



VGP

WWW.VGPPARKS.EU

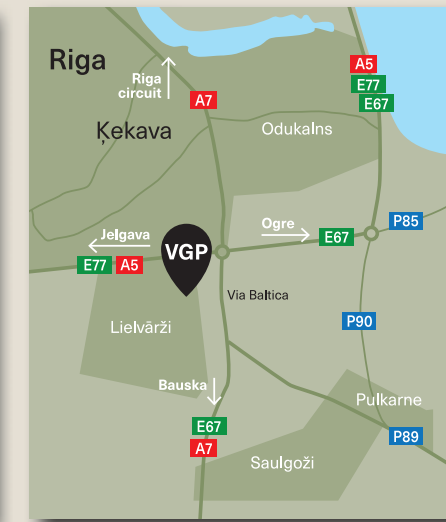
VGP PARK KEKAVA

**Jauna vieta jūsu loģistikai,
ražošanai un komercdarbībai**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

Vajag vairāk telpas?

Do you need more space?



ATRAŠANĀS VIETA

VGP Park Ķekava atrodas stratēģiski izdevīgā vietā – pie automaģistrāles A7 (Via Baltica) un A5 (Rīgas apvedceļš). VGP Park Ķekava ir ērts savienojums ar galvenajām Latvijas automaģistrālēm, un vienlaikus tas atrodas tikai 20 km attālumā no Latvijas galvaspilsētas Rīgas, ar kuru savukārt ir nodrošināta laba sabiedriskā transporta satiksme. Turklāt Rīgas Dienvidu tilts ved Ķekavas virzienā, tuvu Rīgas robežai. Tādējādi no parka var viegli un ātri nokļūt ne tikai jebkurā galvaspilsētas daļā, bet arī jebkurā Latvijas reģionā. Nozīmīgu cilvēkresursu potenciālu sniedz arī Ķekavas novads, kurā ir gandrīz 22 000 iedzīvotāju. Projekta attīstības plāns paredz uz 14,7 ha lielā zemes gabala uzbūvēt aptuveni 60 000 m² iznomājamu platību.

LOCATION

VGP Park Kekava is strategically located at the intersection of the important A7 highway (also known as the Via Baltica) and the A5 highway (the so-called Riga Circuit). Perfectly interconnected with Latvia's main transport routes, VGP Park Kekava is at the same time just 20 km from the capital of Riga, from which it is well served by public transport. Riga's Southern bridge connects both sides of the River Daugava, ending almost on the outskirts of Riga in Kekava's direction. This means not only all districts of the capital are easily and quickly accessible, but also all regions of Latvia. With its almost 22,000 inhabitants, Kekava provides a good labour force. Upon planned completion, approximately 60,000 m² of lettable area is to be constructed on the park's 14.7 hectares.

APTUVENIE ATTĀLUMI APPROXIMATE DISTANCES

Rīga – galvaspilsēta/ capital city — 20 km	Klaipēda (LT) — 290 km
Ventspils — 204 km	Viļņa (LT) — 265 km
Liepāja — 230 km	Tallina (EST) — 325 km
	Varšava (PL) — 635 km



