
VGP

WWW.VGPPARKS.EU

VGP PARK SANTA MARIA DA FEIRA

**O novo parque para suas atividades
industriais e logísticas**

The new location for your logistics
and industrial activities

Precisa de mais espaço?

Do you need more space?

LOCALIZAÇÃO

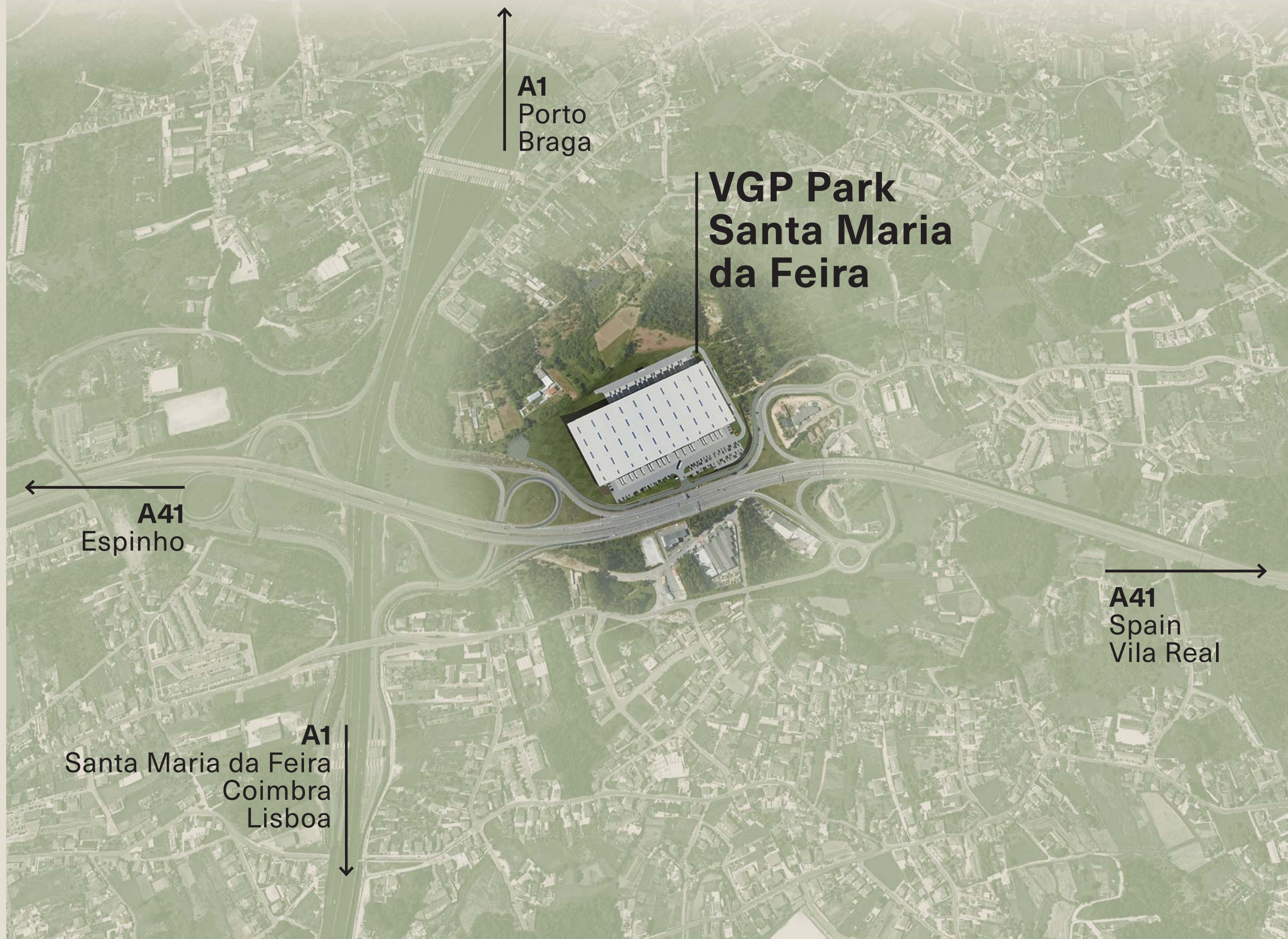
VGP Park Santa Maria da Feira goza de uma localização privilegiada junto ao nó da A1 – principal autoestrada de Portugal – e à CREP A41 – Circular Regional Externa do Porto. Com uma área de terreno superior a 73.500 m², oferece uma área de armazém superior a 30.000 m² adequada às atividades industriais e logísticas. Devido à sua ligação rápida e fácil à cidade do Porto e à sua zona metropolitana, que atualmente possui uma população superior a 1,7 milhões de habitantes, o parque apresenta a garantia da disponibilidade de mão-de-obra próxima e qualificada.

