focused on your needs



VNÍMEJTE PULZ DOBY

Pokud se máte soustředit na svou hlavní činnost a zajistit dlouhodobý rozvoj své společnosti, potřebujete skladovací a výrobní budovy v bezprostřední blízkosti dopravních tepen. To sestří čas a peníze, které byste jinak zbytečně utratili za přepravu na dlouhé vzdálenosti. Mnoha vedoucím firmám na trhu jsme pomohli naplnit jejich představy o dostupnosti, standardu zařízení a ideálním logistickém umístění. Také se můžeme postarat o správu vašich pronajatých budov, a až se vaše společnost rozrostne, dokážeme připravit vás další projekt.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



VŠE, CO POTŘEBUJETE

Máme rádi společnosti, které vědí, co dělají. Starosti o realizaci projektu, služby a úklid můžete nechat na nás a soustředit se na své podnikání. Prospěch z našeho partnerství zaznamenáte ihned. Společně s vámi realizujeme váš projekt a budeme vás doprovázet od návrhu až po dokončení stavby. S VGP víte, že máte na své straně partnera se silným kapitálem, společnost s rozsáhlými zkušenostmi a úspěšnou historií. Garantujeme, že vaše budovy, zařízení i infrastruktura budou vystavěny podle nejmodernějších standardů.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



ZAŘÍZENÍ NA MÍRU PRO VAŠI SPOLEČNOST

Abyste maximálně využili přednosti své společnosti, potřebujete dostatečně velká a kvalitní zařízení. Skupina VGP stojí za nejmodernějšími a největšími logistickými a industriálními parky ve střední a východní Evropě. Tým profesionálů skupiny VGP vytváří zařízení přesně na míru vašim potřebám, takže hala může kromě skladovacích prostor a výrobních linek obsahovat také kanceláře a technické zařízení.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Chomutov

**Těšíme se, že vás brzy přivítáme
v naší lokalitě VGP Park Chomutov**
Looking forward to welcoming
you soon in our VGP Park Chomutov

Lokalita se nachází na okraji průmyslového města Chomutov, v těsné blízkosti dálnice D7 spojující Prahu s Chomutovem, exit 78, s přímým sjezdem z komunikace 607.

The site is located at the outskirts of the industrial city Chomutov, adjacent to the D7 motorway connecting Prague and Chomutov, exit 78, with direct exit from the road 607.

VGP – industriální stavby s.r.o.
Jeníšovice 59
468 33 Jeníšovice u Jablonce nad Nisou
Česká republika
TEL +420 483 346 060
FAX +420 483 346 070
E-MAIL info@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