A7



25 min



12 km



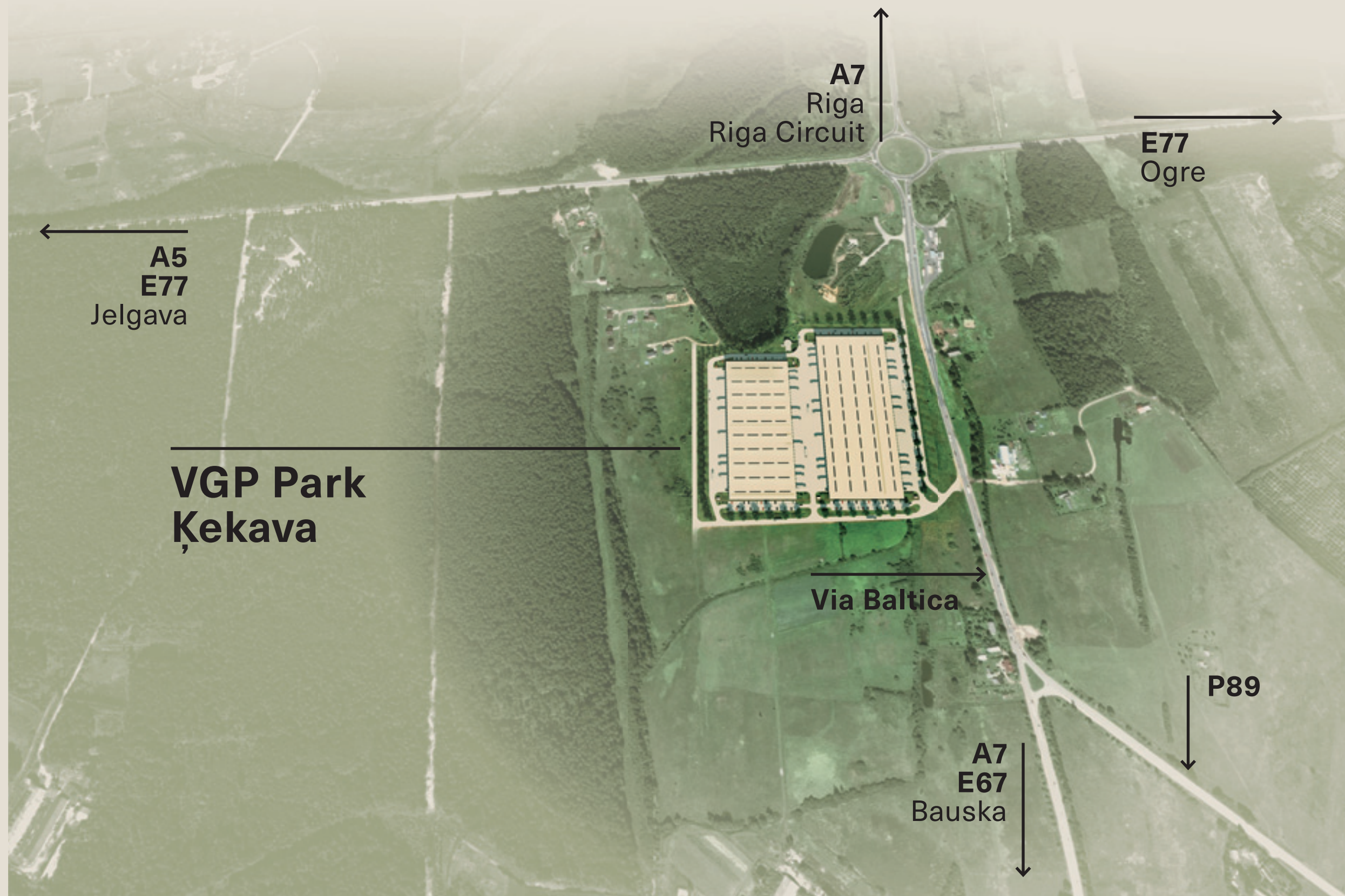
250 m



500 m



3 km



VGP Park Ķekava

Gatavi risinājumi

Turnkey solutions



NOLIKTAVAS UN LOĢISTIKA

- tieša nobrauktuve/uzbrauktuve uz šosejas
- teicama piekļuve galvenajiem ceļiem
- ļoti augsti būvniecības standarti
- ērta nokļūšana Rīgas centrā

WAREHOUSE & LOGISTICS

- direct access to and from the highway
- outstanding connectivity to main transport routes
- very high building standards
- excellent connection to the centre of Riga



EKSPOZĪCIJU Telpas UN GALVENAIS BIROJS

- pieejamas mazas telpas
- lieliska redzamība no šosejas
- visas administratīvās telpas atbilstīgi pasūtītāja vēlmēm
- telpu klimata kontrole iekļauta standarta piedāvājumā
- pietiekami liels stāvlaukums