LOCATION

VGP Park Santa Maria da Feira enjoys a privileged location next to the A1 – Portugal's main motorway – and the CREP A41 – Regional External Circular of Porto. With a land area of more than 73,500 m², it offers a warehouse area of 30,000 m² suitable for industrial and logistics activities. Due to very easy connection to Porto and its metropolitan area with more than 1.7 million inhabitants, the location ensure the availability of qualified workforce.

DISTÂNCIAS APROXIMADAS APPROXIMATE DISTANCES

Porto — 20 km
Vila Nova de Gaia — 14 km
Santa Maria da Feira — 14 km
Espinho — 6 km



A1
Porto
Braga

VGP Park
Santa Maria
da Feira

A41
Espinho

A41
Spain
Vila Real

A1
Santa Maria da Feira
Coimbra
Lisboa

Soluções „chave-na-mão“ Turnkey solutions



ARMAZÉNS & LOGÍSTICA

- Construção com alto nível de qualidade
- Acesso rápido às autoestradas principais da área metropolitana do Porto
- Localização junto ao nó das autoestradas A41 e A1
- Fácil e Rápido acesso à cidade do Porto e regiões envolventes

WAREHOUSE & LOGISTICS

- very high building standards
- excellent access to the main roads
- adjacent to the motorways A41 and A1
- good accessibility from the centre of Porto



INSTALAÇÕES E SERVIÇOS PARA PRODUÇÃO

- Transporte público
- Mão-de-obra disponível
- Rede completa de infraestruturas internas
- Soluções „chave-na-mão“ personalizadas

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- excellent public transport
- workforce availability
- all infrastructure on site
- turnkey custom-made solutions



SEDE DA EMPRESA E ATIVIDADES COMERCIAIS LIGEIRAS

- Todas as instalações administrativas são construídas de modo a satisfazer o cliente
- O ar condicionado é uma obrigatoriedade
- Área suficiente de estacionamento para ligeiros e pesados

HEADQUARTERS AND LIGHT INDUSTRIAL ACTIVITY

- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space



Plano

General overview

O parque oferece áreas que podem ir dos 2.500 m² (superfície mínima) até à totalidade do parque para soluções personalizadas às grandes operações. As instalações proporcionam condições adequadas, e de elevada qualidade, para os serviços de logística, armazenagem, atividade comercial e indústria ligeira.

The park offers units from as small as 2,500 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