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- small units available
- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space



RAŽOŠANAS Telpas UN PAKALPOJUMU SNIEDZĒJI

- ražošanas prasības iekļautas standarta piedāvājumā
- gatavu telpu piedāvājums atbilstīgi pasūtītāja prasībām
- pieejama visa infrastruktūra

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- production requirements included in standard offer
- turnkey, custom-made solutions
- all infrastructure on-site

Telpu plāni

Space Plan

Parkā piedāvājam telpas no 1000 m² līdz pat īpaši Jums izveidotiem risinājumiem lielu loģistikas centru vajadzībām. Mūsu telpas ir piemērotas loģistikas pakalpojumiem, vieglajai ražošanai un komercdarbībai.

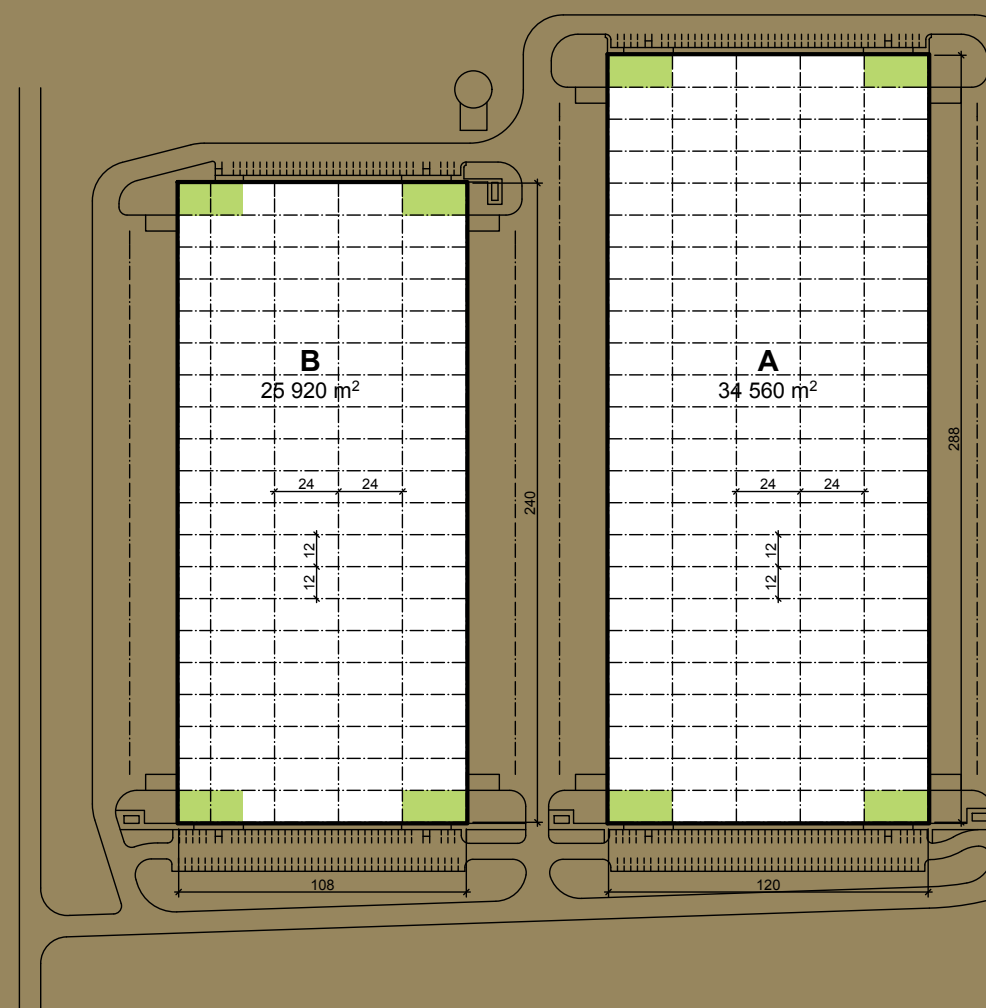
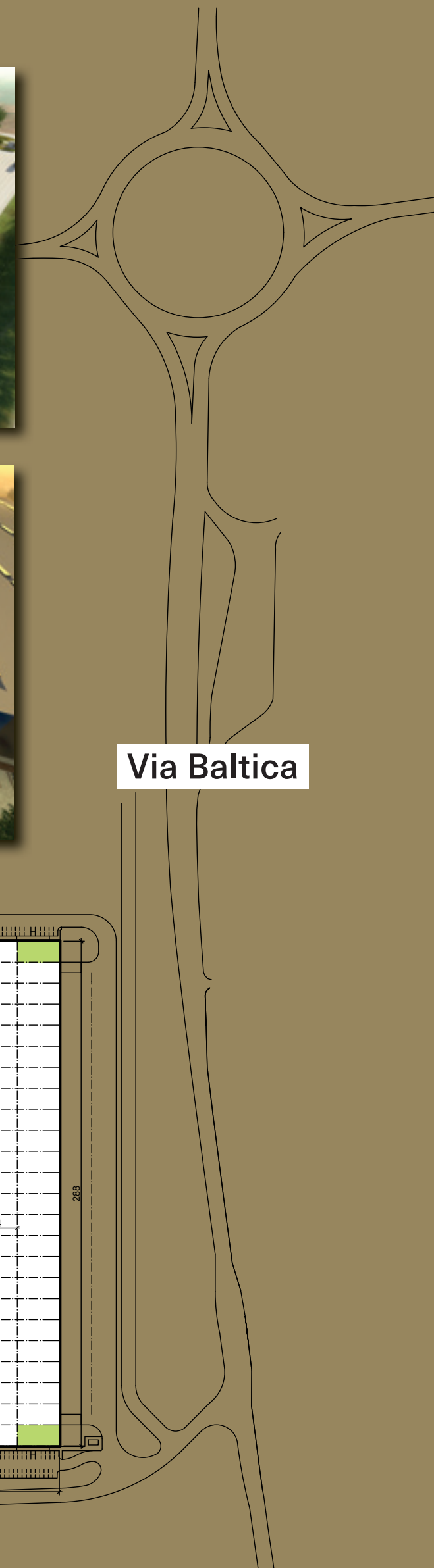
The park offers units from as small as 1,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

146 870 m²

ZEMES PLATĪBA
LAND AREA

60 470 m²

APBŪVĒJAMĀ PLATĪBA
LETTABLE AREA



Tehniskie parametri un ilgtspēja

Technical features and sustainability

VGP piedāvā augstas kvalitātes ēkas.

Pēc pieprasījuma visas iznomājamās platības iespējams pielāgot potenciālo nomnieku prasībām. Zināmā mērā izmaiņas var veikt pat tad, kad ēkā jau notiek būvdarbi. Turklāt mēs, protams, varam īstenot arī nomnieka īpašās tehniskās prasības. Pieredzējuši VGP speciālistu komanda kopā ar nomnieku izskatīs šīs prasības un nodrošinās to veiksmīgu īstenošanu. Mēs nepārtraukti strādājam, lai uzlabotu ēku kvalitāti un panāktu, lai tās atbilstu tirgus prasībām un būtu būvētas, izmantojot jaunākās tehnoloģijas.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

BRUĢĒTIE LAUKUMI

Visi kravas automobiļu pievadceļi, tostarp stāvvietas un manevrēšanas laukumi, ir pietiekami lieli, lai piekrauti 18 m gari transportlīdzekļi varētu tajos brīvi manevrēt. Visi pievadceļi un stāvvietas ir klāti ar savstarpēji savienotām betona flīzēm. Kravas iekraušanas / izkraušanas zona (līdz 18 metru attālumā no iekraušanas vārtiem) ir betona virsma.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m long vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