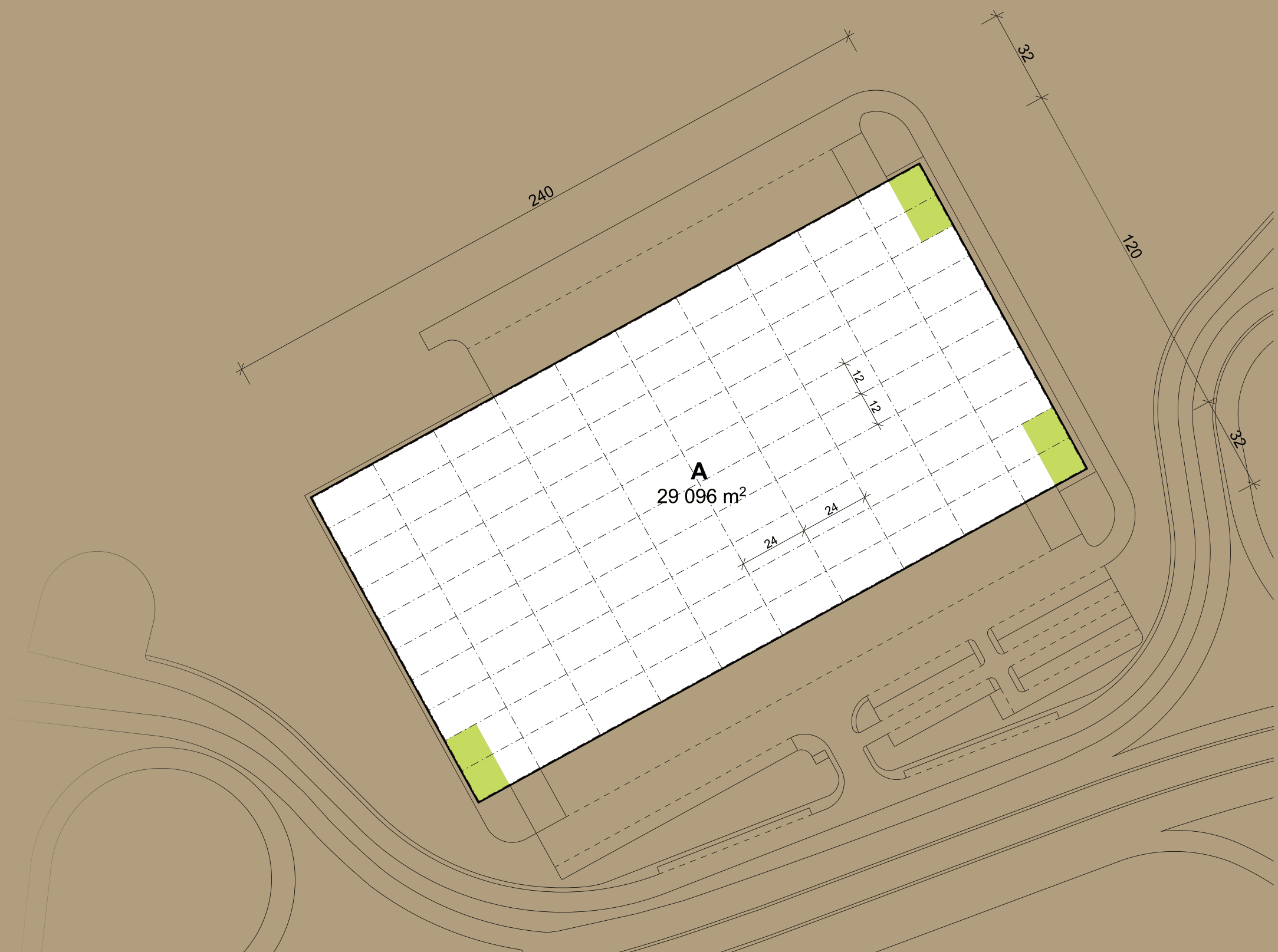


73.500 m²

ÁREA DO TERRENO
TOTAL LAND AREA

30.500 m²

ÁREA LOCÁVEL
LETTABLE AREA



Características técnicas e de sustentabilidade

Technical features and sustainability

VGP oferece imóveis de alta qualidade

A área arrendável pode ser adaptada segundo os requerimentos do seu futuro inquilino. Para os inquilinos com específicas necessidades técnicas, certas adaptações são possíveis também em construções semiacabadas. A equipa experiente de profissionais da VGP analisa as necessidades dos inquilinos e procura garantir uma implementação bem sucedida. O nosso esforço contínuo visa a otimização das instalações, respeitando sempre as necessidades do mercado e o progresso do desenvolvimento técnico. A eficiência energética e a sustentabilidade do projeto, são e serão sempre nossas prioridades.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

SUPERFÍCIE PAVIMENTADA

Todas as áreas da circulação automóvel, acessos rodoviários, zonas de estacionamento e de manipulação destinadas a camiões, dispõem de dimensões adequadas para permitir uma manobra fácil e segura dos veículos mesmo quando completamente carregados e com dimensão até 18 m. As áreas de acesso e de estacionamento para camiões, possuem um acabamento em blocos intercalados, já as zonas de carga e descarga tem betão armado como pavimento.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m long vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m in front of the loading gates) is executed as a concrete surface.