RAŽOŠANAS UN NOLIKTAVU Telpas

Katram nomniekam ir savas īpašās prasības. Visas ražošanas un noliktavu telpas mēs veidojam precīzi tā, kā to vēlas klients un kā tas viņam ir nepieciešams.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

LOGI

Visi logi administratīvajās telpās ir izgatavoti no termiski atdalītām trīskameru alumīnija sekcijām ar pulverpārklājumu un krāsu (RAL). Stiklojuma siltum – izolācija nodrošina $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ siltuma vadītspējas līmeni.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and fired colour surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

VIRSGAISMAS LOGI

Vismaz 2% jumta platības ir izveidoti no caurspīdīgiem materiāliem. Šie jumta logi, virsgaismas, stikla paneļi vai līdzīgi elementi ir izstrādāti atbilstīgi ugunsdrošības un higiēnas prasībām. Atbilstīgi noteikumiem ir uzstādītas arī automātiskās dūmu novadīšanas sistēmas.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

APGAISMOJUMS

Noliktavu telpās ir uzstādīti energoefektīvi gaismeķļi ar 200 luksu apgaismojuma intensitāti starp uzglabāšanas vienībām un 300 luksu intensitāti iekraušanas zonā. Apgaismojuma dizainā ir ņemtas vērā pretapžilbināšanas kritēriji. Apgaismes ķermeņi ir sadalīti vairākās neatkarīgi vadāmās sekcijās.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

JUMTS

Jumta konstrukciju veido nesošās tērauda dzelzsbetona sijas, tērauda loksnes ar trapecveida rievojumu, tvaika izolācijas slānis un savstarpēji savienoti PIR siltumizolācijas segmēni vai alternatīvi – minerālizolācija un hidroizolācijas plēve virsējā slānī. PIR jumta izolācijas siltuma vadītspēja ir $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is $U = 0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

NESOŠAIS KARKASS

Ēku nesošā konstrukcija ir izgatavota no saliekamām dzelzsbetona daļām. Standarta gadījumā kolonnas ir izvietotas ik pa $12 \times 24 \text{ m}$ ($16 \times 24 \text{ m}$). Nolikta augstums starp grīdu un zemāko nesošās konstrukcijas daļu ir 10 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of $12 \times 24 \text{ m}$ ($16 \times 24 \text{ m}$). The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

BETONA COKOLS

Lai aizsargātu fasādi no bojājumiem, pa visu noliktavas perimetru virs betona grīdas ir izveidots 500 mm augsts betona cokols, lai aizsargātu fasādi no bojājumiem.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with a height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

VĀRTI

Kravas automobiļu iekraušanai un izkraušanai paredzēts pietiekams daudzums izkraušanas rampu un vārtu. Standarta sekciju vārtu izmērs ir $3 \times 3,5 \text{ m}$, un tie ir aprīkoti ar skatlodziņu. Standarta piedāvājumā ir iekļauta arī gumijas aploce ārpusē un automātiski hidrauliskie līmeņotāji ar kravnesību 60 kN.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions $3.0 \times 3.5 \text{ m}$ and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

FASĀDE

Noliktavu fasādes ir izgatavotas no rūpnieciski ražotiem sendviča tipa paneļiem (piemēram, Kingspan, Brucha) ar PIR siltumizolāciju apm. 100 mm biezumā vai līdzvērtīgu. Siltuma vadītspējas koeficients: $U = 0,222 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fasādes karkass ir balstīts uz nesošajām dzelzsbetona kolonnām.

FAÇADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: $U = 0.222 \text{ W/m}^2\text{K}$. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

BIROJA Telpas

Biroja telpas ir aprīkotas ar gaisa kondicionieri, un tajās ir iekārtē griesti ar minerālšķiedras paneļiem. Grīdas segumi tiek ierīkoti atbilstīgi klienta prasībām, piemēram, augstas kvalitātes izturīgi paklāji, flīzes vai linoļejs. Iekšējās durvis un sienu krāsa izvēlēta atbilstīgi klienta vēlmēm.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer's wishes.

GRĪDA

Nolikta grīda ir izgatavota no monolītas betona plāksnes, kas armēta ar tērauda šķiedrām. Grīda ir uzklāta uz sabīvēta pamata (maksimālā slodze vismaz 80 MPa), pārklāta ar PE atdalīšanas foliju. Grīdas plātņu maksimālā nestspēja ir 70 kN/m^2 . Grīdas virskārta ir cietināta un līdzināta. (Virsmas līdzenums atbilstīgi DIN 18202 standartam, 3. tabulas 4. rinda).

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m^2 . Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

Mēs esam tur, kur jābūt jums

We are where
you need
to be



Olomouc, Ústí nad Labem, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Liberec, Tuchoměřice, Plzeň, Brno, Jeneč, Frankenthal, Leipzig, Leipzig-Borna, München, Höchststadt, Ginsheim-Gustavsburg, Soltau, Rodgau, Bingen, Hamburg, Berlin, Bobenheim-Roxheim, Ķekava, Alsónémedi, Győr, Bratislava, Malacky, Tallinn, Timișoara, San Fernando de Henares

Uzmanības centrā – Jūsu vajadzības

Focused on
your needs



SAJŪTI LAIKA RITMU

Ja vēlaties koncentrēties uz savu pamatdarbību un nodrošināt uzņēmuma ilgtermiņa attīstību, tad noliktavām un ražošanas ēkām ir jāatrodas tieši blakus transporta maģistrālēm. Tas ietaupa laiku un naudu, ko pretējā gadījumā iztērētu, pārvadājot preces lielos attālumos. Mēs esam palīdzējuši daudziem tirgus līderiem īstenot viņu redzējumu par piekļuvi, telpu standartu un ideālu loģistikas risinājumu. Mēs varam arī parūpēties par Jūsu nomāto telpu pārvaldīšanu un, Jūsu uzņēmumam paplašinoties, sagatavot nākamo projektu.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



VISS VAJADZĪGAIS

Mums patīk uzņēmumi, kas zina, ko dara. Visas rūpes par projektu attīstību, pakalpojumiem un tīrīšanu uzticēsim mums, lai koncentrētos uz savu uzņēmējdarbību. Jūs uzreiz pamanīsiet mūsu sadarbības radītos ieguvumus. Mēs kopā attīstīsim projektu un būsim kopā ar Jums no projektēšanas līdz būvniecības pabeigšanai. Sadarbojoties ar VGP, Jūs zināt, ka šis partneris ir stabils uzņēmums ar bagātu pieredzi un veiksmīgu darbības vēsturi. Mēs garantējam, ka Jūsu ēkas, telpas un infrastruktūra tiks izbūvēta atbilstīgi augstākajiem un modernākajiem standartiem.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



ĪPAŠI JŪSU UZŅĒMUMAM PIELĀGOTAS TELPAS

Lai maksimāli izmantotu sava uzņēmuma potenciālu, Jums ir vajadzīgas pietiekami lielas un kvalitatīvas telpas. VGP ir Centrāleiropas un Austrumeiropas modernāko un lielāko loģistikas un industriālo parku virzītājspēks. VGP profesionāļu komanda rada tieši Jūsu vajadzībām piemērotas telpas, piemēram, hallē papildus noliktavas vai ražošanas līnijām var ierīkot arī birojus un tehniskās telpas.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Kekava

Gaidīsim jūs VGP Park Kekava.

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Kekava.

VGP Park Kekava atrodas šosejas A7 (Via Baltica) un tā dēvētā Rīgas apvedceļa jeb A5 krustojumā, 20 km attālumā no Rīgas.

VGP Park Kekava is located at the intersection of the A7 highway (Via Baltica) and the A5 highway (the so-called Riga Circuit), just 20 km from Riga.

VGP Park Kekava
Kr.Valdemara Str. 21-18
Rīga, LV-1010
Latvia
TEL +371 291 366 61
E-MAIL info@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