ÁREA DE PRODUÇÃO E ARMAZÉM

Cada inquilino tem necessidades específicas e assim procuramos personalizar cada área de produção e cada armazém consoante os desejos e necessidades dos nossos clientes.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

UNIDADES ENVIDRAÇADAS

Todas as unidades envidraçadas nas áreas administrativas visam a melhoria térmica do espaço. Perfis em alumínio com separação térmica, vidro laminado/duplo (nível de condutividade térmica de $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), e com acabamento lacado são uma obrigatoriedade.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3 three-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets heat conductivity level requirements for the local area.

TETO SOLAR

Mínimo de 2% da área do teto do armazém em materiais transparentes. As janelas, claraboias, painéis em vidros ou elementos semelhantes, são desenhados respeitando todas as normas de higiene, salubridade e proteção contra incêndios. Os sistemas automáticos de exaustão são instalados consoante as normas legislativas aplicáveis.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

ILUMINAÇÃO

Os armazéns são dotados de iluminação elétrica eficiente e capaz de garantir uma intensidade de 200 lux nos intervalos entre as racks, e de 300 lux nas zonas de carga/descarga. O desenho da iluminação respeita os critérios de anti brilho, e o sistema de isolamento mineral seções de controlo independentes.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

TELHADO

O telhado é constituído por barras estruturais em betão reforçado a aço, chapas trapezoidais em aço, tela de isolamento à prova de vapor de água, e camada de proteção térmica com juntas articuladas tipo PIR com $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ou uma solução de isolamento mineral com uma folha impermeável).

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is $U = 0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ELEMENTOS ESTRUTURAIS

A estrutura do armazém é constituída por elementos de fundação direta, ou outra solução que garanta a estabilidade do armazém, pilares e vigamentos em betão reforçado e pré-fabricado. A posição padrão das colunas é numa matriz de $12 \times 24 \text{ m}$ (ou $16 \times 24 \text{ m}$) e a altura livre mínima interior é de 10 m medida entre o pavimento e a parte mais baixa do elemento estrutural da cobertura.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of $12 \times 24 \text{ m}$ ($16 \times 24 \text{ m}$). The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

PLINTO EM BETÃO

No contorno do armazém existe um plinto em betão armado com uma altura de 500 mm acima do chão e que visa evitar os danos na fachada garantindo assim a sua durabilidade.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with a height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

PORTAS

As rampas de carga e portões apresentam as dimensões adequadas para satisfazer todas as necessidades da carga/descarga dos camiões. A dimensão das portas seccionadas são de $3,0 \times 3,5 \text{ m}$, e as portas têm janelas laterais. O equipamento padrão inclui um abrigo das docas externas feito em borracha, pontes de ligação, e plataformas hidráulicas de acionamento automático com a capacidade de carga de 60 kN.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions $3.0 \times 3.5 \text{ m}$ and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

FACHADA

A fachada do armazém é constituída por painéis sandwich prefabricados (Kingspan, Brucha ou outros) com isolamento térmico de PIR ($U = 0,222 \text{ W/m}^2\text{K}$) ou equivalente. A estrutura de suporte da fachada está ancorada nas colunas estruturais de betão reforçado.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: $U = 0.222 \text{ W/m}^2\text{K}$. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

ESPAÇO DOS ESCRITÓRIOS

Os escritórios foram equipados com ar condicionado e possuem teto falso em painéis de fibra mineral. O chão pode estar coberto com alcatifa de alta qualidade, ladrilhos ou com pavimento linóleo, dependendo dos requerimentos do cliente. As portas interiores e as cores das paredes são finalizadas de acordo com as especificações do cliente.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer's wishes.

PAVIMENTO

O pavimento do armazém é constituído por uma laje monolítica de betão reforçado por fibras de aço. O pavimento está colocado sobre um solo/laje compacto (com a capacidade de carga mínima de 80 MPa) coberta com uma folha PE de separação. A capacidade máxima de carga das lajes do pavimento é de 70 kN/m^2 , e a superfície é lisa com acabamento por endurecedor (o nivelamento da superfície do chão respeita a norma).

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m^2 . Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness will be executed according to the most demanding logistics requirements).

Estamos onde você precisa estar

We are where you need to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin, Dresden, Bingen, Bischofsheim, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Graz, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzten, Leipzig, Leipzig-Borna, Lützellinden, Magdeburg, Munich, Rodgau, Soltau, Schwalbach, Wetzlar, Wustermark, Kékava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Braşov, Sibiu, Timișoara, Fuenlabrada, Lliça d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencia, Zaragoza, Calcio, Valsamoggia, Nijmegen, Roosendaal, Chemnitz, Santa Maria da Feira

Foco nas necessidades dos clientes

Focused on your needs



SINTA O PULSO DA NOSSA ÉPOCA

Para poder manter o foco na parte nuclear do seu negócio e garantir um progresso durável para sua empresa, você precisa de instalações adequadas ao fabrico e armazenamento. A localização junto às artérias de transporte permite poupar tempo e dinheiro e assim evita gastá-lo de modo ineficiente no transporte da mercadoria e por mais distância. A VGP tem contribuído para que muitos dos líderes do mercado atuais consigam realizar as suas visões de acessibilidade, do alto padrão das suas instalações, e duma organização logística ideal. VGP pode também assistir na administração das instalações arrendadas, e ajudar na preparação do seu próximo projeto, acompanhando o crescimento da sua empresa.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.

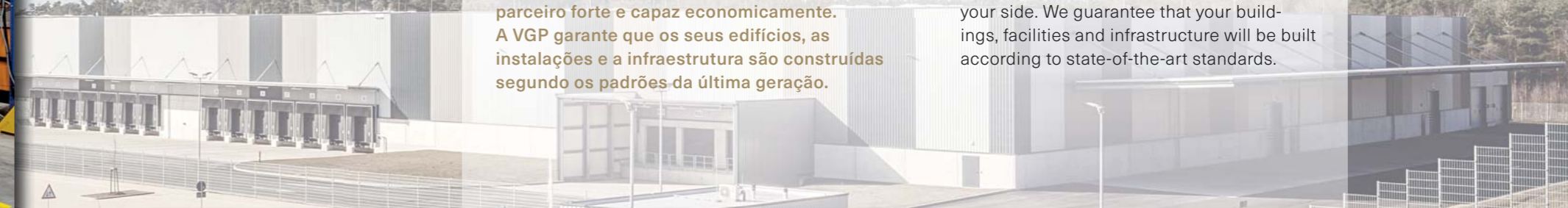


TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Gostamos das empresas que sabem o que fazem. Ao passar para a VGP as suas preocupações com desenvolvimento, serviço e limpeza, pode dedicar-se mais ao seu negócio, e verificar de imediato benefícios na parceria. A VGP contribui para o desenvolvimento do seu projeto, ao acompanhá-lo desde a fase do desenho até a finalização da sua construção. A VGP é uma empresa que ostenta uma experiência rica e uma história cheia de sucessos, e isso é a sua garantia de possuir ao seu lado um parceiro forte e capaz economicamente. A VGP garante que os seus edifícios, as instalações e a infraestrutura são construídas segundo os padrões da última geração.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



INSTALAÇÕES PERSONALIZADAS PARA SUA EMPRESA

Para aproveitar as forças da sua empresa ao máximo, é necessário que tenha instalações suficientemente espaçosas e de alta qualidade. A VGP tem sido a força motriz principal por detrás dos mais modernos e maiores parques industriais e logísticos da Europa Central e Europa do Leste. A equipa profissional da VGP oferece instalações personalizadas, e em função disso os nossos parques podem abrigar, além dos armazéns e das linhas de produção, os escritórios e instalações técnicas.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Santa Maria da Feira

Esperamos recebê-lo em breve no
nosso VGP Park Santa Maria da Feira

Looking forward to welcoming you soon
in our VGP Park Santa Maria da Feira

O VGP Santa Maria da Feira está situado a 20 km
da cidade do Porto, junto ao nó de ligação A1/A41.

VGP Santa Maria da Feira is located 20 km from
the city of Porto, next to the A1/A41 junction.

VGP Construção Industrial Unipessoal Lda
Praça Mouzinho de Albuquerque
n.º 113 Piso 5 - Sala 504
4100-359 Porto
TEL +351 932 558 249
E-MAIL jose.ferreira@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

Follow us on 

